

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ОЛИЙ ВА ЎРТА
МАХСУС ТАЪЛИМ ВАЗИРЛИГИ**

**САМАРҚАНД ДАВЛАТ АРХИТЕКТУРА-ҚУРИЛИШ
ИНСТИТУТИ**

ЖУРАКУЛОВ Д.О.

БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАР ДАВЛАТ КАДАСТРИ

Ўқув қўлланма

**5311500-Геодезия, картография ва кадастр (бино ва иншоотлар
кадастри)**

ТОШКЕНТ

2020 й.

УДК 528.44

КБК: 65.32-5

Ж-91

Журакулов Д.О. “Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри”. Ўқув қўлланма. 445 бет.

Ўқув қўлланмада Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритишни ташкил қилиш ишларини ўрганиш ва давр талабига мослаштириш, бинолар ва иншоотлар хатловини ўтказиш, солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган бино иншоотларининг кадастр қийматини ҳисоблаш ва ахборот тизими комплексидан фойдаланиб «бир ойна» принципи бўйича давлат рўйхатидан ўтказиш, кадастр рақамини бериш, ипотека ва бинолар ва иншоотларга бўлган ашёвий ҳуқуқлар ипотекаси тўғрисидаги шартномаларни давлат рўйхатидан ўтказиш ҳамда кадастр маълумотларини давлат кадастрлари ягона тизимига тақдим этиш ишлари ҳақида баён қилинган.

Ушбу ўқув қўлланма 5311300-Геодезия,картография ва кадастр (Бино ва иншоотлар кадастри), 5311300-Геодезия,картография ва кадастр (Қурилиш), 5340900-“Кўчмас мулк экспертизаси ва уни бошқариш” бакалавриат таълим йўналишлари ҳамда 5А311502- Геодезия ва картография, 5А311503- Бино ва иншоотлар кадастри магистратура мутахассисликлари талабаларига мўлжалланган.

Ўқув қўлланмадан “Турар жой ва жамоат биноларидан фойдаланиш ва давлат рўйхатидан ўтказиш инспектори” йўналиши бўйича касб хунар коллежларида таълим олаётган талабалар ҳамда “Кадастр” ва “Ер тузиш” соҳа мутахассислари фойдаланишлари мумкин.

В учебнике рассматриваются вопросы изучения организации работ по ведению государственного кадастра зданий и сооружений в Республике Узбекистан и его адаптации к современным требованиям, проведение инвентаризации зданий и сооружений, оценка кадастровой стоимости зданий

физического строения с целью налогообложения и государственная регистрация по принципу «одного окна» с использованием комплекса информационных систем, выдача кадастровых номеров, государственная регистрация ипотеки и договоров залога имущественных прав на здания и сооружения, предоставление кадастровой информации в Единую систему государственных кадастров.

Это руководство предназначен для студентов бакалавриата 5311300- Геодезия, картография и кадастр (кадастр зданий и сооружений), 5311300- Геодезия, картография и кадастр (строительство), 5340900- «Экспертиза и управление недвижимостью», а также магистрантов по специальности 5А311502- Геодезия и картография, 5А311503- Кадастр зданий и сооружений.

Учебник может быть использован студентами, обучающиеся в профессиональных колледжах по направлению «Инспектор по эксплуатации и государственной регистрации жилых и общественных зданий», а также специалистами в области кадастра и землеустройства.

The textbook examines the organization of work on maintaining the state cadastre of buildings and structures in the Republic of Uzbekistan and its adaptation to modern requirements, an inventory of buildings and structures, estimation of the cadastral value of buildings of a physical structure for tax purposes, and state registration on the principle of "one window" using a complex of information systems, the issuance of cadastral numbers, state registration of mortgages and pledges of property rights to buildings and structures, provision of cadastral information to the Unified System of State Cadastres.

This manual is intended for undergraduates in the specialty 5311300- Geodesy, cartography and cadastre (cadastre of buildings and structures), 5311300- Geodesy, cartography and cadastre (construction), 5340900- “Expertise and property management”, 5А311502- Geodesy and cartography, 5А311501- Cadastre buildings and structures.

The textbook can be used by students studying in professional colleges in the direction of “Inspector for the operation and state registration of residential and public buildings”, as well as specialists in the field of cadastre and land management.

Муаллиф:

Жўракулов Д.О. “Бино ва иншоотлар кадастри” кафедраси доценти, т.ф.н.

Такризчилар:

Сафаров Т.У. “Геодезия ва картография ” кафедраси катта ўқитувчиси.

Файзиев И.И. “Самарқандвилояттермулккадастрхизмати”ДК Самарқанд шаҳар филиали бошлиғи.

Ушбу ўқув қўлланма Самарқанд давлат архитектура қурилиш институти кенгашининг 2019 йил 29 ноябрдаги 2-3 сон йиғилиш қарори билан нашрга тавсия этилган.

СЎЗ БОШИ

Ушбу ўқув қўлланма матни “Бионолар ва иншоотлар давлат кадастри” фанининг намунавий ўқув режаси, намунавий ўқув дастури ва ишчи ўқув режалари асосида 5311500-Геодезия, картография ва кадастр (Бионо ва иншоотлар кадастри) таълим йўналишининг III-босқичда ўқитиладиган мутахассислик фанидан талабага бионолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритишни ташкил қилиш ишларини ўргатиш ва давр талабига мослаштириш, бионолар ва иншоотларни ялпи хатловдан ўтказиш ва давлат рўйхатига олиш, уларга кадастр рақамини бериш, бионолар ва иншоотлар давлат кадастри ахборот тизими ва уларни давлат кадастрлари ягона тизимига тақдим этиш, навбатчи ер-кадастр харитасида бионолар ва иншоотларни тасвирлаш ҳамда туман, шаҳар бионолари ва иншоотлари тўғрисидаги кадастр маълумотларининг компьютер базасини шакллантириш ва ҳисоби(баланси)ни юритиш ишлари тўғрисидаги маълумотларни олишлари учун ёзилди.

Ўқув қўлланма матнини ёзишда муаллиф томонидан ушбу соҳага оид Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунлари, қарорлари, меъёрий ҳужжатлари, ва йўриқномаларидан фойдаланилди ҳамда ўқув қўлланмадаги мавзулар кадастр хизматларининг иш юритиш жараёнига мос равишда баён қилинди.

Ўқув қўлланма матни 9 бобдан иборат, унда 45 та маърузалар, жадваллар сони 23 та, расмлар сони 34 та, шакллар сони 58 та, иловалар 7 та, фанга оид назорат саволлар сони 200 та ҳамда 40 та фойдаланилган адабиётлар рўйхатларидан иборат.

КИРИШ

Мустақиллик шарофати туфайли давлатимиз ўз ҳудудидаги ер ва бошқа кўчмас мулклар бойликларидан самарали ва оқилона фойдаланиш имкониятига эга бўлди.

Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексига, «Давлат ер кадастри тўғрисида», «Давлат кадастрлари тўғрисида» ва «Ипотека тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси қонунларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Ишбилармонлик муҳитини янада тубдан яхшилаш ва тадбиркорликка янада кенг эркинлик бериш чора-тадбирлари тўғрисида» 2012 йил 18 июлдаги ПФ-4455-сон Фармониға мувофиқ, юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига, бинолар ва иншоотларға (шу жумладан ер ости иншоотларига), кўп йиллик дов-дарахтларға бўлган ҳуқуқларини, шунингдек ипотекани ҳамда бинолар ва иншоотлар ва ер участкаларига бўлган ашёвий ҳуқуқлар ипотекаси тўғрисидаги шартномаларни, ахборот-коммуникация технологияларини қўллаб, «бир ойна» тамойили бўйича давлат рўйхатидан ўтказиш жойлардаги кадастр хизматлари томонидан амалға оширилмоқда.

Ўзбекистон Республикасининг 2006 йилнинг 4 октябридаги «Ипотека тўғрисида»ги қонунининг мақсади кўчмас мулк гарови қўлланилганда вужудға келадиган муносабатларни тартибға солишдан иборат бўлиб, юридик ва жисмоний шахслар мулки бўлган бинолар, иншоотлар, кўп квартирали уйлардаги квартиралар, корхоналар, бошқа мулкый мажмуалар, савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектлари, шунингдек турар жойлар улар жойлашган ер участкалари билан бирға, қонунда кўчмас мулк жумласига киритилган ва уларға бўлган ҳуқуқлар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилган бошқа мол-мулк ипотека нарсаси бўлиши мумкинлиги, тадбиркорлик субъектларига кенг имкониятлар яратиб берди.

Ўзбекистон Республикаси Президенти Шавкат Мирзиёев раислигида 2017 йил 13 декабрь куни ер ресурслари, геодезия ва кадастр соҳасида амалға оширилаётган ислохотлар самарадорлигини ошириш масалаларига бағишланган йиғилишда “Ергеодезкадастр” давлат қўмитасининг асосий

фаолият йўналишлари этиб ер ресурсларидан оқилона фойдаланиш, геодезия ва картография соҳаси фаолияти бўйича ягона давлат сиёсатини ишлаб чиқиш ва амалга оширилишини таъминлаш, ер ресурсларидан оқилона фойдаланиш, ерларни сақлаш ва муҳофаза қилиш, тупроқ унумдорлигини ошириш, геодезия ва картография фаолияти самарадорлигини кучайтириш бўйича давлат дастурлари ишлаб чиқиш ва амалга ошириш, давлат кадастрлари ягона тизимини юритиш, кўчмас мулк объектларининг электрон маълумотлар базасини такомиллаштириш ва доимий янгилаб бориш, соҳага замонавий ахборот-коммуникация технологияларини кенг жорий этган ҳолда, давлат кадастр хизматлари сифатини яхшилаш, тадбиркорлик субъектларига тезкор ва сифатли хизматлар кўрсатиш белгиланди.

Қайд қилиш зарурки, бино ва иншоотлар кадастри маълумотлари, жумладан, ушбу объектлар таркиби, миқдори ҳамда эгалари доимо ўзгариб туради. Ушбу кадастр маълумотларини доимий равишда давр талаби даражасида ушлаб туриш мақсадида ушбу ўзгаришларни ўз вақтида аниқлаш ҳамда зарурий кадастр ҳужжатларида акс эттириб бориш зарур бўлади.

Бино ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқ ва бошқа ашёвий ҳуқуқларнинг вужудга келиши, ўзга шахсларга ўтиши, чекланиши ва бекор қилинишини тасдиқловчи ҳужжатлар Ўзбекистон Республикаси Қонун ҳужжатларининг талабларига жавоб бермоғи лозим.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри маълумотлари барча давлат органлари, юридик ва жисмоний шахслар учун мажбурий юридик кучга эгадир. Кадастр ҳужжатлари бинолар ва иншоотлар билан фуқаролик-ҳуқуқий битишувларни амалга оширишда, уларни лойиҳалаштиришда ва бошқа юридик ҳаракатларда ҳуқуқий, иқтисодий ва техник маълумотлар сифатида қабул қилиниши керак.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри бинолар ва иншоотлардан самарали фойдаланишни ва уларни муҳофаза қилишни, мулк эгаларининг ва бу объектлардан бошқа фойдаланувчиларнинг ҳуқуқларини, шунингдек бинолар ва иншоотларга эгалик ҳуқуқи ва бошқа ашёвий ҳуқуқлар давлат

рўйхатидан ўтказилишини таъминлаш учун юритилади.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш, унинг натижаларидан халқ хўжалиги масалаларини ижобий хал қилишда фойдаланиш, шунингдек бу кадастр билан чамбарчас боғлиқ бўлган бошқа кадастрларни яратилишида муҳим асос бўлиб хизмат қиладилар.

Туман, шаҳар бинолари ва иншоотлари тўғрисидаги кадастр маълумотларининг компьютер базаси туман, шаҳар бинолари ва иншоотларининг кадастр, дафтарига киритилган маълумотлари асосида тузилади.

Бинолар ва иншоотлар тўғрисидаги компьютер маълумотлари Қорқалпоғистон Республикаси, вилоятлар, Тошкент шаҳри бўйича йилнинг ҳар чорагида умумлаштирилади ва бир тизимга солинади ва Ўзбекистон Республикаси бўйича бинолар ва иншоотлар тўғрисидаги кадастр маълумотларининг бир тизимга солинган компьютер базаси шакллантирилади. Бинолар ва иншоотларнинг 31 декабрдаги ҳолати бўйича кадастр маълумотлари «Давергеодезкадастр» давлат қўмитаси томонидан ҳар йили туманлар, шаҳарлар, Қорқалпоғистон Республикаси, вилоятлар, Тошкент шаҳри ва Ўзбекистон Республикаси бўйича нашр этилади.

Республикамізда бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқий талаблар бозор иқтисодиётига ўтишнинг дастлабки кунлариданоқ орта борди ва бугунги кунда бозор муносабатларини янада чуқурлаштириш, жумладан, солиқ, ижара, суғурта, инвестициялаш ҳамда тадбиркорликни ривожлантириш мақсадларида давлат томонидан юритиладиган тадбир сифатида иқтисодиётнинг асосий йўналишларидан бирига айланди. Демак, бакалаврлар бинолар ва иншоотларнинг мулкӣ ҳуқуқ ва бошқа ашъевӣ ҳуқуқларнинг ҳамда бинолар ва иншоотларни давлат кадастри назарияси ва амалиёти тўғрисида билишлари ва булар тўғрисида тўлиқ маълумотларга эга бўлишлари зарур.

1-БОБ. БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАР ДАВЛАТ КАДАСТРИ

ТИЗИМИ

***Таянч сўзлар:** Кўчмас, мулк, бино, хатлов, иморат, кадастр, рақам, хўжалик, қурилиш, тугалланмаган, объект, иншоот, фасад, чизиқ, чегарадош, мансарда, веранда, вестибюль, терраса, болохона, пешайвон.*

1.1. “Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри” фанининг предмети ва вазифалари

“Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри” фанининг асосий мақсади бинолар ва иншоотлар давлат кадастри ишлари жараёни, жумладан, бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритишни ташкил қилиш ишларини ўрганиш ва давр талабига мослаштириш, бинолар ва иншоотларни рўйхатга олиш, уларга кадастр рақамини бериш, бинолар ва иншоотларни ялпи хатловдан ўтказиш, бинолар ва иншоотлар ҳисобини юритиш, давлат кадастрлари ягона тизимини юритиш, 21 та давлат кадастрларини интеграциялашувига қаратилган Ўзбекистон Республикаси Миллий географик ахборот тизими ишларини юритишни ўргатишдан иборат.

Фаннинг вазифалари талаба бинолар ва иншоотлар давлат кадастри тизими, бинолар ва иншоотлар хатлови, бинолар ва иншоотлар кадастр съёмкаси ва плани, кадастр йиғмажилди ва рақами, бинолар ва иншоотларни давлат рўйхатидан ўтказиш, бинолар ва иншоотлар ҳисобини яратиш ва юритиш, бинолар ва иншоотлар давлат кадастри ахборот тизими ва уларни давлат кадастрлари ягона тизимига тақдим этиш, навбатчи ер-кадастр харитасида бинолар ва иншоотларни тасвирлаш ишларини ўрганади.

Фан бўйича талабанинг малакасига қўйиладиган талаблар

- Республикамизда бинолар ва иншоотлардан оқилона фойдаланишда бинолар ва иншоотлар давлат кадастрининг ўрни ва аҳамиятини, туман ва шаҳарларда давлат бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ҳақида билим ва тасаввурга эга бўлиши керак;
- Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрининг ҳуқуқий ҳолатлари улардан оптимал даражада фойдаланиш бўйича кўникмаларга эга бўлиши керак;

- «Кўчмас мулк объектига кадастр йиғмажилди» ни тайёрлаш ва бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказишда, бинолар ва иншоотлар ҳисобини юритиш усуллари орқали бинолар ва иншоотлардан фойдаланиш иқтисодий самарадорлигини ҳуқуқий баҳолаш малакаларга эга бўлиши лозим.

“Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри” фани ихтисослик фан ҳисобланиб, 5-6 семестрларда ўқитилади. Фанни чуқур ўзлаштириш учун талабалар қўйидаги фанларни ўзлаштиришлари ва дастлабки билимларга эга бўлишлари керак: Ер ва бин-иншоотлар ҳуқуқи, ер мониторингги, кўчмас мулк кадастри, геодезия, картография, давлат кадастри асослари, информатика, кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш.

Фаннинг ишлаб чиқаришдаги ўрни

Республикамізда халқ хўжалигида иқтисодий ислохотларни чуқурлаштириш ва ривожлантириш ҳамда бугунги кунда бозор муносабатларини янада чуқурлаштириш, жумладан, солиқ, ижара, суғурта, инвестициялаш ҳамда тадбиркорликни ривожлантириш мақсадларида давлат томонидан юритиладиган тадбир сифатида иқтисодиётнинг асосий йўналишларидан бирига айлантиришда бинолар ва иншоотлардан оқилона ва самарали фойдаланишни ташкил этишни мукаммаллаштириш ва бинолар ва иншоотлар ҳисобини юритиш, давлат кадастрлари ягона тизимини юритиш, 21 та давлат кадастрларини интеграциялашувига қаратилган Ўзбекистон Республикаси Миллий географик ахборот тизими ишларини юритишни ташкил этиш ҳисобланади.

Шунинг учун “Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри” фани шу йўналишда тадбирларининг иқтисодий самарадорлигини аниқлаш, бино-иншоотлар кадастри ва мониторингини иқтисодий асослашда муҳим аҳамият касб этади. Ушбу фан мутахассислик фани ҳисобланиб ишлаб чиқаришда геодезия, картография ва кадастр соҳасининг ажралмас бўғинидир.

1.2.Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри таркиби ва мазмуни

Биолар ва иншоотлар давлат кадастри туман, шаҳар кадастр дафтарида, кадастр режасидан, кадастр хужжатларидан ва геофондлардан, шунингдек белгиланган тартибда шакллантириладиган компьютер маълумотларидан иборат бўлади.

Биолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ҳам анъанавий (кадастр дафтарида рўйхатдан ўтказиш, кадастр режасига киритиш), ҳам автоматлаштирилган (маълумотлар компьютер банкини яратиш) усулларда амалга оширилади.

Биолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш уч босқичда амалга оширилади :

1-босқич — биолар ва иншоотларнинг туман, шаҳар даражасидаги ҳуқуқий, хўжалик ва архитектура-қурилиш мақоми тўғрисида маълумотлар тўплаш ва кадастр дафтарида рўйхатдан ўтказиш (7-китоб);

2-босқич — объектларни чизмада жойлаштириб кадастр режасини тузиш;

3-босқич — олдинги босқичларда олинган маълумотларни ҳисобга олган ҳолда маълумотлар компьютер базасини яратиш.

Биолар ва иншоотлар давлат кадастри маълумотлари туманлар, шаҳарлар бўйича тузилади, уларнинг ҳудуди ҳисобга олиш участкаларига бўлинади.

Туманлар, шаҳарлар ва бошқа аҳоли яшаш пунктларининг кадастрга оид бўлиниши чегараларни белгилаш ва ҳудудларни туман доирасида ёхуд шаҳар, қўрғон чегараларини ҳисобга олиш участкаларига бўлишни билдиради. Қорақалпоғистон Республикасига, вилоятларга, Тошкент шаҳрига, туманлар, шаҳарлар ва бошқа аҳоли яшаш пунктларига, шунингдек, ҳисобга олиш участкаларига ягона тизим бўйича кадастр коди (рақами) берилди.

Биолар ва иншоотлар давлат кадастри маълумотлари барча давлат органлари, юридик ва жисмоний шахслар учун мажбурий юридик кучга эгадир.

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар ДАВЛАТ РЕЕСТРИ

7-китоб

Т/р	Юридик шазнинг номи ёки фуқаронинг фамилияс, исми, отасининг исми	Ер участкаси тўғрисида маълумотлар										
		Ер участкасининг кадастр рақам	Майдон, га	Манзили	Ҳуқуқ тури	Ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат	Ер участкасининг мўлжалланган мақсади	Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг чекланиши	Сервитутлар	Кадастр қиймати, минг сўм 20__ й. ҳолатига	Рўйхатдан ўтказилган сана ва рақам	Гувоҳноннинг серияси ва рақами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Муминова Умида Ахмедовна	11010203040001	0,05	Ургут тумани, Бобир кўчаси 7 уй	Доимий фойдаланиш	Ургут тумани ҳокимининг 2015 йил 23 январдаги 12 сонли қарори	Савдо дуқони қуриш учун	-	-		12.01.2014й 01/23	SI 00001

Бинолар, иншоотлар ва кўпйиллик дарахтзорлар тўғрисида маълумотлар												Ипотека тўғрисида маълумотлар		Изоҳлар
Био ва иншоотлар-нинг рўйхати, кўпйиллик дарахтзор-ларнинг турлари	Био ва иншоо-тлар-нинг кадаст-р рақам и	Майдон, кв. м		Хуқук тури	Био, иншоот ва кўпйиллик дарахтзорлар га бўлган хуқуқларни тасдиқловчи ҳужжат	Био ва иншоотга бўлган мулк хуқуқини нг улуши, қисмда	Био ва иншоотга бўлган хуқуқнинг чеклани ши	Инвентар қиймати , минг сўм 20__й. ҳолатига	Рўйхат-дан ўтказил-ган сана ва рақам	Гувоҳно-манинг серияси ва рақами	Дарахт-лар сони	Рўйхатга оилш предмети	Рўйхатга олинган сана ва рақам	
		Жами	Ишлаб-чиқариш , турар жой											
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Савдо дуқони	1101020304000100001002	340	200	хусусий	2013йил 24 декабрдаги Олди-сотди шартнома	-	-	6 750 000	12.01.14й 01/23	S1 00001	-			

Кадастр хужжатлари бинолар ва иншоотлар билан фуқаролик-ҳуқуқий ботишувларни амалга оширишда, уларни лойиҳалаштиришда ва бошқа юридик ҳаракатларда ҳуқуқий, иқтисодий ва техник маълумотлар сифатида қабул қилиниши керак.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш бу объектлар тўғрисидаги кадастр маълумотларини шакллантиришдаги ишончли хужжатлар ва бошқа маълумотлардан фойдаланилган ҳолда амалга оширилади.

Бинолар ва иншоотлар тўғрисидаги кадастр маълумотлари мулк эгалари, уларга ашёвий ҳуқуқларга эга бўлган шахслар, учинчи шахслар, давлат рўйхатидан ўтказувчи орган ва бошқа давлат органлари томонидан судда талашилиши мумкин.

Бинолар ва иншоотларнинг давлат кадастрини юритувчилар ҳамда бунда қонун бузилишларини аниқлаганлар, бу ҳақда тегишли давлат органларига, корхоналар, муассасалар, ташкилотларга ёки прокуратурага хабар беришга мажбурдирлар.

Мулк эгаси бўлган бинолар ва иншоотларга ашёвий ҳуқуқларга эга бўлган юридик ва жисмоний шахслар уларга тегишли бўлган бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги хужжатларга эга бўлишлари шарт.

Бино ва иншоотни давлат рўйхатидан ўтказиш мажбурияти мулк эгасига ёхуд бино ёки иншоотга ашёвий ҳуқуқларга эга бўлган шахсга юкланади. Улар бино ёки иншоотни давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича барча ёки айрим мажбуриятларини учинчи шахсларга юклашлари мумкин. Бу ҳуқуқларни ва мажбуриятларни рўёбга чиқариш қонун хужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

Мулк эгасига ёхуд бино ёки иншоотга ашёвий ҳуқуқларга эга бўлган шахслар ёки улар томонидан ваколат берилган шахслар бино ёки иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқлар пайдо бўлгандан, ўзгаргандан ва тўхтагандан ёхуд ҳуқуқий ҳолати ўзгаргандан кейин бир ой

муддатда бино ва иншоотга кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва уни давлат рўйхатидан ўтказиш учун «Давергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхонасига, ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатларни илова қилган ҳолда буюртма беришлари шарт.

1.3.Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри маълумотлари барча давлат органлари, юридик ва жисмоний шахслар учун мажбурий юридик кучга эгадир. Кадастр ҳужжатлари бинолар ва иншоотлар билан фуқаролик-ҳуқуқий битишувларни амалга оширишда, уларни лойиҳалаштиришда ва бошқа юридик ҳаракатларда ҳуқуқий, иқтисодий ва техник маълумотлар сифатида қабул қилиниши керак.

Мулк эгаси бўлган бинолар ва иншоотларга ашёвий ҳуқуқларга эга бўлган юридик ва жисмоний шахслар уларга тегишли бўлган бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги ҳужжатларга эга бўлишлари шарт.

Мулк эгаси бўлган бинолар ва иншоотларга ашёвий ҳуқуқларга эга бўлган юридик ва жисмоний шахслар уларга тегишли бўлган бино ёки иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқлар пайдо бўлгандан, ўзгаргандан ва тўхтагандан ёхуд ҳуқуқий ҳолати ўзгаргандан кейин бир ой муддатда бино ва иншоотга кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва уни давлат рўйхатидан ўтказиш учун «Давергеодезкадастр» давлат қўмитасининг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиалларига, ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатларни илова қилган ҳолда буюртманомга беришлари шарт.

Туманлар ва вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар бўйича бинолар ва иншоотларнинг давлат кадастрини юритиш Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва

кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар) даги филиалларига юкланади.

Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри бўйича кадастр маълумотларини умумлаштириш тегишли равишда Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари томонидан амалга оширилади.

Умуман Республика бўйича кадастр маълумотларини умумлаштириш, бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ишларига умумий раҳбарлик қилиш, шу жумладан уларни методик жиҳатдан таъминлаш Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси томонидан амалга оширилади.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш бу объектлар тўғрисидаги кадастр маълумотларини шакллантиришдаги ишончли хужжатлар ва бошқа маълумотлардан фойдаланилган ҳолда амалга оширилади

Био ва иншоотлар маълумотлари асосида туман, шаҳар геофондлари юритилади. Туман, шаҳар геофондлари — бинолар ва иншоотларнинг топография-геодезия, картография, маҳандислик-геология, гидрогеология, экология, санитария-гигиена, социология, лойиҳалаш-режалаштириш, тарихий-маданий, стихияли офатлар ва техноген фалокатлари, техник инвентаризацияланганлиги ва паспортлаштирилганлиги, микросейсмик районлаштирилганлиги ва сейсмик турғунлигига оид замонавий ва тарихий геоахборот маълумотлари омборидир.

Туман, шаҳар бинолари ва иншоотлари тўғрисидаги кадастр маълумотларининг компьютер базаси туман, шаҳар бинолари ва иншоотларининг кадастр, дафтарига киритилган маълумотлари асосида тузилади.

Бинолар ва иншоотлар тўғрисидаги компьютер маълумотлари

Қорқалпоғистон Республикаси, вилоятлар, Тошкент шаҳри бўйича йилнинг ҳар чорагида умумлаштирилади ва бир тизимга солинади.

Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳрининг бинолар ва иншоотлар тўғрисидаги компьютер кадастр маълумотлари асосида Ўзбекистон Республикаси бўйича бинолар ва иншоотлар тўғрисидаги кадастр маълумотларининг бир тизимга солинган компьютер базаси шакллантирилади.

Маълумотларнинг компьютер базаси бинолар ва иншоотларни классификациялашнинг қуйидаги белгилар бўйича объектларнинг гуруҳлари бўлиниши асос қилиб олинadиган ягона тизими бўйича шакллантирилади: бинолар ва иншоотларнинг мақсад йўналиши, мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқларда, шунингдек қурилиш-техник тавсифлари бўйича ҳудудийлиги, юридик ва жисмоний шахсларга тегишлилиги.

Бинолар ва иншоотларнинг 31 декабрдаги ҳолати бўйича кадастр маълумотлари «Давергеодезкадастр» давлат қўмитаси томонидан ҳар йили туманлар, шаҳарлар, Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар, Тошкент шаҳри ва Ўзбекистон Республикаси бўйича нашр этилади.

1.4. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритишни ташкил этиш

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш бўйича муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатлари ва Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги 278-сон қарорининг 1-илоvasи “Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тартиби тўғрисида”ги Низом билан тартибга солинади.

Умуман Республика бўйича кадастр маълумотларини умумлаштириш, бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ишларига умумий раҳбарлик қилиш, шу жумладан уларни методик жиҳатдан таъминлаш Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси томонидан амалга оширилади (1.1-шакл).

Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри бўйича кадастр маълумотларини умумлаштириш тегишли равишда Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри хизмати давлат корхоналари (1.2-шакл) ва уларнинг туман (шаҳар) филиаллари (1.3-шакл) томонидан амалга оширилади.

Биолар ва иншоотлар Давлат кадастрини юритиш соҳасидаги давлат бошқаруви

Биолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш соҳасидаги давлат бошқарувини Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси, давлат ҳокимияти маҳаллий органлари ва махсус ваколатли давлат бошқаруви органи амалга оширади.

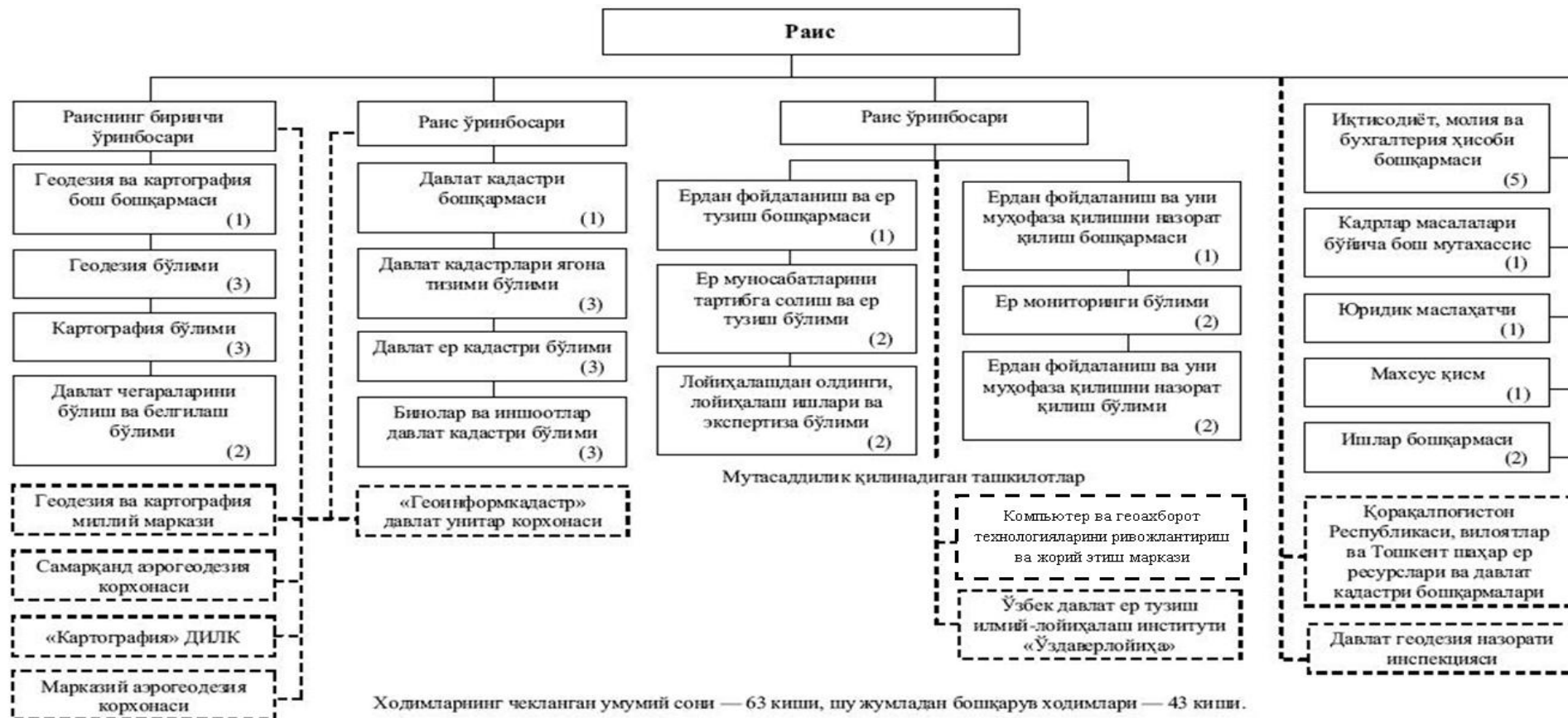
Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси (1.1-шакл) Биолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш соҳасидаги махсус ваколатли давлат бошқаруви органи ҳисобланади.

➤ Биолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш соҳасида қуйидагилар Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ваколатларига киради:

- Биолар ва иншоотлардан оқилона фойдаланишга қаратилган ягона давлат сиёсатини ишлаб чиқиш;
- молиялаш ва инвестициялаш соҳасидаги устувор йўналишларни белгилаш ва масалаларни ҳал этиш;
- биолар ва иншоотларнинг ҳолати тўғрисидаги ҳар йилги миллий ҳисоботни тасдиқлаш;
- биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ва биолар ва иншоотларга оид битимларни давлат рўйхатига олиш тартибини белгилаш.

➤ Биолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш соҳасида қуйидагилар давлат ҳокимияти маҳаллий органларининг ваколатларига киради:

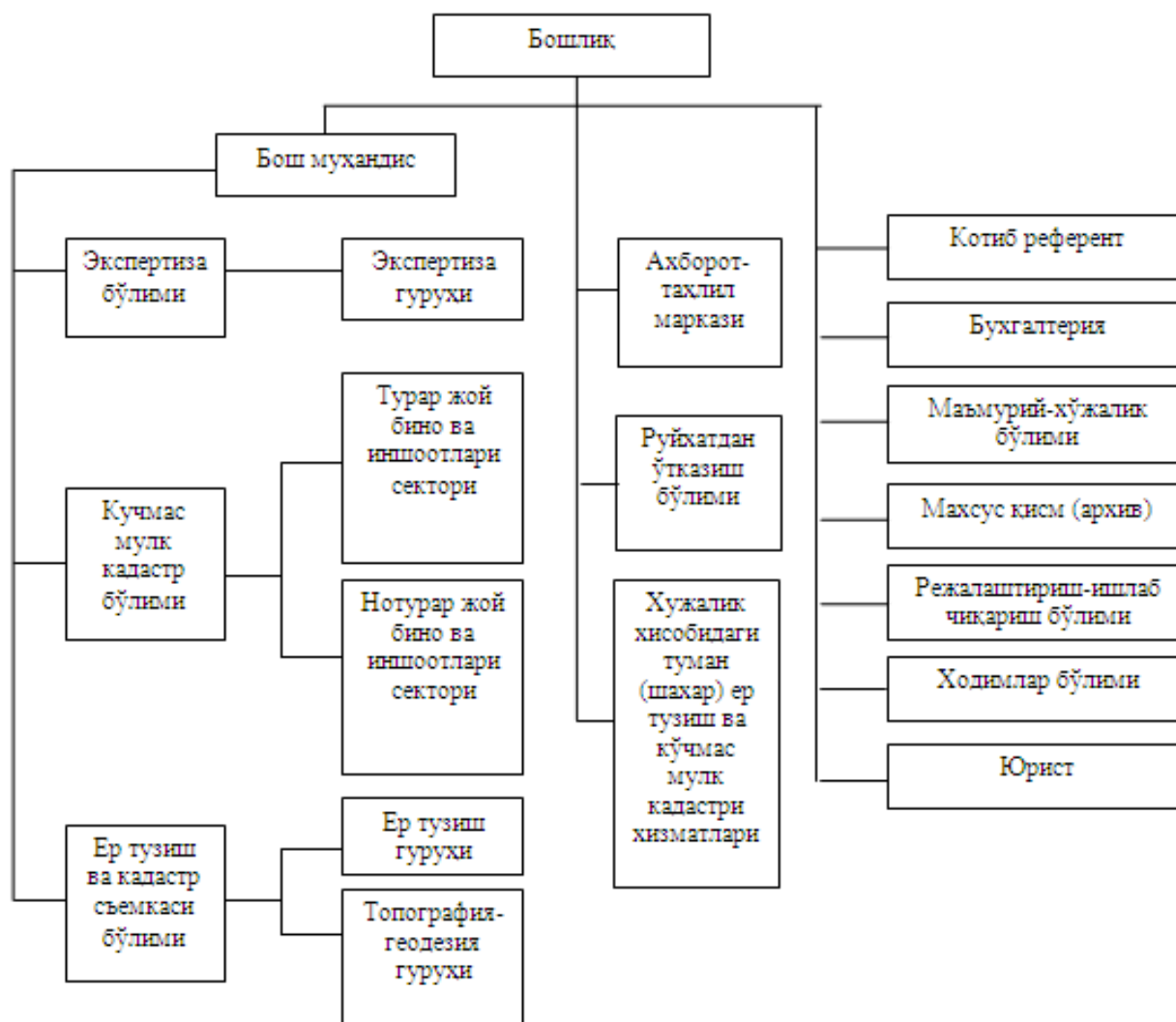
**Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри
давлат қўмитасининг намунавий структураси**



1.1-шакл.

- бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ҳамда уларга оид битимларнинг давлат рўйхатига олинishiни ташкил этиш;
 - бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ишларини маҳаллий бюджет ҳисобидан молиялаш;
 - бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритилишини ташкил этиш ва назорат қилиш;
 - қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга ошириш.
- Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш соҳасидаги ваколатларига қуйидагилар киради:
- Ўзбекистон Республикасининг бутун ҳудудида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини ташкил этиш;
 - бинолар ва иншоотларнинг ҳолати тўғрисидаги ҳар йилги миллий ҳисоботни тузиш;
 - норматив ҳужжатларни белгиланган тартибда ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш;
 - мутахассисларни тайёрлаш ҳамда уларнинг малакасини ошириш ишларини ташкил этиш;
 - қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга ошириш;
 - вилоят ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизмати давлат корхоналарининг туман (шаҳар) филиалларини бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритишга доир фаолиятини мувофиқлаштириб борадилар;
 - туман (шаҳар) филиалларининг ҳисоботларини умумлаштирадилар, бинолар ва иншоотларга эгалик ҳуқуқи субъектлари, минтақадаги бинолар ва иншоотлар миқдори, сифати ва уларни баҳолашга доир маълумотлар банкни яратадилар, Республика бинолар ва иншоотлар маълумотлари ягона банкни яратишда қатнашадилар.

Вилоят ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизмати давлат корхонасининг намунавий тузилмаси



1.2-шакл

➤ Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш соҳасида қуйидагилар Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизмати давлат корхоналарининг ваколатларига киради:

- бинолар ва иншоотлар миқдори ва улардан фойдаланилиши тўғрисидаги ҳисоботларни ҳар йили 31 декабр ҳолатига «Давергеодезкадастр» давлат қўмитасига тақдим этадилар.

Туманлар ва шаҳарларда бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг вилоят ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри

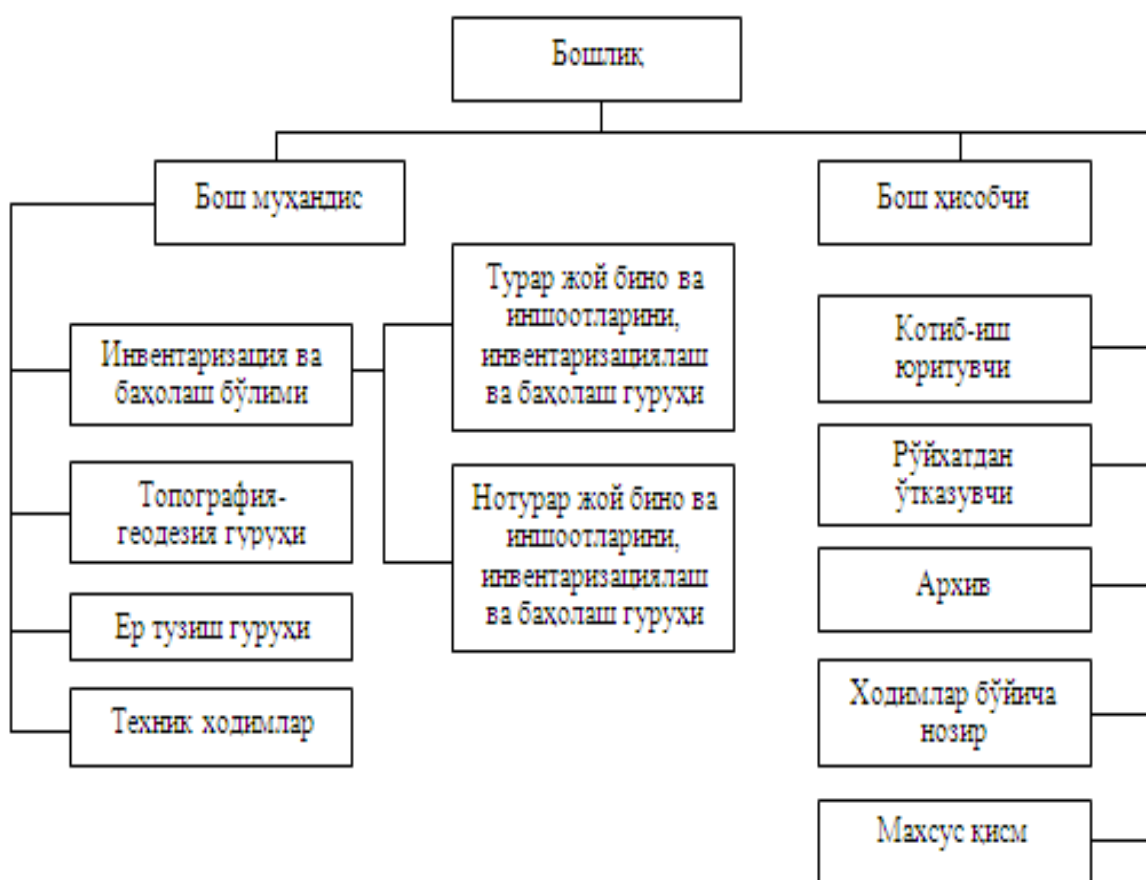
хизмати давлат корхоналарининг туманлар (шаҳарлар) филиалларига (1.3-шакл) юклатилган.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритувчи органлар кадастр ҳужжатларини ва кадастр маълумотларини рухсатсиз олиш ва ошкор этишдан ҳимоя қилинишини таъминлашлари шарт.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш бўйича ишлар кўчмас мулкка кадастр ҳужжатларини тайёрлаганлик учун тўланадиган маблағлар ҳамда қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобига молиялаштирилади.

Давлат мулки бўлган объектлар бўйича бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ишлари давлат бюджети маблағлари ҳисобидан маблағ билан таъминланади.

Вилоят ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизмати давлат кархонасининг туман (шаҳар) филиали намунавий тузилмаси



1.3-шакл

Назорат саволлари:

1.Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри мазмуни?

2.Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш неча босқичда амалга оширилади?

3.Бинолар ва иншоотлар давлат рўйхатидан ўтказиш ҳақида тушунчангиз?

4.Бино ва иншоотларни ва ер участкаларга ягона тизим бўйича кадастр коди (рақами) қай тарзда берилади.

5.Бино ва иншоотларни йиғма жилди ва рўйхатдан ўтказиш бўйича қанча муддат ва қайси ташикилот маъсул бўлади.

6.Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрида қўлланиладиган асосий тушунчалар ҳақида тушунчангиз?

7.Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш мазмун ва моҳияти?

8.Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритишни ташикил этишдеганда нимани тушунасиз?

9.Хўжалик ҳисобидаги ҳудудий ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизматининг намунавий тузилмасини тушунтиринг?

2-БОБ. БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАР ТУРЛАРИ ВА ТИЗИМИ

Таянч сўзлар: Антисейсмик, панелли, жамоат, бино, тижорат, ишлаб чиқариш, омбор, уй-жой, фонд, солиқ, ижара, суғурта, инвестициялаш, пойдевор, девор, ораёнма, бостирма, томёнма, сейсмик, ҳудуд.

2.1.Бинолар ва иншоотлар турлари ва улардан фойдаланиш хусусиятлари

Функционал моҳияти бўйича бино ва иншоотлар қуйидаги 4 гуруҳга бўлинадилар:

- уй-жой бинолари;
- бинолар;
- иншоотлар;
- меъморий ва тарихий ёдгорликлар ҳисобланган бино ва иншоотлар.

Бино ва иншоотларнинг меъморий-конструктив схемалари ўзларининг конструкциялари ҳамда конструктив ечимлари бўйича кескин фарқланадилар. Конструктив схемаларига қараб бино ва иншоотлар қуйидагиларга бўлинадилар:

- антисейсмик тадбирларсиз қурилган бинолар;
- антисейсмик тадбирлар билан қурилган бинолар.

Конструктив ечимлари бўйича улар қуйидагиларга бўлинадилар:

- ғиштдан ёки тошдан терилган ушлаб турувчи деворли бинолар;
- яхлит бетондан тикланган ушлаб турувчи деворли бинолар;
- йирик блокли бинолар;
- йирик панелли бинолар;
- каркасли бинолар;
- ҳажмли-блокли бинолар;
- ёғочли бинолар;
- ғишт-панелли бинолар;
- мустаҳкамлиги паст материаллардан қурилган бинолар (тупроқ

материаллар).

Бино ва иншоотлар шунингдек конструктив элементлари ва инженерли жихозланиши бўйича ҳам таснифланадилар. Бино ва иншоотларнинг конструктив элементлари ҳамда инженерли жихозланиши тавсифи қуйидаги элементлари бўйича техник кузатувларнинг натижалари бўйича тузилади:

- асоси, пойдевори, тиргович деворлари, ертўла деворлари, колонналар,
- деворлар ва ажратувчилар, балконлар, ригеллар, фермалар, устёпғичлар ва тўшамлар, томи, нарвонлар, потолоклар, поллар, дераза, эшик, дарвоза,
- витражлар, витриналар, ички пардозлар, ташқи пардозлар, рамалар, крантаги балкалари, крантаги йўллари, осма йўллар, чироқлар, ташқи нарвонлар, сантехник жихозлари, электр-жихозлари, иссиқ ва совуқ сув таъминоти, газ таъминоти ва бошқалар.

Бинолар инсон ҳаёт-фаолияти учун зарур бўлган хоналарнинг мавжудлиги билан тавсифланадилар. Мақсадли моҳиятига қараб улар қуйидагиларга бўлинадилар:

➤ **Жамоат бинолари:** болалар боғча-ясилари, мактаблар, ўқув муассасалари, дўконлар, касалхоналар ва поликлиникалар, санаториялар, спорт иншоотлари, ўт ўчириш деполари, ھаммомлар, кир ювиш бинолари, кинотеатрлар, меҳмонхоналар, театрлар, умумий овқатланиш ва маиший хизмат кўрсатиш корхоналари, маъмурий муассасалар ва лойиҳалаш ташкилотларининг бинолари ва бошқалар.

➤ **Тижорат бинолари:** ресторанлар офислари, дўконлар, меҳмонхоналар, ижара учун гаражлар, омборхоналар, мулкый мажмуа сифатидаги бинолар ва иншоотлар.

➤ **Ишлаб чиқариш бинолари:** воситалари жойлашган ҳамда саноат маҳсулотлари ишлаб чиқариладиган саноат (ишлаб чиқариш) бинолари.

➤ **Ёрдамчи бинолар:** трансформатор жойлашган, насослар жойлашган бинолар, айвонлар ва х.з.

➤ **Қишлоқ хўжалик бинолари:** чорвачилик, паррандачилик фермаларнинг бинолари, иссиқхоналар, парниклар, минерал ўғитлар омборхоналари, силосхоналар, катрошка ва сабзавотлар сақлаш бинолари ва иншоотлар ва ҳ.з.

➤ **Омборлар:** нефт ва нефт маҳсулотларини сақлаш учун резервлар, дон омборлари ва элеваторлар, турли моҳиятдаги ерости омборлари.

➤ **Иншоотлар** бошқача конструктив ечимлар натижасида биноларга кирмайдиган хоналарининг йўқлиги билан тавсифланадилар. Иншоотларнинг қуйидаги турлари ажратилади:

- инженерли-кўприклар, плотиналар, радиомачталар;
- ҳажмли – барча тур ва моҳиятдаги бинолар;
- майдонли –спорт майдончалари, филтрлаш майдони;
- чизикли-йўллар, электр узатиш линиялари, ташқи қувурлар;
- ер усти баландли-лойиҳалаш нуктасидан юқори жойлашган, минора

кўринишидаги иншоотлар;

- ер усти-лойиҳалаш нуктасида жойлашган йўллар, қувурлар;
- ер ости – лойиҳавий нуктадан пастда жойлашган ертўлалар, хоналар;
- чуқурли – лойиҳавий нуктадан пастда жойлашган қудуклар.

➤ **Уй-жойлар:** камкаватли уйлар (3 қаватгача), кўп қаватли уйлар (4 дан 9 қаватгача), юқори қаватли уйлар (10 дан 20 қаватгача), минорали уйлар (20 қаватдан баланд), кондоминиумлар, секциялар (подъездлар), подъездаги қаватлар, хонадонлар, хоналар, чорбоғ уйлар ҳам уй-жой.

➤ **Уй-жой фонди** – инсон яшаши учун яроқли бўлган турар жойдан, шу жумладан уйлар, квартиралар, хизмат турар жойлари, махсус уйлардан (ётоқхоналар, вақтинчалик уй-жой фонди уйлари, ногиронлар, фахрийлар, ёлғиз қариялар учун интернат-уйлар, шунингдек болалар уйлари ва бошқа махсус мақсадли уйлардан) иборат бўлган фонд.

Уйларда жойлашган савдо, маиший ва носаноат йўналишидаги ўзга эҳтиёжларга мўлжалланган, яшаш учун мўлжалланмаган жойлар уй-жой

фондига кirmaйди.

➤ **Уй-жой фонди турлари**

Уй-жой фонди хусусий ва давлат уй-жой фондларидан иборатдир.

✓ **Хусусий уй-жой фондига қуйидагилар киради:**

- фукаролар мулки бўлган уй-жой фонди (якка тартибда қурилган уйлар, хусусийлаштирилган, қурилган ҳамда олинган квартиралар ва уйлар, уй-жой қуриш ҳамда уй-жой кооперативларига карашли уйлардаги пай бадаллари тўлиқ тўланган квартиралар, фукаролар томонидан қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа асосларда мулк қилиб олинган квартиралар ва уйлар);

- хўжалик ширкатлари ва жамиятлари, кооперативлар, жамоат бирлашмалари, жамоат фондлари ҳамда бошқа нодавлат юридик шахсларнинг мулки бўлган ва уларнинг маблағлари ҳисобидан қурилган ёки аукционда ёхуд қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа асосларда олинган уй-жой фонди.

✓ **Давлат уй-жой фондига қуйидагилар киради:**

- маҳаллий давлат ҳокимияти органлари ихтиёрида бўлган, маҳаллий бюджетга тушган солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар, шунингдек қонун ҳужжатларида назарда тутилган асослар бўйича бошқа тушумлар ҳисобидан барпо этилган муниципал уй-жой фонди;

- давлат корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг тўла хўжалик юритишида ёки оператив бошқарувида бўлган идоравий уй-жой фонди;

- маҳаллий давлат ҳокимияти органлари ихтиёрида бўлган, маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан барпо этилган, шунингдек хусусий, муниципал, идоравий уй-жой фондидан олиб уларнинг балансига берилган, фукароларнинг ижтимоий жиҳатдан ҳимояланмаган, кам таъминланган тоифалари учун хусусийлаштириш ҳуқуқисиз ижара шартлари асосида фойдаланиш учун берилган аниқ мақсадли коммунал уй-жой фонди.

➤ **Уй-жой фондини сақлаш фаолияти**

Уй-жой фондини сақлаш фаолияти уйларни бошқаришга, уларга хизмат кўрсатишга (тегишли техник ва санитария ҳолатини сақлаб туришга), уларни

таъмирлашга оид фаолиятни ҳамда уларни сақлашга ва уларда яшаш ҳамда кўп квартирали уйга туташ, ободонлаштириш элементлари бўлган ер участкасидан фойдаланиш учун зарур шароитлар яратишга қаратилган бошқа фаолиятни ўз ичига олади.

Уй-жой фондига хизмат кўрсатиш ва уни таъмирлаш белгиланган стандартлар, нормалар ва қоидаларга мувофиқ амалга оширилади.

Хусусий уй-жой фондини сақлаш харажатларини молиялаштириш мулкдорларнинг маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

Муниципал уй-жой фондини ва аниқ мақсадли коммунал уй-жой фондини сақлаш харажатларини молиялаштириш маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан белгиланган тартибда амалга оширилади.

Идоравий уй-жой фондини сақлаш харажатларини молиялаштириш уй-жой фонди ўз тасарруфида ҳамда балансида турган давлат корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

Фавқулодда вазиятлар оқибатида вайрон бўлган уй-жой фондини тиклаш харажатларини молиялаштириш Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарори асосида амалга оширилади.

Кўп квартирали уйларни жорий ва капитал таъмирлаш учун маблағларни жамлаш (йиғиш) тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

➤ **Уй-жой фондини бошқариш**

Уй-жой фондини бошқариш уй-жой фондини, муҳандислик ускуналарини, шу уйларга туташ, ободонлаштириш элементлари бўлган ер участкаларини лозим даражада сақлашни, уларга хизмат кўрсатиш ва уларни таъмирлашни ҳамда фуқароларнинг яшаши учун зарур шароитларни яратишга қаратилган бошқа фаолиятни ўз ичига олади.

Давлат уй-жой фондини бошқариш уй-жой фондининг мулкдори билан бошқарувчи (ижрочи директор) ёки бошқарувчи ташкилот ўртасида тузиладиган шартномага биноан амалга оширилиши мумкин.

Хусусий уй-жой фондини бошқариш бевосита турар жойлар мулкдорлари, ширкат, бошқарувчи (ижрочи директор) ёки бошқарувчи ташкилот томонидан ёхуд қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқача усулда амалга оширилиши мумкин.

Кўп квартирали уйни бошқариш усули шу уйдаги турар жойлар мулкдорлари умумий йиғилишининг қарори билан белгиланади. Кўп квартирали уйдаги турар жойлар мулкдорларининг умумий йиғилиши тўғрисидаги низом Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланади.

Кўп квартирали уй турар жойлар мулкдорлари томонидан бевосита бошқарилганда шу уйдаги умумий мол-мулкни сақлаш ёки уни таъмирлаш ишларини бажариш бўйича хизматлар кўрсатиш шартномалари турар жойлар мулкдорлари умумий йиғилишининг қарорлари асосида тузилади. Бунда учинчи шахслар билан муносабатларда турар жойлар мулкдорлари номидан турар жойлар мулкдорларининг умумий йиғилиши томонидан вакил қилинган турар жойлар мулкдорларидан бири ёки бир нечтаси иш кўришга ҳақлидир.

Ширкат ташкил этилган кўп квартирали уйни бошқариш «Хусусий уй-жой мулкдорларининг ширкатлари тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Ширкат ташкил этилмаган кўп квартирали уйни бошқариш бошқарувчи (ижрочи директор) ёки бошқарувчи ташкилот томонидан кўп квартирали уйдаги турар жойлар мулкдорлари умумий йиғилишининг қарори асосида тузиладиган шартномага мувофиқ амалга оширилиши мумкин. Уй-жой фондини бошқаришга доир шартномаларнинг намунавий шакллари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланади.

➤ Уй-жой фондини бошқариш, унга хизмат кўрсатиш ва уни таъмирлаш шартномалари

Уй-жой фондини бошқариш, унга хизмат кўрсатиш ва уни таъмирлаш шартномалари ёзма шаклда тузилади.

Бошқарувчи (ижрочи директор) ёки бошқарувчи ташкилот, бир томондан, ва уй-жой фонди мулкдори ёки ширкат, агар ширкат ташкил этилмаган бўлса, кўп квартирали уйдаги турар жойлар мулкдорлари, иккинчи томондан, уй-жой фондини бошқариш шартномасининг тарафларидир.

Уй-жой фондини бошқариш шартномасининг мажбурий шартлари куйидагилардан иборат:

- ❖ бошқарув амалга ошириладиган кўп квартирали уйдаги жойлар мулкдорларининг умумий мол-мулки таркиби ҳамда уйнинг манзили;

- ❖ кўп квартирали уйдаги жойлар мулкдорларининг умумий мол-мулкини, шу уйга туташ, ободонлаштириш элементлари бўлган ер участкаси сақланишини таъминлаш бўйича бошқарувчи (ижрочи директор) ёки бошқарувчи ташкилотнинг мажбуриятлари;

- ❖ бошқарувчи (ижрочи директор) ёки бошқарувчи ташкилот хизматларига ҳақ тўлаш тартиби ва миқдори;

- ❖ кўп квартирали уйнинг техник ҳужжатларини топшириш шартлари;

- ❖ шартнома бўйича мажбуриятларнинг бошқарувчи (ижрочи директор) ёки бошқарувчи ташкилот томонидан бажарилиши устидан назоратни амалга ошириш тартиби.

Уй-жой фондини бошқариш шартномаси шартлари кўп квартирали уйдаги жойларнинг барча мулкдорлари учун бир хил белгиланади.

Агар уй-жой фондини бошқариш шартномасида бошқача тартиб назарда тутилмаган бўлса, бошқарувчи (ижрочи директор) ёки бошқарувчи ташкилот кўп квартирали уйдаги жойлар мулкдорларига ҳар йили уй-жой фондини бошқариш шартномасининг ўтган йилги бажарилиши тўғрисида жорий йилнинг биринчи чораги ичида ҳисобот тақдим этади.

Уй-жой фондининг мулкдори ёки у ваколат берган орган, ширкат, бошқарувчи (ижрочи директор) ёхуд бошқарувчи ташкилот уй-жой фондига хизмат кўрсатиш ва уни таъмирлаш учун тегишли хизмат кўрсатувчи ва таъмирловчи ташкилотлар билан ишларни бажаришга (хизматлар кўрсатишга)

доир шартномалар тузишга ҳақлидир.

2.2. Бинолар ва иншоотларни тизимга келтириш кўрсаткичлари

Бинолар ва иншоотларни бир тизимга келтиришда, яъни синфланишини тузиш белгиларини аниқлаш керак .

Турар жой биноларини фойдаланиш мақсади ва вазифалари бўйича бир тизимга келтиришда, уларни синфларга бўлувчи белгиларга қуйидагиларни киритиш мумкин:

1. Бинонинг ҳудуддаги жойлашиш белгилари – микрорайон, массив, квартал, ширкат, маҳалла, кўча, уйнинг рақами;
2. Ҳуқуқ тури- мулкый, хўжалик юритиш ва оператив бошқарув;
3. Мулк шакли – хусусий ёки оммавий турдаги;
4. Режа асосида ёки индивидуал лойиҳа бўйича қурилган бино;
5. Қурилган йили;
6. Қаватлар сони;
7. Бинонинг баландлиги;
8. Режада кўрсатилган бинонинг ўлчамлари – узунлиги, эни ва баландлиги;
9. Бинонинг конструктив ечимининг тури – панелли, каркасли, ғиштли, пахса, хом ғишт ва бошқалар;
10. Бинонинг асосий юк кўтарувчи конструкцияларининг тавсифи – пойдеворлар, деворлар, кашаклар, ораёпмалар, бостирма, том ёпмалар;
11. Бинонинг ҳажми;
12. Турар жой майдони;
13. Яшовчилар сони;
14. Баланс қиймати;
15. Элементар антисейсмик чора – тадбирларнинг мавжудлиги – антисейсмик чоклар, антисейсмик тасмалар, ўзаклар;
16. Қурилиш майдонининг хусусиятлари – белликлар мавжудлиги, майдонни сув босиш эҳтимоли ва хоказолар;
17. Сув ўтказмаслик чора – тадбирларнинг мавжудлиги – ўра, ариқлар, дренажлар;

18. Охирги таъмирлаш ишларининг тури ва таъмирланган йили;

19. Бинонинг конструкцияларидаги шикастланишларнинг мавжудлиги, таърифи ва бузилишга олиб келадиган сабаблар.

Асосий турдаги турар жой биноларининг расмлари 2.1 – 2.19 расмларда келтирилган.



2.1 – расм. Пахса деворли турар – жой биноси.



2.2 – расм. «Синч» турдаги каркасли турар – жой биноси.



2.3 – расм. «Синч» турдаги каркасли турар – жой биноси.



2.4 – расм. Девори хом ғиштдан қурилиб битмаган турар – жой биноси.

Самарканд шаҳридаги турар -жой биноларини қуйидаги асосий турларга тақсимлаш мумкин:

1. Кам қаватли турар – жой бинолар (кам қаватли) (2.5 – 2.9 расмлар);
2. 3 – 5 қаватли ғиштли бинолар (ўрта қаватли) (2.10 – 2.13 расмлар);
3. Йирик панелли бинолар (кўп қаватли) (2.14 – 2.18 расмлар);

4. Мустаҳкамлиги паст ашёлардан қурилган бинолар (2.1, 2.4, 2.5 – расмлар);

5. Каркасли бинолар ва кам учрайдиган “синч” турдаги каркасли турар жой бинолари ҳам мавжуд (2.2, 2.3 – расмлар)



2.5 – расм. Девори хом ғиштдан, ораёпмаси ёғочдан қурилган (антисейсмик чора – тадбирлари мавжуд эмас) маҳаллий турар жой биноси.



2.6 – расм. Девори лойли (хом) блок ғиштдан қурилган 2 қаватли маҳаллий турар – жой биноси (2009 йил қурилган; антисейсмик тасмалар мавжуд, ўзаклари мавжуд эмас).



2.7 – расм. Деворлари хом ғиштдан, ер тўлали бир қаватли маҳаллий турар – жой биноси (2009 – 2010 йилларда қурилган, антисейсмик тасма ва ўзаклари мавжуд)



2.8 – расм. Биринчи қават девори хом ғиштдан, иккинчи қават девори пишган ғиштдан қурилган икки қаватли маҳаллий турар – жой биноси. (2009 йил қурилган, антисейсмик тасма ва ўзаклар мавжуд эмас).

а)



б)



2.9 – расм. Девори пишган ғиштдан комплекс конструкцияли, 2 қаватли цоколь ҳамда мансарли қурилган, ертўласи бор турар – жой биноси. (2007 – 2009 йилларда қурилган, антисейсмик тасма ва ўзаклари мавжуд).



2.10 – расм. Девори пишган ғишдан 2 қаватли турар – жой бинолари. (Қурилган йили 1950 й. Ора ёпмасы – йиғма темирбетон ва яхлит, антисейсмий тасмалар ва ўзак мавжуд эмас)



2.11 – расм. Девори пишган ғишдан 3 қаватли наъмунали турар – жой бинолари. (Қурилган йили 1950 й. Ора ёпмасы – йиғма, антисейсмий тасмалар ва ўзак мавжуд эмас)



2.12 – расм. Девори пишган ғиштдан 4 қаватли наъмунали турар – жой бинолари. (Қурилган йили 1950 – 1960 й. Ора ёпмасы – йиғма)



2.13 – расм. Деворлари пиширилган ғиштдан наъмунали 5 қаватли турар – жой бинолари (1950 – 1960 йилларда қурилган, ора ёпмаси йиғма, антисейсмик тасмалари мавжуд, ўзаклар мавжуд эмас)



2.14 – расм. 4 қаватли йирик панелли турар – жой биноси (йирик панелли турар – жой биноларидан бири Самарқанд заводи КПД маҳсулоти, 1960 йилларда ишга туширилган, Боғдод кўчаси)



**2.15 – расм. 5 қаватли йирик панелли турар – жой биноси
(йирик панелли, Самарқанд ДСК маҳсулоти № 76 - ”Зарафшон”
серияли, зилзилабардошлиги – 8 балл, “Согдиана” ва “Сартепо”
массиви)**



**2.16 – расм. 9 қаватли синчли панели турар – жой бинолари(1970
йилда Самарқандда биринчи қурилган Беруний кўчасидаги 9 қаватли,
зилзила бардошлиги – 8 балли турар – жой биноси).**



**2.17 – расм. 9 – қаватли йирик панелли турар – жой бинолари
(1980 йилда қурилган, зилзила бардошлиги 8 – 9 балл, “Сартепо” ва
“Согдиана” массивида Беруний кўчаси)**



2.18 – расм. 12 қаватли 148 секцияли йирик панелли турар – жой биноси.

(Ф.И.Пак томонидан таклиф берилган ва тадқиқот ишлари олиб борилган. Бирикиш жойи қопланмаган ва пайванд қилинмаган. Самарқанд шаҳри бир дона бинодир. Соғдиана массивида жойлашган, зилзилабардошлиги – 8 балл бўлиб, 1990 йилда қурилган).



**2.19 – расм. Яхлит темирбетон асосида 9 қаватли 3 секцияли турар – жой биноси
(2007 йил қурилган, зилзилабардошлиги – 8 балл, А.Темур кўчаси)**

2.3. Бинолар ва иншоотлар тизимини юритиш

Бинолар ва иншоотларни бир тизимга келтиришда, яъни синфланишини тузиш белгиларини аниқлаш керак.

Бинолар ва иншоотларни бир тизимга келтиришга қуйидаги белгилар ва мақсадларни инобатга олиш зарур:

- бинонинг қайси ҳудудида жойлашини аниқлаш (микросейсмикрайонлаштириш бўйича);
- ҳар хил чора-тадбирларга мансубларининг ишлатилиши;
- бинонинг зилзила бардошлиги ҳамда унинг шикастланиши даражасини аниқлаш;
- содир бўлиши мумкин бўлган зилзилалар натижасида келтирилган зарарни камайтириш ёки йўқотиш (бинонинг шикастланиш режасини олган ҳолда);
- қурбонлар сони, тиббий ёрдам кўрсатиш, таъмирлаш ишлари ҳамда иқтисодий зарарли аниқлаш (бинонинг шикастланиш режасини олган ҳолда);
- биноларни кучайтириш, зилзилабар-дошлигини ошириш, биноларни хавфсизлиги фойдаланишни таъминлаш каби чора-тадбирларни тадқиқ этишга ишлатилади.

Бинолар ва иншоотларнинг сифат ҳисобини юритишда биноларни гуруҳларга бўлиш белгиларини асосий кўрсаткич сифатида қабул қилиб, мақсадли моҳиятига қараб, уларни қуйидаги тоифалар бўйича таснифлаш мумкин:

“А” тоифаси. Тадбиркорликни юритиш учун эгаси томонидан фойдаланиладиган бинолар ва иншоотлар, уларни қуйидаги синфларга бўлинадилар:

1) Тадбиркорликнинг маълум бир турини юритишга мослаштирилган ва одатда ушбу тадбиркорлик билан биргаликда сотиладиган, ихтисослаштирилган бинолар ва иншоотлар (масалан, нефтни ҳайдаш заводлари, кимё корхоналари, машина ва қурилмаларни жойлаштириш учун цехлар);

2) Ихтисослаштирилмаган бинолар – дўконлар, офислар, фабрикалар, омборлар, одатда улар сотилади ёки ижарага берилади.

“Б” тоифаси. Инвестициялар учун бино ва иншоотлар асосан ижарага бериш асосида даромад олиш ёки қўйилган капиталдан фойда ундириш мақсадларида эгалик қиладилар.

“В” тоифаси. Ортиқча бинолар ва иншоотлар бугунги кунда ёки келгусида тадбиркорликни юритиш учун, эндиликда керак бўлмайдиган бинолар ва шу сабабли ҳам уларни ортиқча кўчмас мулк сифатида аташ мумкин.

Юқоридагилар билан бир қаторда бино ва иншоотлар ўзларининг сейсмик барқарорлиги, нотурар жойларнинг капиталлиги, уй-жойларнинг хизмат қилиш муддати бўйича гуруҳларга бўлиш мумкин.

Бундай маълумотлар, шунингдек мавжуд бино ва иншоотлар тўғрисидаги ҳуқуқий ҳисоб-китоб ҳамда баҳолаш маълумотлари бугунги бозор иқтисодиёти шароитида солиқ, суғурта, бино ва иншоотларни оқилона бозорга тортиш, инвестициялар жалб қилиш, аҳолини ҳуқуқий ва иқтисодий ижтимоий муҳофазалашда муҳим аҳамиятга эгадир. Бу эса, сўзсиз бино ва иншоотлар ҳисобини яратиш ва юритиш учун уларни бир тизимга келтириш заруриятини туғдиради.

Ушбу синфларга бўлувчи белгиларни инобатга олган ҳолда, бино ва иншоотлар ҳисобини яратиш ва юритиш ҳамда уларни бир тизимга келтиришда бинолар ва иншоотлар классификатори маълумотларидан фойдаланиш мақсадга мувофиқ бўлади.

Республикаимиз ҳудудидаги бинолар ва иншоотлар классификацияси Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги “ Ўзбекистон Республикасида кўчмас мулк давлат кадастрини юритиш тўғрисида”ги 278-сонли қарорининг ижросини таъминлаш мақсадида ишлаб чиқилган бўлиб, унда бинолар ва иншоотлар қуйидаги таркибда тафсифланади:

(I) - турар-жой бинолари;

- (II) - нотурар-жой бинолари;
- (III) - иншоотлар;
- (IV) - тарихий ва маданият ёдгорликлари.

Мазкур классификаторга ҳамда бино ва иншоотлар давлат кадастрини яратишдаги ҳуқуқий, техник, иқтисодий ва географик кўрсаткичларга асосан юқорида қайд этилган бино-иншоотлар турлари ҳисобини юритишни куйидаги кўрсаткичлар асосида яратиш мақсадга мувофиқдир (2.1-жадвал):

- хўжалик комплексига мансублиги бўйича;
- ҳизмат вазифаси бўйича;
- мулк тури бўйича;
- ҳуқуқ тури бўйича;
- иқтисодий кўрсаткичлари бўйича;
- конструктив тузилиши бўйича;
- зилзилага чидамлилиқ даражаси бўйича;
- қуриш тавсифи бўйича;
- муҳандислик таъминоти бўйича;
- муҳофаза турлари бўйича.

Юқорида қайд этилган кўрсаткичлар классификацияси бино ва иншоотлар турлари бўйича 1 - иловада келтирилди.

Худуддаги бино – иншоотларнинг турлари ҳисобини юритиш учун 6-иловада келтирилган бинолар ва иншоотларни турлари бўйича классификациясини 2.1-жадвалга асосан ишлаб чиқилади.

Шундай қилиб, бино ва иншоотларни тизимга келтириш Республикамизда бозор муносабатларини янада чуқурлаштириш, жумладан, солиқ, ижара, суғурта, инвестициялаш ҳамда тадбиркорликни ривожлантириш мақсадларида ҳамда худудлар бўйича бинолар ва иншоотлар ҳисобини юритиш давлат томонидан юритиладиган тадбир сифатида мавжуддир.

**Каттақўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги
бинолар ва иншоотларнинг турлари бўйича классификация ҳисоби
« 31 » декабр 2019 йил ҳолатига**

[illegible]

1.11. Авиация саноати										
1.12. Электроника саноати										
1.13. Мудофаа саноати										
Жами:										
2. ХИЗМАТ ВАЗИФАСИ БЎЙИЧА										
1.Уй-жой бинолари.	3907	351,01	3907	351,01						
1.1. Кўп қаватли уй-жой бинолари.	5(40)	1,80	5(40)	1,80						
1.2. Якка тартибдаги уй-жой бинолари.	3902	349,21	3902	349,21						
1.3.Ётоқхона бинолари										
2.Маиший хизмат бинолари	6	2,43			6	2,43				
3. Коммунал хизмат бинолари	5	7,53			5	7,53				
4.Маданият бинолари	2	4,98			2	4,98				
4.1. Концерт заллари										
4.2.Театр ва кинотеатрлар	2	4,98			2	4,98				
5.Маърифат бинолари	13	20,65			13	20,65				
5.1.Мактабгачатаълим муассасалари	4	2,74			4	2,74				
5.2. Мактаблар	4	11,03			4	11,03				
5.3.Коллеж ва лицейлар	1	6,12			1	6,12				
5.5. Кутубхоналар	1	0,06			1	0,06				
5.6.Мачит ва церковлар	3	0,07			3	0,07				
6.Савдо сотиқ бинолари	18	11,0			18	11,0				

6.1. Бозорлар	3	6,2			3	6,2				
6.2. Савдо дўконлари	15	4,8			15	4,8				
7. Маъмурий бинолар.	19	5,05			19	5,05				
7.1.Идоралар	6	2,78			6	2,78				
7.2.Офислар	13	2,27			13	2,27				
8.Хизмат кўрсатиш бинолари.	8	1,70			8	1,70				
8.1.Ёкилғи қуйиш шаҳабчалари	2	0,75			2	0,75				
8.2.Техник хизмат кўрсатиш шаҳобчалари	6	0,95			6	0,95				
9.Соғлиқни сақлаш бинолари	11	7,91			11	7,91				
9.1.Касалхоналар	2	3,19			2	3,19				
9.2.Поликлиникалар	1	0,08			1	0,08				
9.3.Дорихоналар	5	3,84			5	3,84				
9.4.Стоматологиялар	3	0,80			3	0,80				
10. Саноат бинолари	5	11,58			5	11,58				
10.1. Қайта ишлаш кархоналари.	2	10,78			2	10,78				
10.2. Қурилиш буюмлари ишлаб чиқариш бинолари	3	0.80			3	0.80				
11.Транспорт бинолари.										
11.1.Темирйўл транспорти бинолари.										

11.2.Хаво транспорти бинолари.										
11.3. Сув транспорти бинолари.										
11.4.Ерости транспорти бинолари.										
11.5.Трамвай транспорти бинолари.										
11.6.Кувур транспорти бинолари.										
12. Алоқа бинолари.	4	0,81			4	0,81				
12.1.Мобил алоқа бинолари	2	0, 26			2	0, 26				
12.2.Телефон, телеграф алоқа бинолари	1	0,20			1	0,20				
12.3. Почта алоқа бинолари	1	0,35			1	0,35				
13.Мудофаа бинолари.										
14.Алоҳида муҳофаза этиладиган бинолар.	3	3,2			3	3,2				
14.1.Табиатни муҳофаза қилиш бинолари;										
14.2.Соғломлаштиришга мўлжалланган бинолар	3	3,2			3	3,2				
14.3.Рекреация мақсадларига мўлжалланган бинолар										
15.Тарихий-маданий бинолар	2	1,2							2	1,20
15.1.Мақбаралар										
15.2. Масжид	2	1,2							2	1,20
15.3. Мадраса										

15.4. Хайкаллар ва монументлар										
15.5. Ёдгорлик комплекслари										
15.6. Турар жой биноси										
15.7. Қалъа										
15.8. Ибодатхона										
15.9. Сарой										
16.Иншоотлар.	7	6,52					7	6,52		
16.1.Сув иншоотлари.	1	1.59					1	1.59		
16.2. Газ иншоотлари.	1	0.36					1	0.36		
16.3.Оқова суви иншоотлари.	1	1.20					1	1.20		
16.4.Электр тармоқлари иншоотлари.	1	0.82					1	0.82		
16.5.Алоқа тармоқлари иншоотлари.	1	0.15					1	0.15		
16.6. Қабристонлар	2	2.40					2	2.40		
Жами:	4011	435.57	3907	351.01	97	78.04	7	6.52		
3.МУЛК ШАКЛИ БЎЙИЧА										
3.1. Давлат мулки	35	44.38	-	-	28	39.06	5	4.12	2	1.20
3.2. Жамоа мулки	28	23.32	-	-	26	20.92	2	2.40	-	-
3.3. Хусусий мулк	3947	367.77	3907	351,01	40	16.76	-	-	-	-
3.4. Хорижий мулк	1	0.10	-	-	1	0.10	-	-	-	-
Жами:	4011	435.57	3907	351.01	95	76.84	7	6.52	2	1.20

4.ХУҚУҚ ТУРИ БЎЙИЧА										
4.1. Мулкый ҳуқуқ	3948	367.87	3907	351.01	41	16.86	-	-		
4.2. Хўжалик юрителиш ҳуқуқи	40	44.95	-	-	33	37.23	5	6.52	2	1.20
4.3. Оператив бошқарув ҳуқуқи	23	22.75	-	-	23	22.75	-	-	-	-
Жами:	4011	435.57	3907	351.01	97	76.84	5	6.52	2	1.20
5. ИҚТИСОДИЙ КЎРСАТКИЧЛАРИ БЎЙИЧА										
5.1. Тижорат ишларини юрителиш учун										
5.2. Сармоялар учун мўлжалланган кўчмас мулк										
5.3. Ортикча кўчмас мулк										
Жами:										
6. КОНСТРУКТИВ ТУЗИЛИШИ БЎЙИЧА										
6.1. Зилзилага қарши чоралар кўрмасдан бунёд этилган бинолар										
6.2. Зилзилага қарши чоралар қуриб бунёд этилган бинолар										
Жами:										
7. ЗИЛЗИЛАГА ЧИДАМЛИЛИК ДАРАЖАСИ БЎЙИЧА										
7.1. Зилзилага чидамли										
7.2. Зилзилага кам чидамли										
7.3. Зилзилага паст чидамли										
7.4. Зилзилага чидамсиз										
Жами:										
8.ҚУРИШ ТАВСИФИ БЎЙИЧА										

8.1. Кўп қаватли (3-9 қават)										
8.2. Юқори қаватли (10 қаватдан ортиқ)										
8.3. Кам қаватли (1-2 қават)										
8.4. Бир қаватли										
8.5. Узлуксиз қуриш										
8.6. Павильонсимон қуриш										
Жами:										
9. МУХАНДИСЛИК ТАЪМИНОТИ БЎЙИЧА										
9.1. Иситиш тизими										
9.2. Водопровод										
9.3. Иссиқ сув таъминоти										
9.4. Канализация										
9.5. Газ таъминоти										
9.6. Ванна										
9.7. Лифт										
9.8. Ахлат қувур										
9.9. Электр тармоғи										
9.10. Кабель телевиденияси										
9.11. Умумий телевизион антенна										
9.12. Радио тармоғи										
Жами:										
10.МУХОФАЗА ТУРЛАРИ БЎЙИЧА										

10. 1. Давлат муҳофазасида										
10.2.Жойлардаги ҳокимият органларининг муҳофазасида										
10. 3. ЮНЕСКО муҳофазасида										
Жами:										

Изоҳ:6-иловага асосан тегишли қўшимчалар киритиш мумкин.

Ижрочи:

Назорат саволлари:

- 1.Бинолар ва иншоотлар турлари ва улардан фойдаланиш хусусиятлари ҳақида тушунчангиз?*
- 2.Мақсадли моҳиятига қараб бино ва иншоотлар қандай турларга бўлинади?*
- 3.Бинолар ва иншоотлар ҳисобини юритиш тартиб ва талаблари ҳақида тушунчангиз?*
- 4.Биноларнинг сифат ҳисобини юритиш тартиби деганда нимани тушунасиз?*
- 5.Бинолар ва иншоотларни тизимга келтириш ҳақида тушунча беринг?*
- 6.Республикамиз ҳудудидаги бино ва иншоотлар классификацияси қандай таркибда тафсифланади?*

3-БОБ. БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАРГА БЎЛГАН ҲУҚУҚЛАР

Таянч сўзлар: Мерос, даъво, суд, объект, далолатнома, қарор, нотариус, олди-сотди, ҳадя, рента, гувоҳнома, шартнома, айирбошлаш, ижрочи, қўмита, оператив, плани, паспорт, иморат, гаров, хатлов, реестр.

3.1. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқ турлари

Ер юзида, ер тепасида ва ер остида жойлашган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқи, хўжалик юритиш ҳуқуқи ва оператив бошқариш ҳуқуқи, бу ҳуқуқларнинг вужудга келиши, ўзга шахсга ўтиши, чекланиши ва бекор қилиниши давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим.

Моддий-маданий мерос объектларига бўлган ҳуқуқлар қонун ҳужжатлари билан белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилади.

Мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд бўлмаган тақдирда, шунингдек тақдим этилган ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ёки тўғрилиги ҳақида шубҳа туғилган ҳолларда бино, иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқ масаласи даъво тартибида суд томонидан ҳал этилади.

3.2. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар

Бино ва иншоотларга мулк ҳуқуқининг вужудга келишини тасдиқловчи ҳужжатлар қуйидагилардан иборат:

■ Бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқининг ҳамда бошқа ашёвий ҳуқуқларнинг ўзга шахсга ўтишини давлат рўйхатидан ўтказишда, кўрсатилган объектлар билан эгалланган ва улардан фойдаланиш учун зарур бўлган ер участкасига эгалик қилиш ёки ундан доимий фойдаланиш ҳуқуқи янги ҳуқуқ эгасининг номига расмийлаштирилади;

■ туман (шаҳар) ҳокимининг қурилиши тугалланган бинони, иншоотни, уйни фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги комиссия далолатномасини тасдиқлаш ҳақидаги қарори;

■ нотариус томонидан тасдиқланган уй, квартиранинг олди-сотди шартномаси;

■ бино ва иншоот бўйича топшириш-қабул қилиш далолатномаси билан бирга олди-сотди шартномаси;

■ корхонани, топшириш-қабул қилиш далолатномаси билан бирга нотариус томонидан тасдиқланган олди-сотди шартномаси;

■ нотариус томонидан тасдиқланган лизинг шартномаси;

■ бино, иншоот, турар жойни ҳадя этиш тўғрисидаги нотариус томонидан тасдиқланган шартнома;

■ бино, иншоот, турар жойни айирбошлаш тўғрисидаги нотариус томонидан тасдиқланган шартнома;

■ турар жойни бошқа шахсга рента тўлови шarti билан ўтказилиши назарда тутилган нотариус томонидан тасдиқланган рента шартномаси;

■ хусусийлаштирилган давлат биноси, иншооти, турар жойига бўлган мулк ҳуқуқини берувчи давлат далолатномаси;

■ нотариуслар томонидан берилган мерос қилиб олиш ҳуқуқи ва эр-хотинларнинг умумий мулки бўлган бино, иншоотнинг тегишли қисмига бўлган мулк ҳуқуқи тўғрисидаги гувоҳнома;

■ суд қарори ёки суд ижрочисининг қарори ёхуд суд ижрочиси томонидан тасдиқланган ундирувчи ва қарздор ўртасида тузилган бино ва иншоотни бериш далолатномаси.

Ўзбекистон ССРнинг қонун ҳужжатлари амал қилган даврда бунёд этилган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар қуйидагилардан иборат:

■ давлат ҳокимияти органларининг капитал қурилиш ва кейинчалик фойдаланиш учун ер участкаларини муддатсиз фойдаланишга бериш тўғрисидаги қарорлари;

■ ваколатли органларнинг бинолар ва иншоотларни бошқа шахсга ўтказиш тўғрисидаги ҳужжатлари, қарорлари, фармойишлари;

■ нотариал тасдиқланган: олди-сотди, айирбошлаш, ҳадя, мулкни

бўлиш, кўчмас мулкни умрбод таъминлаш шарти билан бошқага ўтказиш шартномалари; иморат солиш тўғрисидаги, шахсий мулк ҳуқуқида уйларни қуриш учун ер участкалари бериш тўғрисидаги, якка тартибдаги иморат солувчилар уй-жой қурилиши жамоаларига уйларни қуриш учун ер участкалари бериш тўғрисидаги, эр-хотин ўртасида уйларни бўлиш тўғрисидаги шартномалар;

■ шаҳар ва туман Халқ депутатлари кенгашлари ижроия кўмиталарининг иморатларга бўлган мулк ҳуқуқини тан олиш (мавжуд ҳужжатлар асосида) тўғрисидаги қарорлари;

■ умумий мулк бўлган иморатнинг тегишли улушига бўлган мерос қилиб олиш ҳуқуқи тўғрисидаги ва мулк ҳуқуқи тўғрисидаги гувоҳномалар ҳамда уй қимошди савдосида харид қилинганлиги тўғрисидаги гувоҳномалар;

■ бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини тасдиқловчи қонуний кучга кирган суд қарорлари ва ажримлари ёки ҳакамлик судининг қарорлари;

■ инвентаризация-техник материаллар, агар уларнинг матнида тўғри расмийлаштирилган, уйга мулк ҳуқуқини белгиловчи ҳужжатга аниқ ишора бўлса;

■ шартномаларнинг дубликатлари, нусхалари ёки олди-сотди, айирбошлаш, ҳадя, рента, умрбод таъминлаш шарти билан бошқага ўтказиш битимлари амалга оширилганлиги тўғрисида, шунингдек мерос қилиб олиш тўғрисида гувоҳнома ҳамда бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқининг бошқага ўтганлигини белгиловчи бошқа нотариал ҳужжатлар берилганлиги ҳақидаги нотариал идораларнинг реестрларидан кўчирмалар.

Бинолар ва иншоотларга бўлган хўжалик юритиш ҳуқуқини ва оператив бошқариш ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар қуйидагилардан иборат:

■ ваколатли давлат органлари ва хўжалик бошқаруви органларининг давлат корхоналари, муассасалари ва ташкилотларини ташкил этиш тўғрисидаги ва уларга кўчмас мулкни хўжалик юритиш ёки оператив

бошқариш ҳуқуқида бериш ҳақидаги қарорлари;

■ ваколатли давлат органлари ва хўжалик бошқаруви органларининг бинолар ва иншоотларни муайян давлат корхоналари ҳамда муассасаларига бериш тўғрисидаги қарорлари;

■ муассисларнинг бинолар ва иншоотларни улар томонидан ташкил этиладиган муассасаларга бериш тўғрисидаги қарорлари.

3.3. Турар жой бинолари ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ва битимларни тасдиқловчи ҳужжатлар

Турар жой бино ва иншоотларига бўлган ҳуқуқлар ва битимларни тасдиқловчи ҳужжатлар мулк эгаларига ер участкаларини ажратиш қарорлари ва қуйидаги ҳужжатлардан бири асосида вужудга келади:

- а) ер участкаси, бинолар, иншоотлар учун кадастр ҳужжати;
- б) инвентаризация (кадастр) плани;
- в) паспорт ёки бошқа шахс тасдиқловчи ҳужжат;

Тузиладиган битим турига қараб, қуйидаги ҳужжатлардан бири:

- г) нотариал тасдиқланган олди-сотди шартномаси;
- д) нотариал тасдиқланган ҳадя қилиш шартномаси;
- е) нотариал орган томонидан берилган қонун бўйича ёки васиятнома бўйича мерос қилиб олиш ҳуқуқи тўғрисидаги гувоҳнома;
- ж) нотариал тасдиқланган алмашиш шартномаси;
- з) нотариал тасдиқланган турар жой биносини (хонадонни) умрбод асраш шarti билан бошқага ўтказиш шартномаси;
- и) нотариал тасдиқланган ерга эгалик қилиш шартномаси;
- к) нотариал тасдиқланган рента шартномаси;
- л) турар жой биносини (хонадонни) ишониб топширилган бошқариш шартномаси;
- м) туман ёки шаҳар ҳокимининг мулкый ҳуқуқларни тан олиш тўғрисидаги қарори;
- н) мулкый ҳуқуқларни тан олиш, тақсимлаш ва бошқалар тўғрисидаги

суд қарорлари.

о) уй-жойнинг олди сотдиси, алмашилиши ёки гаровга берилиши, агар уй-жойни сотиб олувчи томон чет эл фуқароси, МДХ давлатларининг фуқароси ёки фуқаролиги бўлмаган фуқаролар бўлса, бошқа ҳужжатлар каторига биргаликда яшаш турини асословчи ҳужжатни тақдим этиши зарур;

Уй-жой ҳада қилинганда, чет эл фуқароси, МДХ давлатларининг фуқароси ёки фуқаролиги бўлмаган фуқаро ҳада олувчининг якин қариндоши ва Ўзбекистон Республикасида биргаликда яшаш тури бўлмаганда, уй жойнинг инвентаризация қийматининг 100 фоизлик йиғин тўлови тўланганлигини тасдиқловчи тўлов чекини тақдим этиши зарур.

Махсус комиссиянинг рўйхатга қўйиш қарори, агар уй-жой сотиб олувчи томон Ўзбекистон Республикасининг бошқа ҳудудларидаги фуқароларнинг Тошкент шаҳридан уй жой сотиб олиш, алмашилиши ёки гаровга бериши.

3.4. Турар жой бўлмаган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ва битимларни тасдиқловчи ҳужжатлар

Турар жой бўлмаган (нотурар) бино ва иншоотларига бўлган ҳуқуқлар ва битимларни тасдиқловчи ҳужжатлар мулк эгаларига ер участкаларини ажратиш қарорлари ва қуйидаги ҳужжатлардан бири асосида вужудга келади:

Давлат мулкидаги хусусийлаштирилмаган объектлар:

- а) ер участкасини ажратиш бўлиши тўғрисидаги қарор;
- б) ер участкаси, бинолар, иншоотлар учун кадастр ҳужжати;
- в) инвентаризация (кадастр) плани.

Хусусийлаштирилган объектлар:

- а) ер участкаси ажратиш бўлиши тўғрисидаги қарор (бошланғич бўлишдан ўтказишда);
- б) ер участкаси, бинолар, иншоотлар учун кадастр ҳужжати;
- в) инвентаризация (кадастр) плани.

Тузиладиган битим турига қараб, қуйидаги ҳужжатлардан бири:

г) ер участкаси ижара шартномаси;

д) нотариал тасдиқланган ер участкасини қайта сотиб олиш тўғрисидаги ҳужжат;

е) давлат тасарруфидан чиқарилган ва хусусийлаштирилган давлат мулкига бўлган мулкӣ ҳуқуқ учун давлат ордери;

ж) олди-сотди шартномаси;

з) нотариал тасдиқланган ҳадя қилиш шартномаси;

и) алмашиш шартномаси;

к) нотариал тасдиқланган рента шартномаси;

л) ишониб топширилган бошқариш шартномаси;

м) нотариал орган томонидан берилган мерос қилиб олиш ҳуқуқи тўғрисидаги гувоҳнома;

н) шаҳар ёки туман ҳокимининг мулкӣ ҳуқуқларни тан олиш тўғрисидаги қарори;

о) юридик ёки жисмоний шахснинг мулкӣ ҳуқуқларни тан олиш тўғрисидаги суд қарори.

3.5. Бинолар ва иншоотларга бўлган мулкӣ ҳуқуқни чекловчи ва тўхтатувчи ҳужжатлар

Бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқининг чекланишини тасдиқловчи ҳужжатлар қуйидагилардан иборат:

■ бинолар ва иншоотлар хатлаб қўйилганлиги тўғрисидаги хабарномалар;

■ бинолар ва иншоотларнинг ўзга шахсга ўтказилишини тақиқлаш тўғрисидаги хабарномалар.

Бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқининг ва бошқа ашёвий ҳуқуқларнинг бекор қилинишини тасдиқловчи ҳужжатлар қуйидагилардан иборат:

■ юридик шахсларни давлат рўйхатига оловчи органларнинг юридик шахс корхоналар ва ташкилотлар ягона реестридан чиқарилганлиги ҳақидаги маълумотлари;

■ тегишли давлат ҳокимияти органларининг ер участкаларини уларда жойлашган бинолар ва иншоотлар билан бирга жамоат ва давлат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш ва бериш тўғрисидаги қарорлари;

■ бино ва иншоотларни, турар жойларни олди-сотди, ҳадя, айирбошлаш, турар жойни рента тўлаш шарти билан ўзга шахсга ўтиши назарда тутилган, нотариус томонидан тасдиқланган шартномалари;

■ мулкдорнинг ёки бошқа ваколатли органларнинг бинолар ва иншоотларга бўлган хўжалик юритиш ҳуқуқини ҳамда оператив бошқариш ҳуқуқини бекор қилиш тўғрисидаги қарори;

■ мулкдорнинг бино ва иншоотни бузиб ташлаш ва балансдан чиқариш тўғрисидаги қарори;

■ бино ва иншоотнинг табиий офатлар натижасида барҳам топганини тасдиқловчи ҳужжатлар;

■ суд қарори ёки суд ижрочисининг қарори ёхуд ундирувчи ва қарздор ўртасида бино ва иншоотни бериш тўғрисида суд ижрочиси томонидан тасдиқланган далолатнома.

Бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқининг ва бошқа ашёвий ҳуқуқларнинг чекланишини давлат рўйхатидан ўтказиш кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестрига бу ҳақда ушбу мулкка бўлган мулк ҳуқуқи ва бошқа ашёвий ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилган қаторга ҳуқуқнинг чекланиши учун асосларни кўрсатган ҳолда ёзув киритиш орқали амалга оширилади.

Назорат саволлари:

- 1. Бино иншоотнинг мулкӣ ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар?*
- 2. Бино иншоотга булган мулкӣ ҳуқуқ турлари ?*
- 3. Бино иншоотга булган мулкӣ битим турлари ?*
- 4. Бино иншоотга булган чекловчи, тўхтатувчи, бу ҳуқуқларнинг пайдо бўлиши ва бошқага ўтишини тасдиқловчи ҳужжатлар?*
- 5. Бино ва иншоотга мулкӣ ҳуқуқни ёки бошқа ашъёвий ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар асл нусхаси ёки нотариал тасдиқлаган ҳужжатлари бўлмаганда қўшимча асословчи ҳужжатлар?*
- 6. Бино ва иншоотларнинг хибсга олинишини асословчи ҳужжатлар?*

4-БОБ. БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАРНИ ХАТЛОВДАН

ЎТКАЗИШ

Таянч сўзлар: Мулк, техноген, ора ёлма, усти ёлма, сув оқва, канализация, абрис, пешайвон, мансарда, чердак, каридор, цокол, пойдевор, тусиқ, арка, том, атмоска, балкон, терраса, съёмка, аналитик, график, геометрик.

4.1. Бинолар ва иншоотларни хатловдан ўтказиш тартиби ва талаблари

Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрининг асосий вазифаси бино ҳамда иншоотларнинг жойлашган ери, миқдори ва сифат жиҳатдан таркиби, техник ҳолати, ободонлик даражаси ҳамда қиймати ва ушбу кўрсаткичларнинг ўзгариши тўғрисида ахборот олишдан иборатдир.

Техник хатловнинг асосий мақсади қуйидагилардан иборат:

-шахсий ёки узоқ муддатли ижарадаги бинолар ва иншоотларнинг ҳақиқатда мавжудлигини ва таркибини аниқлаш;

-бинолар ва иншоотларка бўлган мулк ёки узоқ муддатли ижарага олиш ҳуқуқини тасдиқловчи ҳуқуқ белгиловчи ҳужжатларнинг мавжудлигини текшириш;

-бинолар ва иншоотларнинг техник ҳолатини белгилаш ва қийматини баҳолаш;

-бинолар ва иншоотларга тегишли суғурта ҳужжатларининг мавжудлигини текшириш.

Бинолар ва иншоотлар хатлови ишлари қуйидаги умумий ҳолларда амалга оширилади:

-аҳоли пунктларини иморатлари бор бўлган янги ерларни ажратиб берган ҳолда режалаштириш билан боғлиқ ишларда;

-қурилиш объектларини фойдаланишга топширишда – фойдаланиш учун қабул қилинадиган бино ва иншоотлар барча элементларининг ҳақиқий ҳолати ҳамда барча лойиҳа параметрларидан четга чиқишлар тўғрисида тўлақонли маълумотлар олиш мақсадида;

-бинолар ва иншоотларни бошқариш мақсадида маълумотлар банкини яратишда – ҳудудлар чегараларида барча бинолар ва иншоотлар объектларини: асосий (режавий) ва жорий (сўнгги маълумотларни доим тегишли даражада тутиш мақсадида) хатлов ишлари амалга оширилади;

-бинолар ва иншоотларни олишга тайёргарликда – айрим конструкция ва элементларнинг жисмоний эскириши тўғрисида бинолар ва иншоотлар объектининг ҳақиқий техник ҳолати ҳамда қийматини белгилаш имкониятини берувчи объектив маълумотлар олиш мақсадида;

-табiiй офатлар, техноген ҳалокатлар ва фалокатлар оқибатларини белгилаш билан боғлиқ текширишларда – тиклаш ишлари лойиҳаларини тузиш учун зиёнлар ҳажмини белгилаш мақсадида айрим бино ҳамда иншоотларнинг ва уларнинг конструктив элементларининг сақланганлиги ёки зарарланиш даражаси (зиён) ҳақида муайян маълумотларни олиш учун;

-эски бино ва иншоотларни уларнинг ҳақиқий жисмоний экиришини (ишочилигини) ва юк кўтарувчи конструкцияларнинг техник ҳолатини белгилаш учун режавий текширишларда, уларни реконструкция қилиш, бузиб ташлаш ёки қайта ихтисослаштириш масалаларини ҳал этишда;

-барча бино ва иншоотларни уларнинг қурилиш лойиҳалашининг ўзгартирилган (янгитдан киритилган) нормалари талабларига мувофиқлигини аниқлаш юзасидан режавий текширишларда.

Шунингдек, ер участкаларини, бино ва иншоотларнинг хатлов ишлари статистик ҳисобот мақсадларида ҳам ўтказилади.

Техник хатловни ўтказиш муддатлари

Ер участкаларини ва айрим биноларни, иншоотларнинг хатлов ишлари камида беш йилда бир маротаба 1 январь ҳолати бўйича ўтказилади.

Режавий (асосий) техник хатлов натижалари бўйича ҳудудий кадастр хизматларига бинолар ва иншоотлар объектларида рўй берган барча ҳуқуқий ва техник ўзгаришлар тўғрисида маълумотлар тақдим этилади.

Бинолар ва иншоотлар объектлари эгалари (фойдаланувчилари) рўй берган режадан ташқари ўзгаришлар тўғрисида маҳаллий кадастр

хизматларини дастлабки маълумотларга тузатишлар киритиш учун 1 ой ичида хабардор қиладилар.

Янгитдан қурилган (реконструкция қилинган) бино, иншоотларнинг хатлови улар барпо этилган кундан бошлаб 1 ойдан кечиктирмай амалга оширилади.

Бино-иншоотлар техник хатловини ўтказиш тартиби

Қурилишни хатловдан ўтказиш қилиш даврида унга тегишли барча қисм ва қурилишлар, пойдевор, деворлар, тўсиқлар, улар ертўлага тегишли бўлмаса, қаватлар оралиғи, ора ва устки ёппа, ер (пол), эшиклар, деразалар, томлар, ташқи ва ички ишлов берилган жойлар, сувоқова ва канализация ускуналари, газдан фойдаланиш, иситиш системалари, электрдан фойдаланиш мосламалари, нарвонлар ва бошқалари кўрикдан ўтказилиши лозим.

Қуйидагилар бино бирлигининг белгилари бўлиб хизмат қилади:

- фундамент ва бинонинг қисмлари ўртасидаги, бу қисмларнинг вазифалари ҳамда материалидан қатъий назар, умумий девор;

Бир бинонинг қисмлари ўртасида алоқа мавжуд бўлмаган ҳолларда бинонинг умумий вазифаси, деворлар материалининг бир хиллиги, умумий зинахоналар, ягона архитектура ечими бино бирлигининг аломати бўлиб хизмат қилиши мумкин.

Ёнбошга қурилган бинолар аксарият ҳолларда асосий бино билан ички алоқага эга бўлади. Улар жумласига қуйидагиларни киритиш мумкин: ёнбошга қурилган ошхоналар, тураржой бинолари, овлоқлар, тамбурлар верандалар ва ҳ.к.

Барча ёнбошга қурилган бинолар иситиладиган ва иситилмайдиган хилларга бўлинади, иситиладиган ёнбошга қурилган бинолардаги хона-жойларнинг умумий майдони уй-жой фонди таркибида ҳисобга олинади.

Ёнбошга қурилган турар жой биноси аксарият ҳолларда асосий иморат билан бир хил девор конструкциясига эга бўлади, лекин буни мажбурий шарт

деб ҳисоблаб бўлмайди. У асосий иморат билан бир хил вазифада ёки ёрдамчи аҳамиятда (масалан, турар жойга ёнбошлаб қурилган ошхона, ва ҳ.к.) бўлиши мумкин. Асосий иморатлар ёнбошига қурилган ва уйнинг яшаш қисми билан бевосита боғланмаган хизматчи иморатлар, гарчи улар асосий иморатларга туташган ва улар билан бир хил конструкцияга эга бўлсада, ёнбошга қурилган бинолар қаторига кирмайди.

Уй-жойнинг қаватлари сони ер усти қаватларининг сони бўйича белгиланиши керак.

Бинонинг ер усти қисмидаги қаватлари сонини белгилашда қаватлар сонига барча ер усти қаватлари, шу жумладан техник, мансарда қаватлари, агар қопламасининг тепаси ер сатҳининг режавий белгисидан камида 2 м баланд бўлса, цоколь қавати ҳам қўшилади.

Хизматчи бинолар аксарият ҳолларда нокапитал типда бўлади ва техник инвентаризациялашда уларнинг ички хона-жойлари ўлчанмайди ҳамда ҳисобга олинмайди.

Бинони натурада ўлчаш жараёнида бинонинг ички хоналари (жойлари) абриси тузилади. Абрисларни тузиш учун мавжуд лойиҳа ҳужжатларидан фойдаланиш керак. Абриснинг чап томонидан тикиш учун 2-3 см кенгликда хошия қолдирилади, варақ сарлавҳасида манзил кўрсатилади.

Абрисда барча рақамлар, уларни ўқиш мумкин бўлиши учун: горизонталь бўйича чапдан ўнгга, вертикаль бўйича – пастдан тепага икки йўналишда қўйиб чиқилади.

Био абриси масштабсиз, лекин пропорцияларга риоя қилган ҳолда тузилади. Абрисда бинонинг пландаги ҳамма қисмлари кўрсатилади ва ўлчанишига қараб, уларнинг ўлчамлари қўйиб чиқилади. Абрисда бинонинг барча қисмларини тасвирлаш ва барча ўлчамларни аниқ қилиб ёзиш имконияти бўлмаган ҳолларда уларни ён томондан абриснинг тоза хошиясида ифодалашга ҳамда планнинг талаб этиладиган узелини йирикрок масштабда чизиб кўрсатишга ва зарур ўлчамларни қўйиб чиқишга рухсат берилади. Кўп қаватли бинони ўлчашда абрис ертўладан бошлаб сўнгги

каватгача ҳар бир қават учун тузилади.

Бино абрисини тузиш ва уни ўлчаш ишларининг кетма-кетлиги қуйидагича:

-ўлчаш ишлари электрон ёки пўлат (тасмали) рулетка билан ўтказилади. Баландликларни ўлчашда йиғма рейкалар ёки баландлик ўлчагичлардан фойдаланиш лозим;

-абрисда бинонинг ташқи капитал деворлари контури, ёнбошга қурилган бинолар, пешайвонлар, поғоналар, шунингдек деворларнинг бутун ташқи периметри бўйича ва қисман дераза ҳамда эшик ўрни контурлари тасвирланади;

-бинони ташқи ўлчаш ишлари албатта цоколдан тепарокда, деразалар ўрни сатҳида 1 см аниқликда амалга оширилади. Чизикни (деворни) ўлчашнинг бошланғич нуқтаси бинонинг бурчаги ёки 0,40 м дан ортиқ бўртик девор горизонтал чизиғининг бурилиш жойи ҳисобланади.

Бир вақтда ўлчамларни ёзиш билан бирга олиб бориладиган ўлчаш ишлари бинонинг ташқи бурчакларидан биридан дераза ва эшик ўринларининг бошланиш ҳамда тугаш жойларигача ёки уларнинг ўқигача, меъморий бўртикларнинг, колонналарнинг ва бошқа элементларнинг бошланиш ҳамда тугаш жойигача асосий бино ва ёнбошга қурилган иморатлар деворларининг бутун периметри бўйича бажарилади.

Туташ қўшни бинолар борлиги муносабати билан деворларнинг бутун периметри бўйича ўлчаш ишларининг иложи бўлмаган жойларда улар техника хавфсизлиги қоидаларига риоя қилинган ҳолда бинонинг чердаки бўйича бажарилиши мумкин, ёки деворларнинг узунлиги ички ўлчамларни ва деворлар ҳамда пардеворлар қалинлигини жамлаш йўли билан аниқланиши мумкин.

Полдан шифтгача бўлган баландлик ички баландлик ҳисобланади. Ернинг отмостка юқори қисми кесимидан бошлаб чердак бостирмасининг тепасигача (карнизгача) бўлган катталиқ ташқи баландлик ҳисобланади.

Ташқи баландликни бошқа усул билан ҳам аниқлаш мумкин, бунда ички

баландликка 35 см чердак қопламаси ва иморат цоколь қисмининг баландлиги қўшилади.

Мансарда қаватларининг баландлиги мансарданинг турли қисмларида олинган ички баландликларнинг энг катта ва энг кичик ўлчамлари орасидаги ўртача катталиikka 35 см (қопламанинг шартли қалинлиги) қўшган ҳолда қабул қилинади.

Ёруғ хоналарнинг баландлиги сифатида турли қисмларда олинган полдан шифтгача бўлган масофанинг ўртача қиймати қабул қилинади.

Томи бир томонга нишаб бўлган иморатларда баландлик нишабнинг пастки томони бўйича ўлчанади.

Ички баландлик хоналардан бирида ўлчанади. Айрим хоналарда баландликлар турлича бўлса, улар ҳам ўлчанади. Қаватлар планларида баландликлар улар ўлчанган хоналарга ёзилади.

Қуббаси бор хоналарнинг баландлиги иккита жойда: полдан қуббанинг тагигача ва полдан қуббанинг тепасигача (қуббанинг бошланиши) аниқланади.

Агар жой (квартира) иккита хона-жойга қайта жиҳозланган бўлса, шу билан бирга иккита чиқиш жойи, иккита ошхона, иккита санузел бўлса, у иккита алоҳида хона-жой сифатида, агар улар ўртасида ички алоқа мавжуд бўлмаса, ҳисобга олинади.

Чердакларда ташкил қилинган турар жой хоналари, башарти улар мавжуд санитар-техник талабларга жавоб берса, ўзининг тўғридан-тўғри вазифаси бўйича ҳисобга олинади.

Коридор тизими бўйича қурилган уй-жойларда коридорга чиқадиған ва ички алоқа билан боғланмаган хона-жойлар (квартиралар, хоналар) алоҳида ҳисобланадилар.

Изоҳ: коридор, хона-жойнинг бинодаги бошқа хоналар билан аоқа воситаси бўлмиш бир қисми сифатида, кенглиги ва ёруғлик даражасидан қатъий назар, турар жой бўлмаган хона-жой сифатида ҳисобга олиниши керак.

Ётоқхона сифатида банд бўлган биноларда овқатланиш, буфет, клуб, кироат хоналари ва ҳ.к.лар тез-тез учраб туради. Бу хоналар тегишли типга (савдо, маданий-маърифий ва бошқа хоналар) киритилиши лозим. Уларнинг номи ва майдонлари, агар тузиладиган бўлса, планда ҳамда экспликацияда ёзиб кўсатилиши керак.

Балкаларли қопламаси (васса) бор, темир балкаларли (швеллер, двутавр), темирбетон балкаларли қопламси бор хоналарнинг баландлиги полдан балканинг пастки қисмигача ўлчанади.

10 см гача бўлган ташқи бўртиклар, пилястралар ўлчаниши ва абрисга киритилиши лозим эмас. 10 см дан ортиқ бўлган бўртиклар, шунингдек пешайвон поғоналари ва ҳ.к. лар абрисга киритилади ҳамда ўлчанади.

Абрисда ўлчамларни тузатиш нотўғри ўлчам устига қалам билан чизик тортиш ва устидан тўғриси язиб қўйиш йўли билан амалга оширилади.

Абрисга ушбу ўлчамлардан ташқари, текшириш маълумотлари, яъни бино ва иншоотлар конструктив элементлари ҳамда уларнинг эскириш аломатларининг батафсил таърифи ҳам киритилади.

Деразаларининг кенглиги бир хил ўлчамда бўлган ва улар барча қаватларда бир вертикал ўқлар бўйича жойлашган кўп қаватли биноларни ўлчашда, деразаларнинг ўрнашган жойини съёмка қилиш фақат биринчи қават бўйича амалга оширилади. Бир ўқ бўйича жойлашмаган деразалар, ёки кенглиги бўйича ўлчамлари турлича бўлган деразалар бинонинг ичида ҳар бир қаватда алоҳида ўлчанади (“боғланади”).

Бурчаклари тўғри бўлмаган шаклдаги биноларда диагоналар биринчи қаватнинг барча бурчак хоналарида ва, бинонинг конфигурациясига қараб, қолган хоналарда, қаватлар планини қоғозга тўғри чизиш учун етарли миқдорда олинади. Агар имконият бор бўлса, диагоналар ва кертма белгилар бинонинг ташқи томонидан олинади.

Бурчаклари тўғри бўлмаган шаклдаги хоналарни ўлчаш, одатда, деворларнинг бевосита сирти бўйича амалга оширилади.

Биноларни съёмка қилишда деворлар ва пардеворларнинг қалинлигини

билиш зарур. Эшик ёки дераза ўринлари бўлмаган бинолардаги девор ва пардеворларнинг қалинлиги ташқи ҳамда ички ўлчовлар ўртасидаги тафовут бўйича аниқланади.

Думалок шаклдаги печлар ҳамда колонналар айланага параллель уринмалар бўйича ўлчанади ва боғланади ҳамда абрисда уларнинг диаметрлари кўрсатилади.

Хоналарни ўлчаш полдан 1,10 – 1,30 м баландлик бўйича деворларнинг бутун периметри бўйлаб 1 см аниқликда, бир вақтда эшикларни, бўртикларни ва бошқа элементларни ўлчаш билан, қуйидаги мажбурий қоидаларга риоя қилган ҳолда амалга оширилади:

- эшик ва деразалар ўринлари уларнинг ёруғлик ўтказиш чегараси (кесакиси) бўйича ўлчанади;

- зинапоя бўлмасини ўлчашда, жойнинг ўзидан ташқари майдончалар ҳам ўлчанади ва абрисда зинапояларнинг сони ҳамда маршларнинг кўтарилиш йўналиши кўрсатилади;

- агар деворлар панеллар билан қопланган ёки плиткалар билан шифтгача етмаган ҳолда пардозланган бўлса, у ҳолда панеллар ёки плиткалар бўйича ва улардан юқори деворлар бўйича икки маротаба ўлчаш амалга оширилади;

- санитар-техника ускуналари – водопровод (шу жумладан ўт ўчириш) кранлари, раковиналар, ванналар, унитазлар, иситиш колонкалари, газ плиталари ўлчанади ва кейинчалик планда шартли белгилар билан чизиб кўрсатиш учун боғланади;

- шифтга етмайдиган пардеворлар билан ажратилган хоналар ҳисобга олинади ва алоҳида хоналар сифатида ўлчанади;

- мўрилар, вентиляция короблари, деворлар, пардеворларнинг барча бўртиклари, тахмон-токчалар ва ҳ.к.лар абрисга киритилиши ҳамда ўлчаниши керак.

Бинони съёмка қилиш ишлари тугагандан сўнг бинонинг ташқи ва ички ўлчамларига оид маълумотларнинг мувофиқлигини текшириш зарур. Бунинг учун хоналар ўлчамларининг, деворлар ва пардеворларнинг қалинлигининг

суммаси ҳисоблаб чиқилади. Назарий жиҳатдан, съёмка тўғри бажарилган тақдирда, ташқи ўлчам ва ички ўлчамлар йиғиндиси (деворларнинг қалинлиги билан бирга) тенг бўлиши керак. Бироқ амалиётда ўлчаш ишларининг ноаниқлиги туфайли хатолик юзага келади.

Хатолик чёки қуйидаги формула бўйича ҳисобланади:

$$N\partial = \pm 0.75 \cdot K, \quad (4.1)$$

бу ерда: $N\partial$ – йўл қўйилиши мумкин бўлган хатолик чёки;

K – хоналарнинг ички ўлчамлари ва девор ҳамда пардеворлар қалинлигининг йиғиндиси;

0,75 – хатолик чёки коэффициент.

Ҳақиқий хатолик қуйидаги формула бўйича аниқланади:

$$N\phi = L_n - L_v \quad (4.2)$$

бу ерда: $N\phi$ – ҳақиқий хатолик;

L_n – бино деворининг ташқи ўлчами;

L_v – ички ўлчамлар ва девор ҳамда пардеворлар қалинлигининг йиғиндиси.

Ҳақиқий хатолик йўл қўйилиши мумкин бўлганидан ортмаслиги керак.

Йўл қўйиб бўлмайдиган боғламсизликни бартараф этиш учун ишлар ижрочиси ташқи ва ички ўлчамларни, девор ҳамда пардеворлар қалинлигини тешириб чиқиши, шундан сўнг абрисда ўлчамларни тузатиши шарт.

Абрисда ўлчамларни тузатиш нотўғри ўлчамга қалам билан чизик тортиб, устидан тўғриси эзиш билан амалга оширилади. Нотўғри киритилган ўлчамларни ўчириш ман этилади.

Бино иншоотлар ҳолатини аниқлаш

Бинони инвентаризация килишда, шартли равишда қурилишнинг барча қисмлари кўздан кечирилиши лозим. Яъни қурилишнинг пойдевори, цокол, деворлари, пардеворлари, ора ёпмалари, том ёпма ва чердакли ёпмалари, поллари, дераза-эшиклари, ички ва ташқи пардозлари, сувокова ва канализация ускуналари, газдан фойдаланиш, иситиш системалари, электрдан фойдаланиш мосламалари, нарвонлар ва бошқалари алохида

кўриқдан ўтказилиши лозим.

Курилишнинг фойдаланиш микдорини (%) хатловида белгиланувчи етти даражаси куйидагилардир:

Яхши ҳолатда -	фойдаланиш микдори 0 дан 10 %
гача;	
Кониқарли ҳолатдагиси -	фойдаланиш микдори 11 дан 20 %
гача;	
Ўртача кониқарли ҳолатдагиси -	фойдаланиш микдори 21 дан 30 %
гача;	
Тўлиқ кониқарли ҳолатда бўлмаган -	фойдаланиш микдори 31 дан 40 %
гача;	
Қониқарсиз ҳолатдагиси -	фойдаланиш микдори 41 дан 60 %
гача;	
Тўкилиш ҳолатдагиси -	фойдаланиш микдори 61 дан 80 %
гача;	
Яроксиз ҳолатдагиси -	фойдаланиш микдори 81 дан 100 %
гача;	

Биоларнинг шартли узок муддатли фойдаланиш микдори 60 йил хатловланади. Ўртача шартли фойдаланиш микдори биринчи 20 йилда, яъни биринчи учдан бирида ҳар йилга 1 % дан, 21 йилдандан то 40 йилгача, яъни иккинчи учдан иккинчи даврда ҳар йилга 1.25 % дан, охирига қисмда 41 йилдан ўтганидан кейин ҳар йилга 1.5 % дан фойдаланиш микдори белгиланиб борилади.

Зарурий микдордаги ҳолат, яъни ўрта фойдаланиш ҳолатида бионинг узок туриши 150 йилга бориши мумкин. Бунда фойдаланиш микдори: биринчи 50 йилгача 0.4 % дан, 51 йилдан 100 йилгача бўлган даврда 0.5 % дан ва нихоят 100 йилдан юкори даврида 0.6 % дан қилиб белгиланади.

Биоларнинг қаватлар режасини тузиш

Био қаватларининг планлари ушбу Йўриқноманинг юкорида баён этилган талабларига мувофиқ бажарилган абрислар маълумотлари асосида

тузилади.

Қаватлар планлари зич чизмачилик қоғозида тузилади. Чизма форматининг ўлчами энг кичиги – 29,7 x 21,0 см (А-4). Агар бино планини А-4 форматга жойлашнинг иложи бўлмаса, у ҳолда ҳосилавий форматларнинг ўлчамлари, одатда РСТ Ўз 2.301-96 бўйича танлаб олиниши лозим. Катта ўлчамли форматларда чизилган қаватлар планлари букилмайди, балки кадастр хизмати архивида тубаларда ёки махсус папкаларда сақланади.

Қават плани формат четларига нисбатан симметрик ҳолда жойланиши мумкин. Бош фасад тарафи планларда пастда, форматнинг пастки четига параллель ҳолда жойлашиши лозим.

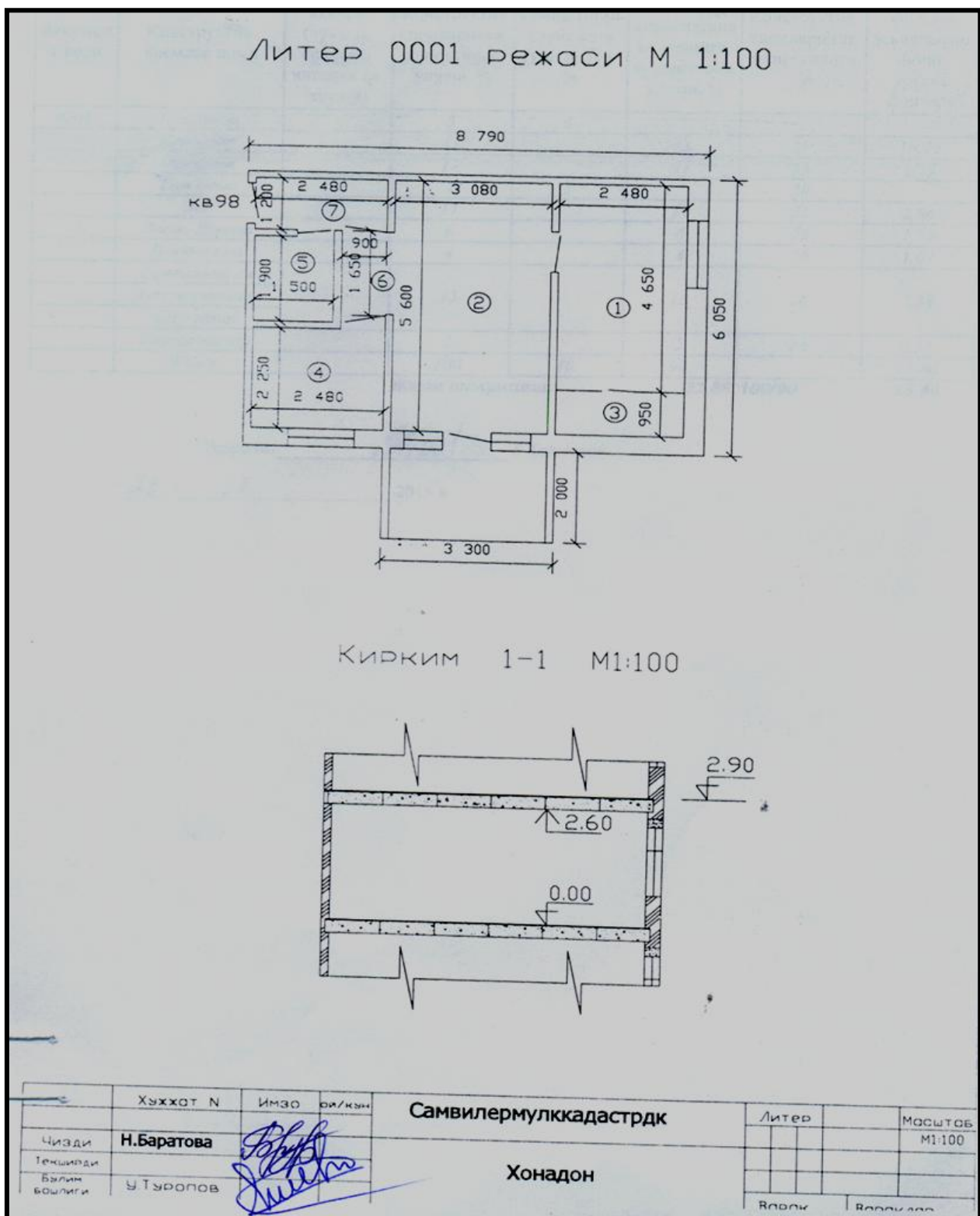
Чизилган план ва форматнинг четлари орасидаги масофа 2-3 см дан кам бўлмаслиги керак.

Қават планини чизиш 1:100 (1:200) масштабда ± 0.5 мм аниқликда, аниқ текширилган, миллиметрли бўлинмалари бор масштабли линейка ёрдамида ёки компьютер графикаси воситаларини қўллаб амалга оширилади (4.1-шакл).

Қаватлар планлари барча шартли белгиларга риоя қилган ҳолда тузилади.

Қаватлар планларида абрислардаги ўлчамларга мувофиқ масштабда қуйидагилар чизилади:

- деворлар ва пардеворлар;
- деразалар ва эшиклар;
- зиналар, пешайвонлар, балконлар;
- деворлар ва пардеворларнинг барча ички бўртиклари;
- 10 см дан ортиқ туртиб чиққан ташқи пилястралар, колонналар ва ҳ.к.;
- деворлардаги полгача тушадиган ёки унга етиб бормаган тахмон-токчалар, иссиқлик радиаторларини ўрнатиш учун мўлжалланган токчалар бундан мустасно;
- аркалар ва алоҳида жойлашган устун ҳамда колонналар;



4.1-шакл.

- прямкалар, юк ортадиган люклар, ертўлалар ва цоколь каватларининг туйнуклари;
- иссиқлик ва бошқа тизимларга тегишли қозонлар;

- санитар-техник ва ўт ўчириш ускуналари (водопровод кранлари, раковиналар, ванналар, унитазлар, газ ва электр плиталари ва ҳ.к.) планда шартли белгиларга мувофиқ абрис боғламалари бўйича чизиб кўрсатилади

Иссиқ ва совуқ сув, канализация, иссиқлик, газ ҳамда бошқа тизимлар трубопроводлари қаватлар планларида кўрсатилмайди.

Қаватлар планлари форматда ертўла қаватидан бошлаб, бирин-кетин жойланади.

Агар бутун қаватнинг плани катта ўлчами туфайли бир форматга сиғмаса, у ҳолда уни бошқа формат листида жойлаштириш зарур, лекин шу шарт биланки, букилиш жойлари чизманинг энг сийрак қисмлари бўйича ўтиши лозим.

Майдони қават майдонидан кам бўлган ертўла қаватлари ва антрсолларнинг планларини бино контурини кўрсатмаган ҳолда, тегишли қават планидан ташқарида уларнинг ўрнашган жойи (тагида ёки устида улар бевосита ўрнашган жой) рўпарасида чизиш мумкин. Бунда планни ўрганадиганлар мўлжални осон олиши учун энг яқин капитал деворларни кўрсатиш зарур.

Қават планини чизишга киришишдан олдин, аввало деворларнинг ташқарида ўтказилган ўлчамларининг ўша тараф бўйича бино ичида олинган ўлчамларнинг девор ва пардеворларнинг қалинлиги ўлчамлари билан баргаликдаги йиғиндиси билан мос келишини арифметик жиҳатдан текшириб кўриш зарур. Ундан сўнг фасад чизиғини қатъиян масштаб бўйича тушириш ва унга бурчак хоналарда олинган боғланмалар бўйича бинонинг ён чизиғини жойлаш зарур. Шундан кейин барча капитал деворлар бирин-кетин чизиб кўрсатилади ва бир вақтда уларнинг чизмада жойлашуви капитал деворлар орасида натурада олинган контроль ўлчамлар бўйича текширилади.

Навбатдаги зарурий амал – капитал деворларнинг ички чизиқларини чизишдир. Ундан сўнг пардеворлар, эшик ва дераза ўринлари, зиналар, иситиш ускуналари, вентиляция ускуналари (агар улар девор ичида бўлмаса),

ванналар, унитазлар, раковиналар, умивальниклар ва ҳ.к.лар қатъиян тегишли жойлардаги боғланмалар бўйича ҳамда қабул қилинган шартли белгиларга аниқ мувофиқликда чизиб чиқилади.

Зиналар шартли белгиларга мувофиқ равишда кўрсатилади, шу билан бирга зинапояларнинг сони ва маршнинг кенглиги натурадаги ўлчамларга мос келиши лозим.

Эшик ва дераза ўринлари, тахмон-токчалар, девор шкафлар ҳам ўзининг ўлчами, ҳам жойлашишига кўра планларда масштабда, шартли белгиларга мувофиқ равишда чизиб кўрсатилади.

Қалинлиги 5 см дан ортиқ бўлган пардеворлар қават планининг масштабида иккита чизиқ билан чизиб чиқилади.

Ташқи ва ички ўлчамлар ўртасидаги йўл қўйилиши мумкин бўлган боғламсизлик планни қоғозга чизишда барча хоналар бўйича, яъни хоналардаги деворлар ҳамда пардеворлар ўртасидаги масофа бўйича пропорционал равишда тақсимланади.

Чизиладиган планларда деворларнинг қалинлигини боғламсизликни бартараф этиш учун катталаштириш ёки камайтиришга рухсат этилмайди.

Биринчи қават қоғозга чизилгандан сўнг, қолган қаватлар капитал деворларнинг контроль план ҳисобланадиган биринчи қават планидаги жойлашувига мувофиқ равишда чизиб чиқилади.

Қават планининг ўртасида, форматнинг тепасида қават: ертўла, цоколь қавати, 1-қават ва ҳ.к.лар кўрсатилган штамп қўйилади.

Чизиқли ўлчамлар абрисдан қаватлар планларига тегишли девор ва пардеворларнинг йўналишига параллель равишда кўчирилади. Ёрдамчи хоналарда ўлчамлар шундай мўлжал билан кўрсатиладики, улар чизмани қорайтирмаслиги лозим.

Ёпиқ верандалар, галереялар, тамбурлар, овлоқлар ичида ўлчанади ва қаватлар планларида чизиб чиқилади.

Бўртиб чиққан панеллари ёки пардоз плиткалари бўлган хоналарни чизишда, деворлар ва панеллар (сўнгилари бўяб чиқилмайди) чизиқларини

кўрсатиш зарур.

Барча рақамлар чизмада бир хил шрифт ва ўлчамда, ўзининг пастки қисми билан форматнинг пастки четига ёки унинг ўнг томонига қараган (чизмага кўра) ҳамда ўлчам чизиқларига перпендикуляр ҳолда жойлашган бўлиши лозим.

Қаватлар планларида бинонинг литералари ер участкаси планидаги литераларга мос келиши лозим.

Қават планида, хонага (жойга) кириш жойи яқинида қалин ҳарфлар ёки кизил тушъ билан унга тегишли равишда берилган рақам қўйилади.

Жойдаги (квартирадаги) айрим хоналарнинг рақамлари кириш жойидан бошлаб, соат стрелкасининг йўналиши бўйича қалин рақамлар ёки қора рангли тушъ билан ёзиб кўрсатилади.

Умумий фойдаланишдаги коридор, лифт холлари, вестибюллар, зинахоналар ва ҳ.к.лар, шунингдек квартиралар орасидаги умумий фойдаланишда бўлган жойлар қалин рим рақамлари ёки қора тушъ билан рақамланади.

Қаватлар планларида хоналарнинг баландлиги ўлчамлар қайси хонада олинган бўлса, ўша жойда қора (яшил) тушъ билан кўрсатилади. Хоналарнинг баландликлари турлича бўлган тақдирда, баландликлар ҳар бир хонада қўйиб чиқилади.

Учраб турадиган, тўғримас бурчакли биноларнинг хилма-хиллиги бундай бинолар планларини қоғозга туширишнинг аниқ тартибини ушбу Йўриқнома билан белгилаш имкониятини бермайди.

Бундай планларни чизиш ишларнинг ижро этувчиси томонидан мустақил равишда ва текширувчининг ёки кадастр хизмати раҳбарининг маслаҳати билан ҳал этилиши лозим. Бироқ қуйидаги шартларга риоя этилиши лозим:

- бино планини қоғозга чизишни имкон қадар ушбу Йўриқнома билан белгиланган тартибдаги кетма-кетликда амалга ошириш;

- капитал деворларнинг тўғримас бурчакларини учбурчаклар томонларининг энг узун ўлчовлари асосида тузиш лозим;
- параллель ҳолда жойлашган деворларга эга, бурчакларининг бир қисми тўғри бўлган тўғримас бурчакли биноларнинг планларини тузишда, бионинг контурини тўғри бурчакларга ва параллель жойлашган деворларга таяниб чизиш зарур.
- тўғримас бурчакли биноларнинг планларини қоғозга чизишда контроль диагональ ўлчамлар ва кертма белгилар боғламсизликдан $\pm 0,5$ мм дан ортмаслиги лозим.

Қаватлар планларида қуйидаги ўлчамлар метрларда, икки хонали ўнли қаср қисми билан қўйиб чиқилади:

- 1-қават планида – деворларнинг ташқи периметри бўйича ўлчамлар;
- тўғримас бурчакли биноларда – деворларнинг бутун ички периметри бўйича ўлчамлар;
- ички баландликлар – барча планларда. Ички баландликлар натурада (жойда) қайси хонада олинган бўлса, планда ўша ерга қўйиб чиқилади;
- ертўла ва цоколь қаватларининг ернинг отмостка чегарасидаги сатҳига нисбатан чуқурлиги.

Тахмон-токчалар, аркалар, колонналар, бўртиқлар, эшиқлар, деразалар, зиналар ва ҳ.к.ларнинг ўлчамлари, ёнбошга қурилган иссиқлик ўтказилмаган биноларнинг ички ўлчамлари, шунингдек диагоналар, кертма белгилар ва ҳ.к.лар каби бошқа ўлчамлар инвентар планларда акс эттирилмайди.

Қаватлар планларидаги барча ўлчамлар қават планлари учун шартли белгиларга тўла мувофиқ равишда қўйиб чиқилиши керак.

Қаватнинг қаламда тузилган плани текширилгандан ва мумкин бўлган хатолари тузатилгандан кейин қуйидаги ранглардаги тушъ билан иллюминовкаланиши ҳамда чизиб чиқилиши лозим:

- ғишт, тош деворлар – оч қизғиш;
- бетон ва шлакобетон деворлар – кул ранг.

Планни иллюминовкалаш доғларсиз, бир текисда амалга оширилиш лозим ва бўёқ чизик контурларидан чиқиб кетмаслиги керак.

Қаватлар планлари кадастр хизматининг бурчак штамплари билан ГОСТ 21.101-97 Давлатлараро стандартига мувофиқ расмийлаштирилади (асосий ёзувлар).

Қаватнинг яқунланган плани натурадаги (жойдаги) ва камерал текширувдан ҳамда мумкин бўлган камчиликлар тузатилгандан кейин текширувчи томонидан имзоланади.

Бино иншоотларнинг майдони ва хажмини ҳисоблаш

Хоналарнинг майдонини ҳисоблаш экспликацияда амалга оширилади (4.1-жадвал). Ҳисоблашларда бевосита ўлчов ишларида олинган катталиклардан фойдаланиш лозим. Ҳисоблашлар бир хонали ўнли касргача аниқликда бажарилади.

Тўғримас бурчакли хонанинг майдонини ҳисоблаш формуласини тузишда план содда геометрик фигураларга (тўғри бурчакли тўртбурчаклар, трапециялар, тўғри бурчакли учбурчаклар ва ҳ.к.ларга) бўлиб чиқилади. План ва абрисда йўқ бўлган ўлчамлар формулани тузиш учун план масштаби бўйича аниқланади.

Ҳар бир хона бўйича, шунингдек бутун бино бўйича қуйидагилар ҳисобланади:

- ✓ бинонинг (квартирасининг) умумий майдони;
- ✓ бинонинг (квартирасининг) фойдали майдони;
- ✓ квартиранинг яшаш майдони;
- ✓ иморат эгаллаган майдон.

Квартиранинг умумий майдони кўрсаткичларидан Ўзбекистон Республикасида уй-жой қурилиши ҳажмлари (муайян даврда тугалланган ва тугалланмаган уй-жой қурилиши) бўйича давлат статистик кузатувлари ҳамда бошқа мақсадлар учун фойдаланилади.

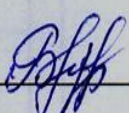
Квартиранинг умумий майдони кўрсаткичларидан, шунингдек

Ўзбекистон Республикаси уй-жой фондини расмий статистик ҳисобга олиш, уй-жой ва коммунал хизматлар бўйича тўловлар, уй-жойнинг ижтимоий нормасини белгилаш ҳамда бошқа мақсадлар учун фойдаланилади.

Квартирининг яшаш майдони яшаш хоналари майдонларининг йиғиндиси тариқасида белгиланади. Бинонинг яшаш майдони квартиралар яшаш майдонларининг йиғиндиси тариқасида белгиланади.

Турар жой биноси квартирасининг майдони яшаш хоналари ва ёрдамчи хоналар (жойлар) майдонларининг лоджиялар, балконлар, верандалар, террасалар, иссиқлик ўтказилмаган омборхоналар, тамбурларни ҳисобга олмаган ҳолдаги йиғиндиси тариқасида белгиланади.

4.1-жадвал

Биоларнинг ички улчов КАЙДНОМАСИ										
Бино коди	Қават	Хоналар раками	Хонанинг номи	Ўлчамлари, м		Майдони, кв.м.			Баланд- лиги	Ҳажми
				эни	бўйи	фойдали (яшаш)	ёрдамчи	умумий фойдали		
0001	2	1	Хона	2,48	4,65	11,53		11,53	2,60	29,98
		2	Хона	3,08	5,60	17,25		17,25	2,60	44,84
		3	Шкаф	2,48	0,95		2,36	2,36	2,60	6,14
		4	Ошхона	2,48*2,25	0,3*0,9		5,85	5,85	2,60	15,21
		5	Хаммом, хожатхона	1,50	1,90		2,85	2,85	2,60	7,41
		6	Дахлиз	0,90	1,65		1,49	1,49	2,60	3,86
		7	Дахлиз	2,48	1,20		2,98	2,98	2,60	7,74
ЖАМИ:						28,78	15,52	44,30		115,18
Ижрочи _____  Н.Баратова " 28 " 12 _____ 2015й.										

Ёрдамчи хоналар майдонига ошхоналар, коридорлар, ванналар, санузеллар, қурилган шкафлар, омборхоналарнинг майдонлари, шунингдек

квартира ичидаги зина билан эгалланган майдон киради.

Турар жой биноси квартираларининг умумий майдонини ушбу бино квартиралари умумий майдонларининг ҚМҚ 2.08.01-2002 3-бандига мувофик аниқланадиган йиғиндиси тариқасида белгилаш лозим.

Квартиранинг умумий майдони унинг хоналари, омборхоналари, курилган шкафлари, шунингдек ёзги хоналари ва иссиқлик ўтказилмаган омборхоналари майдонларининг қуйидаги пасайтирувчи коэффициентлар билан ҳисобланадиган йиғиндиси тариқасида белгиланади:

- ойнаванд ёзги хоналар ва иссиқлик ўтказилмаган омборхоналар учун – 0,1;
- ойналанмаган лоджиялар учун – 0,5;
- қаватлардаги балкон ва террасалар учун – 0,3.

Техник пол ости жойлари, чердак, техник чердак, квартирадан ташқаридаги коммуникацияларнинг, шунингдек тамбурлар, зинахоналар, лифт шахталари ва бошқа шахталар, портиклар, пешайвонлар, ташқи очик зиналарнинг майдонлари бинонинг умумий майдонига қўшилмайди.

Хоналарнинг (жойларнинг) майдонларини аниқлашда:

- баландлиги 2 м ва ундан ортиқ бўлган тахмонларнинг майдонларини улар жойлашган хоналарнинг майдонларига қўшиш лозим;
- арка ўринларининг майдонлари хона майдонига 2 м кенгликдан бошлаб қўшилади;
- квартира ичидаги зина марши остидаги майдон, полдан маршнинг туртиб чиққан конструкциялари тагигача бўлган баландлик 1,6 м ва ундан ортиқ бўлса, зина жойлашган хонанинг майдонига қўшилади;
- туртиб чиққан конструктив элементлар ва иситиш печлари эгаллаган, шунингдек эшик ўрни чегарасидаги майдон хоналар майдонига қўшилмайди.

Ётоқхоналар ва интернат уйлари хоналарининг умумий майдонини яшаш хоналари, ёрдамчи хоналар ҳамда умумий аҳамиятдаги хоналар, шунингдек, ёзги хоналар (жойлар) майдонларининг ҚМҚ 2.08.01-2002 3-

бандига мувофиқ ҳисобланадиган йиғиндиси тариқасида белгилаш лозим.

Турар жой биноларининг ичидаги умумий аҳамиятдаги хоналарнинг майдонлари ҚМҚ 2.08.02-96 га мувофиқ ҳисобланади.

Бинонинг қурилиш ҳажмини аниқлаш

Турар жой биносининг қурилиш ҳажми ҚМҚ 2.08.01-2002 га 2-илованинг 10-бандига мувофиқ аниқланади (4.2-жадвал).

4.2-жадвал

Био ва иншоотлар ташқи улчов КАЙДНОМАСИ														
Био коди	Био ва иншоотлар номи	Қават сон	Ўлчамлари,м (формулада)	Асосий бинолар			Ёрдамчи био ва иншоотлар			Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар			Умумий қурилиш ости майдони ва ҳажми	
				Майдони, кв.м.	Баланд- лиги, м	Ҳажми, куб.м.	Майдони , кв.м.	Баланд- лиги, м	Ҳажми, куб.м.	Майдо ни, кв.м.	Балан д- лиги, м	Ҳажми, куб.м.	Майдони , кв.м.	Ҳажми, куб.м.
0001	Хонадон	2	8,79 * 6,05	53,18	2,90	154,22							53,18	154,22
ЖАМИ:				53,18		154,22							53,18	154,22

Ижрочи:



Н.Баратова

"28" 12

2015й.

Бинонинг қурилиш ҳажмини (бундан кейин — бинонинг ҳажми) аниқлашда қуйидагиларга амал қилиш зарур:

✓ бино ер усти ҳамда ер ости қисмларининг ҳажми чекловчи юзалар чеагарасида тўсувчи конструкцияларни, ёруғлик фонарлари ва ҳ.к.ларни қўшган ҳолда, бинонинг ҳар бир қисмига тегишли соф пол сатҳидан бошлаб, туртиб чиққан архитектура деталлари ҳамда конструктив элементларни, пол ости каналларини, портиklarни, террасаларни, балконларни, тиргаклар

устига қурилган бино остидаги ўтиш жойлари ва фазони ҳисобга олмаган (соф) ҳолда аниқланади;

✓ бир хил аҳамиятдаги ва бир хил материалдан ёнбошга қурилган иморатларнинг ҳажмлари, асосий бино каби, бинонинг асосий қисми ҳажмига қўшилади. Ушбу талабларга жавоб бермайдиган ёнбошга қурилган иморатлар ўлчанади, мустақил равишда ҳисобга олинади ва уларнинг ҳажмлари бинонинг ҳажмига қўшилмайди;

✓ турар жой бинолари ва ётоқхоналарнинг қурилиш ҳажмини аниқлашда техник қаватларнинг (қозонхоналар, устахоналар ва бошқалар) ҳажмлари бино ҳажмига қўшилиши лозим;

✓ турли аҳамиятдаги қисмлардан иборат, деворларининг материали турлича, қаватлар сони бир хил бўлган ҳолда конструкцияларининг баландлиги турлича ёки қаватлар сони турлича бўлсада, тўпلام бўйича битта баҳолаш нормаси билан баҳоланадиган бинонинг ҳажмини барча қисмлар ҳажмларининг йиғиндисидан тарқасида аниқлаш керак.

4.2. Бинолар ва иншоотлар хатловини ўтказишда геодезик-

топографик ишлар

Кадастр съёмкаси

Ер участкаларининг кадастр съёмкаси ГККИНП-18-034-00 “Аҳоли пунктларида ер участкаларининг кадастр съёмкаси бўйича қўлланма”га мувофиқ амалга оширилади.

Кадастр съёмкаси – махсус съёмка ҳисобланиб ер участкасини чегара чизиғини аниқлаш учун картасини тузиш, тавфсилотларини кадастр планига тасвирлаш, участка майдонини ва уларнинг қисмларини ҳамда чекланиш зоналарини аниқлаш мақсадида олиб борилади.

Геодезик ишлар умумдавлат ва маҳаллий координата системаларида бажарилади. Маҳаллий координата системаларида бажарилган геодезик ишлар умумдавлат координата системаси билан ишончли боғлиқлик

таъминланган бўлиши керак.

Кадастр съёмкасини ва дала ўлчов хужжатларини расмийлаштириш

Ер участкаси кадастр планининг асл нусхасини тузиш

Ер участкаси кадастр плани талаб этилган масштаблар бўйича тузилади, масштаб участка катталигига ва пландаги зичликка боғлиқ бўлади.

Ер участкаси кадастр плани информация – маълумот олиб борувчи (қоғоз, пластик), рақамлар (электрон рақамли хариталар), агар у норматив хужжатлар ва буюртмачи топшириш бўйича бажариладиган бўлса, ҳақиқий план нусхаси чизмачиликда қўлланиладиган қалин қоғозда, лавсан пленка ёки фотопланда масштаби 1:5000-500 топографик планлар шартли белгилари” 1989 й. қўланмаси асосида тузилади.

Ер участкаси кадастр планига координаталар максимал аниқликда киритилади:

- ер участка чегара бурилиш нуқтаси;
- бино ва иншоотлар бурчаклари;
- ер ости коммуникациялари чиқиш жойлари.

Ер участка кадастр планида қуйидагилар кўрсатилади:

-ер участка чегара бурилиш нуқталар ўртасидаги тамон узунлиги ва уларнинг дирекцион бурчаклари;

-шартли белгилар;

-ер участка съёмка санаси;

-план масштаби;

-ер участкасининг майдони ва кадастр рақами;

-ер экспликацияси (кадастр китобига ер участка чегараси чизмаси киритилиши мумкин);

-ер участкаси тарифи;

-аралаш бинолар (смежеств) изоҳи (манзил, номи, аралаш бинолар кадастр рақами);

-ҳимоя зонаси, сервитут зонаси;

-сервитут ҳақида маълумотлар, ҳуқуқлар чекланган ҳоллар;

-жойларда чегара бурилиш нуқталари, белгиланмаган, ер участка чегаралари (табiiй ёки ясама ҳолатда рельеф бўлганда);

-чегара бурилиш нуқталари;

-ички чегара (бегоналар учун ташқи ҳисобланган).

Ер участка чегаралари техник ва юридик тасдиқланган материаллар асосида белгиланади. Агар ер участка чегараси тасмали элементлардан (йўл, деворлар, каналлар ва бошқалар) бўлган ҳолда, улар кадастр планига натурал ҳолатда киритилади.

Кадастр планларида бино-иншоотлар (турар, нотурар), каватли, физик ҳолати (қурилиш, бузилган) кўрсатилади.

Баландлиги 0,25 м архитектура қурилишлар ва уларнинг элементлари, подъездлар съёмка қилинади. Вақтинча қурилмалар съёмка қилинмайди.

Алоҳида жойлашган бино-иншоотлар, улар эгаллаб турган майдонлардан ташқари, хизмат кўрсатиш зоналари, подъезд йўллари кўрсатилади.

ИПК съёмка материаллари ёки эксплуатацияга қабул қилган ташкилот келишув материаллари, инженерлик ер ости коммуникациялар (тиқилинч жойлашган ҳолда, ИПК плани алоҳида тузилади) ер участка кадастр планига киритилади. Суғориш ва коллектор кенглиги унинг пойидан, канал ичи йўли сув оқими кўрсатувчи стрелка билан белгиланади. Гидрография элементлари ва гидротехник иншоотлар съёмкалари ҳақиқий ўлчовлари кадастр планига юридик ва техник ҳужжатлар асосида киритилади.

Ер участкаси чегарасида жойлашган қишлоқ хўжалик далалари (шудгор, кўп йиллик кўчатлар, иссиқхоналар ва бошқалар), кадастр планларида жойлашиши шартли белгилар ёрдамида белгиланиб, керакли ёзувлар билан изоҳланади, шу билан бирга, қишлоқ хўжалигида фойдаланмай қолган далалар ва бошқалар белгиланади.

Дала ишларини қабул қилиш

Топшириқ бажарилгандан кейин (ёки бир қисми) бажарувчи ишни

қабул қилишга топширади.

Қабул қилиш материаллари дала ишларининг бажарилганлиги (инструкция талабига асосан ва техник материаллар) комплектлаштирилган ҳолда топширилади.

Ишни қабул қилиш жараёни текширувчи кетиб қолмасдан олдин амалга оширилади.

Сифатсиз тайёрланган ва комплектлаштирилмаган ҳисоботлар қабул қилинмайди.

Топширилган ҳисобот техник талабига жавоб бериши, сифатли бўлишига қараб баҳоланади.

Кадастр съёмкаси материалларини расмийлаштириш

Кадастр планидаги далалар белгиланганда асосий эътиборни объектларнинг аниқ тасвирланганига ва шартли белгилар тўғри қўйилганлигига ишонч ҳосил қилиш керак.

Шартли белгилар дала шароитида белгиланганда оддий усуллардан фойдаланиш симметрик ҳолатда бўлишига унча эътибор берилмайди. Шартли белгилар расми, тартиби бузилмаслиги, аммо ёзувлар ва рақамлар аниқ бўлиши керак. Расм чизиғи қалинлиги 0,2 – 0,3 мм атрофида, шартли белгилар, бошқа жой элементлари ва ўзаро кесишмаслиги керак.

Йўлақлар, деворлар ва жойларнинг бошқа тасмали элементлари участка чегарасида ўз жойида аниқ кўрсатилиши талаб қилинади.

Агар ер участкалари икки ёки бир нечта аралаш планда бўлса, улар рамкага олиниб кўрсатилади.

Ер участкаси кадастр плинини расмийлаштиришда:

-рамка чап томон бурчагига вилоят, шаҳар, туман номи, координат ва баландлик системаси;

-рамка шимол томонида иш бажарувчи ташкилот номи, рақами ёки номенклатура варағи (планшети) ;

-рамка бурчаги шимолий-шарқий томон устига ўнг томонига объект номи;

-рамка бурчаги жанубий-ғарбий томони тагига ижрочи мансаби,
Ф.И.Ш., имзоси ва съёмка санаси ёзилади.

Бўш қолган жойларга:

- участка номи;
- почта манзили;
- кадастр рақами;
- ер участкасининг умумий майдони;
- ер участкаси чегара бурилиш нуқталар орасидаги томон узунлиги ва уларнинг дирекцион бурчаклари;
- шартли белгилар;
- ер экспликацияси (ер участка чизмаси);
- ер участкаси чегаралари изоҳи;
- ер участкаси ички чегараси, бегоналар учун ташқи чегара белгилари;
- аралаш жойлашган иморатлар изоҳи (манзили, номи, кадастр рақами);
- ҳимоя зонаси, сервитут зонаси;
- сервитутлар ҳақида маълумотлар, чекланган ҳуқуқга эга бўлган ердан фойдаланувчилар (ер участка чегараси чизмасида кўрсатилиши мумкин);
- межевой белги (кадастр иши ер участка чегара чизмасида кўрсатилиши мумкин);
- кадастр планига маъсул шахслар имзолари, келишилган ва тасдиқланган хат.

Техник ҳисобот

Ер участка кадастр съёмкалари материал ва ҳужжатлар техник ҳисоботга тикилган бўлиб, унда қуйидагилар:

- иш ҳажми ва технологиясини изоҳлаш тушунчаси, бажариш санаси ва бошқа шароитлар;
- аҳоли пунктларида жойлашган ер участкалар схемаси;
- ер участка чегаралари келишилган далолатнома нусхаси;
- участка съёмка сетига боғланган таянч нуқталар;
- геодезик таянч нуқталарининг координаталар каталоги;

-дала ўлчов ишлари журналлари, абрислар ва бошқа камерал ишлаб чиқилган материаллар;

-текшириш далолатномалари ва ишни қабул қилиш;

-иш (дала) план – картографик материаллари;

-ер участкаси чегараси бурилиш нукталарининг координатлар каталоги;

-ер ости мухандислик иншоотларининг чиқиш жойи, бино иншоот бурчаклари, доимий съёмка нукталари изоҳи;

-ер участка умумий майдонини ҳисоблаш ведомости;

-чегара белгиларига маъсулларнинг назорат давлат далолатномаси;

-ер участка кадастр планининг асл нусхаси.

Техник ҳисобот нусхалар сони техник топшириқга асосан аниқланади:

-биринчи асл нусха чизмаси кадастр архивига, иккинчиси буюртмачига юборилади.

Ҳар қандай вазиятда техник ҳисобот бир нусхаси жойларда кадастр хизмати архивида бўлиши шарт.

Кадастр съёмка материалларини кўриб чиқиш, келишиш ва тасдиқлаш

Ер участкаси тайёрланган кадастр плани албатта кўриб чиқилади, келишилади ва тасдиқланади.

Кадастр плани ва унга тегишли бўлган барча техник материаллар жойларда кўчмас мулк ва кадастр хизмати мутахассислари томонидан кўриб чиқилади.

Ер участка кадастр плани кўриб чиқилганда, ушбу қўлланма асосида норматив – техник далолатномалари, топогеодезия ва ер қурилиш ишлари, ишлаб чиқаришда техник вазифаларнинг бажарилишига ва ҳ.к.га эътибор берилади.

Ер участка кадастр планини кўриб чиқувчи шахс ер участка чегараси тўғри аниқланганлигига ишонч ҳосил қилган ҳолда ва изоҳини, план-картография ва кадастр материалларини сифатли бўлиши, ер участка кадастр плани тўғри расмийлаштирилганлигига эътибор беради. Текшириш

натижалари далолатнома билан якунланади. Камчиликларни бартараф этиш муддати берилади ва таклифлар киритилади.

Кўриб чиқилган ер участка кадастр плани маъсул шахс имзоси, кадастр хизмати келишуви имзоси билан жойларда давлат ташкилот органлари томонидан тасдиқланади.

Тасдиқланган ер участка кадастр плани ер участкаси ҳуқуқий ҳужжати бўлиб ҳисобланади.

Ер участкаси кадастр плани асл нусхаси кадастр ишида сақланади, нусхаси ер участка фойдаланувчисига берилади.

Материалларни тақдим этиш

Ер участка кадастр плани юридик ва жисмоний шахслар томонидан ёзма равишда тушган ариза, аризада талаб қилинадиган маълумотлар кўрсатилади, мақсад ва тўлов қвитанциялари ёзилади.

Маълумот нусха ҳолатида ёки справка сифатида берилади.

Кадастр съёмка материаллари ер участкасини рўйхатдан ўтказишда, кадастр китобини тузишда икки нусхада тузилади, бир нусхаси жойлардаги кадастр хизмати архивида сақланади, иккинчиси кўчмас мулкдан фойдаланувчи шахсга берилади.

Ер участкасининг майдонини ҳисоблаш

Ер участкаси плани қабул қилинган масштабда чизиб бўлингандан сўнг унинг майдонини ҳисоблашга киришилади.

Майдонларни ҳисоблашнинг учта услуби мавжуд:

натура маълумотлари бўйича ҳисоблаш услуби – геометрик формулалар ёрдамида;

график услуб – ҳисоблаш учун зарур бўлган чизиқлар чизилган план бўйича тузилади ва ўлчанади.

аналитик услуб – агар ер участкаси томонлари тўғри чизиқли кўпбурчакли бўлиб, бурчак учларининг координаталари маълум бўлса, ер участкасининг юзаси S бурчак учларининг координаталари орқали қуйидаги формула ёрдамида аниқланади:

$$2S = X_K(Y_{K+1}-Y_{K-1}) \quad (4.3)$$

$$2S = Y_K(X_{K+1}-X_{K-1}) \quad (4.4)$$

Бунда К-бурчак учининг тартиб рақами (4.3) формула билан ҳисобланган натижа 2S (4.4) формула натижаси билан тасдиқланади, бунда 2S натижалар йиғиндиси тенг чиқиши керак. (4.3) ва (4.4) формулалар билан ҳисобланган натижалар қуйидаги “Ер участкаси юзаси координаталар орқали аниқлаш ведомости” (4.3-жадвал) га ёзилиб борилади. Ер участкаси юзаси

$$S = \frac{2S}{2} \text{ кв.м ёки га да аниқланади.} \quad (4.5)$$

Ер участкаси юзини координаталар орқали аниқлаш

4.3-жадвал

Ер участкаси учларининг рақами	Координаталар		Айирмалар		Кўпайтмалар	
	+ - X	+ - Y	(X _{K+1} -X _{K-1})	(Y _{K+1} -Y _{K-1})	Y _K (X _{K+1} -X _{K-1})	X _K (Y _{K+1} -Y _{K-1})
1	0.00	0.00	-250.1	+100.1	0.00	0.00
2	+89.9	+180	+10.0	+320.0	+1818.07	+28800.0
3	-130.1	+320	+220.1	+129.9	+70432.0	-1311.99
4	-200.1	+309.	+190.0	-160.1	+58881.0	+20829.01
5	-160.1	+79.9	+30.0	-230.0	+4797.00	+46023.0
6			-200.0	-159.9	-15987.99	+25599.99
			+450.2	+550.0	+135928.0	+121252.00
			+450.2	+550.0	-15987.99	-1311.99
			0.00	0.00	2=S 119940.0	2=S 119940.0

$$S = \frac{2S}{2} = \frac{119940,0}{2} = 59970,0 \text{ м}^2 \text{ ёки } 5,997 \text{ га}$$

4.3.Бинолар ва иншоотларни ялпи хатловдан ўтказиш

Кадастр ҳисобига олишни такомиллаштириш, жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларидан фойдаланганлик учун асосланган солиқ солинишини таъминлаш, шунингдек «Электрон ҳукумат» тизими доирасида «Кадастр ва кўчмас мулкни рўйхатга олиш тизимларини модернизация қилиш» лойиҳасини ва Ўзбекистон Республикаси «Давергеодезкадастр» давлат қўмитасининг 2016-2017 йилларда жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказиш тўғрисидаги таклифини амалга ошириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси 2016 йилнинг 3 августида “2016-2017 йиллар даврида жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказиш тўғрисида” ги 251-сонли қарорини қабул қилди.

Қуйидагилар хатловнинг асосий мақсадлари ҳисобланади:

-ер участкалари, бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтзорларнинг эгаларини, улардан фойдаланувчиларни, уларнинг ижарачилари ва мулкдорларини ҳамда улар эгаллаб турган ер участкаларининг майдонларини, бино ва иншоотларнинг ҳажмини, дарахтларнинг турлари ва сонини аниқлаш;

-кўчмас мулк объектларининг электрон маълумотлар базасида тўлиқ ҳисобга олинишини таъминлаш;

-ўзбошимчалик билан эгалланган ва қурилган иморатларни аниқлаш;

-ер эгалиги, ердан фойдаланиш ва ижара соҳасида ҳуқуқий масалаларни ҳал қилиш;

-мол-мулк солиғини ва ер солиғини ҳисоблаш учун солиққа тортиш объектларини тўлиқ ҳисобга олишни таъминлаш;

-маълумотларни йиғиш, ишлов бериш механизмини стандартлашни ҳисобга олиш ва кадастр ахборот тизимини яратиш;

-давлат ҳокимияти органларини кўчмас мулк объектлари тўғрисида ишончли ва тўлиқ ахборот билан таъминлаш.

Хатловдан ўтказиш ишлари туман (шаҳар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари, ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси (кейинги ўринларда Давлат корхонаси деб аталади), архитектура ва қурилиш бўлими (бошқармаси), давлат солиқ инспекцияси, ички ишлар бўлими ва тегишли шаҳар, шаҳарча, қишлоқ, овул фуқаролар йиғини кенгаши вакилларида иборат таркибда тузиладиган дала ишларини бажаруви ишчи гуруҳ (кейинги ўринларда Ишчи гуруҳ деб аталади) томонидан бажарилади. Ишчи гуруҳга Давлат корхонаси вакили раҳбарлик қилади.

Ишчи гуруҳ хатлов жараёнида белгиланган тартибда кўчмас мулк объектларини текшириш, ер участкасини суратга олиш, бино ва иншоотларнинг ташқи ва ички ўлчамларини ўлчаш, кўп йиллик дарахтларнинг турларини ва сонларини ҳисобга олиш ҳуқуқига эга.

Жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган ёки улар томонидан фойдаланилаётган, шу жумладан ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ерлар, ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар ва кадастр ҳужжатлари бўлмаган кўчмас мулк объектлари хатлов объекти ҳисобланади.

Хатловни ўтказиш тартиби

Хатловни ўтказиш учун қуйидагилардан иборат бўлган тайёргарлик ишлари амалга оширилади:

-Давлат корхоналари идора архивида мавжуд бўлган маълумотларни, кадастр йиғмажилдларини, бино ва иншоотларни қуриш учун ер участкаларини бериш бўйича материалларни ва ҳужжатларни йиғадилар;

-архив маълумотлари натижалари бўйича асосий қидириш маълумотларини (ушбу қарор қабул қилинган йил, ер участкасини бериш тўғрисида қарор қабул қилган органнинг номи, ер участкасининг жойлашган жойи (манзили) ҳамда ер участкасини олган жисмоний шахснинг фамилияси, исми ва отасининг исми ёки юридик шахснинг тўлиқ номини кўрсатган ҳолда ер участкаларини бериш тўғрисида қарорлари бўлмаган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхатини тузадилар ва у тегишли давлат архивларига Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси қабул қилингандан кейин олинган

ер участкалари бўйича туман (шаҳар) ҳокимларининг қарорларини, Ўзбекистон Республикасининг «Ер тўғрисида»ги Қонуни амал қилган даврда (1990 йил 20 июнь — 1998 йил 1 июль) олинган ер участкалари бўйича ўзини ўзи бошқариш органларининг қарорлари ва ундан олдинги йилларда олинган ер участкалари бўйича халқ депутатлари туман, шаҳар, қишлоқ (овул) Кенгашлари ижроия қўмитасининг қарорларини қидириш учун юборилади;

-архитектура ва қурилиш бўлимлари (бошқармалари) идоравий архивларида мавжуд бўлган бино ва иншоотларни қуриш учун берилган ер участкалари тўғрисидаги маълумотлар, материаллар ва ҳужжатларни йиғадилар ва кейинчалик уларнинг ихтиёрида бўлган ҳужжатларни Давлат корхоналарига тақдим этадилар;

-туманлар (шаҳарлар) давлат солиқ инспекциялари ўзларининг кўчмас мулк объектлари тўғрисидаги маълумотлар базасини Давлат корхоналари базасидаги маълумотлар билан солиштирадилар. Солиштириш натижаси бўйича Давлат корхоналарига уларнинг идоравий архивларида ва электрон базасида бўлмаган кўчмас мулк объектларининг рўйхатини ҳамда кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказиладиган жисмоний ва юридик шахсларнинг — солиқ тўловчиларнинг идентификация рақамини тақдим этадилар;

-туманлар (шаҳарлар) давлат архивлари, рўйхатлар олинган кундан бошлаб уч кун мобайнида Давлат корхоналарига қоғоз ва электрон шаклда архивда мавжуд бўлган жисмоний ва юридик шахсларга ер участкаларини бериш тўғрисида давлат ҳокимияти органларининг, ўзини ўзи бошқариш органларининг, халқ депутатлари туман, шаҳар, шаҳарча, қишлоқ (овул) Кенгашлари ижроия қўмиталарининг (ҳужжатнинг номи, санаси ва рақами) қарорлари ёки улар томонидан қурилган бино ва иншоотларга мулк ҳуқуқини тан олиш ҳақидаги қарорлари тўғрисида ахборот тақдим этадилар. Қидириш маълумотлари қисман берилган ёки берилмаган тақдирда давлат архивлари Давлат корхоналари талабларининг тематик талабларни бажариш мақсадида белгиланган тартибда бажарилишини таъминлайдилар;

-давлат корхоналари Ишчи гуруҳ аъзоларидан маълумотлар олингандан сўнг беш кун мобайнида идоравий архивда мавжуд бўлган материалларнинг белгиланган талабларига жавоб беришини таҳлил қиладилар ва кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказиладиган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхатини ҳамда алоҳида кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказилмайдиган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхатини тузадилар.

Тайёргарлик ишларини бажариш билан боғлиқ бўлган барча харажатлар Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаларининг махсус ҳисоб рақамларига тушадиган кишлок хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигини қоплаш маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

Давлат корхоналари хатлов ўтказиш ишлари бошланишидан аввал икки ҳафтадан кечиктирмай тегишли маҳалла фуқаролар йиғини кенгашига кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказиладиган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхатини тақдим этадилар.

Тегисли маҳаллаларнинг фуқаролар йиғини кенгашлари:

-хатловдан ўтказиш бошланишидан олдин ўн кундан кечиктирмай жисмоний ва юридик шахсларни уларнинг кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказилиши тўғрисида огоҳлантиради;

-бир ҳафта мобайнида Давлат корхоналарига тегишли маҳалла фуқаролар йиғини кенгашида мавжуд бўлган маълумотлар бўйича кўчмас мулк объектлари тегишли бўлган жисмоний шахслар тўғрисида маълумотларни (жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми, паспорт маълумотларини) тақдим этадилар;

-жисмоний шахсларнинг рўйхатини олгандан сўнг ўн кун мобайнида кўчмас мулк объектлари тегишли бўлган узоқ муддат мобайнида йўқ бўлган жисмоний шахсларнинг рўйхати Давлат корхоналарига 4.4- жадвалда тақдим этилади.

4.4-жадвал.

Самарқанд шаҳар “Дўстлик” маҳалласи бўйича кўчмас мулк объектлари тегишли бўлган, узоқ муддат йўқ бўлган жисмоний шахслар РЎЙХАТИ

Т/р	Жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми	Объектнинг жойлашган жойи, почта манзили	Объектнинг тавсифи (белгиланган тартибда ёки ўзбошимчалик билан қурилганлиги)	Жисмоний шахсларнинг йўқ бўлган даври	Йўқ бўлганининг сабаби
1	2	3	4	5	6
1	Сатторов Нормамат Норқулович	Самарқанд шаҳар, ”Дўстлик” МФЙ, Мовороуннахр кўчаси, 28-уй.	Мухандислик иншооти ЛЭП худудида қурилган	2017 йилдан ҳозирги кунгача	Россия давлатига ишлаш учун кетган

МФЙ раиси

20__ йил «__»

Олинган маълумотлар бўйича алоҳида рўйхатга киритилган хатловдан ўтказиладиган кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказилади.

Ишчи гуруҳ хатлов ишлари бошланган кундан бошлаб икки кун мобайнида объектга чиқиб қуйидагиларни аниқлайди:

-кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгасининг маълумоти бўйича ёки Давлат корхонаси ихтиёрида бўлган маълумотлар бўйича кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатларни (ҳужжатларнинг мавжудлигини, унинг номини, берилган санасини ва рақамини), ер участкасига, бинога, иншоотга ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлигини (кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат реестрида рўйхатдан ўтказилган сана ва рақами ҳамда ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан

ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳноманинг рақами ва берилган санаси);

-кўчмас мулк объектининг жойлашган жойи (шаҳар, шаҳарча, қишлоқ, овул, маҳалла, кўча, уй, корпус, хонадон рақами);

-ер участкасининг умумий майдони, ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар бўйича ҳамда ер участкасини суратга олиш ва майдонини ҳисоблаш натижалари бўйича ўзбошимчалик билан эгалланган ерларнинг майдони;

-бино ва иншоотларнинг умумий майдони қайта қурилган ва қўшимча қурилган иморатларни ҳамда ўзбошимчалик билан қурилган иморатларни ҳисобга олган ҳолда, жойлардаги текширув маълумотлари бўйича;

-дарахтларнинг турлари ва сони;

-бино ва иншоотларнинг қурилган йили, шартнома бўйича қурилишнинг бошланиши ва тугалланиши, агар ушбу ҳужжат бўлмаса — жисмоний ва юридик шахсларнинг маълумотлари бўйича;

-ер участкасининг, бино ва иншоотнинг фойдаланиш мақсади — амалдаги фойдаланилиши бўйича;

-деҳқон хўжалигининг мақоми (юридик шахс ташкил этган ҳолда ва ташкил этмасдан) — деҳқон хўжалигини ташкил этиш ҳақида давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома бўйича;

-қишлоқ жойларда яшаётган оиланинг хўжалик юритиш шакли (шахсий ёрдамчи хўжалик ёки юридик шахс ташкил этган ҳолда ёки ташкил этмасдан тузилган деҳқон хўжалиги), деҳқон хўжалигига айлантирилган бўлса, деҳқон хўжалигининг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома берилган реестр рақами ва санаси — жисмоний шахсда мавжуд бўлган ҳужжатлар бўйича;

-аҳоли пунктларидан ташқарида деҳқон (шахсий ёрдамчи) хўжалигини юритиш учун илгари берилган ер участкасининг мавжудлиги (ер участкасининг майдонини аниқлашда ушбу участкани бериш тўғрисидаги қарор асос қилиб олинади, шунингдек ер участкасини суратга олиш ва майдонини ўлчаш бўйича);

-қўшни ер участкаларининг эгалари, фойдаланувчилари, ижарачилари ва мулкдорлари билан низолар борлиги — жисмоний ва юридик шахсларнинг маълумотлари бўйича ва қўшни ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер ижарачилари ва мулкдорларидан сўров йўли билан;

-бино ва иншоотларнинг ҳажми — уларни ташқи томонидан ўлчаш йўли билан;

-ҳар бир каватдаги алоҳида хоналарнинг ўлчами — ички ўлчов йўли билан;

-бино ва иншоотларнинг конструктив қисмларининг ҳолати;

-бинонинг муҳандислик коммуникациялари билан таъминланганлиги;

-алоҳида хоналарнинг абриси тузилади (хоналарнинг ўлчов ҳажмларини кўрсатган ҳолдаги хомаки чизмаси).

Хатловни ўтказишда ер участкасининг 1:2000 масштаб бўйича белгиланган тартибда кадастр сурати олинади. Панда барча бино ва иншоотлар, ер турлари ва ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ерларнинг (мавжуд бўлса) чегараси акс эттирилади. Ер участкасини кадастр суратига олиш учун алоҳида тўлов ундирилмайди. Хатловни ўтказиш бўйича дала ишлари тугаллангандан кейин кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш далолатномаси тузилади (4.2 – шакл).

Далолатнома Ишчи гуруҳ аъзолари ҳамда кўчмас мулк объектининг ҳуқуқий эгаси бўлган шахс ёки тилхат бўйича унинг вакили бўлган шахс томонидан имзоланади ва Давлат корхонасининг раҳбари томонидан тасдиқланади. Далолатнома икки нусхада тузилади, унинг бир нусхаси жисмоний ва юридик шахсга топширилади, иккинчиси Давлат корхонаси вакилида туман (шаҳар) бўйича хатлов материалларини умумлаштириш учун қолдирилади.

4.2-шакл.

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
“Самвилермулккадастр”
ДК Самарқанд шаҳар
филиали бошлиғи
Файзиев И.И.

20__ йил «__» _____

Кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш ДАЛОЛАТНОМАСИНИНГ НАМУНАВИЙ ШАКЛИ

Сувонов Садриддинга тегишли

(жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми, юридик шахснинг номи)

201__ йил «__» _____

Ушбу далолатнома Ер тузиш ва кўчмас мулк давлат корхонаси

_____ (лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

архитектура ва қурилиш бўлими (бошқармаси) _____,

_____ (лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

Давлат солиқ инспекцияси _____,

_____ (лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ички ишлар бўлими _____

_____ (лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

Маҳалла фуқаролар йиғини кенгаши вакиллари _____ ва

_____ (маҳалла номи, фамилияси, исми, отасининг исми)

Кўчмас мулк объектдан фойдаланувчи, _____

_____ (фамилияси, исми ва отасининг исми)

жисмоний шахс ёки юридик шахснинг вакили иштирокида тузилди.

Кўчмас мулк объектини хатловдан ўтказиш жараёнида қуйидагилар аниқланди:

1. Кўчмас мулкнинг жойлашган жойи (почта манзили): *Самарқанд шаҳар, “Дўстлик” МФЙ, Мовороуннахр кўчаси, 18-уй*

2. Кадастр рақами: (рақам берилганда) _____ - _____

бино ва иншоотнинг (рақам берилганда): *Берилмаган*

3. Хуқуқ тури:

ер участкасига _____ - _____

бино ва иншоотга: *Белгиланмаган*

кўп йиллик дарахтларга _____

4. Хуқуқни белгиловчи ҳужжатлар:

ер участкасига _____ - _____

бино ва иншоотга – *Мавжуд эмас*

кўп йиллик дарахтларга _____ - _____

5. Фойдаланиш мақсади:

ер участкасининг _____ - _____

бино ва иншоотнинг – *Уй жой*

6. Ер участкасининг майдони: ҳужжат бўйича _____ га, амалда *0,06338 га*

7. Деҳқон хўжалиги мақоми: юридик шахс сифатида ташкил этилган ёки этилмаган (давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома рақами ва санаси) _____ - _____

8. Қишлоқ жойда яшаётган оиланинг хўжалик юритиш шакли: шахсий ёрдамчи хўжалик ёки деҳқон хўжалиги, агар деҳқон хўжалиги ташкил этилган бўлса туман ҳокими қарорининг санаси ва

тартиб рақами аниқланади _____ - _____.

9. Деҳқон хўжалиги (шахсий ёрдамчи хўжалик) юритиш учун аҳоли пунктидан ташқарида ажратилган ер участкасининг майдони _____ га, туман ҳокими қарорининг _____ санаси ва тартиб рақами.

10. Қўшни ер эгаси ва ердан фойдаланувчилар ўртасида низолар мавжудлиги *Йўқ*.

11. Бино ва иншоотни қуришга рухсат берувчи ҳужжатнинг мавжудлиги, рухсатноманинг берилган санаси ва тартиб рақами *Мавжуд эмас*.

12. Туман (шаҳар) ҳокимининг қурилиши тугалланган бино ва иншоотни фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги комиссия далолатномасини тасдиқлаш ҳақидаги қарори санаси ва тартиб рақами *Далолатнома берилмаган*.

13. Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида маълумот: реестрдаги ёзув *Рўйхатдан ўтказилмаган* тартиб рақами, санаси _____ - _____

Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома серияси _____ - _____, тартиб рақами _____ - _____, берилган санаси _____ - _____

14. Бино, иншоотлар ва қўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида маълумот:

реестрдаги ёзув: *Рўйхатдан ўтказилмаган* тартиб рақами, санаси _____ - _____

бино, иншоотлар ва қўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома серияси _____ - _____, тартиб рақами _____ - _____, берилган санаси _____ - _____

15. Хатлов жараёнида аниқланган бошқа маълумотлар *Мухандислик иншооти ЛЭП худудидида қурилган*

Ушбу далолатномага 5 ва 6- шаклларга мувофиқ ер участкасининг плани ҳамда бино ва иншоотнинг тавсифи илова қилинади.

Вакиллар:

Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасидан _____ *Ш. Махамматов*

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Архитектура ва қурилиш бўлими (бошқарма)сидан _____

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Давлат солиқ инспекциясидан _____

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ички ишлар бўлимидан _____

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Маҳалла фуқаролар йиғини кенгашидан _____

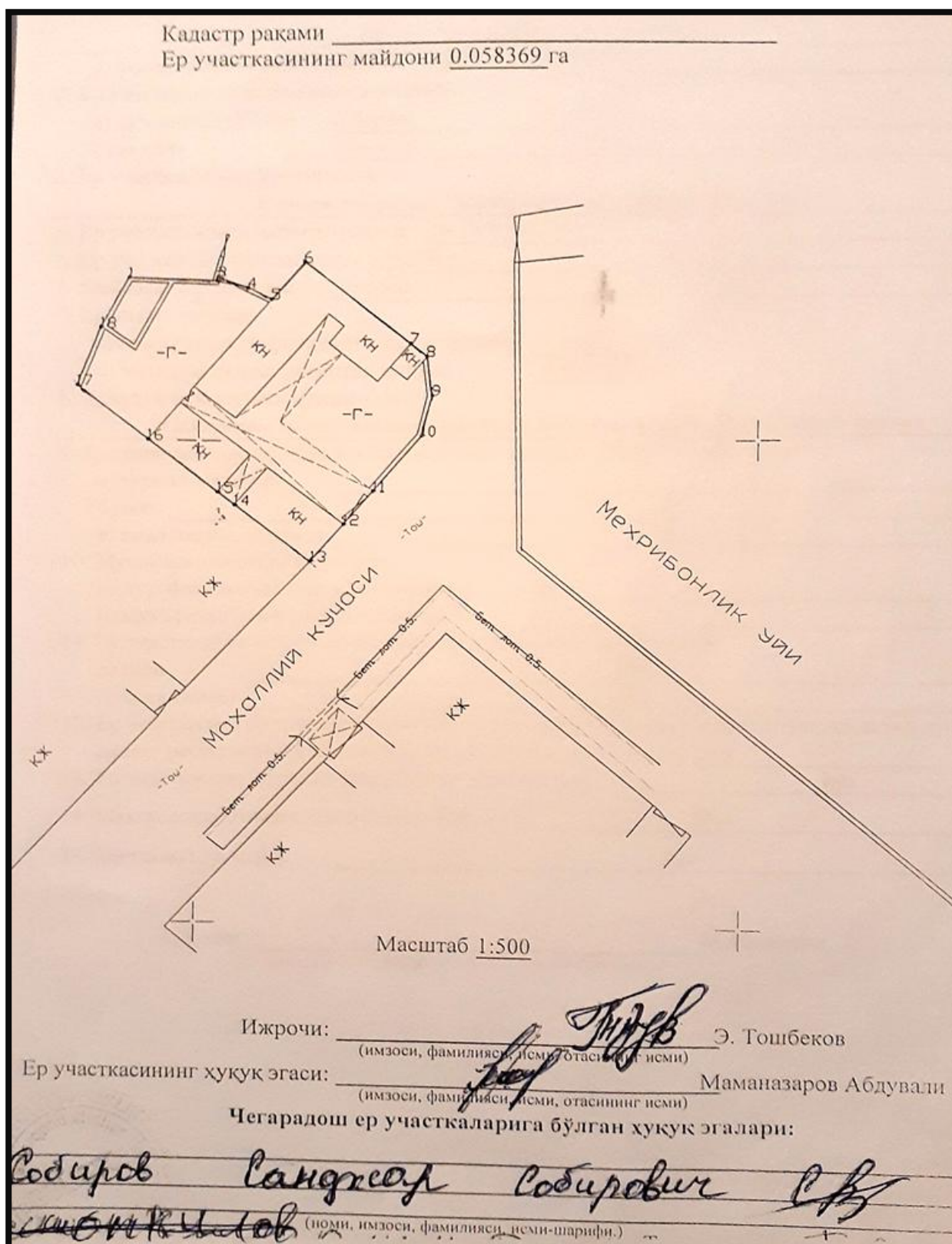
(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Жисмоний шахс ёки юридик шахс вакили _____ *Сувонов С..*

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Далолатномага ишнинг ижросиси, ер участкасининг эгаси, фойдаланувчиси, ижарачиси ва мулкдори томонидан имзоланган ер участкасининг плани (4.3-шакл) ва бино иншоотнинг тавсифи (4.5-жадвал) илова қилинади.

Ер участкасининг ПЛАНИ



4.5-жадвал.

Бино ва иншоотнинг тавсифи

т/ р	Биолар- иншоотлар ва кўп йиллик дарахт турларининг номи	Қурил ган йили	Био нинг ташқи ўлчам и, кв.м	Умумий майдони, кв.м		Девор материал и	Эски риш даражас и, %	Мухандислик коммуникацияларининг мавжудлиги				
				Умуми й	Фойдал и, яшаш			Электр таъминот и	Сув таъминот и	Канализац ия	Иссиқ сув таъминот и	Иссиқли к таъминот и
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001	Уй-жой	1980	114,84	64,50	56,50	х.гишт	12,50	220 квт	Ø 20 мм	йўқ	йўқ	йўқ
002	Ойналанган айвон	1980	30,49	81,62	-	х.гишт	12,80	220 квт	Ø 20 мм	йўқ	йўқ	йўқ
003	Дарвозахона	1980	48,26	43,50	-	х.гишт	14,80	220 квт	Ø 20 мм	йўқ	йўқ	йўқ
004	Уй-жой	1980	32,88	81,62	81,62	х.гишт	12,90	220 квт	Ø 20 мм	йўқ	йўқ	йўқ
005	Ер тула	1980	33,02	22,64	-	бетон	12,90	220 квт	Ø 20 мм	йўқ	йўқ	йўқ
006	Ечиниш хонаси, Хаммом, Дахлиз	1980	14,40	10,05	-	х.гишт	13,95	220 квт	Ø 20 мм	йўқ	йўқ	йўқ
007	Айвон	1980	14,28	9,88	-	х.гишт	12,90	220 квт	Ø 20 мм	йўқ	йўқ	йўқ
008	Айвон, омборхона, хожатхона	1980	29,92	21,42	-	х.гишт	18,63	220 квт	Ø 20 мм	йўқ	йўқ	йўқ
Жами:			285,07	240,31	105,33							

Кадастр йиғма жилдлари мавжуд бўлмаган кўчмас мулк объектлари бўйича хатлов Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Кадастр ҳужжатларини тайёрлаш бўйича давлат хизматлари нархларини белгилашда табақалаштирилган ёндашув тартибини такомиллаштириш тўғрисида» 2014 йил 10 июлдаги 186-сон қарорида (4.6-жадвал) белгиланган миқдорда тегишли жисмоний ва юридик шахслар маблағлари ҳисобига ўтказилади.

Тегисли маҳаллалар фуқаролар йиғини кенгашлари маълумотлари бўйича эгалари номаълум ёки узоқ муддат мобайнида йўқ бўлган кўчмас мулк объектлари бўйича хатлов ишлари Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаларининг махсус ҳисоб рақамларига тушадиган қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигини қоплаш маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

4.6-жадвал.

Кадастр ҳужжатларини техник инвентаризациядан ўтказиш ва расмийлаштириш бўйича давлат хизматлари нархларини белгилаш

ТАРТИБИ

Т/Р	Давлат хизматлари номи	Ишлар нархлари
I. Кўчмас мулк объектларини уларнинг нотурар бино ва иншоотларга оид қисмига кадастр ҳужжатларини тайёрлаган ҳолда техник инвентаризациядан ўтказиш		
1.1.	Умумий майдони 100 кв.м.гача бўлган кўчмас мулк	Энг кам ойлик иш ҳақининг 1 баравари миқдорида
1.2.	Умумий майдони 100 кв.м.дан 1000 кв.м.гача бўлган кўчмас мулк	Объектнинг 1 кв.м. майдони учун энг кам ойлик иш ҳақининг 1 фоизи миқдорида
1.3.	Умумий майдони 1000 кв.м.дан 5000 кв.м.гача бўлган кўчмас мулк	Энг кам ойлик иш ҳақининг 15 баравари миқдорида
1.4.	Умумий майдони 5000 кв.м.дан 15000 кв.м.гача бўлган кўчмас мулк	Энг кам ойлик иш ҳақининг 30 баравари миқдорида
1.5.	Умумий майдони 15000 кв.м.дан 50000 кв.м.гача бўлган кўчмас мулк	Энг кам ойлик иш ҳақининг 50 баравари миқдорида
1.6.	Умумий майдони 50000 кв.м.дан ортиқ бўлган кўчмас мулк	Энг кам ойлик иш ҳақининг 70 баравари миқдорида
II. Кўчмас мулк объектларини уларнинг қўп квартиралли уйлардаги квартираларга оид қисмига кадастр ҳужжатларини тайёрлаган ҳолда техник инвентаризациядан ўтказиш		

2.1.	Кўп квартирали уйдаги квартира	Объектнинг 1 кв.м. майдони учун энг кам ойлик иш ҳақининг 1 фоизи миқдорида
III. Кўчмас мулк объектларини уларнинг якка тартибдаги турар жойга оид қисмига кадастр ҳужжатларини тайёрлаган ҳолда техник инвентаризациядан ўтказиш		
3.1.	Якка тартибдаги турар жой	Объектнинг 1 кв.м. майдони учун энг кам ойлик иш ҳақининг 1 фоизи миқдорида
3.2.	Қишлоқ жойлардаги майдони 100 кв.м. дан ортиқ бўлган якка тартибдаги турар жой	Энг кам ойлик иш ҳақининг 1 баравари миқдорида
IV. Бўш ер участкаларига кадастр ҳужжатларини тайёрлаган ҳолда уларни техник инвентаризациядан ўтказиш		
4.1.	Якка тартибда турар жой қуриш учун ажратилган ер участкаси	Бепул
4.2.	Нотурар жой объектларини қуриш учун ажратилган ер участкаси	Энг кам ойлик иш ҳақининг 1 баравари миқдорида
4.3.	Қишлоқ хўжалиги эҳтиёжлари учун ажратилган ер участкаси	Энг кам ойлик иш ҳақининг 2 баравари миқдорида

Изоҳлар:

-умумий майдонни аниқлашда уларнинг ҳуқуқий мақомидан қатъи назар, инвентаризациядан ўтказилаётган ер участкасида жойлашган барча иморатлар ва иншоотларнинг умумий майдони ҳисобга олинади;

-бино ва иншоотлар бегоналаштирилаётганда кўчмас мулк объекти жойлашган ер участкасини техник инвентаризациядан ўтказганлик ва кадастр ҳужжатларини расмийлаштирганлик учун тўлов ундирилмайди.

Кадастр йиғмажилди кўчмас мулк объектларининг кадастр йиғмажилдини тайёрлаш қоидаларига мувофиқ белгиланган тартибда расмийлаштирилади.

Хатлов ўтказишда ер участкаларининг чегаралари ва майдонлари, бино ва иншоотларнинг қайта қуриш, ёнма-ён қуриш, қўшимча объектларни қуриш ва шу кабилар натижасида техник параметрлари ўзгарганлиги аниқланганда, улар мавжуд кўчмас мулк объектлари кадастр йиғмажилдига белгиланган тартибда ўзгартиришлар ва қўшимчалар киритиш йўли билан кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш далолатномаси 4.2-шаклда тузилган ҳолда ҳисобга олинади. Далолатнома икки нусхада тузилади, унинг

бир нусхаси жисмоний ва юридик шахсга топширилади, иккинчиси Давлат корхонаси вакилида қолади.

Мавжуд материалларда юқорида кўрсатилган маълумотлар етишмаган тақдирда, Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаларининг махсус ҳисоб рақамларига тушадиган кишлок хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигини қоплаш маблағлари ҳисобига кўчмас мулк объектларини жойида текшириш йўли билан етишмаган маълумотларни йиғиш тўғрисида қарор қабул қилинади.

Хатлов натижаларидан норози бўлган жисмоний ва юридик шахс — кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгаси туман (шаҳар) ҳокимига ёки судга белгиланган тартибда мурожаат қилиши мумкин.

4.4. Бинолар ва иншоотлар муҳофаза зоналарини аниқлаш ва расмийлаштириш

Ажратилган ерлардан белгиланган тартибда фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш масаласи энг долзарб масалалардан бири бўлиб, Ўзбекистон Республикасининг Ер Кодексида асосан назорат қилинади. Мазкур Кодекснинг 8-боб, 69-моддасига асосан транспорт мақсадларига мўлжалланган ерларга, кабель, радиореле ва алоқа ҳаво линиялари ва электр узатиш линиялари ўтган ерларга туташ ерларда, 9-боб, 72 ва 75-моддаларига асосан давлат кўрикхоналари, миллий ва дендрология боғлари, ботаника боғлари, заказниклар (овчиликка мўлжалланган ерлар бундан мустасно), табиат ёдгорликлари режимини таъминлаш учун, 10-боб, 77-моддасига асосан дарёлар, магистрал каналлар ва коллекторлар, сув омборлари ва бошқа сув ҳавзаларининг, шунингдек ичимлик ва рўзғор сув таъминоти, аҳолининг даволаш ҳамда маданий-соғломлаштириш эҳтиёжларига хизмат қиладиган манбалар қирғоғи бўйлаб қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда сувни муҳофаза қилиш зоналари ва қирғоқ бўйи минтақаларига қонун ҳужжатлари билан белгиланган тартибда муҳофаза зоналари ўрнатилиши белгилаб

қўйилган. Муҳофаза зоналари ўрнатилиши белгиланган муҳандислик иншоотлари ҳақидаги маълумотлар 1-иловада келтирилди.

Ушбу муҳофаза зоналарини жойда аниқлаш ва уларни белгилаш масаласи муҳим бўлиб, ердан фойдаланишни тартибга солишда ҳамда ер участкаларидан фойдаланганлик учун солиқ солишда ва Ўзбекистон Республикаси Солиқ Кодексининг 101-моддасига мувофиқ солиқ солинмайдиган ерларни аниқлашда катта рол ўйнайди.

Ўзбекистон Республикаси Ер Кодексининг 8-боб, 69-моддасига асосан транспорт мақсадларига мўлжалланган ерлар жумласига темир йўл, ички сув транспорти, автомобил, ҳаво ва трубопровод транспорти корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига транспорт иншоотлари, қурилмалари ва бошқа объектларидан фойдаланиш, сақлаш, қуриш, реконструкция қилиш, таъмирлаш, такомиллаштириш ва ривожлантириш соҳасида улар зиммасига юклатилган вазифаларни амалга ошириш учун доимий фойдаланишга берилган ерлар қиради.

Алоқа мақсадларига мўлжалланган ерлар жумласига алоқа линияларини ҳамда уларга тегишли иншоотларни жойлаштириш учун алоқа, радиоэшиттириш, телевидение ва ахборот корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига доимий фойдаланишга берилган ерлар қиради.

Транспорт мақсадларига мўлжалланган ерларга, кабель, радиореле ва алоқа ҳаво линиялари ва электр узатиш линиялари ўтган ерларга туташ ерларда қонун ҳужжатлари билан белгиланадиган тартибда муҳофаза зоналари ўрнатилади.

Самарқанд шаҳар Суғдиёна массиви Шодлик маҳалласидаги С.Бухорий 2-тор кўчасида жойлашган автомобилларни сақлаш майдончасидаги муҳандислик иншоотлари объектларининг муҳофаза зоналари ҳудудларини аниқлаш учун биринчи навбатда ер участкаси ҳудудидаги муҳандислик иншоотлари объектларининг муҳофаза зоналари ва уларнинг меъёрий ўлчамларини тасдиқловчи тегишли ташкилотларнинг хатларини олиш талаб этилади.

Мазкур автомобилларни сақлаш майдончасидаги мухандислик иншоотлари объектларининг муҳофаза зоналари ҳудудларини асословчи Самарқанд шаҳар тармоқлараро юқори кучланишли электр тармоғи қархонасининг Фармойиш хати олинган.

Автомобилларни сақлаш майдончасидаги қуйидаги мухандислик иншоотлари объектларининг муҳофаза зоналари ҳудудларини аниқлаш зарур:

- 110минг КВТ ли электр тармоғи марказидан муҳофаза ҳудуди 4 метр;
- 10 минг КВТ ли электр тармоғи марказидан муҳофаза ҳудуди 2 метр;
- шаҳар ер ости марказий газ тармоғи марказидан муҳофаза ҳудуди 2 метр.

Автомобилларни сақлаш майдончасидаги мухандислик иншоотлари объектларининг муҳофаза зоналари ҳудудларини жойда аниқлаш ишларини олиб бориш қуйидаги услубларда бажарилади: геодезик бурчак ёки масофа кесиштириш, қутбли ёки тўғри бурчакли координаталар ҳамда створ усулида. Барча услубларда абрислар тузилади, бино-иншоот ўлчов ишлари бажарилади ва ўзаро назорат ўлчовлар олиб борилади.

Юқоридагиларни инобатга олиб, кадастр хизматининг мутахассиси геодезист-топографи томонидан автомобилларни сақлаш майдончасидаги мухандислик иншоотлари объектларининг муҳофаза зоналари ҳудудларини аниқлаш ер участкасининг кадастр планида (4.6-шаклда) олиб борилди ва қуйидаги ўлчамлардаги муҳофаза ҳудудлари аниқланди:

- 110минг КВТ ли электр тармоғининг муҳофаза ҳудуди 1191.48 кв. метр;
- 10 минг КВТ ли электр тармоғининг муҳофаза ҳудуди 433.22 кв. метр;
- шаҳар ер ости марказий газ тармоғининг муҳофаза ҳудуди 170.83 кв. метр.

Ушбу муҳофаза ҳудудларини инобатга олганда, автомобилларни сақлаш майдончасида автомобилларни вақтинча сақлаш ҳудуди 285,33 кв. метрни ташкил қилади.

Автомобилларни сақлаш майдончасидаги мухандислик иншоотлари объектларининг муҳофаза зоналари ҳудудларини аниқлангандан кейин, ер участкасининг кадастр планида ушбу муҳофаза зоналари ҳудудларининг

куйидаги ўлчамлари асосида майдонлари ҳисоблаб чиқилади ва кадастр планига белгиланган масштаб бўйича штрихли чизиқлар билан чизиб кўрсатилади ҳамда барча мухандислик иншоотлари объектларининг муҳофаза зоналари ҳудудлари майдонлари ёзиб қўйилади (4.6-шакл):

Самарканд шаҳар Суғдиёна массиви Шодлик маҳалласидаги С.Бухорий 2-тор кўчасида жойлашган автомобилларни сақлаш майдончасидаги мухандислик иншоотлари объектларига белгиланган муҳофаза зоналари ўлчамлари:

- 110минг КВТ ли электр тармоғи марказидан - 4 метр ;
- 10 минг КВТ ли электр тармоғи марказидан -2 метр;
- шаҳар ер ости марказий газ тармоғи марказидан - 2 метр.

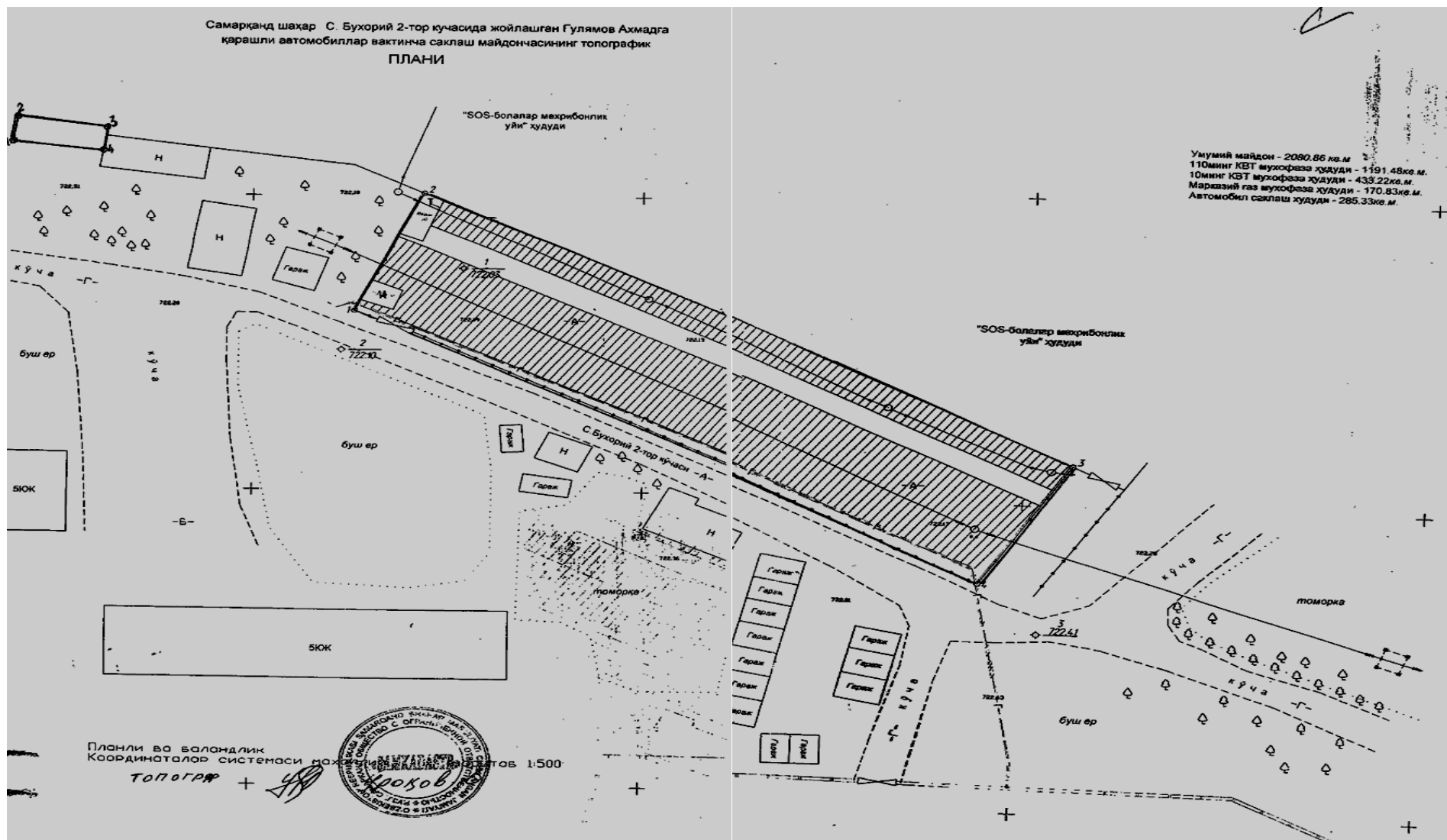
Мухандислик иншоотлари объектларининг муҳофаза зоналари майдонлари:

- 110минг КВТ ли электр тармоғининг муҳофаза ҳудуди 1191.48 кв. метр ;
- 10 минг КВТ ли электр тармоғининг муҳофаза ҳудуди 433.22кв. метр;
- шаҳар ер ости марказий газ тармоғининг муҳофаза ҳудуди 170.83 кв. метр.

Тайёрланган кадастр плани кадастр хизмати кархонасининг раҳбари ва ижрочи мутахассиси геодезист-топографи ҳамда мулк эгаси томонидан имзоланиб муҳрланади ва тегишли ташкилотларда тасдиқлатиш учун ушбу муҳофаза зоналари ҳудудларининг ўлчамларини ва кадастр планини кўрсатилган ҳолда хат тайёрланади. Тегисли ташкилотлар ушб умуҳофаза зоналари ҳудудларининг ўлчамларининг тўғрилигини кадастр планида ўз имзо ва муҳрлари билан тасдиқлаб беришади (4.4-шакл).

Ушбу тасдиқланган кадастр плани асосида муҳофаза зоналари ҳудудларининг ўлчамлари бўйича ҳар бир мухандислик иншоотлари объектларининг муҳофаза зоналари ҳудудлари жойга кўчирилиб белгиланади.

Ер учаскасининг кадастр планига асосан ва ер участкасини инвентаризация қилиш натижаси бўйича муҳофаза зоналарини тасдиқлаш учун 4.5-шаклда келтирилган намунавий шаклда “ Ер участкасининг чегараларини аниқлаш ва келишиш далолатномаси” тузилди.



4.4-шакл

Ер участкаси чегараларини аниқлаш ва келишиш ДАЛОЛАТНОМАСИ

2016 йил "2 июн" Самарқанд

ш.

Биз, Самарқанд вилояти ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхонаси мутахассиси **С.Пирназаров** ва ер участкасининг ҳуқуқ эгаси **“СОГДАТОВ ТРУСК”** масъулияти чекланган жамияти қуйидагиларни аниқладик.

Ер участкаси Самарқанд ш. Сўғдиёна массиви Шодлик маҳалласидаги С.Бухорий 2-тор қўчасида жойлашган. (жойлашган манзили)

Ер участкасининг кадастр рақами 14:16:03:72:01:0620:0001

“СОГДАТОВ ТРУСК” масъулияти чекланган жамиятига

(юридик шахснинг тўлиқ фирма номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми ва отасининг исми)

0,208086га ер участкаси Самарқанд шаҳар ҳокимининг 2009 йил 25 апрелдаги 600 – К қарори ва **“СОГДАТОВ ТРУСК”** масъулияти чекланган жамиятининг 2014 йил 27 июндаги 11402-сонли Уставига киритилган қўшимча ва ўзгартиришлар матни

(ер участкаси берилган ёки унга бўлган ҳуқуқнинг ўтиши тўғрисида ҳужжат номи, санаси, рақами)

Мувофиқ доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан берилган,

(ер участкасини бериш мақсади, ҳуқуқ тури)

амалда ер участкасининг майдони 0,208086 га ни ташкил қилади.

Ер участкаси автомобилларни сақлаш майдончаси мақсадида фойдаланилмоқда, шундан:

Курилиш остидаги майдони	<u>10.58</u>	КВ.м	Ҳовли ерлари	-	га
Боғ	-	га	Узумзор	га	Тутзор
Экин ерлари	-	га	Бошқа ерлар	-	га

Ер участкасидан ҳужжатлар бўйича фойдаланиш мақсади **автомобилларни сақлаш майдончаси**

амалда **автомобилларни сақлаш майдончаси**мақсадида фойдаланилмоқда.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг чекланиши Самарқанд шаҳар ҳокимининг 2009 йил 25 апрелдаги 600 – К қарорига асосан ҳудуд давлат эҳтиёжи учун зарур бўлган муддатгача
(ҳужжат номи, чеклаш мазмуни)

Ер участкасида- Самарқанд шаҳар тармоқлараро юқори кучланишли электр тармоғи қархонасининг Фармойиш хатига асосан: -110минг КВТ ли электр тармоғига 1191.48 кв. метр ; -10 минг КВТ ли электр тармоғига 433.22кв. метр;- шаҳар ер ости марказий газ тармоғига 170.83 кв. метр. (ҳужжат номи, муҳофаза зонаси белгиланган объект тури, майдони, фойдаланиш шарти)

Ер участкасини баҳолаш натижалари тўғрисида маълумотлар

Ер участкаси чегараларининг таъриф

дан	гача	Бўш ер, сим тўр билан чегараланган
		«СОС-болалар меҳрибонлик уйи» девори пойдевори ташиқи томони
дан	гача	билан чегараланган
дан	гача	Бўш ер, девор пойдевори ташиқи томони билан чегараланган
		С.Бухорий 2-тор қўчаси, метал панжара пойдевори ташиқи
дан	гача	томони билан чегараланган

Ер участкаси чегаралари бўйича ер участкасига бўлган ҳуқуқ эгасининг ва чегарадош ер участкаларига бўлган ҳуқуқ эгаларининг эътирози йук

(эътирозлари йўқ/ қуйидаги эътирозлари мавжуд)

Ер участкасининг бошқахусусиятлари

Мазкур далолатномага унинг ажралмас қисми сифатида ер участкасининг 1:500
масштабдаги кадастр плани илова қилинмоқда.

Самарқанд вилояти ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри мутахассиси
С.Пирназаров

Ер участкасига бўлган ҳуқуқ эгаси “СОГДАТОВ ТРУСК” масъулияти чекланган
жамияти

Чегарадош ер участкасига бўлган ҳуқуқ эгалари: 1.Абдуллаев С.А.2. Эгамбердиев Ф.А.
(имзо)(фамилияси, исми, отасининг исми)

4.5. Аҳоли пунктларидаги муаммоли бино-иншоотлар хатлови

Муаммоли бино-иншоотлар (4.2-4.3-4.4-4.5-4.6-4.7-4.8-4.9-расмлар) 2-иловада келтирилди:

- Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотлар (4.1 расм);
- шахарсозлик талабларига зид равишда қурилган бино-иншоотлар;
- қурилиш нормалари талабларига риоя қилинмасдан қурилган бино-иншоотлар;
- мухандислик иншоотлари худудига қурилган бино-иншоотлар;
- ҳуқуқий ҳужжатларсиз қурилган бино-иншоотлар.



4.1-расм.

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ

ФАРМОНИ 2018-ЙИЛ 20-АПРЕЛ

ФУҚАРОЛАРНИ ИЖТИМОЙ ҚЎЛЛАБ-ҚУВВАТЛАШ БЎЙИЧА ҚЎШИМЧА ЧОРА-ТАДБИРЛАР ҲАМДА ЎЗБОШИМЧАЛИК БИЛАН ҚУРИЛГАН ТУРАР ЖОЙЛАРГА НИСБАТАН МУЛК ҲУҚУҚИНИ ЭЪТИРОФ ЭТИШ БЎЙИЧА БИР МАРТАЛИК УМУМДАВЛАТ АКЦИЯСИНИ ЎТКАЗИШ ТЎҒРИСИДА (3-илова)

Хусусан, 2009-2017 йиллар давомида 81 992 та уй қурилди, 6 624 та уй-жой массиви барпо этилди, зарур муҳандислик-коммуникатсия инфратузилмалари ўтказилиши таъминланди. 2016-йилдан қишлоқ аҳолиси учун янгиланган намунавий лойиҳалар бўйича арзон уй-жойлар қурилишини назарда тутувчи сифат жиҳатидан янги давлат дастури амалга оширилмоқда. 2017-йилнинг ўзида қишлоқ жойларида 18 мингдан ортиқ қулай шарт-шароитга эга бўлган уйлар барпо этилди.

Хусусан, уй-жойга эга бўлиш ва қуришнинг қонуний механизмлари мавжуд бўлишига қарамасдан минглаб фуқаролар кўп йиллар давомида ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларида якка тартибда уй-жойларни ноқонуний барпо этишган.

Фуқароларга ер участкаларини уй-жой қуриш учун муайян тўлов эвазига ноқонуний бериш юзасидан фермер ва деҳқон ҳўжаликларининг тил бириктириши бўйича кўплаб ҳолатлар мавжуд.

Натижада ушбу муаммо бутун республика бўйича оммавий тус олди ва уй-жой учун зарур ҳужжатларнинг мавжуд эмаслиги аҳолида бошқа ижтимоий муаммоларнинг келиб чиқишига, хусусан, ҳақиқатда яшаб турган жойга прописка қилиниши, мулк ҳуқуқига эга бўлиш ва уни амалга ошириш имконияти мавжуд эмаслигига олиб келди.

1. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги ҳамда Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг фуқароларнинг ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкалари ёки иморат қуриш учун рухсатнома олмасдан қурилган турар жойларига нисбатан мулк ҳуқуқини эътироф этиш бўйича бир марталик умумдавлат акциясини (кейинги ўринларда бир марталик акция деб юритилади) эълон қилиш тўғрисидаги таклифига розилик берилсин.

2. Белгилаб қўйилсинки, 2019-йил 1-майга қадар: энг кам иш ҳақининг беш баравари миқдорида бир марталик йиғим тўлангандан кейин амалга оширилади;

Мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд бўлмаган тақдирда, шунингдек тақдим этилган ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ёки тўғрилиги ҳақида шубҳа туғилган ҳолларда ҳамда умумий мулкчилик ёки фойдаланишда бўлган бино, иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқ масаласини ҳал этиш ва унинг “Кадастр йиғма жилди”ни тайёрлашдан олдин кадастр хизматида қуйидаги ишлар амалга оширилиши зарур:

- Аризани ва унга илова қилинган кадастр йиғмажилдини ўрганади, аризадаги ахборотни бино-иншоотга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестридаги ахборот билан таққослайди;
- ўзга шахсга ёки мерос бўйича ўтадиган бинолар ва иншоотларни, уларнинг ҳақиқатдаги таркиби ҳамда ҳолатини аниқлаш мақсадида жойда текширади;
- бино, иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқнинг вужудга келиши учун асос мавжудлигини ҳамда унинг юридик ва жисмоний шахсларга ўтказилишининг қонунийлигини аниқлайди;
- бинолар ва иншоотлар ўзга шахсларга ўтказилиши бўйича ҳужжатларнинг расмийлаштирилиши қонунийлигини, уларнинг ўзга шахсларга ўтказилиши учун мулк ҳуқуқлари ёки бошқа ашёвий ҳуқуқнинг мавжудлигини аниқлайди;
- умумий улушли мулк ҳуқуқи иштирокчиларининг сонини ва, тегишли ҳужжатлар мавжуд бўлган тақдирда, уларнинг улушларини аниқлайди;
- ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши учун тўсқинлик қиладиган омилларни, бу объект ҳуқуқнинг бошқа шахсларга ўтказилиши учун тўсқинлик қилувчи гаровга қўйилганлиги ва ҳуқуқни чеклаш борлигини аниқлайди;
- хўжасиз (Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 191-моддаси), мерос ҳуқуқи бўйича давлатга ўтадиган (Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 1157-моддаси) ёки мусодара қилинган (Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 204-моддаси) бино ва иншоотлар, бу бино ва иншоотларни қонунда белгиланган тартибда давлат фондига

топшириш учун улар тўғрисида маҳаллий ҳокимият органига хабар қилган ҳолда;

➤ ўзбошимчалик билан солинган бино ва иншоотлар, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 212-моддасида назарда тутилган чораларни кўриш учун ҳуқуқи бузилган маҳаллий ҳокимият органига ёки шахсга бу ҳақда хабар қилган ҳолда;

➤ бошқа шахслардан айнан шу бинолар ва иншоотлар бўйича давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича ариза бор ёки йўқлигини бино-иншоотга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестридан аниқлайди.

Агар тақдим этилган материалларда аҳамиятсиз камчиликлар ва уларни бартараф этиш имконияти бор бўлса, кадастр хизмати «кадастр ҳужжати тўплами»ни тайёрлашни тўхтатиб туриш тўғрисида қарор қабул қилади. Қарорда муайян камчиликлар ва «кадастр ҳужжати тўплами»ни тайёрлашни тўхтатиб туриш сабаблари ҳамда юридик ва жисмоний шахслар кўрсатилган сабабларни бартараф этиб, ҳужжатларни қайта кўриб чиқиш учун тақдим этишлари учун етарли бўлган муддат кўрсатилади.

Юридик ва жисмоний шахслар томонидан «кадастр ҳужжати тўплами»ни тайёрлашни тўхтатиб туриш учун асос бўлган сабаблар бартараф этилган тақдирда, ҳужжатларни қайта кўриб чиқиш тузатилган ҳужжатлар олинган кундан эътиборан «кадастр ҳужжати тўплами»ни тайёрлаш амалга оширилади.

Тақдим этилган билвосита ҳужжатларнинг ҳақиқийлигини текшириш учун кадастр хизмати бино ва иншоотларни текширув ишини амалга оширади ва текширув натижалари бўйича **1Ф ва 2Ф шаклларга** мувофиқ ёзма хулоса ва далолатнома тузади.

Кадастр хизмати хулосаси барча ҳужжатлар ва лойиҳалар билан биргаликда 7 кун муддат ичида шаҳар ёки туман ҳокимига кўриб чиқиш учун тақдим этилади.

Ариза берувчи томонидан бинони, иншоотни мулкӣ ҳуқуқ ёки бошқа ашъёвий ҳуқуққа, бу ҳуқуқни билвосита тасдиқловчи ҳужжатлар асосида

рўйхатдан ўткази олиш имконияти масаласи ҳар бир айрим ҳолда манфаатдор шахсларнинг даъвоси бўйича суд қарори билан ҳал этилади.

1Ф шакл

БИНО, ИНШОТЛАРНИ ТЕКШИРИШ ДАЛОЛАТНОМАСИ

Шаҳар ----- 20---- й. «----» -----

Туман-----

Қишлоқ кенгаши-----

Поселка-----

Маҳалла-----

Мен,(кадастр хизмати) _____

нинг ходими томонидан 20---й. «----» -куни -----сон даҳадаги_-----
-----кучаси ----- сон уй бўйича биноларни, иншоотларни
текшириш ўтказилди.

-----сон эгалик, -----сон участка.

Бинолар, иншоотларнинг тафсифи

План бўйича литерлари	Бинолар, иншоотлар- нинг ном- лари	Материаллари			Хоналар сони	Турар жой майдони, кв.м	Инвентаризацион баҳоси (сум)	Майдони.кв.м			Мустақил чиқиш жойининг мавжудлиги	Эслатма
		пойдевор	деворлар	том				иморатлар эгаллаган	ховли эгаллан	жами		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
Жами:												

Қуйидаги фуқаролар сўраб чиқилди:

1. Фуқаро _____ кучаси,
(фамилияси, исми, отасининг исми)
_____ - уйда яшайди, паспорт сер. _____, рақами _____,
_____ томонидан _____ да берилган
маълум қилди: _____

2. Фуқаро _____ кучаси,
(фамилияси, исми, отасининг исми)
_____ - уйда яшайди, паспорт сер. _____, рақами _____,
_____ томонидан _____ да берилган
маълум қилди: _____

Текшириш ва сураб чиқиш натижасида қуйидагилар аниқланди:

_____ (Бинони, иншоотни қуриш, фойдаланиш учун қабул қилиш вақти, ўзга
шахсларга ўтиш кетма-кетлиги,

_____ (Тақдим этилган бино, иншоотга оид ҳужжатлар рўйхати ва бошқалар
кўрсатилсин)

Юқорида баён этилганлар асосида (кадастр хизмати) _____ - сон даҳадаги
бино, иншоотни, _____ - сон эгалик, _____ - сон участка,
_____ кучаси, _____ - уй,
_____ ҳуқуқи билан
(мулкӣ ёки бошқа ашёвий ҳуқуқлар)
_____ номига
(юридик ёки жисмоний шахсининг номи)

рўйхатдан ўтказиш масаласини ҳокимиятдан қуриб чиқишни илтимос қилиш
ўринли деб ҳисоблайди.

_____ (улуш ёки бутун бино, иншоот кўрсатилсин)

Текшириш далолатномасини тасдиқлайман:

Бошлиқ _____
(рўйхатдан ўтказувчи органнинг номи)

Шаҳар _____

Туман _____

20__ й. «__» _____

УЙ ЭГАЛИГИНИ ТЕКШИРИШ ДАЛОЛАТНОМАСИ

Мен, _____
кадастр хизматининг ходими томонидан 201__ й. «__» _____ куни
_____ - сон дахадаги, _____ кўчаси бўйича _____-сон уй,
_____ -сон эгалик _____-сон участка эгалиги мустақил бинолар, иншоотларга
таксимлаш имкониятини аниқлаш учун текширилди.

Текшириш натижасида қуйидагилар аниқланди:

1. Эгалик қуйидаги фуқаролар (юридик шахслар) номига
_____ билан рўйхатдан ўтказилган:

Т/р	Улушдошларнинг фамилияси, исми, отасининг исми (жисмоний, юридик шахсларнинг номлари)	Умумий эгалик даги улуши	Хуқуқ белгиловчи хужжат номи, ким томондан, қачон ва қандай рақам билан берилган
	2	3	4

Жами:

2. Ер участкасининг умумий майдони:

- а) кадастр (инвентаризация) йиғмажилди маълумотлари бўйича _____ кв.м.
- б) кадастр, реестр (оклад) дафтарларидаги ёзувларнинг маълумотлари бўйича _____ кв.м.
- в) текшириш вақтидаги натура ўлчовлари бўйича _____ кв.м.
- Ер участкаси майдонининг ўлчамларидаги тафовутлар

_____ хисобига юз берган.

3. Бутун эгалик таркиби ва улушдошлар ўртасида ҳақиқатда вужудга келган фойдаланиш тартиби:

2Ф шакл давом

План бўйича литерлари	Бино ва иншоот- ларнинг номлари	Қурилган йили	Материаллар и			Хоналар сони	Ҳақиқатда фойдаланишдаги турар жой, турар жой бўлмаган майдон кв.м	Улушнинг инвентаризационбаҳоси (сум)	Ер участкаси- нинг майдони.кв.м		Кўчага чиқиш жойи
			пойдевор	деворлар	том				Иморатлар эгаллаган	Ховли эгаллаган	
Жами:											

Текшириш натижасида эгаликни тақсимлашнинг мазкур далолатномага илова қилинган схема ва улушдошлик қилувчиларнинг розилиги бўйича мумкин бўлган варианти таклиф қилинади.

Кадастр хизматининг ходими

Улушдошлик қилувчилар:

Умумий мулкчилик ёки фойдаланишда бўлган бинолар ва иншоотларни тақсимлашни расмийлаштириш

Умумий мулкчиликда бўлган бинони ёки иншоотни тақсимлаш томонларнинг келишуви бўйича ёки суд қарори бўйича, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 223- ва 226-моддаларида назарда тутилган тартибда амалга оширилади.

Бино ёки иншоотни алоҳида мустақил қисмларга тақсимлашни расмийлаштириш, бинони, иншоотни мустақил ер участкаси ва кўчага, тор кўчага алоҳида чиқиш жойи билан бирга ажратиб бериш имконияти мавжуд бўлган ҳолда, ҳуқуқ белгилловчи ҳужжатларга эга бўлган барча улушдошлик қилувчиларнинг ёзма розилиги билан амалга оширилади.

Бинони ёки иншоотни тақсимлашни расмийлаштириш учун шахслар аризалар билан туман, шаҳар ҳокимликларига мурожаат этадилар.

Аризага барча улушдошлик қилувчиларнинг тақсимлашга розилиги ҳар бир улушдошнинг улуши кўрсатилган ҳолда илова қилиниши лозим.

Туман, шаҳар ҳокимининг топшириғи бўйича рўйхатдан ўтказувчи бўлим тақсимлаш имконияти тўғрисида материаллар ва хулоса тайёрлайди.

Ер участкасининг архитектура-режалаштириш бошқармалари (шаҳар архитектори), ёнғин ва санитария нозирликлари билан келишувдан ўтказилган, бинолар, иншоотлар, мумкин бўлган тақсимлаш чегаралари чизиб кўрсатилган схемаси илова қилинган хулоса туман, шаҳар ҳокимига кўриб чиқиш учун киритилади (2Ф ва 3Ф шакллар).

Туман, шаҳар ҳокимининг қарорида қайси эгалик тақсимланаётгани, у кимларга ва қандай улушда тегишли бўлгани, шунингдек янгидан ташкил этилган ер участкалари ва бинолар, иншоотлар уларга берилган янги рақамлар билан бирга кўрсатилади. Ер участкаларини тақсимлаш натижасида улушдошлик қолиши мумкин, уларнинг улушлари ҳам ҳоким қарорида кўрсатилади.

Бино ва иншоотлар эгаларининг розилигига эришилмаган тақдирда, тақсимлаш суд тартибида амалга оширилади.

ЭГАЛИКНИ ТАҚСИМЛАШ ИМКОНИЯТИ ТЎҒРИСИДА ХУЛОСА

Шаҳар _____

Туман _____

20__ й. «__» _____

_____ томонидан
(рўйхатдан ўтказувчи органнинг номи)

_____ шаҳар ҳокимлигининг топшириғи
бўйича _____ туман

_____ -сон даҳада, _____ -сон эгалик, _____ -сон участка, _____
кўчаси бўйича _____ сон уйда жойлашган эгалик тақсимлаш имконияти
мавзуида текширувдан ўтказилди.

20__ й. «__» _____ даги текшириш далолатномаси ва барча
улушдошлик қилувчиларнинг эгаликни тақсимлашга розилиги бўйича
ҳисоблаймиз:

Бошлиқ _____

(рўйхатдан ўтказувчи органнинг номи)

(имзо)

Мухр

_____ нинг _____ хулосаси
(рўйхатдан ўтказувчи органнинг номи)

қуйидагилар билан келишувдан ўтказилди:

1. Архитектура-режалаштириш бошқармаси билан _____

_____ (лавозими, имзо, фамилияси, муҳр)

2. Ёнғин нозирлиги билан _____

_____ (лавозими, имзо, фамилияси, муҳр)

3. Санитария нозирлиги билан _____

_____ (лавозими, имзо, фамилияси, муҳр)

Назорат саволлари:

1. Мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд бўлмаган бинолар ва
иншоотларни расмийлаштириш тартиби ва шартлари?

2. Бино ва иншоотларни текширув ишини амалга ошир тартиби ва

шартлари?

3. Уй эгалигини текшириш далолатномасининг мазмуни ва расмийлаштириш тартиби?

4. Бино, иншоотларни текшириш далолатномасининг мазмуни ва расмийлаштириш тартиби?

5. Умумий мулкчилик ёки фойдаланишида бўлган бинолар ва иншоотларни тақсимлашни расмийлаштириш

6. Эгаликни тақсимлаш имконияти тўғрисида хулосасининг мазмуни ва расмийлаштириш тартиби?

4.6. Аҳоли пунктларидаги тарихий ҳудудлар ва бино-иншоотлар хатловини ўтказиш

Республикамизда ҳам тарихий, маданий ва меъморий ёдгорликларни асраб-авайлаш, уларни келажак авлодларга ўз ҳолича етказиш чораларини кўриш ва ёдгорликларнинг давлат муҳофазасини таъминлаш мақсадида қатор тадбирий чоралар амалга ошрилмоқда. Масалан, Вазирлар Маҳкамасининг 2002 йил 29 июлдаги 269-сонли “Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланишни янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори ва “Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш масалаларини мувофиқлаштириш бўйича идоралараро комиссияси тўғрисидаги низом”, “Ўзбекистон Республикаси маданий мерос объектлари давлат кадастирини юритиш тўғрисидаги низом”лар, Вазирлар Маҳкамасининг “Тарихий обидалар, зиёратгоҳлар ва қадамжоларда аҳолига ҳамда сайёҳларга хизмат кўрсатишни янада яхшилаш чоралари тўғрисида”ги мажлиси баённомаси шулар жумласидандир.

Барча турдаги карталарда, хусусан туризм карталарида табиий ва маданий мерос объектлари тасвирланади. Бироқ ўзимизнинг ва хорижий туризм карталарининг кўпчилигида диққатга сазовор жойлар ҳудудга турли хил ёдгорликларга эга бўлган тўплам сифатида уларни муайян тартиб ва мақомини баҳоламасдан кўрсатиш, мерослар ҳақидаги аниқ маълумотлар тизимини, аниқ белгиланган қонунчилик ва меъёрий ҳужжатларни ишлаб чиққанлиги билан фарқ қилади.

ЮНЕСКОнинг Конвенциясига (1975 й) мувофиқ табиий ва маданий мерос тушунчасини белгилаб берадиган дунё мамлакатлари ичида амал қиладиган қонунлар қабул қилинди. Масалан, Ўзбекистон Республикасининг “Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш тўғрисида”ги қонун шундай қонунлардандир.

Табиий мерос қонунларининг кўрсатилган тизимида алоҳида муҳофаза қилинадиган ҳудудларнинг тўлиқ рўйхати ва ҳар бир муайян минтақани картага олиш жараёнида аниқланган алоҳида ёдгорликлар ва ғавқулодда табиат ҳодисалари ҳақида маълумотлар берилган.

Маданий мерос тарих, археология, шаҳарсозлик, архитектура ёдгорликларини; ансамбллари (сарой, боғ-парк ва б.); ноҳудудий мерос шакллари тўпланган жойлари (музейлар, архивларда, кўргазма залларида ва шу қабиларда); табиий-тарихий маданий ҳудудларни; тарихий шаҳар ва бошқа аҳоли пунктларини ўз ичига олади.

Ҳар бир мерос объекти ихтисослиги муҳофаза режимини ўрнатиш ҳақидаги қарорга мувофиқ кўрсатилади.

Объектнинг бутун жаҳон (ЮНЕСКО рўйхати бўйича), давлат, минтақавий ва маҳаллий (тегишли даражадаги ҳужжатлар бўйича) аҳамияти кўрсатилади. Айтилган даражалардан айниқса глобал ва давлат даражаларидагилар бутунжаҳон аҳамиятига эга объектлар бўлиб хизмат қилади.

Тарихий ҳудуд – деб алоҳида диққатга сазовор ва тарихий аҳамиятга эга бўлган ҳудудга жойга айтилади. Масалан Регистон майдони, Афросиёб тепалиги.

Тарихий бино-иншоот – эски тарихга эга бўлган қурилиши йили конструкцияси архитектураси бўйича алоҳида аҳамиятга эга бўлган бинога айтилади.

Маданий меърос объектлари – инсоният томонидан яратилган ҳар-хил тарихий (хайкал, бюст ҳар-хил қурилишга эга бўлган шакл) га айтилади.

Маданий меърос иншооти 2 хил тури:

1. Табиий
2. Инсон қўли билан яратилган

Табиий объектларга қуйидагилар киради:

1. Алоҳида муҳофаза қилинадиган ҳудуд. (Давлат қўриқхоналари)
2. Миллий боғлар
3. Табиат боғлари
4. Давлат буюртма хоналари
5. Табиат ёдгорликлари
6. Дентрологик парклар
7. Ботаника боғлари
8. Даволаш ва соғломлаштириш жойлари
9. Илмий аҳамиятга эга бўлган ўрмонлар
10. Халқаро аҳамиятга эга бўлган сув ва ботқоқлар
11. Қўриқлаш зоналари
12. Табиатни алоҳида ёдгорликлари табиат фавқулодда ҳолатлари

Табиий объектлар аҳамияти:

1. Бутун жаҳон аҳамиятига
2. Давлат аҳамиятига
3. Минтақавий аҳамиятга
4. Маҳаллий аҳамиятга

Маданий мерос объектлари:

1. Тарихий
2. Археологик
3. Шаҳарсозлик архитектура ёдгорликлари

Улар қуйидаги кўринишда бўлади:

- Шакл кўринишда (бино)
- Қўрғон қурилишда (қаср)
- Қадамжо жойлари парк, боғлар, хиёбон

Чизикли кўринишда қуйидагича:

- Кўча, тарихий кўчалар
- Йўл, дарё, канал
- Канал кўприклари, муҳофаа иншоотлари
- Хар хил нақш, мерос шакллари тўпланган жойлар, музейлар, кўргазма заллари, архивлар, сурат ва китоблар, хар хил асарлар

Маданий мерос объектлар аҳамиятлилиги бўйича:

1. Бутун жаҳон аҳамиятига эга
2. Давлат аҳамиятига эга
3. Минтакавий аҳамиятига эга
4. Маҳаллий аҳамиятига эга

Тарихий мерос объектларини аҳамияти қуйидаги тартибда ҳисобга олинади:

1. Бу объект бўйича маълумотлар алифбо ва рақамли маълумотлари кўринишида
2. Матнли ва ёзма маълумот
3. Жадвал кўринишида
4. Чизма кўринишида

Бунинг шаҳар, қишлоқ аҳоли пунктларидаги тарихий ҳудудлар ва бино-иншоотлар хатловини ўтказиш муҳим аҳамиятга эгадир. Давлат кадастрида республика ҳудудидаги барча маданий мерос объектлари тўғрисидаги маълумотлар мавжуд бўлади.

Ҳисобга олиш ва баҳолаш ахбороти биргаликда маданий мерос объектлари бўйича кадастр ахборотини ташкил этади, ушбу ахборот алифболи-рақамли (матнли, жадваллар, ведомостлар) ва чизиқли (режалар, схемалар, кесимлар ва ўлчамлар) шаклларда қоғозда, магнит ва бошқа манбаларда тақдим этилади.

Аҳоли пунктларидаги тарихий ҳудудлар ва маданий мерос объектлари ҳисобланадиган бино-иншоотлар бўйича хатловни қуйидаги кўрсаткичлар асосида олиб бориш зарур:

Тарихий ҳудудлар бўйича:

- Маданий мерос объектларининг жуғрофий жойлашиши ҳақидаги маълумотларни;
- Маданий мерос объектларининг миқдорий ва сифат тавсифлари ҳисобини;
- Миқдорий ва қиймат жиҳатидан ҳисобини.

Тарихий манбалар бўйича:

- *Археология ёдгорликлари учун:* сана қўйиш, қидириш ва қазилар ишлари ким томонидан ва қачон бажарилганлиги, топилган материалларнинг сақланиш жойи;
- *Тарих ёдгорликлари учун:* пайдо бўлиш тарихи, объект ёдгорлик аҳамиятига эга эканлиги билан боғлиқ воқеалар ва шахсларнинг қисқача тавсифи;
- *Архитектура ва монументал санъат ёдгорликлари учун:* муаллиф, қурувчи, буюртмачи, қурилган санаси.

Маданий меърос объектлари ҳисобланадиган бино-иншоотларни рўйхатга олиш бўйича:

- Кадастр тартиб рақамини;
- Номини;
- Жойлашган жойини;
- Типологик тегишлилигини;
- Сана қўйишни;
- Мулкдор, эгаси, фойдаланувчи ёки ижарага олувчи юридик ёки жисмоний шахснинг номини ва унинг манзилини;
- Маданий мерос объектининг идоравий мансублигини;
- Маданий мерос объектининг мақсадли вазифасини;
- Тарихий маълумотларни;
- Маданий мерос объектининг дастлабки қиёфасини ўзгартирган қайта қуриш ва йўқотишларни;
- Таъмирлаш ишларини (умумий тавсиф, қиймати, вақти, муаллиф, ҳужжатлар сақланадиган жой);
- Бинога, иншоотга, ер участкасига бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан

ўтказилганлиги тўғрисидаги маълумотларни;

-Муҳофаза зоналари ва қурилишни тартибга солиш зоналари чегараларини (тасдиқловчи ҳужжатга асосланган ҳолдаги режа, қисқача тавсиф) ўз ичига олади.

Маданий мерос объекти тавсифи қуйидаги кўрсаткичлар бўйича хатловдан ўтказилади:

-Номи;

-типологик мансублиги;

-манзили;

-замонавий фойдаланилиши;

-тарихий маълумотлар;

-ёдгорликнинг дастлабки қиёфасини ўзгартирган қайта қуришлар ва йўқотишлар;

-илмий-тарихий ва бадиий аҳамияти;

-асосий библиография, архив манбалари, иконографик материал;

-техник ҳолати;

-муҳофаза қилиш тизими;

-муҳофаза қилиш тоифаси;

-муҳофаза қилишга қабул қилинганлиги тўғрисидаги ҳужжатнинг санаси ва тартиб рақами;

-муҳофаза зонаси чегаралари;

-баланс бўйича мансублиги;

-муҳофаза ҳужжатининг санаси ва тартиб рақами (мажбуриятлар);

-археология ёдгорлиги учун: санаси, энг муҳим топилмалар рўйхати ва тавсифи;

-тарих ёдгорликлари учун: санаси, мармар лавҳада матнлар мавжудлиги ва ўрнатилган вақти;

-архитектура ёдгорликлари учун: санаси, режалаштирилиши, композицион-макон тузилмаси ва конструкцияларнинг ўзига хослиги, фасад ва интерьерлар беаги хусусияти, ранг-тасвир, ҳайкалтарошлик, амалий санъат

мавжудлиги, қурилиш материали, асосий ўлчамлари;

-монументал санъат ёдгорликлари учун: муаллифи ва санаси, композицион ечими хусусиятлари, матнлар, материал, техника, ҳажми;

-маданий мерос объектларининг ижтимоий, илмий-тарихий ва бадиий аҳамиятига умумий баҳо беришдан иборат бўлади.

Маданий мероснинг кўчмас объектларига ҳуқуқлар ер участкалари (шу жумладан муҳофаза зоналари)нинг натурада белгиланган ва мустаҳкамланган чегаралари мавжуд бўлган тақдирда бинолар ва иншоотларнинг давлат ер кадастри ва давлат кадастрини олиб боровчи органларда кадастр рўйхатидан ўтказилади. Ер участкаси чегараларининг бурилиш нуқталари қозикли белгилари йўқолган тақдирда улар ўша жойда ер участкаси чегараларининг бурилиш нуқталари ўрнатилган ҳолда дала геодезия ўлчамлари ўтказилган ёки тегишли кўламдаги фотография маълумотидан фойдаланилган ҳолда ер участкалари ажратиш материаллари бўйича тикланади.

Маданий мерос объектлари сони уларнинг амалдаги ҳолати ва фойдаланилишига кўра ҳисобга олинади.

Маданий мерос объектларининг сифатга доир тавсифини ҳисобга олиш:

- Сана қўйишни;
- Техник ҳолатни;
- Архитектура безагини;
- Бадиий нақшларни ўз ичига олади.

Техник ҳолат қуйидаги таснифлаш бўйича баҳоланади:

- яхши;
- ўрта;
- ёмон;
- авария ҳолатида.

Муҳофаза тизими муҳофаза тоифасини (республика аҳамиятига, маҳаллий аҳамиятга эгаллиги), муҳофаза учун қабул қилиниши тўғрисидаги ҳужжатнинг санаси ва тартиб рақамини ўз ичига олади.

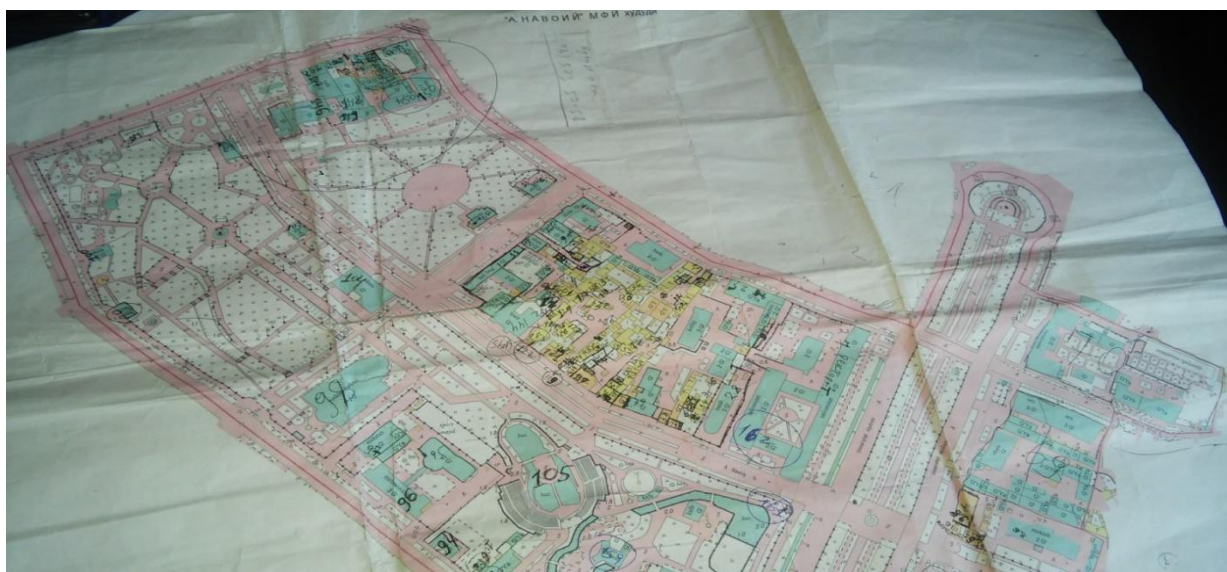
Маданий мерос объектларини баҳолаш, шу жумладан қийматини баҳолаш улардан самарали фойдаланишни белгилаш, етказилган зарар миқдорини аниқлаш, суғурта, ижара тўлови ставкалари, уларни таъмирлаш, консервация қилиш харажатларини қоплаш, жорий тузатишни олиб бориш учун ўтказилади.

Маданий мерос объектлари қийматини баҳолаш Ўзбекистон Республикаси Маданият ва Спорт ишлари вазирлиги томонидан тасдиқланган методика бўйича амалга оширилади.

Давлат кадастри кадастр ахборотининг узлуксиз янгиланишини таъминловчи асосий ва жорий турларни ўз ичига олади.

Давлат кадастрининг асосий турини юритишда маданий мерос объектлари барча турларининг бирламчи ҳисоби амалга оширилади, уларнинг сони кўрсатилади ва натурада ер участкалари чегаралари белгиланади (ер участкаларини рўйхатдан ўтказиш маълумотлари асосида).

Жорий турда кадастрнинг асосий тури ўтказилгандан кейин маданий мерос объекти бўйича рўй берган барча ўзгартиришлар кадастр йиғма жилдига киритилади. Қуйида Самарқанд шаҳрининг маҳаллаларида жойлашган тарихий-маданий мерос объектларини хатловдан ўтказиш бўйича бажарилган ишлардан нусхалар келтирилди (4.10, 4.11, 4.12- расмлар ва 4.6-шакл).



4.10-расм. Хатлов ўтказиладиган МФЙ ҳудуди.



4.11-расм. Маъданий меърос объектларини харитада белгилаш.



4.12-расм. Маъданий меърос объектлари сурати ва геофазовий маълумотлари.

106

Исторический центр и буферная зона г Самарканд

Объект всемирного наследия - управление и сохранность _____ дата _____

ID номер 14.10.02.02.02.1709 Дата _____
 Исследователь Султонов У. Саломов Д. Институт Sam D.O.G.

1. Информация об объекте

1.1 Охрана ☐ Республика ☒ Местная ☐ Нет 1.2 АДРЕС _____

1.3 ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ КООРДИНАТЫ N _____ E _____

1.4 ВИД СОБСТВЕННОСТИ 1.5 ФУНКЦИЯ ЗДАНИЯ

☒ Частная А. Общественная В. Частная
☐ Аренда ☐ Административная ☐ Образовательная ☒ Жилье
☐ Кооператив ☐ Коммерческая ☐ Здравоохранительная
☐ Общественная ☐ Ремесленная ☒ Культурная
☐ Другое ☐ Религиозная ☐ Склад

2. Социальная информация

2.1. ФИ ДОМОВЛАДЕЛЬЦА Мушиков Нозим. Наимович

2.2 ПРОФЕССИЯ 2.3 ВОЗРАСТ 2.4 КОЛИЧЕСТВО СЕМЕЙ 2.5 КОЛИЧЕСТВО ЛЮДЕЙ

☐ Фермер ☐ <35 ☒ 1 ☒ <4
☐ Коммерция ☐ 35-55 ☒ 2 ☐ 4-8
☐ Третичный ☒ >55 ☐ 3 ☐ 8-12
☐ Гос. структура ☐ Более ☐ >12
☐ ЧП предприниматель ЗАМЕТКИ
☐ Пенсия
☒ Безработный
☐ Другое

3. Информация о здании

3.1 КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИСТОРИЯ, ЗНАЧИМОСТЬ

4. Физическая информация

4.1 ТИП ЗДАНИЯ ☒ Дом ☐ Традиционный дом
☐ Мечеть/минарет ☐ Магазин/базар ☐ Мастерская
☐ Мавзолей ☐ Хонако ☐ Торговые купола
☐ Медресе ☐ Караван-сарай ☐ Археология
☐ Баня ☐ Синагога ☐ Другое

4.2 ДАТА 4.3 ПЛОЩАДЬ 0 m² 4.4 СТИЛЬ

4.5 КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ 4.6 ТИП ОТКРЫТОГО ПРОСТРАНСТВА 4.7 СТЕПЕНЬ ЗАСЕЛЕНИ

☒ 1 ☐ Фруктовый сад ☐ Полностью
☐ 2 ☐ Внутренний двор/сад ☒ Частично
☐ Более ☐ Склад ☐ Не заселен
☒ Другое

4.8 ИНФРАСТРУКТУРА

☒ Водопровод

☐ Колодец

☒ Канализация

☒ Электричество

☒ Газификация

Тип отопления

Кол-во туалетов 0

4.9 СТРОИТЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ

☐ Сырец/дерево

☐ Обожженный кирпич

☐ Бетон/кирпич

☐ Другое

NOTES

4.10 КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

☐ Асбестос

☐ Металл

☐ Земляной

☐ Обожженный кирпич

4.11 ШИРИНА ДОРОГИ СНАРУЖИ 0 m

4.12 ТИП ДОРОГИ

☒ Асфальтированная

☐ Земляная

5. Оценка

5.1 ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ НАСЛЕДИЯ

☐ Высокое

☒ Среднее

☐ Низкое

5.2 ТРАДИЦИОННЫЙ ДОМ

☐ Высокий 100%

☒ Средний 75%

☐ Низкий <=50%

5.3 ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

☐ Хорошее

☒ Среднее

☐ Плохое

☐ Очень плохое

5.4 ТИП ВМЕШАТЕЛЬСТВА

☒ Поддержка

☐ Ремонт

☐ Сохранение

5.5 СТЕПЕНЬ ВМЕШАТЕЛЬСТВА

☐ Высокая

☒ Средняя

☐ Низкая

5.6 УГРОЗЫ (У) И ВОЗМОЖНЫЕ РАЗРУШЕНИЯ (ВР)

Угроза (У)	Возможные разрушения (ВР)	Код	AG
☐ У ИЛИ ВР		Код 1	AG
☐ У ИЛИ ВР		Код 2	AG
☐ У ИЛИ ВР		Код 3	AG

ЗАМЕТКИ

ПЛАН ЭТАЖА

№ ФОТО

Список ID фото

Вложение

Возвращение архитектурного образа

☐ Исторического

☒ Современного

☐ Сохранение существующего образа

Тарихий-маданий мерос объектларини хатловдан ўтказилгандан сўнг, ушбу объект ҳақида “Худудий маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси”га белгиланган тартибда мулк эгаси орқали тўпланган маълумотларни юбориш зарур. “Худудий маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси” ушбу объект бўйича тегишли маълумотларни ўрнатилган тартибда расмийлаштириб кадастр хизматига юбориш керак. Кадастр хизмати ушбу маълумотлар (4.7-4.8-4.9-шакллар) асосида тарихий-маданий мерос объектининг “Кадастр йиғма жилди”ни ўрнатилган тартибда расмийлаштириши керак.

4.7-шакл.



Ўзбекистон Республикаси Маданият ва спорт ишлари вазирлиги
Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш илмий-ишлаб чиқариш
Бош бошқармаси
Самарқанд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш
ДАВЛАТ ИНСПЕКЦИЯСИ
Ўзбекистон Республикаси, 140101, Самарқанд ш., Регистон куч., 3А-уй
Тел.35-72-44, 35-16-57

Чик.№ 533
«10» июл 2014 й.

Самарқанд шаҳар
17-умумий урта таълим мактаби
директори Ф.Д.Ахмеджановага

БИЛДИРИШНОМА

Самарқанд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш Давлат инспекцияси Сизга шуни маълум қиладики, Сиз фойдаланилаётган Самарқанд шаҳри, Фирдавси кўчаси, 41-уй XIX-XX аср фуқаролик иншоотининг тарз (фасад) бўлими (маданий мерос объектининг қурилган йили, манзили) бино, иншоот маданий мерос объекти бўлиб Самарқанд вилояти ҳокимининг 2000 йил 14-мартдаги №83-Қ сон Қарори (1-қўловасининг 254-банди) билан (качон ва қайси қарор билан давлат муҳофазасига олинган) Давлат ҳисоби ва муҳофазасига олинган.

Сиз, амалдаги ЎЗР «Маданий мерос объектларни муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш туғрисида»ги Қонунининг моддалари талабларига мувофиқ, 10 (ун) кун муҳлат ичида бизлар билан маданий мерос объектини муҳофаза қилиш ҳужжатларини расмийлаштиришингиз лозим ва шунинг учун бизга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этишингизни сураймиз.

1. Бино (иншоот)га эгалик қилиш ҳақидаги ҳужжатлар (ордер, қарор, олди-сотди шартномаси в.х.). бинодан фойдаланиш ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар (ижара шартномаси в.х.)нинг асл нусхаси ва бир дона ксерокопия нусхаси.
2. Кадастр ҳужжатларни (ёки БТИ режалари) асл нусхаси ва бир дона ксерокопия нусхаси.

Агар бинони таъмирлаш мақсадида булсангиз, олдиндан бизнинг идорамиздан ёзма равишда рухсат олишингиз зарур.

Ушбу талабларни бажармаган ва маданий мерос объектларига зарар етказган тақдирда айбдор шахслар, қонун олдида жавобгарликга тортилиши мумкин.

Сизга ҳурмат билан

М.Набераева,
инспекция бошлиғи.

М.у. Набераева

Мен. Ахмеджанова Регистон, 17-март
(фамилия, исми, шарифи, иш жойи, лавозими)
директори, таълим

«10» июл 2014 й.

Ахмеджанова
ИМЗО



Узбекистон Республикаси Маданият ва спорт ишлари вазирлиги
Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш илмий-ишлаб чиқариш
Бош бошқармаси
Самарканд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш
ДАВЛАТ ИНСПЕКЦИЯСИ

Узбекистон Республикаси, 140101, Самарканд ш., Регистон куч., 3-А уй
Тел. 235-72-44, 235-16-57

Чик. № 534
«10» 07

2014 й.

Самарканд шаҳар ер тузиш
ва кучмас мулк кадастри хизмати
Давлат унитар корхонаси
бошлиғи **И. Файзиева**

Нусхаси: Самарканд шаҳар
17-умумий урта таълим мактаби
директори **Ф.Д. Ахмеджанова**га

Самарканд шаҳар ҳокими
А.С. Шукуровага
(маълумот учун)

Маълумотнома

Самарканд шаҳар 17-сон умумий урта таълим мактаби (директори Ф.Д. Ахмеджанова)нинг 2014 йил 02-июлдаги №212-сон мурожаат хатига жавобан, **Самарканд шаҳар, Фирдавси кучаси, 41-уй XIX-XX аср фуқаролик иншоотининг тарз (фасад) бўлими** маданий мерос объектини Давлат кадастри руйхатидан утқазилиши бўйича қуйидагиларни маълум қиламиз:

I. Юқорида кайд этилган объект, Самарканд вилоят ҳокимининг 2000 йил 14-мартдаги 83-К – сонли Қарори (1-иловасининг 254-банди) билан тарих ва маданият ёдгорлиғи сифатида давлат ҳисоби ва муҳофазасига олинган, ҳамда ушбу объект ЮНЕСКОнинг Бутунжаҳон мероси руйхатига киритилган Самарканд шаҳар Тарихий-меъморий куриқхона ҳудудида жойлашган.

II. Ушбу вақтида, амалдаги УЗР «Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш тугрисида»ги Қонуни, Ер ва Шаҳарсозлик кодекслари талабларига зид равишда, юқорида кайд этилган бир қаватли маданий мерос объектининг орқа томонидан такалиб қушимча янги уч қаватли бино қурилиб, маданий мерос объекти фойдаланиш ва заруриятга мослаштирилган. Ушбу ҳолат эса, маданий мерос объектининг тарихий асл қурилишига зид равишда қилинган.

III. Бугунги кун ҳолатида, бутун маданий мерос объектининг ҳолати илмий асосда таъмирлаш-тиклашга ва ҳудуди ободонлаштиришга муҳтож. Ушбу ҳолат бино эгалари (фойдаланувчилари) томонидан босқичма-босқич бартараф этилиши лозим.

Бунинг учун, маданий мерос объекти эгалари (фойдаланувчилари), мутасадди лойиҳалаш ташкилоти томонидан маданий мерос объектининг илмий асосдаги таъмирлаш-тиклаш ва ҳудудини ободонлаштириш лойиҳасини ишлаб-чиқариши ва инспекциямиз билан уни келишиб, улар асосида ишларни амалга ошириши лозимдир. Ушбу ҳақда, 17-сон умумий урта таълим мактаби (директори Ф.Д. Ахмеджанова)га маълум қилиниб, мазкур маълумотномадан бир асл нусха берилди.

IV. Шу муносабат билан, бугунги кунда **истисно тартибида, бинони вақтинча** кадастр руйхатидан утқазиб туришингизни ва бинонинг кадастр ҳужжатларида қуйидаги маълумотларимизни ва талабларимизни кайд этишингизни сураймиз:

1. Объект иш жилдининг биринчи бетида «Маданий мерос объекти. Самарканд вилоят ҳокимининг 2000 йил 14-мартдаги 83-К – сонли Қарори (1-иловасининг 254-банди) билан тарих ва маданият ёдгорлиғи сифатида давлат ҳисоби ва муҳофазасига олинган. Объект бўйича УЗР «Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш тугрисида»ги қонун талабларига амал қилиниши лозим» деб, белгилашингизни.

2. «Объектнинг ташки ва ички қурилиши (ва асллиги) сақланиши лозим (УЗР «Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш тугрисида»ги Қонунининг 24-

«Объект талаблари буйича», унинг декоратив-бадий қисмлари (накш-нигорлар, уймакорлик элементлари, нағалли панжаралари, асл эшик-деразалари ва уларнинг асл фурнитурасини ва уларни ўзгартирилиши ёхуд олиниши тақиқланади», ҳамда «Объект эгаси маданий мерос объекти ҳудудининг чегараларида ер қозиш, ер тузиш, қурилиш, мелiorация, хўжалик ишлари ва бошқа ишларни ўтказиш учун Ўзбекистон Республикаси Маданият ишлари вазирлигининг рухсатномасини олиши шарт» деб, чекланишлар ва сервитутлар саҳифасида белгилашингизни.

3. «Объектнинг муҳофаза зонаси лойиҳаси Самарқанд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси томонидан ишлаб чиқилади ва ушбу ҳужжатлар иш жилдига қўшилади» деб, мувофик саҳифада қайд этишингизни. «Муҳофаза зонасида жойлашган бошқа бино-иншоотлар ҳолати ёдгорликни сақлаш талабларига жавоб берилиши лозимдир» деб, белгилаб қўйишингизни.

4. Бинонинг чекланишлар саҳифасида «Бугунги кун ҳолатида, бутун маданий мерос объекти таъмирлаш-тиклашга ва ҳудуди ободонлаштиришга муҳтож. Ушбу ҳолат бино эгалари (фойдаланувчилари) томонидан тез муддат ичида босқичма-босқич бартараф этилиши лозим. Бинонинг учун, бино эгалари (фойдаланувчилари), мутасадди лойиҳалаш ташкилоти томонидан маданий мерос объектнинг илмий асосдаги таъмирлаш-тиклаш ва ҳудудини ободонлаштириш лойиҳасини ишлаб-чиқариши ва уни Самарқанд вилоят маданий мерос объектларни муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш Давлат инспекцияси билан келишиб, улар асосида ишларни амалга ошириши лозим» деб, белгилашингизни.

5. Бенефициар саҳифасида «ЎЗР Солиқ кодекси 282-моддасининг 5-бандига мувофик объект ер солиқидан озод қилинади» деб ёзишингизни.

6. «Ушбу иш жилдга Самарқанд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси томонидан қўшимча берилган маълумотлар қиритилиши лозим» деб, қўйишингизни.

7. «ЎЗР «Маданий мерос объектларини сақлаш ва улардан фойдаланиш тугрисида»ги қонунни 23-моддаси 1-хатбошининг талабларига мувофик, объект тарзида «*XLX-XX аср фуқаролик иншоотининг тарз бўлими* маданий мерос объекти. Давлат муҳофазасига олинган» деган матни 60х40см – ли мармар плитасида ёзган муҳофаза белгисининг урнатилиши объектнинг эгаси зиммасига юклатилади» деб, қўйишингизни.

8. Объектни баҳолаш саҳифасида «Объект баҳоси Самарқанд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси томонидан, объектнинг тарихийлик коэффициентини инобатга олиб, ҳисоблаб берилади» деб, қайд этишингизни.

9. Объектнинг М 1:500 топоъемкасида объектнинг узини ва ховлисини (ҳудудини) бугун ҳолатда, (бурчаклар нукталарини харфлар билан) курсатишингизни.

10. Лойиҳа ташкилоти саҳифасида «Объектнинг тиклаш-таъмирлаш лойиҳаси «Ўзтаъмиршунослик» ЛИТИ ихтисослаштирилган лойиҳалаш институти томонидан ишлаб чиқилиши лозим» ва «Объектнинг тиклаш-таъмирлаш ишлари мутасадди таъмирлаш-тиклаш ташкилотлар ва мутахассис-устолар томонларидан бажарилиши лозимдир» деб, ёзиб қўйишингизни.

11. Тайерлаётган ҳужжатлар иш жилдида (объект эгаси ва Самарқанд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси билан расмийлаштирилган) маданий мерос объектнинг муҳофаза қилиш *Мажбурияти* ҳужжатини қўйишингизни. Агарда Мажбурият ҳужжати расмийлаштирилмаган бўлса, уни расмийлаштиришини объект эгасидан талаб қилишингизни сураймиз.

12. Объектнинг иш жилди (шу жумладан унинг барча ҳужжатлари) бетлари тикилган, таналган ва муҳрингиз билан маҳкамланган бўлиши керак.

Объект иш жилдининг бир нусхаси (Давлат кадастрида қайд этилган) бизнинг дерахизга (объект бўйича иш жилдига, яъни-«досье»сига қўйиш учун) тақдим этишингизни сураймиз.

Эслатма: Қайд этилган талаблар бажарилмаса ва ушбу орқали маданий мерос объектига бирон-бир зидан ётказилса, айбдор шахслар қонун олдида жавобгарликка тортилиши мумкин.

Инспекция бошлиғи

Набераева

М.Набераева

Ихтис. Б.Джамалов
Тел: 235-72-44

Маданий мерос объектини муҳофаза қилиш МАЖБУРИЯТИ

«10» июл 2014 й.

Муддати 5 (беш) йил

Самарканд шаҳри, Фирдавси кучаси, 41-уй да жойлашган

(маданий мерос объектнинг, манзили)

XIX-XX аср фуқаролик иншоотининг тарз (фасад) қисми буйича

(маданий мерос объектнинг, қурилган йили, номи)

фойдаланувчи Самарканд шаҳар 17-умумий урта таълим мактаби директори
Ф.Д.Ахмеджанова.

(корхона, ташкилот номи, раҳбари Ф.И.Ш, фуқаро Ф.И.Ш паспорти)

ушбу маданий мерос объектдан фойдаланишда УзР «Маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш тугрисида»ги Қонуннинг 23, 24 – моддаларига асосан қуйидаги мажбуриятларни ўз зиммасига олади:

МАЖБУРИЯТНИНГ АСОСИЙ ШАРТЛАРИ

1. Объектни қасддан нобуд қилмаслик, унга (унинг қисмларига) зарар етказмаслик.
2. Объект ҳоналарини (қисмларини) ёнғинга қарши ҳавфсизлигини таъминланган ҳолда, санитария ҳолатини сақлаган ҳолда, ёнғингарчилик ва бошқа сувлар таъсиридан салбий ҳолатлардан сақлаган ҳолда, ҳамда буладиган ҳар хил авария ҳолатларини олдини олган ҳолда тутиш.
3. Объект ҳудудини ободонлаштирилган ҳолда сақлаш, объект ҳудуди ва муҳофаза зоналарида ҳар қандай янги қурилишни, ободонлаштиришни ва ҳужалик эҳтиёжлари учун фойдаланишни ёдгорликлар Давлат назоратининг ёзма равишда берган рухсатномасиз олиб боришга йул қўймаслик, объектнинг ташқи ва ички қисмида маданий мерос объектлар Давлат инспекциясидан махсус равишда рухсатнома олмадан ўзгартиришлар қилитилишига йул қўймаслик.
4. Объектда ҳар қандай бузилиш, авария, ёхуд бошқа зиён етказиш ҳолатлар бўлганда, объект ҳудудида, муҳофаза зоналарида ўзбошимчалик билан қурилиш, ободонлаштириш ва ҳ.к ишларни биров томонидан олиб борилганда ва шунга ўхшаш бошқа шароитларда тезлик билан маданий мерос объектлар Давлат инспекциясини ҳабардор қилиш ва ушбу зиёнларни олдини олиш.
5. Объектни фойдаланиш учун бошқаларга топширилганда, албатта ушбу тугрисида маданий мерос объектлар Давлат инспекциясини огоҳлантириш ва объектнинг янги фойдаланувчилар билан Муҳофаза мажбуриятини тузилишига ҳамкорлик қилиш (объектнинг қабул қилиш-топшириш Далолатномасига қилитилишини таъминлаш)

Изоҳ: Юқорида қайд этилган талаблар бажарилмаганда ва ушбу билан маданий мерос объектига зиён етказилган тақдирда, айбдор шахслар қонун олдида жавобгарликга тортилиши мумкин.

Самарканд-вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси томонидан

Инспекция бошлиғи:

М.А.Набераева

М.А.Набераева

М.У. Инспекция манзили: Самарканд ш., Регистон кучаси, 3 – А уй, тел: 235-72-44

Фойдаланувчи: *Алиф Р. Ахмеджанова* / «10» июл 2014 йил
(имзо) (Ф.И.Ш)

М.У. *17-мактаб директори*
лавозими, манзили

Тел: раб: *235-06-20* дом: моб:

Назорат саволлари:

- 1. Республикамизда тарихий, маданий ва меъморий ёдгорликларни асраб-авайлаш ҳамда давлат муҳофазасини таъминлаш мақсадида қабул қилинган қонунлар, қарорлар ва меъёрий ҳужжатларни айтинг?*
- 2. Табиий, тарихий, маданий ва меъморий мерос тушунчалар тарифини айтинг?*
- 3. Аҳоли пунктларидаги тарихий ҳудудлар ва маданий меърос объектлари ҳисобланадиган бино-иншоотлар бўйича хатлов қайси кўрсаткичлар асосида олиб бориш зарур?*
- 4. Маданий мерос объекти қайси кўрсаткичлар бўйича хатловдан ўтказилади?*
- 5. Маданий мерос объектларининг сифатга доир тавсифини ҳисобга олишни айтиб беринг?*
- 6. Маданий меърос объектларини харитада белгилаш тартибини тушинтиринг?*
- 7. Маданий меърос объектларини сурагга тушириш ва геофазовий маълумотлари ҳақида тушинтиринг?*

4.7. Бинолар ва иншоотлар хатлови натижаларини умумлаштириш, кўриб чиқиш, келишиш ва тасдиқлаш

Давлат корхоналари томонидан хатлов натижалари 4.7- жадвал бўйича кўчмас мулк объектларининг хатлов маълумотлари бўйича йиғма жадвал тузилади.

Давлат корхонаси томонидан тайёрланган хатлов натижалари Ишчи гуруҳ томонидан пухта таҳлил қилинади ва ер участкаларига ҳуқуқларни белгилаш, ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотларни бузиш ёки уларни мулк ҳуқуқи билан сақлаб қолиш, ер участкаларининг майдонларини қонун ҳужжатларида белгиланган меъёрлар билан мувофиқлаштириш масалаларини ҳал қилиш бўйича таклифлар тайёрланади.

Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари ер участкаларига ҳуқуқларни белгилаш масалаларини кўриб чиқади.

Туман (шаҳар) архитектура ва қурилиш бўлимлари (бошқармалари) томонидан ўзбошимчалик билан қурилиш тўғрисидаги маълумотларни, бино ва иншоотларни тегишли рухсатсиз, шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларини бузиб қайта ихтисослаштириш ва қайта қуриш ҳолатлари кўриб чиқилади ва

таҳлил қилинади, кейинчалик ўзбошимчалик билан қурилган иморатларнинг зарурлиги ёки бузишнинг мақсадга мувофиқлиги тўғрисида асосланган таклифлар тақдим этилади.

Жисмоний ва юридик шахсларнинг ер участкаларига ҳуқуқларини белгилаш масалалари бўйича таклифларни тайёрлашда, уларни кўриб чиқишда ва ҳал қилишда Ишчи гуруҳ, жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш ишларини ўз вақтида ва сифатли бажаришни мувофиқлаштириш ва назорат қилиш бўйича комиссиялар (кейинги ўринларда Комиссиялар деб аталади) ва туман (шаҳар) ҳокимлари қуйидаги қоидаларга амал қилишлари зарур:

-ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган, қурилишдан бўш бўлган ер участкалари, ушбу ер участкаларини уларни олдинги эгалари,

4.7-жадвал.

**ЖИСМОНИЙ ВА ЮРИДИК ШАХСЛАРГА ТЕГИШЛИ КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТЛАРИНИНГ ХАТЛОВИ БЎЙИЧА
ЙИГМА ЖАДВАЛ**

Т/р	Жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми ёки юридик шахснинг номи	СТИР	Объектнинг жойлашган жойи	Ер участкалари тўғрисида маълумотлар							
				Ер участкасининг кадастр рақами	Ер участкасининг мўлжалланган мақсади	Ҳуқуқ тури	Ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар	Ер участкасига бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши		Ер участкасини умумий майдони, га	
								Реестр рақами ва санаси	Гувоҳноманинг серияси ва рақами	Ҳужжат бўйича	Шу жумладан ўзбошимчилик билан эгалланган
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

4.7- жадвалнинг давоми

Бино ва иншоотлар тўғрисида маълумотлар										
Бино ва иншоотдан фойдаланиш мақсади	Қурилган йили	Умумий майдони, кв. м		Девор материали	Эскириш даражаси, %	Ҳуқуқ тури (агар белгиланган бўлса)	Қурилишнинг ҳуқуқий мақоми	Ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатнинг номи, санаси ва рақами	Бино, иншоот ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши	
		умумий	фойдали (яшаши)						Реестр рақами ва санаси	Гувоҳнома серияси ва рақами
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

фойдаланувчилари, ижарачилари ёки мулкдорларига қайтиб бериш ёхуд бошқа жисмоний ва юридик шахсларга бериш имкони бўлса, Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 91-моддасига мувофиқ туман (шаҳар) ҳокимининг қарори билан ушбу ер участкаларида қилинган сарф-харажатлар қопланмаган ҳолда олиб қўйилади;

-ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасида бино ва иншоотлар қурилган ҳолатларда ҳар бир жисмоний ва юридик шахс бўйича иморатни ўзбошимчалик билан қуриш ҳолатлари ўрганилади ҳамда бино ва иншоотлар бошқа жисмоний ва юридик шахсларнинг ҳуқуқларини бузиб, уларга белгиланган тартибда берилган ер участкаларида, шунингдек шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларини бузиб қурилган ҳолатларда, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 212-моддасига мувофиқ уларни бузиш тўғрисида судларга даъво аризаси киритиш тўғрисида туман (шаҳар) ҳокимининг қарори қабул қилинади;

-қишлоқ жойларда деҳқон (шахсий ёрдамчи) хўжалик юритиш учун фойдаланилаётган ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкалари, уларни олиб қўйиш мақсадга мувофиқ бўлмаса, Ўзбекистон Республикасининг «Деҳқон хўжалиги тўғрисида»ги Қонуни 8-моддасида белгиланган меъёрлар доирасида туман (шаҳар) ҳокимининг қарори билан жисмоний шахсларга деҳқон хўжалигини юритиш учун берилиши мумкин, меъёридан ортиқча эгаллаб олинган ер участкалари эса Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 46-моддасига мувофиқ вақтинчалик фойдаланишга ёки ижарага якка тартибда боғдорчилик, полизчилик ва чорвачилик юритиш учун берилиши мумкин;

-ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган, жисмоний ва юридик шахслар томонидан узлуксиз фойдаланилаётган ер участкалари, агар ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар бошқа шахсларнинг ҳуқуқларини ва қонун билан муҳофаза қилинадиган манфаатларини бузмаса ёки фуқароларнинг ҳаёти ва соғлиғига хавф туғдирмаса, туман (шаҳар) ҳокимининг қарори билан жисмоний ва юридик шахсларга қонун ҳужжатларида белгиланган меъёрлар

доирасида куриладиган иморат учун берилиши мумкин;

-ушбу мақсадлар учун белгиланган тартибда берилмаган ер участкаларида курилган объектлар мулкдори бўлмаган, лекин ўн беш йил мобайнида ўзиники каби ҳалол, ошкора ва узлуксиз эгалик қилиб жисмоний ва юридик шахслар томонидан фойдаланилаётган бино ва иншоотлар Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 187-моддасига мувофиқ Комиссия томонидан ушбу жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлиши кўриб чиқилади;

-Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталари ёки халқ депутатлари вилоятлар Кенгашлари (Қорақалпоғистон Республикасида — Жўқорғи Кенгес) қарорлари билан қишлоқ аҳоли пунктлари ёки уларнинг бир қисмлари шаҳар ва шаҳарчалар чегарасига киритилган ҳолатларда, жисмоний шахсларга деҳқон (шахсий ёрдамчи) хўжалик юритиш учун илгари берилган ер участкалари аҳоли пунктларининг бош режаларига мувофиқ ўша ер участкалари жойлашган ҳудудларда қайта курилиш амалга оширилгунга қадар илгари белгиланган тартибда берилган миқдорда жисмоний шахсларнинг фойдаланишида қолдирилади;

-жисмоний шахслар томонидан Ўзбекистон Республикасининг «Ер тўғрисида»ги Қонуни қабул қилинишига қадар (1990 йил 20 июнь) яқка тартибда уй-жой қуриш, шахсий ёрдамчи хўжалик юритиш, жамоа боғдорчилиги ва узумчилиги юритиш учун бошқа ҳуқуқларда ва тартибда олинган ёки уларга ҳуқуқларни белгиловчи ҳужжатлар сақлаб қолинмаган бўлса, ер участкалари Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 19-моддасига мувофиқ мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи билан расмийлаштирилади;

-жисмоний шахс томонидан бир неча уй-жой сотиб олинган ёки бошқа уй-жой мерос бўлиб қолган бўлса, унга ушбу уй-жойлар жойлашган ер участкаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи ўтади ва жисмоний шахсга Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 22-моддасига мувофиқ ушбу уй-жойлар эгаллаган барча ер участкалари

бириктириб берилади.

Хатловни ўтказиш жараёнида туман (шаҳар) ҳокимларининг қарорлари билан расмийлаштирилмаган ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларидан жисмоний ва юридик шахслар томонидан ерларни ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатларсиз фойдаланиш оқибатларининг юзага келишини инобатга олган ҳолда фойдаланилиши мумкин.

Ер участкаларига ҳуқуқларни белгилаш ва ўзбошимчалик билан қурилган иморатларни бузиш ёки уларни жисмоний ва юридик шахсларда мулк ҳуқуқи билан сақлаб қолиш масалаларини ҳал қилиш бўйича тайёрланган таклифлар Комиссияга кўриб чиқиш учун қуйидагиларни илова қилган ҳолда тақдим этилади:

-ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ва олиб қўйиладиган ер участкалари мавжуд бўлган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхати;

-ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларида қурилган бино ва иншоотлари бузиладиган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхати;

-ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган амалда фойдаланилаётгани бўйича қонун ҳужжатларида белгиланган меъёрлар доирасида ер участкалари бериладиган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхати;

-якка тартибда уй-жой қуриш, деҳқон (шахсий ёрдамчи) хўжалик юритиш, жамоа боғдорчилиги ва узумчилиги юритиш учун ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатларсиз фойдаланилаётган ер участкалари амалда фойдаланилаётгани бўйича умрбод мерос қилиб қолдириш ҳуқуқи билан бериладиган жисмоний шахсларнинг рўйхати;

-ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларида барпо этилган бино ва иншоотлари мулк ҳуқуқи билан уларга тегишли деб эътироф этиладиган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхати;

-ер участкалари якка тартибда боғдорчилик, полизчилик ва чорвачиликни юритиш учун бериладиган жисмоний шахсларнинг рўйхати.

Жисмоний ва юридик шахслар томонидан белгиланган мақсадларда ва давлат ҳокимияти органлари томонидан берилган майдонлар доирасида

фойдаланилаётган ер участкалари тайёрланган таклифларда акс эттирилмайди ва туман (шаҳар) ҳокимнинг қарори билан тасдиқланмайди.

Таклифлар Комиссияга алоҳида аҳоли пунктларида, қишлоқларда, овулларда ёки маҳаллаларда хатлов ишлари тугаллангач тақдим этилади.

Комиссия материалларни олган кундан бошлаб бир ҳафта мобайнида тақдим этилган таклифларни жисмоний ва юридик шахсларнинг ҳар бир кўчмас мулк объекти бўйича кўриб чиқади, таклифларнинг асосланганлигини ўрганади, шубҳа туғилганда — қўшимча ахборот беришни таклиф қилади, зарур ҳолатларда таклифларга ўзгартиришлар киритади. Ер участкаларига ҳуқуқларни белгилаш ва ўзбошимчалик билан қурилган иморатларни бузиш ёки уларни жисмоний ва юридик шахсларда мулк ҳуқуқи билан сақлаб қолиш масалаларини ҳал қилиш бўйича кўрсатилаган жисмоний ва юридик шахсларнинг якуний рўйхати Комиссиянинг баённомаси билан расмийлаштирилади ва туман (шаҳар) ҳокимига кўриб чиқиш учун тақдим этилади.

Туман (шаҳар) ҳокими тақдим этилган таклифларни кўриб чиқади ва улар ҳуқуқий, иқтисодий ва ижтимоий жиҳатдан асосланган бўлса, беш кун мобайнида ўзининг қарори билан тасдиқлайди. Туман (шаҳар) ҳокимининг қарорида жисмоний ва юридик шахсларнинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларини тартибга солиш бўйича қарорларни амалда бажарилишини таъминлайдиган чора-тадбирлар ҳам назарда тутилади.

Туман (шаҳар) ҳокимининг қарори кадастр йиғмажилдига тегишли ўзгартиришлар киритиш ва жисмоний ва юридик шахсларнинг ер участкаларига, бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказиш ёки материалларни судга бериш учун асос ҳисобланади.

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Хатлов ўтказилган ҳар бир кўчмас мулк объекти бўйича белгиланган тартибда кадастр йиғмажилди тайёрланади, у хатлов натижалари тасдиқлангандан кейин туман (шаҳар) ҳокимининг ер участкалари бериш

хамда бино ва иншоотларга мулк ҳуқуқини тан олиш тўғрисидаги қароридан кўчирмалар билан тўлдирилади. Кадастр йиғмажилди Ўзбекистон Республикаси «Давергеодезкадастр» давлат кўмитасининг ягона маълумотлар базасига киритиш учун электрон-рақам шаклига айлантирилади. Хатлов натижалари бўйича кўчмас мулкнинг кадастр йиғмажилди икки нусхада тайёрланади, унинг бир нусхаси ҳуқуқ эгасига, иккинчиси — хатлов ишларини бажарган Давлат корхонаси архивида сақланади.

Хатлов ишлари тугаллангач ва туман (шаҳар) ҳокими томонидан тегишли қарор қабул қилингач, кўчмас мулк объектларнинг хатловдан ўтказиш натижалари ва ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни белгилаш бўйича амалга оширилган чораларнинг йиғма маълумоти 4.8-жадвалда тузилади ва ўн кун мобайнида қоғоз ва электрон кўринишда туманлар (шаҳарлар) давлат солиқ инспекцияларига тақдим этилади.

Хатлов натижалари туман (шаҳар) ҳокимининг қарори билан тасдиқлангандан сўнг ўн кун мобайнида кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш тўғрисида ҳисобот тузилади, ҳисобот Давлат корхонаси раҳбари томонидан имзоланади ва корхонанинг архивида сақланади. Ҳисоботда қуйидагилар мавжуд бўлади:

- тушунтириш хати;
- Комиссияга кўриб чиқиш учун тақдим этилган таклифлар;
- Комиссиянинг баённомаси;
- туман (шаҳар) ҳокимининг хатлов натижаларини тасдиқлаш тўғрисидаги қарори нусхаси;
- кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш натижаларининг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни белгилаш бўйича йиғма жадвал.

Хатлов натижасида ҳар бир кўчмас мулк объекти тўғрисида олинган маълумотлар кўчмас мулк объектларини автоматлаштирилган тарзда ҳисобга олиш учун ягона маълумотлар базасига киритилади.

**КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТЛАРИНИ ХАТЛОВДАН ЎТКАЗИШ НАТИЖАЛАРИ ВА ЕР УЧАСТКАЛАРИГА БЎЛГАН
ҲУҚУҚЛАРНИ БЕЛГИЛАШ БЎЙИЧА АМАЛГА ОШИРИЛГАН ИШЛАРНИНГ ЙИҒМА ЖАДВАЛИ**

Т/р	Жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми ёки юридик шахснинг номи	СТИР	Объект нинг жойла шган жойи	Ер участкалари тўғрисида маълумотлар								
				Ер участка сининг кадастр рақами	Ер участка сининг мўлжал ланган мақсад и	Ҳуқуқ тури	Ер участкасининг умумий майдони, га					Қайтарил ган
							Умум ий	шу жумладан				
								Мавжуд хужжат бўйича	Амалда фойдала нишда	Шахсий фойдалани шда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

4.8- жадвалнинг давоми

Бино ва иншоотлар тўғрисида маълумотлар								
Бино ва иншоотдан фойдаланиш мақсади	Ҳуқуқ тури	Қурилган йили	Умумий майдони, кв. м		Ўзбошим чалик билан қурилганлар	Ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатнинг номи санаси ва рақами	Бино, иншоот ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши	
			умумий	фойдали (яшаш)			Реестр рақами ва санаси	Гувоҳнома серияси ва рақами
14	15	16	17	18	19	20	21	22

Ер участкаларига, бино иншоотларга ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказмаган жисмоний ва юридик шахслар ер участкалари жойлашган жойдаги Давлат корхоналарига (тадбиркорлик субъектлари буюртмани «ягона дарча» марказларига беришади) ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатларни илова қилган ҳолда кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш учун буюртма беришлари зарур. Кадастр йиғмажилди хатлов материалларини ҳисобга олган ҳолда тайёрланади.

Давлат корхоналари хатлов ишлари тугаллангандан кейин ягона маълумотлар базасини янгилаш ва кўчмас мулк объектларининг кўрсаткичларида юз берган ўзгаришларни ҳисобга олиш чораларини кўрадилар.

Хатлов бўйича бажариладиган ишларнинг сифати юзасидан назоратни Ўзбекистон Республикаси «Давергеодезкадастр» давлат қўмитаси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоят ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари амалга оширадилар.

Хатловнинг белгиланган нормаларини бузган ҳолда амалга оширганлик учун тегишли Давлат корхоналарининг ходимлари, Ишчи гуруҳ ва Комиссия раҳбарлари ва аъзолари (4.10-шакл) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Туманлар (шаҳарлар) ҳокимлари ер участкаларига белгиланган ҳуқуқлар, жисмоний ва юридик шахсларнинг ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотларига бўлган мулк ҳуқуқини тан олиш масалалари бўйича асосланмаган қарорлар қабул қилганлиги учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Хатлов масалалари бўйича низоларни кўриб чиқиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

**Жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк
объектларини ялпи хатловдан ўтказиш ишларининг белгиланган
муддатда ва сифатли бажарилишини мувофиқлаштириш ва назорат
қилиш комиссиясининг
НАМУНАВИЙ ТАРКИБИ**

лавозимига	кўра	—туман (шаҳар) ҳокимининг саноатни ривожлантириш, капитал қурилиш, коммуникациялар, коммунал хўжалик масалалари бўйича ўринбосари, комиссия раиси
лавозимига	кўра	—туман (шаҳар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи
лавозимига	кўра	—туман (шаҳар) бош архитектори
лавозимига	кўра	—туман (шаҳар) давлат солиқ инспекцияси бошлиғи
лавозимига	кўра	—туман (шаҳар) давлат бош санитария врач
лавозимига	кўра	— туман (шаҳар) табиатни муҳофаза қилиш давлат инспектори
лавозимига	кўра	—туман (шаҳар) ички ишлар бўлими бошлиғи.

Изоҳлар:

1. Комиссияларнинг шахсий таркиби Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши раисининг, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимларининг қарори билан тасдиқланади.

2. Комиссияларнинг аъзолари бошқа ишга ўтган тақдирда комиссия таркибига ушбу лавозимларга янгидан тайинланган шахслар ёхуд зиммасига тегишли функциялар юкланган шахслар киритилади.

Назорат учун саволлар

1. Бино ва ишхонанинг техник инвентаризациялаш деганда нимани тушунасан?

2. Бино ва ишхонанинг техник инвентаризациялаш жараёнида бинонинг ички хоналари (жойлари) абрисини тузиш тартиби?

3. Бино абрисини тузиш ва уни ўлчаш ишларининг кетма-кетлиги?

4. Абрисга бино ўлчамларидан ташқари қайси маълумотлар

киритилади?

5.Бурчаклари тўғри бўлмаган шаклдаги хоналарни ўлчаш тартиби нима?

6. Санитар-техника ускуналарини ўлчаш тартиби қандай?

7. Ўлчаш ишларидаги хатолик турлари ва уни аниклаш формуласи?

8.Мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд бўлмаган бинолар ва иншоотларни расмийлаштириш тартиби ва шартлари қандай?

9.Бино ва иншоотларни текширув ишини амалга ошириш тартиби ва шартларини келтиринг.

10.Уй эгаллигини текшириш далолатномасининг мазмуни ва расмийлаштириш тартиби қандай?

11.Бино, иншоотларни текшириш далолатномасининг мазмуни ва расмийлаштириш тартиби қандай?

12. Умумий мулкчилик ёки фойдаланишда бўлган бинолар ва иншоотларни тақсимлашни расмийлаштириш тартиби қандай?

13. Эгалликни тақсимлаш имконияти тўғрисида хулосасининг мазмуни ва расмийлаштириш тартиби қандай?

14.Республикада тарихий, маданий ва меъморий ёдгорликларни асраб-авайлаш ҳамда давлат муҳофазасини таъминлаш мақсадида қабул қилинган қонунлар, қарорлар ва меъёрий ҳужжатларни айтинг.

15.Аҳоли пунктларидаги тарихий ҳудудлар ва маданий меърос объектлари ҳисобланадиган бино-иншоотлар бўйича хатлов қайси кўрсаткичлар асосида олиб бориш зарур?

16. Маданий меърос объектларининг сифатга доир тавсифини ҳисобга олишни айтиб беринг.

17. Маъданий меърос объектларини харитада белгилаш тартибини тушинтиринг.

18.Маъданий меърос объектларини суратга тушириш ва геофазовий маълумотлари ҳақида тушинтиринг.

5-БОБ. БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАРНИ БАҲОЛАШ, ҚАЙТА БАҲОЛАШ

Таянч сўзлар: Пул, реконструкция, ихтисослаштириш, инвестиция, бухгалтерия, бозор, қолдиқ, фараз, интернет, титул, фотоматериал, лойиҳа-смета, конструктив, элемент, эксперт, партўсин, ертўла, болохона, тунука, цемент, тунука, черепица, иқтисодиёт, пахсали, синчли, дала-ҳовли.

5.1. Бинолар ва иншоотларни баҳолаш ва қайта баҳолаш тартиби ва талаблари

Ўзбекистон Республикасининг “Баҳолаш фаолияти тўғрисида”ги қонуни, Ўзбекистон Республикаси мулкани баҳолашнинг Миллий стандарти, бошқа меъёрий ҳужжатлар кўчмас мулкларни баҳолашнинг қонунчилик асосини ташкил этади.

Баҳолаш фаолиятида юз берадиган муносабатларни тартибга солиш мақсадида 1999-йил 19-августда Ўзбекистон Республикасининг “Баҳолаш фаолияти тўғрисида”ги қонуни қабул қилинган. Ушбу қонунга 2006 йил тегишли ўзгаришлар киритилган. Қонун 22 моддани ўз ичига олади.

Қонунда баҳолаш фаолиятига қуйидагича тушунча берилган- баҳолаш фаолияти деганда, баҳолаш объектини қийматини аниқлаш бўйича баҳоловчи, яъни юридик ёки жисмоний шахснинг фаолияти тушунилади (4-модда). Бунда қайд қилинадикки, баҳолаш фаолиятини амалга ошириш учун лицензия берган баҳоловчини баҳолаш фаолияти тўғрисидаги қонунчилик талабларига риоя қилишини назоратини амалга ошириш зарур.

Қонуннинг 5-моддасига биноан баҳолаш объектларига қуйидагилар кирадилар:

- алоҳида моддий объектлар;
- шахс мулкани ташкил этувчи нарсалар тўплами, шу жумладан маълум турдаги мулк (ҳаракатланувчи ёки кўчмас);
- мулкчилик ҳуқуқи ва мулкка бошқа ҳуқуқлар ёки мулк тартибидан алоҳида нарсалар;
- талаб қилиш ҳуқуқлари, мажбуриятлар (қарзлар);
- ишлар, хизматлар, ахборотлар;
- интеллектуал мулкчилик объектлари ва қонунчилик асосида фуқаролик ахборотида бўлиш имкониятига эга бўлган фуқаролик ҳуқуқларининг бошқа объектлари.

Баҳолашнинг мақсадли моҳиятига қараб объектнинг бозор ва меъёрий

қиймати белгиланади. Агарда кўчмас мулк объектини баҳолаш Шартномасида қиймат баҳолашнинг тури кўрсатилмаган бўлса, бундай ҳолда унинг бозор қиймати аниқланади (6-8 моддалар). Объектларни баҳолашни амалга оширишга талаблар “баҳолаш стандартлари”да шакллантирилади. У ўз ичига қуйидагиларни олади:

- баҳолаш тамойиллари;
- бошланғич ахборотларга талаблар;
- баҳолаш тартиби ва услублари;
- баҳолаш натижаларини расмийлаштиришга талаблар.

Баҳолаш стандартлари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан ўрнатиладиган тартибда ишлаб чиқаради ва тасдиқлайди.

Мулкӣ муносабатларнинг субъектлари ўз объектларини баҳолашни ўтказиш ҳуқуқига эгадирлар. Объектларни баҳолашни мажбурий равишда ўтказиш ҳолатлари Қонунда аниқланган ва санаб ўтилади (11-модда). Мулкӣ муносабатлар субъекти (хизматни истъеомол қилувчи) ва баҳоловчи ўртасидаги Шартнома объектни баҳолаш учун асос бўлиб ҳисобланади.

Баҳоловчи ва буюртмачи ўртасидаги Шартнома ёзма шаклда тузилади ва қуйидагиларни ўз ичига олади (13-модда):

- баҳолаш объектининг номи;
- баҳолашни ўтказиш мақсади;
- объект қиматини аниқлаш тури;
- баҳолашни ўтказганлиги учун пул мукофатининг суммаси.

Баҳолаш фаолиятини юритиши учун баҳоловчи лицензияга эга эканлиги тўғрисидаги маълумотлар албатта шартномага киритилиши зарур. Баҳолаш учун тўланадиган пуллик мукофотининг миқдори шартномада аниқланади ҳамда объект қийматининг миқдорига боғлиқ эмас.

Баҳоловчининг ҳуқуқӣ тартибига унинг ҳуқуқӣ ва мажбуриятлари киради (14-16 моддалар). Жумладан, баҳоловчи қуйидаги ҳуқуқларга эгадирлар:

- баҳолаш услубларини мустақил тинглаш;

-баҳолаш объекти бўйича буюртмачидан зарурий хужжатларни талаб қилиш, тегишли тушунтиришлар ва зарурий қўшимча маълумотлар олиш;

-объектни баҳолаш учун учинчи шахсдан зарурий ахборотларни сўраб олиши;

-зарурий ҳолларда баҳолашни ўтказиш учун бошқа баҳоловчилар ва мутаххасисларнинг (шартнома асосида) жалб этилиши;

-агарда буюртмачи Шартномани бузган объектни баҳолашда бош тортиши;

-қонунчиликда кўзда тутилган бошқа ҳуқуқлар.

Баҳоловчининг мажбуриятлари қуйидагилардир:

-объектларни баҳолашда қонунчилик талаблари ва стандартларига риоя қилиш;

-объектив равишда баҳолашга тўсиқ бўлувчи ҳолатлар юзага келганда баҳолашни давом этириш мумкин эмаслиги тўғрисида арз қилиши;

-баҳолаш жараёнида олинган хужжатларни сақланиши;

-буюртмачи баҳолаш фаолиятига лицензияни тақдим этиши;

-буюртмачидан олган, сир сақланадиган ахборотни ёймаслиги;

-ҳисобот нусхасини уч йил давомида сақлаши;

-қонунчиликда кўзда тутилган бошқа мажбуриятлар.

Баҳоловчи мустақил шахс ҳисобланганда, унинг фаолиятига буюртмачининг ёки бошқа бир манфаатдор шахсларнинг аралашувига йўл қўйилмайди.

Агарда баҳоловчи шахс мулкнинг эгаси бўлса, таъсисчиси бўлса (акциядори бўлса), юридик шахснинг раҳбари бўлса ёки баҳолаш объектида мулкӣ манфаатга эга бўлган жисмоний шахс бўлса, ёхуд шундай манфаатларга эга бўлган шахслар билан яқин қариндошлиги бўлса, бундай ҳолларда баҳолашга йўл қўйилмайди.

Қурилиши тугалланмаган объектнинг қиймати харажатга оид ёндашув билан қуйидаги усуллардан бири ёрдамида ҳисобланади:

-қурилиши тугалланмаган объектнинг тиклаш қиймати ёки ўрнига

белгилаш қиймати йиғилган эскириш чегириб ташланган ҳолда ҳисобланади;

-қурилиш тугалланган кўчмас мулк объектнинг қиймати қурилишни тугаллаш харажатлари чегириб ташланган ҳолда ҳисобланади.

Ҳисобланган қийматга ер участкасига бўлган ҳуқуқларнинг бозор қиймати қўшилади.

Қурилиши тугалланмаган объектнинг қиймати даромадга оид ёндашув билан пул оқимларини дисконтлаш усули ёрдамида, баҳолаш объектини тугаллаш ёки реконструкция қилиш (қайта ихтисослаштириш)га инвестицияларни ҳисобга олган ҳолда аниқланади.

Қурилиши тугалланмаган объектнинг қийматини баҳолашга қиёсий ёндашув аналогларнинг сотилиши ҳақида зарур бозор маълумотлари мавжуд бўлган ҳолда қўлланилади.

Қуйидаги кўчмас мулк объектлари баҳолаш объектлари ҳисобланади:

-бўш турган (яхшиланмаган) ер участкалари;

-иморат қурилган ер участкалари (яхшилашлар амалга оширилган ер участкалари).

Баҳолаш объектлари қиймати уларга бўлган мулк (ашёвий ва мажбурият) ҳуқуқлар, уларга бошқа шахслар ҳуқуқларининг юкланиши ва мазкур ҳуқуқларга доир чеклашларни ҳисобга олган ҳолда аниқланади.

Бажарилган кўчмас мулк қийматини баҳолаш натижаларидан баҳолаш объекти қайси шахслар балансида турган бўлса, шу шахслар бухгалтерия ҳисоби ва ҳисобот маълумотларига тузатиш киритиш учун фойдаланишлари мумкин, башарти бухгалтерия ҳисоби ва ҳисоботга доир норматив-ҳуқуқий ҳужжатларда активларни бошланғич (тарихий) қийматига мувофиқ баҳолаш умумий қоидаларидан чекиниш назарда тутилган бўлса.

Молиявий ҳисобот тузиш мақсадида баҳолашни бажаришда кўчмас мулк унга эгалик қилиш мақсадларига қараб қуйидаги тоифаларга ажратилади:

-корхона (бизнес) фаолиятида фойдаланиладиган кўчмас мулк;

-ҳозирги ёки бўлғуси ижара даромадини олиш учун ёки капитал

қийматини сақлаб туриш ёки кўпайтириш учун фойдаланиладиган инвестицион кўчмас мулк;

-ишлаб чиқариш (бизнес) эҳтиёжлари учун ортиқча бўлган кўчмас мулк;

-ўзлаштириш ва ривожланиш мақсадлари учун мўлжалланган кўчмас мулк;

-товар захиралари сифатида фойдаланиладиган кўчмас мулк.

Корхона (бизнес) фаолиятида фойдаланиладиган кўчмас мулкни баҳолашда қуйидагилар баҳолаш базаси сифатида қабул қилинади:

мавжуд фойдаланишдаги бозор қиймати - ихтисослаштирилмаган кўчмас мулк, шу жумладан, тижоратга оид имкониятларга мувофиқ баҳоланаётган кўчмас мулк учун;

ўрнига белгилаш қолдиқ қиймати - ихтисослаштирилган кўчмас мулк учун.

Инвестицион кўчмас мулкни ва ишлаб чиқариш эҳтиёжлари учун ортиқча бўлган кўчмас мулкни баҳолашда баҳолаш базаси сифатида бозор қиймати қўлланилади.

Ўзлаштириш ва ривожланиш мақсадлари учун мўлжалланган кўчмас мулкни баҳолашда баҳолаш базаси сифатида:

-ихтисослаштирилмаган кўчмас мулк учун - бозор қиймати;

-ихтисослаштирилган кўчмас мулк учун - ўрнига белгилаш қолдиқ қиймати қўлланилади.

Товар захиралари сифатида фойдаланиладиган ва жорий активлар ҳисобланадиган кўчмас мулкни баҳолашда мазкур активларнинг бухгалтерия ҳисоби хусусиятларини эътиборга олиш лозим.

Кўчмас мулк қийматини баҳолаш босқичлари:

1. баҳолашга оид вазифани белгилаш ва баҳолаш объектини баҳолаш тўғрисида шартнома тузиш;

2. ахборот йиғиш ва уни таҳлил қилиш;

3. кўчмас мулкдан энг мақбул ва энг самарали фойдаланишнинг таҳлили;

4. баҳолаш ёндашувлари ва усуллари танлаш, асослаш ва қўллаш;
5. баҳолаш натижаларини, қўлланилган баҳолаш ёндашувларини мувофиқлаштириш ва баҳолаш объектининг якуний қийматини аниқлаш;
6. баҳолаш тўғрисида ҳисобот тузиш.

Баҳолашга оид вазифани белгилаш

1. Баҳолашга оид вазифа буюртмачи томонидан баҳоловчи ташкилот билан ҳамкорликда тузилади ва баҳолаш объектини баҳолаш тўғрисидаги шартномага илова сифатида расмийлаштирилади. Баҳолашга оид вазифада қуйидагилар кўрсатилиши лозим:

- баҳолаш объектининг тавсифи;
- баҳолаш санаси;
- баҳолаш мақсади (мақсадлари) ва баҳолаш натижаларидан фойдаланиш мўлжали;
- баҳолаш мақсадига мувофиқ бўлган қиймат тури;
- фаразлар ва чекловчи шартлар;
- буюртмачи ёки унинг вакили тақдим этиши лозим бўлган бошланғич ахборот рўйхати;
- баҳолаш ишларини бажариш муддатлари.

Баҳолаш мақсадига ва баҳолаш объектининг хусусиятларига қараб баҳолашга оид вазифа қўшимча шартларни ўз ичига олиши мумкин.

Баҳолаш объектининг тавсифи қуйидагиларни ўз ичига олиши лозим:

- баҳолаш объектининг номини;
- баҳолаш объектининг манзили (жойлашган ери)ни;
- баҳоланаётган кўчмас мулк таркиби ҳақидаги унинг ҳар бир таркибий қисмини идентификация қилиш учун етарли бўлган ахборот кўрсатилган маълумотларни;
- баҳоланаётган кўчмас мулкка бўлган мулккий ҳуқуқлар, шунингдек мазкур ҳуқуқларга доир чеклашлар ва уларга бошқа шахслар ҳуқуқларининг юкланиши ҳақидаги маълумотларни.

Баҳолаш объектига нисбатан учинчи шахсларнинг мулккий ҳуқуқларини,

мазкур объектдан фойдаланишдаги чеклашларни ва унга бошқа шахслар ҳуқуқларининг юкланишини тасдиқловчи ҳужжатлар бўлмаган тақдирда, унинг қийматини баҳолаш, агар баҳолашга оид вазифада ўзгача тартиб назарда тутилмаган бўлса, баҳоловчи томонидан кўрсатилган ҳуқуқлар, чеклашлар ва бошқа шахслар ҳуқуқларининг юкланиши йўқлиги ҳақидаги фараздан келиб чиқиб амалга оширилади.

Баҳолаш мақсади сифатида баҳолаш натижаларидан ёки баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботдан фойдаланишнинг буюртмачи томонидан мўлжалланаётган усули кўрсатилади.

Кўчмас мулк қийматини баҳолашда баҳолаш объектининг бозор қиймати аниқланиши лозим, агар баҳолаш объектини баҳолашда қўлланилаётган норматив-ҳуқуқий ҳужжатда ёки баҳолаш объектини баҳолаш тўғрисидаги шартномада ўзгача тартиб ўрнатилган бўлмаса. Бозор қийматидан бошқача қиймат аниқланиши лозим бўлган ҳолатларда қўлланиш сабаблари ҳамда аниқланаётган қиймат ва бозор қиймати ўртасидаги фарқлар баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда баён этилиши ва ёритиб берилиши лозим.

Баҳолаш объектининг бозор қиймати олди-сотди битимини тузиш харажатлари ва битим билан боғлиқ бўлган солиқларни ҳисобга олмасдан аниқланади.

Ахборот йиғиш ва уни таҳлил қилиш

1. Баҳоловчи баҳолаш ёндашувлари ва усуллари асосли равишда танлаш ва қўллаш учун зарур ва етарли бўлган ҳажмда баҳолаш объекти ҳақида ахборот ва бозорга оид ахборотни йиғиш ва таҳлил қилишни амалга оширади.

2. Қуйидагилар баҳолаш объекти ҳақидаги ахборот манбалари ҳисобланади:

-буюртмачи ёки ўзга ваколатли шахс томонидан тақдим этиладиган бошланғич ахборот;

-баҳоловчи баҳолаш объектини кўздан кечириш жараёнида ҳамда баҳолаш объекти мулкдори ва (ёки) ундан фойдаланувчилар билан

суҳбатлашиш натижаларига кўра олган ахборот;

-учинчи шахслар ва ташкилотлардан олинган, шунингдек оммавий ахборот воситалари ва Интернет тармоғида эълон қилинган ахборот.

3. Бошланғич ахборот қуйидагиларни ўз ичига олиши лозим:

-кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у билан тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисидаги гувоҳномани;

-ер участкасидан фойдаланиш ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатни;

-ҳокимият органларининг ер участкасини бериш (ажратиш) тўғрисидаги қарорини;

-бинолар ва иншоотларга доир кадастр ҳужжатларини;

-баҳолаш объектига бошқа шахсларнинг ҳуқуқларини юклашлар (баҳолаш объектига бўлган ҳуқуқларга нисбатан чеклашлар) мавжудлиги ҳақидаги маълумотларни ўз ичига олган ҳужжатларни;

-баҳоланаётган яхшилашларнинг ҳажмий-режалаштириш ва конструктив тавсифларига доир ахборотни ўз ичига олган ҳужжатларни;

-баҳолаш объектидан мавжуд фойдаланишга доир ахборотни;

-кўчмас мулк объектининг келиб чиқиши ва ривожланиш тарихи ҳақидаги маълумотларни;

-баҳолаш объекти ва унинг қисмларининг ривожланиш режалари (янги қурилиш, реконструкция, таъмирлаш) ҳақидаги маълумотларни;

-юрidik шахсларга қарашли бўлган объектларга нисбатан баҳолаш объектининг сўнгги ҳисобот санасидаги баланс (қолдиқ ва бошланғич) қиймати тўғрисидаги маълумотномани;

-ретроспектив ва прогноз молиявий ахбороти, шу жумладан, объектдан тижорат мақсадида фойдаланишнинг асосий кўрсаткичлари (харажатлар моддалари бўйича йиллик фойдаланиш харажатлари, даромадлар манбалари бўйича объектдан фойдаланишдан олинган даромадлар)ни.

Тақдим этилаётган бошланғич ахборот баҳолаш объекти мулкдорининг (агар баҳолаш объекти юридик шахсга қарашли бўлса) имзоси ва муҳри билан тасдиқланган ҳолдагина ҳақиқий ҳисобланади.

Баҳолаш мақсадига ва баҳолаш объектининг хусусиятларига қараб, баҳоловчи бошланғич ахборот рўйхатини кенгайтириши ёки баҳолашни амалга ошириш жараёнида керакли ахборотни талаб қилиб олиши мумкин.

4. Баҳолаш объектини кўздан кечириш чоғида баҳоловчи яхшилашларнинг тавсифлари ва амалдаги ҳолати ҳақида маълумотлар йиғиш мақсадида объектни текширишни амалга оширади. Бунда қуйидагилар аниқланиши лозим:

- асосий қурилиш конструкцияларининг типи;

- асосий қурилиш материалларининг тури;

- геометрик кўрсаткичлар;

- қурилиш конструкциялари ва муҳандислик асбоб-ускуналарининг амалдаги ҳолати.

Лойиҳа-смета ҳужжатлари мавжуд бўлган тақдирда амалдаги конструктив ечимлар, ишлатилган қурилиш материаллари ва қурилиш-монтаж ишлари ҳажмларини ҳужжатларда кўрсатилган маълумотлар билан таққослаш амалга оширилади.

Лойиҳа-смета ҳужжатлари мавжуд бўлмаса, баҳолаш объектининг геометрик кўрсаткичлари ўлчаш ишларини бажариш йўли билан аниқланади.

Конструктив элементлар, муҳандислик системалари ва асбоб-ускуналарнинг амалдаги ҳолати сиртдан кўздан кечириш йўли билан аниқланади.

5. Баҳоловчи қуйидагиларни тавсифловчи бозорга оид ахборотни қўшимча равишда йиғиши ва таҳлил қилиши лозим:

- баҳолаш объектининг қийматига таъсир этувчи макроиқтисодий (ҳукукий, иқтисодий, ижтимоий, экологик ва бошқа) омилларни аниқлаш учун баҳолаш объекти жойлашган мамлакат ва минтақадаги ижтимоий-иқтисодий вазиятни;

- баҳолаш объекти жойлашган минтақадаги кўчмас мулк бозорини ва унинг баҳолаш объекти мансуб бўлган сегментини;

- баҳолаш объекти жойлашган ерни (объектнинг яқин атрофидаги

муҳитнинг жорий тавсифи, объект атрофидаги ҳудудни ривожлантириш режалари).

Баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботга қўйиладиган талаблар

1. Баҳолаш натижалари баҳолаш фаолияти тўғрисидаги қонун ҳужжатларига мувофиқ тузилган ва баҳоловчи ташкилотнинг баҳолаш объекти қиймати хусусидаги йиғилган ахборот ва ҳисоблашлар асосида тасдиқланган профессионал мулоҳазасини ўз ичига олган баҳолаш тўғрисида ҳисобот сифатида расмийлаштирилиши лозим.

2. Ҳисобот баҳолаш миллий стандартлари талабларига мувофиқлик тўғрисидаги баёнотни ва улардан ҳар қандай четга чиқиш ҳақидаги маълумотларни ўз ичига олиши лозим.

3. Баҳолаш тўғрисида ҳисоботни тузишда қуйидаги қоидаларга риоя этиш лозим:

-баҳолаш объекти қийматини аниқлаш учун етарли бўлган барча очиқ ахборот ҳисоботда баён этилиши лозим;

-баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботнинг мазмуни мазкур ҳисоботдан фойдаланувчиларни қўлқўймаслиги ҳамда икки хил талқинга йўл қўймаслиги керак;

-баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда фойдаланган материаллар таркиби ва кетма-кетлиги, баҳолаш жараёни тавсифи, ҳисоблашлар ва ҳисоблашларга изоҳлар баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботдан фойдаланувчига қийматни ҳисоблашни амалга ошириш имкониятини бериши ва уни айтиш шу натижаларга келтирилиши лозим;

-баҳолаш жараёнида оралиқ ва якуний натижаларни аниқлашда фойдаланилмаган ахборот, агар у баҳолаш фаолияти тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг талабларига биноан мажбурий бўлмаса, баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда келтирилиши мумкин эмас.

4. Қўчмас мулк қийматини баҳолаш тўғрисидаги ҳисобот қуйидаги асосий бўлимлардан иборат бўлиши лозим:

-титул варағи;

- мундарижа;
- умумлаштирувчи қисм (илова хат);
- баҳолашга оид вазифа ҳамда асосий фактлар ва хулосалар;
- баҳолаш объектининг тавсифи;
- баҳолаш объекти бозорининг таҳлили;
- энг мақбул ва энг самарали фойдаланиш таҳлили;
- баҳолаш ёндашувлари ва усуллариининг танланиши ва қўлланилиши тавсифи;
- баҳолаш объектининг якуний қийматини аниқлаш;
- иловалар.

Бўлимларни жойлаштириш кетма-кетлиги, уларни номлаш ва бўлимлар доирасида ахборотни гуруҳлаш баҳоловчининг ваколатига киради ва баҳоловчи томонидан бажарилган баҳолаш ҳамда таҳлил ва ҳисоб-китобларнинг натижаларини баён этиш мантиқига мувофиқ амалга оширилади.

5. Баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботнинг иловаларига қуйидагилар киритилади:

- фойдаланилган ҳужжатларнинг нусхалари, шу жумладан, баҳолаш объектига ҳуқуқларни белгиловчи ҳужжатларнинг нусхалари, кадастр ҳужжатлари бўлимларининг нусхалари;

- баҳоланаётган объектнинг унинг баҳолаш санасидаги техник ҳолати акс эттирилган фотоматериаллари;

- баҳоловчи ташкилот лицензиясининг нусхаси, баҳоловчиларнинг малака сертификатлари ва баҳоловчи ташкилотнинг фуқаролик мажбурияти суғурта полисининг нусхалари;

- баҳоловчининг ихтиёрига қараб бошқа материаллар.

6. Баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботнинг ҳар бир бети рақамланиши ва баҳолаш объектини баҳолашдан ўтказган баҳоловчи (баҳоловчилар) томонидан имзоланиши, шунингдек баҳолаш тўғрисидаги ҳисобот ип ўтказиб тикилиши ҳамда баҳоловчи ташкилот раҳбарининг имзоси ва шу

ташкилот мухри билан тасдиқланиши лозим. Агар баҳолаш бир нечта баҳоловчилар томонидан бажарилган бўлса, баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда мазкур ҳисоботни тайёрлаш жараёнида улар бажарган иш кўрсатилади.

Био ва иншоотнинг техник ҳолатини аниқлаш

1.. Био ва иншоотнинг техник ҳолатини аниқлашда ҚМҚ 2.01.16-97 “Турар жой биноларининг жисмоний эскиришини баҳолаш қоидалари”, ГККИНП-18-037-00 “Био ва иншоотларнинг жисмоний ҳамда функционал эскиришини аниқлаш услубиёти” норматив ҳужжатларига амал қилиш тавсия этилади.

2. Жисмоний эскириш деганда бинони қуришда ишлатилган материаллар дастлабки сифатларининг йўқолиши тушунилади.

3. Бинонинг жисмоний эскириш фоизи, унинг конструктив элементларини кўздан кечириш мумкинлиги ёки мумкин эмаслигига қараб, мутаносиб равишда техник ҳолатининг аломатлари бўйича белгиланади ёки хизмат муддати бўйича ҳисоблаб чиқилади.

4. Бинонинг техник ҳолатини аниқлаш уни техник таърифлаш билан бир вақтда амалга оширилади. Бунда кўздан кечириш мумкин бўлган қисмларининг техник ҳолатига (жисмоний эскиришига) оид аломатлар аниқланади.

5. Био айрим конструкцияларининг техник ҳолатига оид ташқи аломатлар бўйича ҚМҚ 2.01.16-97 “Турар жой биноларининг жисмоний эскиришини баҳолаш қоидалари” талабларига мувофиқ уларнинг жисмоний эскириши, сўнгра бутун бинонинг эскириши аниқланади.

6. Бинонинг жисмоний эскириши фоизини аниқлаш ҳисоб-китоб бўйича, ушбу био конструктив элементларининг тегишли баҳолаш нормативида кўрсатилган солиштирма салмоқларини қўллаган ҳолда амалга оширилади. Зикр этилган Қоидалар жадвалларидан танлаб олинган ҳар бир конструктив элемент бўйича эскириш фоизи дефектларга қараб, шу элементнинг солиштирма салмоғига кўпайтирилади (тузатиш ёки яхлитлик коэффициенти қўлланилгандан сўнг). Натижада айрим конструктив элементларнинг бутун

бинога нисбатан жисмоний эскиришини оламир. Ҳар бир элемент бўйича олинган натижаларни қўшиб, бутун бинонинг жисмоний эскириши аниқланади.

7. Агар ҳисоб-китобларда яхлитлик коэффициентларига тузатишлар қўлланилган бўлса, ва бунинг натижасида конструктив элементларнинг аниқлик киритилган солиштирма салмоқларининг йиғиндиси 100 ни ташкил қилмаса, бутун бино бўйича олинган жисмоний эскириш фоизига тузатиш киритиш лозим.

8. Конструктив элементларнинг солиштирма салмоқлари Тикланиш қиймати яхлитланган кўрсаткичлари тўпламларидан (ТҚЯКТ) олинади ёки бино қурилиши лойиҳа-смета ҳужжатлари бўйича ҳисоб-китоб қилинади.

9. Иситилмайдиган ёнбошга қурилган бинолар, хизмат аҳамиятидаги имратлар ва иншоотларнинг жисмоний эскириш фоизи асосан умуман бутун иморат ёки иншоот бўйича, айрим конструктив элементларнинг солиштирма салмоғини ҳисобга олмаган ҳолда аниқланади.

10. Кўздан кечириш имкони бўлмаган иншоотларнинг жисмоний эскириш фоизи хизмат муддатлари бўйича (бино ҳақиқатда хизмат қилган вақтининг ўртача норматив хизмат муддатининг 100 га кўпайтмасига нисбати тариқасида) аниқланади.

11. Бинонинг ҳақиқатда хизмат қилган вақти тўлиқ норматив вақтга яқинлашган, экспертлик йўли билан аниқланган тахминий (қолдиқ) муддати эса, норматив муддатдан ортиқ бўлган ҳолларда, жисмоний эскириш фоизи бино ҳақиқатда хизмат қилган вақтининг хизмат қилган муддати суммасининг 100 га кўпайтмасига нисбати билан аниқланади.

Бино ва иншоотнинг қийматини аниқлаш

1. Солиққа тортиш учун баҳолаш объектлари – фойдаланишга қабул қилинган ҳамда маҳаллий ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизматларида рўйхатдан ўтказилган, юридик ёки жисмоний шахсга мулк ҳуқуқи билан тегишли бўлган турар жой бўлмаган бино ва иншоотлар, уй-жойлар, квартиралар, боғдорчилик ва узумчилик ширкатлари аъзоларининг боғ

уйлари, гаражлар ҳамда бошқа иморатлар, хона-жойлар ва иншоотлардан иборат.

2. Қуйидаги иморатлар, хона-жойлар ва иншоотлар солиққа тортиш мақсадларида баҳоланмайди:

-уларни қуриш вақтида, ҳамда улар барпо этилган йил мобайнида;

-эгасиз бўлса;

-турли сабабларга кўра жойлардаги давлат ҳокимияти органларининг қарорлари бўйича бундан буён фойдаланиш учун яроқсиз деб топилганлар.

3. Фуқаролар томонидан ўзбошимчалик билан барпо этилган ва фойдаланилаётган иморатлар ҳам солиққа тортиш мақсадларида баҳоланиши лозим, бунда шу каби иморатлар бўйича солиқнинг тўланиши мулк борасида фақат солиқ мажбуриятларидан ташқари бошқа ҳуқуқий қафолотларни келтириб чиқармайди.

4. Ўзбекистон Республикасининг бутун ҳудудидаги юридик ва жисмоний шахсларга мулк ҳуқуқида тегишли бўлган бино ҳамда иншоотларни баҳолаш ва қайта баҳолаш ишлари юридик ҳамда жисмоний шахслар мулкининг баҳолаш, қайта баҳолаш пайтидаги қайта ишлаб чиқариш ёки ўрнини босиш қийматини (тикланиш қийматини) солиққа тортиш ёхуд кўрилган зиён ва йўқотишларнинг ўрнини қоплаш учун аниқлаш мақсадларида бажарилади.

5. Бино ва иншоотнинг қайта ишлаб чиқариш ёки ўрнини босиш қийматини (тикланиш ёки инвентаризацион қийматини) аниқлаш иши кадастр хизматининг мутахассиси (кўчмас мулкни баҳолаш ҳуқуқини берувчи малака сертификатига эга бўлган) томонидан юридик ҳамда жисмоний шахслар мулкини солиққа тортиш мақсадида юритилади.

6. Бино ва иншоотларнинг қайта ишлаб чиқариш ёки ўрнини босиш қийматини аниқлашда, зарур ҳолларда белгиланган тартибда экспертиза ўтказилиши мумкин.

7. Бино ва иншоотларнинг қайта ишлаб чиқариш ёки ўрнини босиш қиймати Бино ва иншоотлар тикланиш қиймати яхлитланган кўрсаткичлари

тўплamlари ёки бино ва иншоотлар қурилишига оид лойиҳа-смета ҳужжатлари бўйича 1м^3 или 1м^2 ўлчов бирлигининг қийматидан келиб чиққан ҳолда аниқланади.

8. Бино ва иншоотларни баҳолаш, қайта баҳолаш ишларини ўтказишда баҳолаш фаолиятига оид қонун ҳужжатлари талабларига мувофиқ келувчи белгиланган намуна бўйича баҳолаш тўғрисида ҳисобот тузилади.

5.2. Бинолар ва иншоотларни баҳолаш ва натижаларини расмийлаштириш

Жисмоний шахсларнинг мулки бўлган бинолар ва иншоотларни баҳолаш

Ўзбекистон Республикасининг шаҳарлари, шаҳарчалари ҳамда қишлоқ жойларидаги яқка тартибда қурилган иморат ва иншоотларни тиклаш қийматининг яхлитлаган кўрсаткичлари билан ишлаш тартиби

Жисмоний шахсларнинг мулки бўлган бинолар ва иншоотларни баҳолаш, қайта баҳолаш учун Ўзбекистон Республикасининг шаҳарлари, шаҳарчалари ҳамда қишлоқ жойларидаги яқка тартибда қурилган иморат ва иншоотларни тиклаш қийматининг яхлитланган кўрсаткичлари тўплами Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1995 йил 29 декабрдаги 478–сон «Жисмоний шахсларнинг мулки бўлган бинолар ва иншоотларни баҳолаш, қайта баҳолаш тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида»ги қарорни амалга ошириш учун ишлаб чиқилган.

Тўпламнинг ҳар қайси бўлимида техникавий қисм бор бўлиб, унда яхлитланган кўрсаткичларни ишлаб чиқиш учун асос, баҳолаш объектларининг техникавий тавсифлари кўрсатилган ва Тўпламдан фойдаланишга мисоллар келтирилган.

1. Баҳоланадиган объектнинг қийматини аниқлаш ишлари Турар жой фондини техникавий рўйхатдан ўтказиш тартиби ҳақидаги йўриқномага мувофиқ олиб борилади.

2. Баҳоланадиган бино ва иншоотларнинг майдонлари ҳамда бошқа ўлчамлари КМК 2.08.01 – 94 «Турар жой бинолари»га мувофиқ, 1 см гача аниқлик билан ўлчаш орқали аниқланади.

Бунда:

-бинонинг майдони унинг узунлигини деворларининг цоколдан юқоридаги ташқи қалинлигини сувоқ ва қоплама қалинлигини ҳам қўшиб ўлчанган энига қўпайтириб аниқланади;

-бинонинг баландлиги соф пол сатҳидан бошлаб чордоқ партўсини тўкмасининг устки қисмигача (юқorigи қаватнинг соф полигача) ўлчанади. Чордоқ партўсининг (қаватларо партўсининг) қалинлигини ўлчаш бир хил ва мураккаб эканини инобатга олиб, хонанинг фойдали баландлиги ўлчанади ҳамда натижага партўсининг ўртача қалинлиги (35 см) қўшилади;

-партўсин том билан қўшилиб кетган, яъни қамиш тўшалиб, сувалган, шифти тоқилардан иборат бўлган маҳаллий уйларнинг фойдали баландлиги соф полдан бошлаб, тўсинларнинг токи ётқизилган устки қиррасигача ўлчанади ва натижага тўкма ҳамда сувоқнинг қалинлиги (15 см) қўшилади;

-фанер қопланган шифтлар мавжуд бўлганда, хонанинг фойдали баландлиги соф полдан бошлаб фанер қопламанинг энг чуқур қисмигача ўлчаш ва партўсининг ўртача қалинлигини (35 см) қўшиш йули билан аниқланади;

-ертўлалар ва цокол қаватларнинг баландлиги ертўлалар соф полидан бошлаб биринчи қават соф полигача ўлчанади;

-тақаб қурилган иморатларнинг вазифаси ва материали асосий биноники билан бир хил бўлса, улар асосий бинонинг ҳажмига қўшилади. Бундай бир хиллик бўлмаган тақдирда, тақаб қўрилган иморатлар алоҳида ўлчанади ва баҳоланади. Иморатлар ва уларга тақаб қўрилган иншоотларнинг баландлиги ўртасидаги фарқ 20 см дан ортиқ бўлганда алоҳида – алоҳида баҳоланади;

-мансарда (мехмонхона), болохона ва мезонингларнинг майдони деворларини ташқи томондан пол сатҳида ўлчаб, баландлиги эса полдан бошлаб чордоқ партўсини тўкмасининг устки қисмигача ўлчаб аниқланади.

Мансарда (мезонин) деворларининг партўсинлари эгри бўлганда ўлчовларнинг ўртача кўрсаткичини қабул қилиш керак;

-тўплам жадвалларида айвон, веранда ва пешайвонлар учун кўрсаткичлар уларнинг гир атрофида девор ёки устунлар мавжудлигини ҳисобга олиб аниқланган. Уларнинг деворлари, устунлари, асосий иморатларга туташиб жойлари бўлмаган ҳоллар учун жадвалда ҳар бир йўқ девор учун 10% миқдорида тузатма берилган.

Тўпламда бирон-бир иморат ёки иншоотга тааллуқли кўрсаткичлар бўлмаган тақдирда жадвалларнинг тавсифи бўйича баҳоланаётган иморат ёки иншоотга энг яқин бўлган кўрсаткичларидан фойдаланишга руҳсат этилади, аммо бу ҳолда тегишли асослар келтирилиши лозим.

Техникавий қисм

Тиклаш қийматининг яхлитланган кўрсаткичлар тўпламида бино ва иншоотларнинг ўлчов бирлигини бино умумий майдонининг 1м^2 , етказгич қувурларнинг 1п.м, ҳовли ҳудуди тўшамасининг 1м^2 , тўсиқнинг 1п.м ва ҳоказо-тиклаш қиймати уларнинг вазифаси, конструкцияси, муҳимлиги, қулай-шинамлиги, ўлчамларига боғлиқ ҳолда келтирилган бўлиб, жисмоний шахсларнинг хусусий мулки ҳисобланган бино ҳамда иншоотларни баҳолаш, қайта баҳолаш учун мўлжалланган.

Яхлитланган кўрсаткичларнинг тиклаш қийматига барча бевосита харажатлар, қўшимча чиқимлар, режалаштирилган жамғармалар ҳамда бино ва иншоотлар қуриш билан боғлиқ бошқа харажатлар киритилган.

Яхлитланган кўрсаткичлар қурилишда 1991 йил 1 январдан бошлаб жорий этилган меъёрлар, нархлар ва тарифларда тузилган.

Тўплам жадвалларида бино умумий майдоннинг 1м^2 ини тиклаш қиймати Тошкент шаҳри ва Тошкент вилояти учун алоҳида-алоҳида берилган.

Қолган вилоятлар бўйича бино умумий майдоннинг 1м^2 ини тиклаш қийматини аниқлаш учун Тошкент вилояти учун белгиланган асосий қийматни қуйидаги тузатма коэффициентларга кўпайтирмоқ даркор:

Қорақалпоғистон Республикаси	- 0,97
Андижон вилояти	- 0,89
Бухоро вилояти	- 1,03
Жиззах вилояти	- 1.1
Кашқадарё вилояти	- 0.99
Навоий вилояти	- 0,98
Наманган вилояти	- 0,97
Самарқанд вилояти	- 1.06
Сурхондарё вилояти	- 1.04
Сирдарё вилояти	- 1.31
Фарғона вилояти	- 0.94
Хоразм вилояти	- 1.03

Тўпладан тегишли кўрсаткичлар баҳоланаётган объектнинг конструкцияси ва вазифасига (пойдевори, деворлари, партўсинларининг материалига, ички ҳамда ташқи пардоз қатламига ва ҳоказоларга) қараб, муҳимлик гуруҳини ҳамда жойлашган ҳудудини инобатга олган ҳолда танланади.

Баҳолаш жадваллари таркибига қуйидаги кўрсаткичлар киради:

- а) бинонинг муҳимлик гуруҳи;
- б) бино конструкцияларининг ва қулай-шинамлик қисмларининг тавсифи;
- в) баҳоланаётган бино ёки иншоот ўлчов бирлигининг (1 метр квадрат, 1 п.м. ва б.) қиймати;
- г) баҳоланаётган бинода бирон-бир қулай-шинамлик турининг борлиги ёки йўқлиги билан боғлиқ бўлган зарур эслатмалар, тузатма коэффициентлар, устамлар ва камайтиришлар;
- д) айрим конструкциялар, қисмларнинг фоиздаги солиштирма улуши.

Мазкур тўпламда объектлар қаватлари сонига, деворларининг материалига, қўрилиш ҳажмига кўра тақсимланган.

Тиклаш қийматининг яхлитланган кўрсаткичлари сўмда аниқланган.

Жадвалларда келтирилган тузатма коэффициентлар, устамалар ва камайтиришлар баҳоланаётган бинода турли конструктив ечимлар ёки қулай-шинамлиқнинг бошқа турлари мавжуд бўлганда бино ўлчов бирлигининг қийматига тузатишлар киритишга имкон беради.

Бунда қийматга тузатиш киритишда баҳоланаётган бинодан унда йўқ бўлган қулай-шинамлиқ турининг қийматини чиқариб ва унда бор бўлган қулай-шинамлиқ турининг қийматини қўшиш керак.

Турар жой биноларнинг муҳимлик гуруҳи 5.1-жадвалдан аниқланади.

Мисол: Агар баҳоланаётган бино печка билан иситиладиган бўлса, унинг жадвалдаги қийматидан марказлашган тартибда иситиш қийматини чиқариб ташлаб, печка билан иситиш қийматини қўшмоқ лозим.

16. 1 м² нинг қийматига паркет поллар қуриш қиймати қўшилган; паркет линолеум билан алмаштирилган тақдирда қийматни ушбу миқдорларда камайтириш зарур (сўм):

Қорақалпоғистон Республикаси	- 8,0
Андижон вилояти	- 9,0
Бухоро вилояти	- 6,0
Жиззах вилояти	- 6,2
Кашқадарё вилояти	- 10,5
Наманган вилояти	- 9,10
Самарқанд вилояти	- 7,70
Сурхондарё вилояти	- 8,0
Сирдарё вилояти	- 7,5
Фарғона вилояти	- 6,92
Хоразм вилояти	- 7,64
Тошкент шаҳри	- 10,4

5.1-жадвал

Т Г.р.	Конструк циялар	Муҳимлик гуруҳи					
		I	II	III	IV	V	VI
	Пойдевор материали	Темир-бетон, бетон, тош, тош- бетон, ғишт				Ёғоч курсилар, тош устунлар	Лой-бетон, тупроқ
	Деворлар материали	Табиий тошдан қилинган ғишт, йирик тош синиклари, йирик панеллар	Ғишт ёки тошла ринг барча енгилл аштир илган турлар и	Чопилган ва думалоқ ёки аралаш ёғоч		Тахта: синч- тўлғазмали пахса	Синч- қамиш ва бошқа енгил материалл ар
	Партўсинл ар материали	Темир-бетон			Ёғоч, аралаш (металл тўсинлар ва ёғоч тўлдирмал ар)	Ёғоч	
	Том ёпмаси	Тунука			Асбест-цемент		Черепица

Ҳақиқий муҳимлик гуруҳи Тўплам жадвалларига кўрсатилган муҳимлик гуруҳига тўғри келмайдиган турар жой иморатлари ва ҳовлидаги бошқа иморатларни баҳолаш, қайта баҳолашда Тўпламда келтирилган яхлитланган кўрсаткичларга 5.2-жадвалда берилган тузатма коэффициентлар қўлланилмоғи зарур.

5.2-жадвал

Яхлитланган кўрсаткичлар	Бошқа муҳимлик гуруҳига ўтказиш учун тузатма коэффициентлар
-------------------------------------	--

тўпламларига кўра муҳимлик гурухи	I	II	III	IV	V	VI
I	1,00	0,93	0,86	0,80	0,74	0,69
II	1,08	1,00	0,93	0,86	0,80	0,74
III	1,16	1,08	1,00	0,93	0,86	0,80
IV	1,25	1,16	1,08	1,00	0,93	0,86
V	1,35	1,25	1,16	1,08	1,00	0,93
VI	1,45	1,35	1,25	1,16	1,08	1,00

Ушбу тўпламда бино ва иншоотлар ички пардоз қатламининг турига кўра жадвалларда оддий ҳамда яхшиланган хилларга ажратилган.

Баҳолаётган бинода нафис безак қисмлари (ганч ва ёғоч ўймакорлиги, нафис нақшлар, ганчқорлик ишлари) мавжуд бўлганда бу ишларнинг қиймати 1, 2, 3-иловаларда нафис безаш ишлари учун келтирилган нархларда алоҳида-алоҳида баҳоланади ҳамда бутун бино ёки иншоотни тиклаш қийматига қўшилади.

Бино ва иншоотга оид кўрсаткичларда уларнинг олд томонини қисман (цокол, откослар, карнизларни) суваш, деворлар чокларни пардозлаш назарда тутилган. Баҳоланадиган бинонинг олд томони ёппасига цемент-оҳак қоришмаси билан сувалган бўлса, унинг жадвалдаги қийматини 5.3-жадвалда келтирилган ушбу коэффициентларга ошириш даркор:

5.3-жадвал

Олд томоннинг	Ошириш фоизи	Рангли	Мармар
----------------------	---------------------	---------------	---------------

меъморий безаги		қоришма билан, %	увоги билан, %
Оддий	2,8	4,2	5,6
Уртача мураккабликда	3,4	5,1	6,8
Мураккаб	5,1	7,65	10,2

Тўплам жадвалида ўлчов бирлигининг қиймати ўртача фойдали баландлиги 3 м бўлган хона учун берилган. Баҳоланадиган объект хоналарининг ўртача фойдали баландлиги қабул қилинган 3 м дан ортиқ ёки кам бўлганда унинг жадвалдаги қийматига 5.4-жадвалда келтирилган тузатма коэффициентлар қўлланилади.

Баҳоланадиган бино ва иншоотларнинг жисмонан эскирганлиги кадастр хизмати ходимлари томонидан ҚМҚ 2.01.16-97 «Турар жой биноларининг жисмонан эскиргалигини баҳолаш қоидалари» га мувофиқ аниқлашади. Бу ходимлар ўз ишида «Жисмоний шахсларнинг мулки бўлган бинолар ва иншоотларни баҳолаш, қайта баҳолаш тўғрисида низом»га (ЎзР Вазирлар Маҳкамасининг 1995 йил 29 декабрдаги 478-сон қарорига илова) амал қиладилар.

Айрим конструктив қисмларнинг эскириш даражаси турлича бўлган бино ва иншоотларни баҳолаш ишларини осонлаштириш учун ҳар бир тиклаш қиймати жадвалига ана шу конструктив қисмларининг бино ёки иншоотнинг тўлиқ қиймати фоизи ҳисобидаги солиштирма улушлари келтирилган.

Баҳоланадиган бино ёки иншоотнинг ҳақиқий қиймати тўлиқ тиклаш қийматини бутун бино ёхуд иншоотнинг фоизда ифодаланган жисмонан эскирганлиги қийматига камайтириш йўли билан аниқланади.

5.4-жадвал

Бино	Фойдали баландлиги, м	Тузатма коэффициент
-------------	----------------------------------	----------------------------

Турар жой биноси	2,5	0,95
	2,6	0,96
	2,7	0,97
	2,8	0,98
	2,9	0,99
	3,0	1,00
	3,1	1,01
	3,2	1,02
	3,3	1,03
	3,4	1,04
	3,5	1,05
	3,6	1,06
	3,7	1,07
	3,8	1,08
	3,9	1,09
	4,0	1,10

5.3.Солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаш

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Ерларни муҳофаза қилиш ва улардан оқилона фойдаланиш борасида назоратни кучайтириш, геодезия ва картография фаолиятини такомиллаштириш, давлат кадастрлари юритишни тартибга солиш чора-тадбирлари тўғрисида» 2017 йил 31 майдаги ПФ-5065-сон ва «Солиқ маъмуриятчилигини тубдан такомиллаштириш, солиқлар ва бошқа мажбурий тўловларнинг йиғилувчанлигини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги 2017 йил 18 июлдаги ПФ-5116-сон фармонлари ижросини таъминлаш мақсадида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси 2017 йил 30 декабрда “Солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида” ги 1043-сонли қарорини қабул қилди.

Қарорга асосан Қуйидаги ташкилий ишлар амалга оширилди:

- “Солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас

мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаш тартиби тўғрисидаги Низом” ишлаб чиқилди;

-солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаш ишларини ташкил этиш ва мувофиқлаштириш бўйича ишчи гуруҳ тузилади.

Қуйидагилар Ишчи гуруҳнинг асосий вазифалари этиб белгиланди:

-жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектлари тўғрисидаги маълумотларни баҳолаш ва ҳисобга олишнинг белгиланган тизими мавжудлиги юзасидан Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг туман (шаҳар) филиаллари маълумотлар базасини инвентаризациядан ўтказиш;

-фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари вакиллари жалб этган ҳолда, солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг қиймати қайта ҳисобланишини таъминлаш;

-Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг туман (шаҳар) филиалларида кўчмас мулк қийматини ҳисоблашнинг соддалаштирилган усули асосида дастурий маҳсулотни жорий этиш юзасидан таклифлар ишлаб чиқиш.

Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси (кейинги ўринларда «Давергеодезкадастр» қўмитаси деб аталади) Ўзбекистон Республикаси Ахборот технологиялари ва коммуникацияларини ривожлантириш вазирлиги, бошқа манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда бир ой муддатда:

-солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларнинг кўчмас мулк қийматини ҳисоблашнинг соддалаштирилган усули бўйича жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг солиқ солинадиган қиймати ҳақидаги ахборотни интерактив режимда олиш имконини берадиган дастурий маҳсулотни ишлаб чиқсин ва жорий этсин ҳамда уни

«Давергеодезкадастр» кўмитасининг расмий веб-сайтига жойлаштириш;

-юқорида кўрсатилган дастурий таъминотни давлат солиқ хизмати органларининг Ягона интеграциялаштирилган ахборот ресурслари базасига интеграциялашувини таъминлаш;

-«Давергеодезкадастр» кўмитаси Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари билан биргаликда ушбу қарор билан тасдиқланган Солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ, солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг қиймати икки ой муддатда қайта ҳисоблаб чиқилишини таъминлаш.

**Солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган
кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаш тартиби**

Ҳисоблаб чиқилган кўчмас мулк объектининг кадастр қиймати (кейинги ўринларда объектнинг кадастр қиймати деб аталади) фақат жисмоний шахснинг мол-мулкига солинадиган солиқни ҳисоблаш учун қўлланилади.

Объектнинг кадастр қийматини ҳисоблаш ишлари Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат кўмитасининг ҳудудий ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари томонидан Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари билан биргаликда амалга оширилади.

Кадастр қиймати белгиланган тартибда фойдаланишга қабул қилинган жисмоний шахслар мулки бўлган турар жойлар, квартиралар, боғдорчилик ва узумчилик ширкатлари аъзоларининг боғ уйлари (дала-ҳовлилар) учун ҳисоблаб чиқилади.

Қуйидаги кўчмас мулк объектлари учун кадастр қиймати ҳисоблаб чиқилмайди:

- а) қурилаётган;
- б) белгиланган тартибда эгасиз деб топилган;
- в) маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг қарорларига мувофиқ

фойдаланиш учун яроқсиз деб топилган.

Кадастр қиймати фукаролар томонидан ўзбошимчалик билан қурилган ва фойдаланилаётган кўчмас мулк объектлари учун ҳисобланган тақдирда, ушбу объектлар учун жисмоний шахслар мулки учун солиқ тўлаш мулкчилик бўйича бошқа ҳуқуқий кафолатларни юзага келтирмайди, солиққа оид мажбуриятлар бундан мустасно.

Объектлар қийматини ҳисоблашда қуйидаги функционал кўрсаткичлар белгиланади:

1. Кўп квартирали уйдаги квартиранинг умумий фойдали майдони бир квадрат метрининг кадастр қиймати ёки яқка тартибдаги уй-жой асосий биносининг умумий фойдали майдони бир квадрат метрининг кадастр қиймати 5.5- жадвалга мувофиқ ҳисоблаб чиқарилади.

5.5-жадвал

Кўп квартирали уйлардаги квартира умумий майдонининг бир квадрат метрининг кадастр қиймати

Т/р.	Тоифа	Бино тури	Кадастр қиймати 1 кв.м. (минг сўм)
1.	I-a	2-3 — қаватли, девори пишган ғиштли	1 989
2.	I-b	2-3 — қаватли, девори бетон панелли	1 850
3.	II-a	4-5 — қаватли, девори пишган ғиштли	1 920
4.	II-b	4-5 — қаватли, девори бетон панелли	1 850
5.	III-a	6 — 8 — қаватли, девори пишган ғиштли	1 720
6.	III-b	6 — 8 — қаватли, девори бетон панелли	1 850
7.	IV-a	9 — 18 — қаватли, девори пишган ғиштли	1 720
8.	IV-b	9 — 18 — қаватли, девори бетон панелли	1 834

**Якка тартибдаги уй-жойнинг асосий биноси умумий майдони бир
квадрат метрининг кадастр қиймати**

Т/р.	Тоифа	Қавати	Бино тури	Кадастр қиймати 1 кв.м. (минг сўм)
1.	I-a	1	Девори хом ғишт, пахса ва синчли.	847,9
2.	I-b	1	Девори пишган ғиштли, бетонли (шлакоблокли).	1284,8
3.	I-c	1	Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, бетонли (шлакоблокли), каркасли (комплекс) қўшимча қулайликлари билан (умумий майдонда ҳисобга олинadиган сузиш ҳавзаси, сауна, мансарда), ташқи пардозлашда табиий тошлардан фойдаланилган ва бошқалар.	1349,1
4.	II-a	2	Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, бетонли (шлакоблокли), каркасли (комплекс), фақат асосий бинонинг бир қисми икки қаватли.	1413,3
5.	II-b	2	Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, бетонли (шлакоблокли), каркасли (комплекс), асосий бино тўлиқ икки қаватли.	1477,5
6.	II-c	2	Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, бетонли (шлакоблокли), каркасли (комплекс) қўшимча қулайликлари билан (умумий майдонда ҳисобга олинadиган сузиш ҳавзаси, сауна, мансарда), ташқи пардозлашда табиий тошлардан фойдаланилган.	1541,8
7.	III-a	3 ва юқори	Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, бетонли (шлакоблокли), каркасли (комплекс), фақат асосий бинонинг бир қисми уч ва юқори қаватли.	1606,0
8.	III-b	3 ва юқори	Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, каркасли (комплекс), асосий бино тўлиқуч ва юқори қаватли.	1670,2
9.	III-c	3 ва юқори	Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, бетонли (шлакоблокли), каркасли (комплекс) қўшимча қулайликлари билан (умумий майдонда ҳисобга олинadиган сузиш ҳавзаси, сауна, мансарда), ташқи пардозлашда табиий тошлардан фойдаланилган.	1734,5

Изоҳ:

1. Асосий бинонинг умумий фойдали майдонида ҳисобга олинмаган ёрдамчи-хўжалик қурилмаларининг 1 кв.м. майдонининг кадастр қиймати ҳисобга олинган асосий бинонинг 1 кв.м. кадастр қийматининг 20% миқдорида ҳисобланади.

2. Эскириш коэффиценти — ҳар йил девори темир-бетон биноларга

кадастр қийматининг 1 %, девори пишиган гиштли биноларга 1,25 % ва девори хом гиштли, пахсали ва синчли биноларга 1,5 %, аммо 50 % дан ошмайдиган миқдорларда ҳисобланади ва ҳисоблаш учун олинган асосий бионинг қурилган йилидан келиб чиққан ҳолда барча ёрдамчи хўжалик қурилмаларига нисбатан қўлланилади.

2.Худудий тузатиш коэффициентлари 5.6-жадвалга мувофиқ қўлланилади.

5.6-жадвал

1. Худудий тузатиш коэффициентлари

Т/р.	Худудлар	Коэффициентлар
1.	Ташкент ш.	
	1 зона	1,20
	2 зона	1,15
	3 зона	1,10
	4 зона	1,05
	5 зона	1,00
2.	Қорақалпоғистон Республикаси	0,50
3.	Андижон вилояти	0,80
4.	Бухоро вилояти	0,75
5.	Жиззах вилояти	0,75
6.	Қашқадарё вилояти	0,75
7.	Навоий вилояти	0,75
8.	Наманган вилояти	0,75
9.	Самарқанд вилояти	0,90
10.	Сурхондарё вилояти	0,70
11.	Сирдарё вилояти	0,80
12.	Фарғона вилояти	0,85
13.	Хоразм вилояти	0,50
14.	Тошкент вилояти	0,95

2. Туман тузатиш коэффициенти

Т/р.	Аҳоли пунктлари	Коэффициентлар
1.	Нукус шаҳри, вилоят марказлари	1,00
2.	Шаҳарлар ва шаҳар бўлмаган туман марказлари	0,85
3.	Бошқа аҳоли пунктлари	0,75

Изоҳ.

Тошкент шаҳри бўйича зоналар Тошкент шаҳар ҳокимининг қарорига асосан белгиланган тартибда аниқланади.

Эскириш коэффиценти — девори темир-бетон биноларга кадастр қийматининг 1 фоизи миқдорида, девори тишган гиштли биноларга — 1,25 фоизи ва девори хом гиштли, пахсали ва синчли биноларга — 1, 5 фоизи, аммо 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорда ҳар йил учун ҳисобланади.

Кўп квартирали уй-жойдаги кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаб чиқиш

Кўп квартирали уй-жойдаги кўчмас мулк объектларининг кадастр қиймати қуйидаги формула билан ҳисобланади:

$$C = \text{Пл} * C_{\text{баз}} * (K_1 * K_2 * K_3), \quad (5.1)$$

бунда:

Пл — умумий фойдали майдон, кв.м.;

$C_{\text{баз}}$ — умумий фойдали майдоннинг бир квадрат метрининг кадастр қиймати;

K_1 — эскириш коэффиценти;

K_2 — ҳудудий тузатиш коэффиценти;

K_3 — туман тузатиш коэффиценти (Тошкент шаҳрида қўлланилмайди).

Якка тартибдаги уй-жой (дала-ҳовли) кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаб чиқиш

Якка тартибдаги уй-жой (дала-ҳовлида) кўчмас мулк объектларининг кадастр қиймати қуйидаги формула бўйича ҳисоблаб чиқилади:

$$C = ((\text{Пл} * C_{\text{баз}}) + \text{П}_{\text{строен}} * (C_{\text{баз}}/5)) * (K_1 * K_2 * K_3) \quad (5.2)$$

бунда:

Пл — умумий фойдали майдон, кв.м.

$C_{\text{баз}}$ — умумий фойдали майдоннинг бир квадрат метрининг кадастр қиймати;

K_1 — эскириш коэффиценти;

K_2 — ҳудудий тузатиш коэффиценти;

K_3 — туман тузатиш коэффиценти (Тошкент шаҳрида қўлланилмайди).

$\text{П}_{\text{строен}}$ — умумий фойдали майдон таркибида ҳисобга олинмаган

ёрдамчи-хўжалик иморатларининг майдони, кв.м.;

$C_{\text{баз}}/5$ — ёрдамчи-хўжалик иморатлари бир квадрат метри кадастр қийматининг асосий бинонинг бир квадрат метри бўйича ҳисоблаб чиқилган 20 фоизи.

**Жисмоний шахсларга тегишли кўчмас мулк объектларининг
кадастр қиймати тўғрисидаги маълумотларни умумлаштириш ва
тақдим этиш**

«Давергеодезкадастр» кўмитаси органлари томонидан объектнинг кадастр қиймати кадастр хужжатлари ва инвентаризация материаллари асосида ҳисоблаб чиқилади (5.7-жадвал).

Кўчмас мулк объектлари кадастр қийматининг ҳисоблаб чиқилишини «Давергеодезкадастр» кўмитаси назорат қилади.

«Давергеодезкадастр» кўмитаси кадастр қийматини ҳисоблаш натижалари бўйича бажарилган ишлар ҳақидаги ҳисоботни Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигига Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ кўмитаси билан келишган ҳолда белгиланган тартибда тақдим этади.

Кўчмас мулк объектларининг мулкдорлари «Давергеодезкадастр» кўмитасининг кўчмас мулк объектларини баҳолаган органларидан уларга тегишли кўчмас мулк объектларининг кадастр қиймати тўғри ҳисобланганини асослаб беришини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

Солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаш бўйича низоларни кўриб чиқиш ва улар бўйича қарорлар қабул қилиш қонун ҳужжатларда белгиланган тартибда амалга оширилади.

КАДАСТР ҚИЙМАТИНИ ХИСОБЛАШ ҚАЙДНОМАСИ
Самарқанд шаҳар "Дўстлик" МФЙ, Мовороуннаҳр кўчаси, 13-уй
Эгаси: Сувонов Садриддин

№	Кадастр коди	Бино ва иншоотлар номи	Материали	Умумий майдони кв. м.	Фойдали майдони кв. м.	Яшаш майдони кв. м.	Баландлиги, м.	Хажми, м. куб.	Қурилиш майдони кв. м.	Ертўла майдони, кв. м.	Рўйхатдан ўтган санаси	Ўзбошимчилик билан қурилган, кв.м.	Кадастр қиймати, сўм	Инвентар қиймати, сўм	Қурилган йили		Хоналар сони	Қавати	Литерлар	Литерлар сони
															бошланиши	туғали				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1		Уй-жой	х.гишт	64,50	8,00	56,50	3,00	193,50	114,84	0	0	0	42575815	4017962	0	2010	3	1	1	1
2		Ойналанган айвон	тахта	27,49	27,49	0	2,70	74,22	30,49	0	0	0	4025230	1964625	0	2010	0	0	2	0
3		Дарвозахона	х.гишт	43,50	43,50	0	2,70	117,45	48,26	0	0	0	6371190	660905	0	2010	0	0	3	0
4		Уй-жой	х.гишт	81,62	0	81,62	2,70	220,37	32,88	0	0	0	53876558	1515798	0	2010	4	0	4	0
5		Ер тула	бетон	22,64	22,64	0	2,30	52,07	0	33,02	0	0	4359235	1711741	0	2010	0	0	5	0
6		Ечиниш хонаси, Хаммом, Дахлиз	п.гишт	10,05	10,05	0	2,00	20,10	14,40	0	0	0	1901060	1159959	0	2010	0	0	6	0
7		Айвон	тахта	9,88	9,88	0	3,10	30,63	14,28	0	0	0	1885217	283275	0	2010	0	0	7	0
8		Айвон, омборхона, хожатхона	х.гишт	21,42	21,42	0	2,00	42,84	29,92	0	0	0	3949979	891024	0	2010	0	0	8	0
				281,1	142,98	138,12			285,07				118944284	12205289	0		7			

Назорат саволлари:

1. Ўзбекистон Республикасининг “Баҳолаш фаолияти тўғрисида”ги қонунининг мазмуни ва моҳияти?
2. Баҳолаш объектлари?
3. Объектларни баҳолашни амалга оширишга талаблар?
4. Баҳоловчи ва буюртмачи ўртасидаги шартнома мазмуни?
5. Баҳоловчининг ҳуқуқи ва мажбуриятлари?
6. Қурилиши тугалланмаган объектнинг қиймати аниқлаш?
7. Молиявий ҳисобот тузиш тартиби?
8. Кўчмас мулкни баҳолаш усуллари?
9. Кўчмас мулк қийматини баҳолаш босқичлари?
10. Баҳолашга оид вазифалар?
11. Баҳолаш объектининг тавсифи?
12. Баҳолаш объекти ҳақидаги ахборот манбалари ҳамда объектни текширишда бажариладиган ишлар ва аниқланадиган маълумотлар?
13. Баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботга қўйиладиган талаблар?
14. Бино ва иншоотнинг техник ҳолатини аниқлаш тартиби?
15. Жисмоний шахсларнинг мулки бўлган бинолар ва иншоотларни баҳолаш тартиби?
16. Бинолар ва иншоотларни баҳолаш ва қайта баҳолаш тартиби ва талаблари қай таразда амалга оширилади?
17. Кўчмас мулк объектлари баҳолаш объектлари тушунтириб беринг?
18. Солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини қай тартибда ҳисобланади.
19. Жисмоний шахсларга тегишли кўчмас мулк объектларининг кадастр қиймати тўғрисидаги маълумотларни умумлаштириш ва тақдим этиш тартиби тушунтиринг?

6-БОБ. БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАР КАДАСТР ЙИГМА ЖИЛДИНИ ТАЙЁРЛАШ

***Таянч сўзлар:** Кодекс, хорижий, юридик, жисмоний, гараж, сарой, ошхона, меросхўр, устав, чекланиши, суд, оператив, қарори, архитектура-шаҳарсозлик, инвентар, кадастр, йиғмажилди, архив, техник, реконструкция, монтаж.*

6.1. Бинолар ва иншоотлар кадастр йиғмажилдига киритиладиган ҳуқуқий маълумотлар

Бино ва иншоотларга бўлган мулкӣ ҳуқуқ ва бошқа ашёвий ҳуқуқлар, бу ҳуқуқларнинг вужудга келиши, ўзга шахсларга ўтиши, чекланиши ва бекор қилиниши Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 84-моддасига мувофиқ давлат рўйхатидан ўтказилиши керак.

Юридик ва жисмоний шахсларга, шу жумладан хорижий шахсларга мулкӣ ҳуқуқ ва бошқа ашёвий ҳуқуқлар бўйича тегишли бўлган ва Ўзбекистон Республикасининг ҳудудида бўлган барча бино ва иншоотлар давлат ҳисобига олинишида ва кадастр рўйхатидан ўтказилишида, бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни ва улар ҳақида тузилган битимни асословчи куйидаги ҳужжатлардан зарури мулк эгаси аризасига илова қилиниши лозим.

Ер юзида, ер тепасида ва ер остида жойлашган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқи, хўжалик юритиш ҳуқуқи ва оператив бошқариш ҳуқуқи, бу ҳуқуқларнинг вужудга келиши, ўзга шахсга ўтиши, чекланиши ва бекор қилиниши давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим.

Ер остида жойлашган иншоотларни давлат рўйхатидан ўтказишда уларнинг тавсифи ушбу иншоотларнинг қурилиш лойиҳаси маълумотлари бўйича қабул қилинади.

Муайян юридик ёки жисмоний шахснинг алоҳида ер участкасида жойлашган, алоҳида кадастр рақамига эга бўлган бино ва иншоотларга, жумладан, улар ёнидаги ёрдамчи-хўжалик иморатларига бўлган ҳуқуқи

рўйхатдан ўтказиш объекти ҳисобланади.

Турли ёрдамчи-ҳўжалик иморатларига бўлган ҳуқуқлар асосий бино ёки иншоотдан алоҳида тарзда давлат рўйхатидан ўтказилмайди.

Кўп квартирали уйлардаги квартираларга ва яшаш учун мўлжалланмаган жойларга бўлган мулк ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиш ҳар бир мулкдор бўйича алоҳида амалга оширилади.

Уй-жой қурилиши ширкатларига тегишли уй-жойларига бўлган ҳуқуқлар тегишли ширкат номига, ушбу ширкат аъзолари рўйхатини илова қилган ҳолда рўйхатдан ўтказилади.

Давлат рўйхатидан қурилиши тугалланган ва фойдаланишга белгиланган тартибда қабул қилинган бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ўтказилади.

Кўча, тор кўча, майдон бўйича алоҳида тартиб рақамига эга бўлган мустақил ер участкасидаги бутун бино ва иншоот, унга яқин тўрган ёрдамчи иморатлар билан бирга умумий мулкчилик иштирокчиларининг сонидан қатъий назар рўйхатдан ўтказиш объекти ҳисобланади.

Даҳа ёки бошқа турда солинган иморатлар мавзеида бунёд этилган умумийлаштирилган фонд биноси, иншооти мустақил объект сифатида рўйхатдан ўтказилади.

Турли ёрдамчи иморатлар (гаражлар, саройлар, ёзги ошхоналар ва ҳ.к.) асосий бино ёки иншоотдан мустақил равишда рўйхатдан ўтказилмайди.

Бир нечта юридик ва жисмоний шахсларга умумий улушли мулк ҳуқуқида тегишли бўлган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар мулкдорлар номига ҳуқуқ белгиловчи ҳужжатларда кўрсатилган улушларда рўйхатдан ўтказилади.

Агар улушли мулк ҳуқуқи иштирокчилари ўзаро келишув бўйича умумий бино ва иншоотнинг (хоналардан, квартиралардан ва ҳ.к.) алоҳида қисмларидан (хоналардан), ўзларининг улушларига мувофиқ равишда фойдаланиш тартибини белгилаган бўлсалар ва бу келишув нотариал тасдиқланган бўлса, у ҳолда бундай келишув уларнинг илтимослари бўйича

рўйхатдан ўтказилиши лозим. Бунда келишувда ва унинг давлат рўйхатидан ўтказувчи органда қолдириладиган, тегишли равишда тасдиқланган нусхасида рўйхатдан ўтказиш устхати битилади.

Ҳуқуқ белгиловчи ҳужжатлар суд томонидан бедарак йўқолган ёки ўлган деб топилган мулкдорларнинг оила аъзолари ёки меросхўрлари томонидан тақдим этилган ҳолларда, бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар уларга бўлган мулк ҳуқуқи тўғрисидаги тақдим этилган ҳужжатларга мувофиқ, мерос қилиб олиш тартибида рўйхатдан ўтказилади.

Ўзбошимчалик билан қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар, бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқининг суд томонидан тан олиниши ҳоллари бундан мустасно, шунингдек қурилиш даврида фойдаланиш учун қурилган вақтинчалик иморатларга бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилмайди.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг мулкида бўлган бинолар ва иншоотлар улар томонидан янги яратилган юридик шахсларнинг устав фондига киритилган тақдирда, ушбу бино ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқи янги яратилган юридик шахслар номига рўйхатдан ўтказилади.

Бино ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқ ва бошқа ашёвий ҳуқуқларнинг вужудга келиши, ўзга шахсларга ўтиши, чекланиши ва бекор қилинишини тасдиқловчи ҳужжатлар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларининг талабларига жавоб бермоғи лозим.

Изоҳ берилмаган ва тасдиқланмаган тузатишларга (тозалашлар, қўшимча ёзувлар, чизиб ўчирилган сўзлар ва ҳ.к.) эга бўлган ҳужжатлар қабул қилинмайди.

Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш учун асослар қуйидагилардан иборат:

- давлат рўйхатидан ўтказувчи органда ушбу бино ёки иншоотнинг мансублиги масаласида низолар борлиги ҳақида гувоҳлик берувчи ҳужжатларнинг мавжудлиги;

- жойдаги текширишлар жараёнида ер участкасини ўзбошимчалик билан эгаллаб олиш ҳамда бино ва иншоотлар қуриш, шунингдек бино ва иншоотларни қонун ҳужжатлари талабларини бузган ҳолда реконструкция қилиш ҳолларининг аниқланиши;
- тақдим этилган ҳужжатларда нотўғри ёки бузилган маълумотлар топилиши.

Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишни бошқа асослар бўйича, шу жумладан мақсадга мувофиқ эмаслик баҳонаси бўйича рад этишга йўл қўйилмайди.

Мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд бўлмаган тақдирда, шунингдек тақдим этилган ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ёки тўғрилиги ҳақида шубҳа туғилган ҳолларда бино, иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқ масаласи даъво тартибида суд томонидан ҳал этилади

Бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқининг чекланишини тасдиқловчи ҳужжатлар қуйидагилардан иборат:

- бинолар ва иншоотлар хатлаб қўйилганлиги тўғрисидаги хабарномалар;
- бинолар ва иншоотларнинг ўзга шахсга ўтказилишини тақиқлаш тўғрисидаги хабарномалар.

Бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқининг ва бошқа ашёвий ҳуқуқларнинг бекор қилинишини тасдиқловчи ҳужжатлар қуйидагилардан иборат:

- юридик шахсларни давлат рўйхатига оловчи органларнинг юридик шахс корхоналар ва ташкилотлар ягона реестридан чиқарилганлиги ҳақидаги маълумотлари;
- тегишли давлат ҳокимияти органларининг ер участкаларини уларда жойлашган бинолар ва иншоотлар билан бирга жамоат ва давлат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш ва бериш тўғрисидаги қарорлари;

- бино ва иншоотларни, турар жойларни олди-сотди, ҳадя, айирбошлаш, турар жойни рента тўлаш шарти билан ўзга шахсга ўтиши назарда тутилган, нотариус томонидан тасдиқланган шартномалари;

- мулкдорнинг ёки бошқа ваколатли органларнинг бинолар ва иншоотларга бўлган хўжалик юритиш ҳуқуқини ҳамда оператив бошқариш ҳуқуқини бекор қилиш тўғрисидаги қарори;

- мулкдорнинг бино ва иншоотни бузиб ташлаш ва балансдан чиқариш тўғрисидаги қарори;

- бино ва иншоотнинг табиий офатлар натижасида барҳам топганини тасдиқловчи ҳужжатлар;

- суд қарори ёки суд ижрочисининг қарори ёхуд ундирувчи ва қарздор ўртасида бино ва иншоотни бериш тўғрисида суд ижрочиси томонидан тасдиқланган далолатнома.

Мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд бўлмаган тақдирда, шунингдек, тақдим этилган ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ёки тўғрилиги ҳақида шубҳа туғилган ҳолларда бино, иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқ масаласи даъво тартибида суд томонидан ҳал этилади.

Эслатма. Бино, иншоотнинг қийматини ёхуд уни тиклаш ёки қайта қуришга кетган харажатлар қийматини шу бино, иншоот унинг тасарруфида ва фойдаланувида бўлган корхона (муассаса, ташкилот) балансига киритиш, унга бўлган мулкый ҳуқуқнинг далили бўлиб хизмат қила олмайди.

Қишлоқ аҳоли пунктлари шаҳар (посёлка) чегарасига киритилган ёки улар шаҳар (поселка) сифатида қайта тузилган ҳолда, хонадонлар рўйхатлари, улардан кўчирмалар, маҳаллий ҳокимият органларининг маълумотномалари, шунингдек, иморатларга бўлган мулкый ҳуқуқни тасдиқловчи ва асословчи ҳужжатлар белгиланган тартибда амалга ошириладиган рўйхатдан ўтказиш учун асос бўлиб хизмат қилади.

Бино ва иншоотларни ҳамда улар ҳақида тузиладиган битимларни давлат рўйхатидан ўтказишда қуйидаги ҳолатларда амалга оширилади:

- турар жой ва но турар жой бино ва иншоотлари бўйича утказилган хатлов асосида;
- бино ва иншоотларга тузилган турли (гаров, ижара ва бошқалар) битимлар асосида.

Бино ва иншоотларни давлат рўйхатидан ўтказиш маълумотлари бино ва иншоотлар давлат кадастрининг асосини ташкил қилади.

Бино ва иншоотлар давлат кадастри ахбороти ва маълумотларини ўз ичига олувчи ҳужжатлар барча давлат органлари, юридик ва жисмоний шахслар учун мажбурий юридик кучга эга.

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш учун ҳужжатларнинг асл нусхалари тақдим этилади, улар рўйхатдан ўтказилгандан сўнг ҳуқуқ эгасига қайтариб берилади.

6.2.Бинолар ва иншоотлар кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва расмийлаштириш тартиби

Кадастр йиғмажилди кўчмас мулкнинг тури, тавсифи, ҳажми, қиймати ва бошқа кўрсаткичларини аниқлаш мақсадида тайёрланади.

Кадастр йиғмажилди кўчмас мулк объектининг географик жойлашуви, ҳуқуқий мақоми, миқдор, сифат тавсифлари ва қиймати, шунингдек унинг ҳолатидаги жорий ўзгаришлар ҳақидаги материаллар ва маълумотларни ҳамда кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатларни жамлаш йўли билан туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси томонидан тайёрланади.

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатларни ўз ичига олган кадастр йиғмажилди кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисидаги аризага илова қилинади.

Кадастр йиғмажилдини тайёрлаш учун юридик ва жисмоний шахслар ёки уларнинг ишончли вакиллари туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасига ариза билан мурожаат қилади.

Аризага қуйидаги ҳужжатлар илова қилинади:

- Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 7 январдаги 1-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисида низомга мувофиқ, ер участкасига, бино ва иншоотларга ҳамда кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар;

- бино ва иншоотларга ҳамда кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқлар суднинг қарорига мувофиқ ўтган тақдирда, суднинг қарори;

- кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи юридик ва жисмоний шахсларнинг ихтиёридаги бошқа ҳужжатлар.

Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар аризага илова қилинмаса, кадастр йиғмажилди тайёрланмайди.

Аризалар туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси томонидан қабул қилиб олинади ва шу куннинг ўзида кўчмас мулк билан боғлиқ ишларни бажариш бўйича аризалар реестрига қайд қилинади.

Юридик ва жисмоний шахслар ёки уларнинг ишончли вакиллари кадастр йиғмажилдини тайёрлаш учун туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасига телекоммуникация каналлари орқали электрон ҳужжат кўринишида ариза беришлари, кадастр йиғмажилдини тайёрлаш бўйича шартномаларни расмийлаштиришлари, бажарилган ишлар учун тўловларни амалга оширишлари мумкин.

Ариза келиб тушган куннинг ўзида туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси билан юридик ва жисмоний шахс ёки уларнинг ишончли вакиллари ўртасида кадастр йиғмажилдини тайёрлаш бўйича шартнома тузилади.

Кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ишларининг қиймати Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 10 июлдаги 186-сон «Кадастр ҳужжатларини тайёрлаш бўйича давлат хизматлари нархларини белгилашда табақалаштирилган ёндашув тартибини такомиллаштириш тўғрисида»ги қарорига мувофиқ аниқланади.

Кадастр йиғмажилдини тайёрлаш муддати кадастр объектининг

мураккаблигига қараб кадастр йиғмажилдини тайёрлаш бўйича шартномада белгиланади ва у бир ойдан ошмаслиги керак. Кўчмас мулк объектининг мураккаблигини ҳисобга олиб, юридик ва жисмоний шахс ёки уларнинг ишончли вакили билан келишган ҳолда кадастр йиғмажилдини тайёрлаш учун бир ойдан ортиқ муддат белгиланиши мумкин.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг аризасига мувофиқ кадастр йиғмажилди кўчмас мулк объектлари ва уларга бўлган ҳуқуқлар бир пайтда вужудга келмаган ҳолатларда ер участкаси, бино ва иншоотлар ҳамда кўп йиллик дарахтлар бўйича алоҳида-алоҳида тайёрланиши мумкин.

Кадастр йиғмажилдини расмийлаштириш

Кадастр йиғмажилди А4 (210 х 297 мм) форматдаги ёзув қоғозларида тайёрланади. Бунда асосий форматларнинг қисқа томонларини каррали миқдорда узайтириш билан ташкил қилинадиган қўшимча форматлар қўлланилиши мумкин.

Кўчмас мулк объекти фақат ер участкаси ёки фақат бино, иншоотдан (квартирадан, бино, иншоотнинг бир қисмидан) иборат бўлган ҳолларда кадастр йиғмажилди тегишли объект бўйича тайёрланади.

Кадастр йиғмажилдининг муқоваси 6.1-шаклга мувофиқ шаклда тайёрланади. Унда кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгасининг номи ва кўчмас мулк объектидан фойдаланиш мақсади келтирилади.

4/214



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ

САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ ЕР ТУЗИШ ВА КЎЧМАС МУЛК
КАДАСТРИ ДАВЛАТ КОРХОНАСИ

КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА КАДАСТР ЙИЎМАЖИЛДИ

Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгасининг номи:

Сувонов Садриддин

(юридик шахснинг тўлиқ фирма номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми ва отасининг исми)

Кўчмас мулк объектидан фойдаланиш мақсади: *уй-жой*

**Самарканд ш.
2019 йил**

Кадастр йиғмажилдининг титул варағи 6.2-шаклга мувофик шаклда тайёрланади.

6.2-шакл



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ

САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ ЕР ТУЗИШ ВА КЎЧМАС МУЛК
КАДАСТРИ ДАВЛАТ КОРХОНАСИ

КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА КАДАСТР ЙИҒМАЖИЛДИ

Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгасининг номи:

Сувонов Садриддин

(юридик шахснинг тўлиқ фирма номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми ва отасининг исми)

Кўчмас мулк объектидан фойдаланиш мақсади:*уй-жой*

Корхона раҳбари

Р. Хотамов

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Корхона бош муҳандиси

Б. Юнусов

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ижрочи

Ф. Ишмирзаев

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Самарқанд ш. 2019 йил

Кадастр йиғмажилдининг титул варағидан кейин мундарижа жойлаштирилади (6.3-шакл). Унда ҳар бир ҳужжатнинг номи ва варақ рақами ёзилади.

6.3-шакл

МУНДАРИЖА

1. Тушунтириш хати	4
2. Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги маълумотлар.....	5
3. Биноларнинг ички ўлчов қайдномаси.....	7
4. Бино ва иншоотларнинг ташқи ўлчови қайдномаси.....	9
5. Бино ва иншоотлар конструктив қисмларининг тавсифи.....	11
6. Асосий бино режалари.....	11 а
7. Бино ва иншоотнинг эскирганлик даражасини аниқлаш.....	14
8. Бино ва иншоотларнинг инвентарь қиймати.....	15
9. Бино ва иншоотларнинг кадастр паспорти.....	17
10. Ҳуқуқий ҳужжатлар.....	19

Мундарижадан кейин ижрочи томонидан тайёрланган қисқача тушунтириш хати жойлаштирилади ва унда кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар, кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқ бошқа шахсга ўтиш ҳолатлари, ер участкасига бўлган ҳуқуқ бошқа шахсга бино ва иншоотга бўлган ҳуқуқ ўтиши муносабати билан ўтса, биринчи ердан фойдаланувчига ер участкасини бериш тўғрисида давлат ҳокимияти органининг қарори, бино ва иншоотларнинг тавсифини аниқлашда лойиҳа-смета ҳужжатлари, бошқа давлат кадастрлари маълумотларидан фойдаланилган тақдирда, ушбу материаллар ва кўчмас мулкнинг бошқа

тавсифлари тўғрисидаги маълумотлар акс эттирилади (6.4-шакл).

6.4-шакл

Тушунтириш хати

Мен, Самарқанд вилояти "Ермулккадастр" давлат корхонасининг бино-иншоотларни техник инвентаризациядан ўтказиш бўлими мутахассиси Ф.Ишмирзаев томонидан аризачи иштирокида Самарқанд шаҳар "Дўстлик" маҳалласи, Мовороуннахр кўчаси 13-уй-жойни ўрганилганда, ушбу уй-жой Самарқанд шаҳар Боғишамол Халқ депутатлари ижроия қўмитасининг 7.12.1989 йилдаги №391/12 ва Самарқанд шаҳар хокиминингнинг 3.12.2015 й №1621-Қ қарорларига асосан Сувонов Садриддинга тегишли эканлиги аниқланди.

Ушбу йиғмажилди фуқаро Сувонов Садриддиннинг 2019 йил 20 февралдаги 4942 сонли буюртмасига асосан тайёрланди.

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилгандан кейин кадастр йиғмажилдида 6.5-шаклга мувофиқ кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги маълумотлар киритилади.

Тайёрланган кадастр йиғмажилди туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси бош муҳандиси ва кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказувчи мутахассис томонидан икки кун ичида текшириб чиқилади. Кадастр йиғмажилди қонун ҳужжатлари ва мазкур Қоидалар талабларига мувофиқ бўлмаган ҳолларда, аниқланган камчиликлар ёзма равишда бир кун муддатда тегишли ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш учун ижрочи мутахассисга тақдим этилади. Ижрочи мутахассис камчиликларни кўриб чиқади ва уч кун муддат ичида кадастр йиғмажилдига тегишли ўзгартиш ва қўшимчалар киритади.

**Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан
ўтказилганлиги тўғрисидаги маълумотлар**

1. Кўчмас мулк эгасининг тўлиқ номи - Сувонов Садриддин
2. Кўчмас мулкнинг жойлашган манзили - Самарканд шаҳар "Дўстлик" маҳалласи, Мовороуннахр кўчаси 13-уй
3. Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши:
Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат реестрига киритилган санаси ва рақами - Ер:18.03.2019 йил № 263-376-188
Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома серияси, рақами, санаси - SA 0059260 18.03.2019 й
4. Бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши:
Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат реестрига киритилган санаси ва рақами - Бино:18.03.2019 йил № 263-376-188
Бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома серияси, рақами, санаси - SM 0169281 18.03.2019 й
5. Кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши:
Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат реестрига киритилган санаси ва рақами - *Рўйхатдан ўтказилмаган*
Кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома серияси, рақами, санаси - *Рўйхатдан ўтказилмаган*
6. Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқ тури:
ер участкасига - доимий фойдаланиш
бино ва иншоотларга- мулк
кўп йиллик дарахтларга -

Ижрочи

Ш. Шаптаков

Тайёрланган кадастр йиғмажилдининг титул варағи уни тайёрлаган

туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси раҳбари, бош муҳандиси ва ижрочи томонидан имзоланади.

Кадастр йиғмажилди икки нусхада тайёрланади. Унинг бир нусхаси юридик ва жисмоний шахс ёки уларнинг вакилига топширилади. Иккинчи нусхаси туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси архивида доимий сақланади.

Кадастр йиғмажилдининг архив нусхасини ёки ундаги ҳужжатларни туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси архивидан олиб қўйишга йўл қўйилмайди, қонунда назарда тутилган ҳолатлар бундан мустасно.

6.3.Бино ва иншоотларнинг кадастр маълумотларини тайёрлаш

Ер участкасига бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатидан ўтказилмаган бўлса ёки ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат аризага илова қилинмаган бўлса алоҳида бино ва иншоотнинг кадастр йиғмажилди тайёрланмайди, бундан ер участкаси берилмаган кўп квартирали уйлардаги квартиралар ва яшаш учун мўлжалланмаган жойлар мустасно.

Бино ва иншоотларнинг кадастр маълумотларини тайёрлаш жараёнида қуйидаги ишлар бажарилади:

- бино ва иншоотлар бўйича ҳуқуқий, иқтисодий, архитектура-шаҳарсозлик ва бошқа зарур ҳужжатлар йиғилади ва таҳлил қилинади;

- бино ва иншоотлар техник инвентаризация қилинади, бунда биноларнинг ички ва ташқи ўлчовлари аниқланади, майдонлари ва ҳажмлари ҳисобланади ҳамда ушбу маълумотлар тегишинча 6.6 ва 6.7-шаклларда келтирилган биноларнинг ички ва ташқи ўлчов қайдномаларида акс эттирилади;

- бино ва иншоотлар конструктив қисмларининг тавсифи аниқланади ва улар 6.8-шаклда келтирилган шаклда акс эттирилади;

- бино ва иншоотларнинг архитектура-қурилиш чизмалари тайёрланади;

- бинонинг муҳандислик коммуникациялари (газ, электр энергияси, совуқ сув, иссиқлик энергияси, алоқа ва бошқалар) билан таъминланганлиги аниқланади;

- жисмоний шахсларга тегишли бўлган бино ва иншоотларнинг қиймати аниқланади;

- бино ва иншоотларга Вазирлар Маҳкамасининг 2001 йил 31 декабрдаги 492-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш ҳамда ер участкалари, бинолар ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш тартиби тўғрисидаги низомда белгиланган тартибда кадастр рақами берилади;

- бино ва иншоотларнинг кадастр паспорти тайёрланади.

Бино ва иншоотларнинг архитектура-қурилиш чизмалари энг кам ҳажмда, ортиқча тафсилотларсиз тузилади.

6.6-шакл

Биноларнинг ички ўлчов

КАЙДНОМАСИ

Бино коди	Қават	Хона лар рақам и	Хонанин г номи	Ўлчамлари, м (формулада)		Майдони, кв.м.			Бала ндл иги	Ҳажми
				эни	бўйи	фойда ли (яшаш)	ёрда мчи	умумий фойдали		
0001	1	1	Хона	2,50	5,00	12,50		12,50	3,00	37,50
		2	Хона	5,00	6,00	30,00		30,00	3,00	90,00
		3	Хона	3,50	4,00	14,00		14,00	3,00	42,00
		4	Оиҳона	2,50	2,00		5,00	5,00	3,00	15,00
		5	Дахлиз	1,50	2,00		3,00	3,00	3,00	9,00
Жами:						56,50	8,00	64,50		193,50
	1	1	Хона	7,00	3,45	24,15		24,15	2,70	65,21
		2	Хона	5,70	3,70	21,09		21,09	2,70	56,94
		3	Хона	6,00	3,70	22,20		22,20	2,70	59,94

		4	Хона	3,50	4,05	14,18		14,18	2,70	38,27
			Жами:			81,62		81,62		220,36
	1	1	Ойналанган айвон	7,51	3,66		27,49	27,49	2,70	74,21
			Жами:				27,49	27,49		74,21
	1	1	Дарвозахона	11,60	3,75		43,50	43,50	2,80	121,80
			Жами:				43,50	43,50		121,80
	1	1	Хона	3,04	7,80	23,71		23,71	2,30	54,54
			Жами:			23,71		23,71		54,54
	-1	1	Ер тула	4,87	3,07		14,95	14,95	2,70	40,37
		2	Ер тула	3,04	2,53		7,69	7,69	2,70	20,77
			Жами:				22,64	22,64		54,54
	1	1	Дахлиз	3,20	1,22		3,90	3,90	2,00	7,81
		2	Ечинии хонаси	1,00	2,03		2,03	2,03	2,00	4,06
		3	Хаммом	2,03	2,03		4,12	4,12	2,00	8,24
			Жами:				10,05	10,05		20,21
	1	1	Айвон	2,60	3,80		9,88	9,88	3,10	30,63
			Жами:				9,88	9,88		30,63
	1	1	Айвон	2,70	2,55		6,89	6,89	2,00	13,77
		2	Омборхона	2,77	4,49		12,44	12,44	2,00	24,87
		3	Хожатхона	1,44	1,46		2,10	2,10	2,00	4,20
			Жами:				21,42	21,42		42,85
ЖАМИ:						105,33	134,98	240,31		619,04

Ижрочи _____ С.Маноев

25 феврал 2019 й

6.7-шакл

Бино ва иншоотларнинг ташқи ўлчови К А Й Д Н О М А С И

Бино коди	Бино ва иншоотлар номи	Қават сони	Ўлчамлари,м (формулада)	Асосий бинолар			Ёрдамчи бино ва иншоотлар			Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар			Умумий қурилиш ости майdonи ва ҳажми	
				Майдони, кв.м.	Баланд- лиги, м	Ҳажми, куб.м.	Майдони, кв.м.	Баланд- лиги, м	Ҳажми, куб.м.	Майдони, кв.м.	Баланд- лиги, м	Ҳажми, куб.м.	Майдони, кв.м.	Ҳажми, куб.м.
0001	Уй-жой	1	(16,81*8,69)- (7,51*4,16)	114,84	3,00	344,52							114,8 4	344,5 2
0002	Ойналанган айвон	1	7,51 * 4,06				30,49	3,00	91,47				30,49	91,47
0003	Дарвозахона	1	11,60 * 4,16				48,26	3,10	149,59				48,26	149,5 9
0004	Уй-жой	1	8,20 * 4,01	32,88	3,00	98,65		1					32,88	98,65
0005	Ер тула	1	8,60 * 3,84				33,02	2,40	79,26				33,02	79,26
0006	Ечиниши хонаси,Хаммом, Дахлиз	1	3,82 * 3,77				14,40	2,30	33,12				14,40	33,12
0007	Айвон	1	4,20 * 3,40				14,28	3,40	48,55				14,28	48,55
0008	Айвон, омборхона, хожатхона	1	(5,19*6,02)- (1,79*,74)				29,92	2,75	82,28				29,92	82,28
ЖАМИ:				147,72		443,17	137,35		484,28				285,0 7	927,4 4

Ижрочи:

**Бино ва иншоотлар конструктив қисмларининг
ТАВСИФИ**

Бино ва иншоотн инг коди	Бино ва иншоотнинг номи	Конструктив қисмларнинг тавсифи							
		Пойдевор	Пойдевор усти	Деворлар	Бостирма	Партўсин лар	Том	Том қоплама си	Пол
0001	Уй-жой	бетон		х.гишт	болор	х.гишт	шифер	сувоқ	тахта
0002	Ойналанган айвон	бетон		х.гишт	болор		шифер	сувоқ	тахта
0003	Дарвозахона	бетон		х.гишт	болор		шифер	сувоқ	ер
0004	Уй-жой	бетон		х.гишт	болор	х.гишт	тунука	сувоқ	тахта
0005	Ер тула	бетон		бетон	монолит			сувоқ	ер
0006	Еч/хонаси, хаммо м, дахлиз бетон			х.гишт	болор	х.гишт	шифер	сувоқ	ер
0007	Айвон	бетон		х.гишт	болор		шифер	сувоқ	ер
0008	Айвон, омборхона, хожатхона	бетон		х.гишт	болор	х.гишт	шифер	сувоқ	ер

Ижрочи: С.Маноев

" " "

2019

й.

Бино ва иншоотлар чизмаларини чизиш ва расмийлаштириш

Бино ва иншоотларнинг жойлашув тафсилоти режаси бўйича ҳар бир объектнинг қаватлар бўйича ички хоналари плани чизмаси, кўндаланг қирқими ва бош фасади (олд томонидан кўриниши) $1:100 \div 1:200$ масштабларда чизилади (4.1-шаклга қаранг). Агар бино бир неча қават бўлса, ҳар бир қават ва ертўла чизмаси чизилади. Чизилган режаларга ном берилади, масалан «1-қават режаси», «2-қават режаси», «Ертўла режаси» ва хоказолар(6.9-шакл) .

Бино қаватларининг планлари бино иншоотлар хатлови талабларига мувофиқ бажарилган абрислар маълумотлари асосида тузилади.

Қаватлар планлари зич чизмачилик қоғозида тузилади. Чизма форматининг ўлчами энг кичиги – 29,7 x 21,0 см (А-4). Агар бино планини А-4 форматга жойлашнинг иложи бўлмаса, у ҳолда ҳосилавий форматларнинг ўлчамлари, одатда РСТ Ўз 2.301-96 бўйича танлаб олиниши лозим. Қават плани формат четларига нисбатан симметрик ҳолда жойланиши мумкин. Бош фасад тарафи планларда пастда, форматнинг пастки четига параллель ҳолда жойлашиши лозим.

Чизилган план ва форматнинг четлари орасидаги масофа 2-3 см дан кам бўлмаслиги керак.

Қават планини чизиш 1:100 (1:200) масштабда ± 0.5 мм аниқликда, аниқ текширилган, миллиметрли бўлинмалари бор масштабли линейка ёрдамида ёки компьютер графикаси воситаларини қўллаб амалга оширилади.

Қаватлар планлари барча шартли белгиларга риоя қилган ҳолда тузилади.

Қаватлар планларида абрислардаги ўлчамларга мувофиқ масштабда қуйидагилар чизилади:

- деворлар ва пардеворлар, деразалар ва эшиклар, зиналар, пешайвонлар, балконлар, деворлар ва пардеворларнинг барча ички бўрттиклари; 10 см дан ортиқ туртиб чиққан ташқи пилястралар, колонналар;

- деворлардаги полгача тушадиган ёки унга етиб бормаган тахмон-токчалар, иссиқлик радиаторларини ўрнатиш учун мўлжалланган токчалар бундан мустасно;

- аркалар ва алоҳида жойлашган устун ҳамда колонналар;

- прямкалар, юк ортадиган люклар, ертўлалар ва цоколь қаватларининг туйнуклари;

- иссиқлик ва бошқа тизимларга тегишли қозонлар;

- санитар-техник ва ўт ўчириш ускуналари (водопровод кранлари, раковиналар, ванналар, унитазлар, газ ва электр плиталари ва ҳ.к.) планда шартли белгиларга мувофиқ абрис боғламалари бўйича чизиб кўрсатилади.

Иссиқ ва совуқ сув, канализация, иссиқлик, газ ҳамда бошқа тизимлар трубопроводлари қаватлар планларида кўрсатилмайди.

Қаватлар планлари форматда ертўла қаватидан бошлаб, бирин-кетин жойланади.

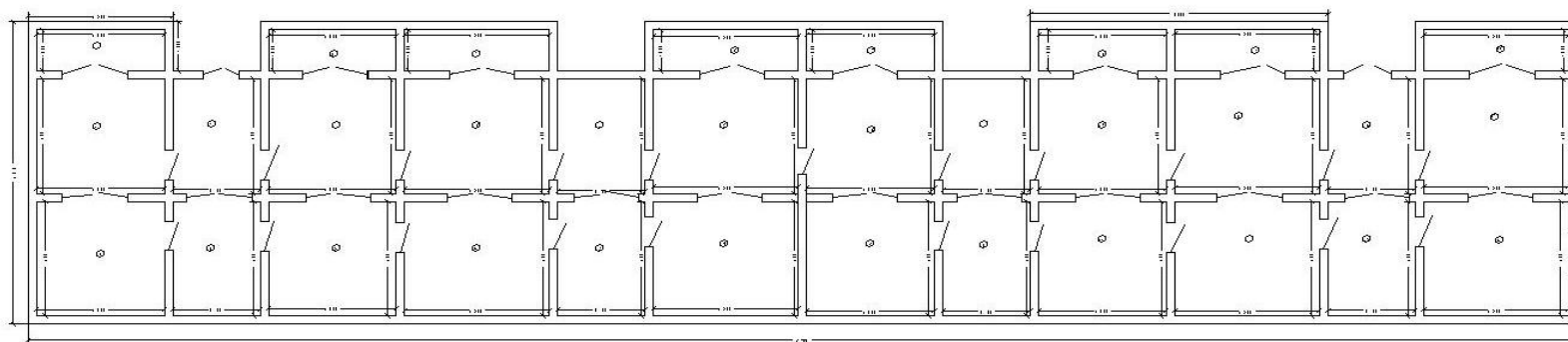
Агар бутун қаватнинг плани катта ўлчами туфайли бир форматга сиғмаса, у ҳолда уни бошқа формат листида жойлаштириш зарур, лекин шу шарт биланки, букилиш жойлари чизманинг энг сийрак қисмлари бўйича ўтиши лозим.

Майдони қават майдонидан кам бўлган ертўла қаватлари ва антрсолларнинг планларини бино контурини кўрсатмаган ҳолда, тегишли қават планидан ташқарида уларнинг ўрнашган жойи (тагида ёки устида улар бевосита ўрнашган жой) рўпарасида чизиш мумкин. Бунда планни ўрганадиганлар мўлжални осон олиши учун энг яқин капитал деворларни кўрсатиш зарур.

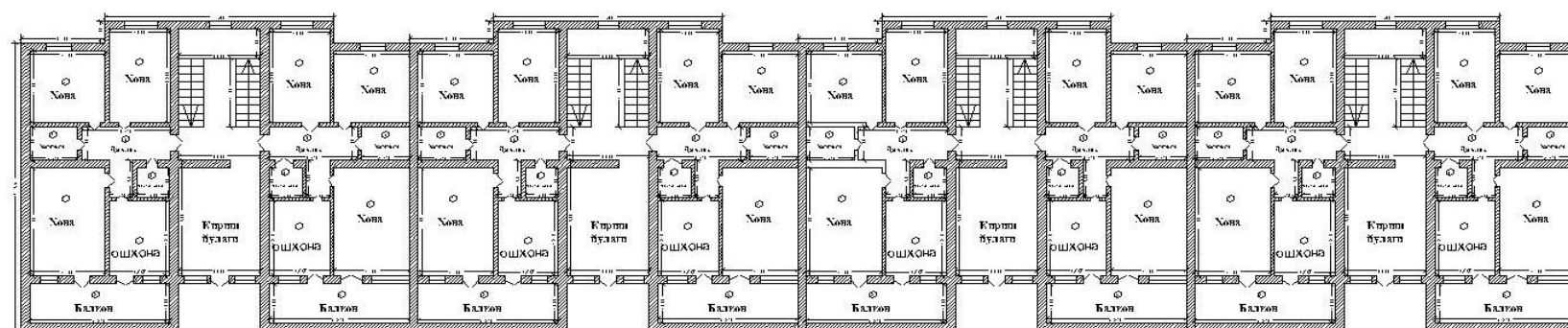
Қават планини чизишга киришишдан олдин, аввало деворларнинг ташқарида ўтказилган ўлчамларининг ўша тараф бўйича бино ичида олинган ўлчамларнинг девор ва пардеворларнинг қалинлиги ўлчамлари билан баргаликдаги йиғиндиси билан мос келишини арифметик жиҳатдан текшириб

кўриш зарур.

Ер тула



1 - ЭТАЖ



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1				
2				
3				

Ундан сўнг фасад чизиғини қатъиян масштаб бўйича тушириш ва унга бурчак хоналарда олинган боғланмалар бўйича бинонинг ён чизиғини жойлаш зарур. Шундан кейин барча капитал деворлар бирин-кетин чизиб кўрсатилади ва бир вақтда уларнинг чизмада жойлашуви капитал деворлар орасида натурада олинган контроль ўлчамлар бўйича текширилади.

Навбатдаги зарурий амал – капитал деворларнинг ички чизиқларини чизишдир. Ундан сўнг пардеворлар, эшик ва дераза ўринлари, зиналар, иситиш ускуналари, вентиляция ускуналари (агар улар девор ичида бўлмаса), ванналар, унитазлар, раковиналар, умивальниклар ва ҳ.к.лар қатъиян тегишли жойлардаги боғланмалар бўйича ҳамда қабул қилинган шартли белгиларга аниқ мувофиқликда чизиб чиқилади.

Зиналар шартли белгиларга мувофиқ равишда кўрсатилади, шу билан бирга зинапояларнинг сони ва маршнинг кенглиги натурадаги ўлчамларга мос келиши лозим.

Эшик ва дераза ўринлари, тахмон-токчалар, девор шкафлар ҳам ўзининг ўлчами, ҳам жойлашишига кўра планларда масштабда, шартли белгиларга мувофиқ равишда чизиб кўрсатилади.

Қалинлиги 5 см дан ортиқ бўлган пардеворлар қават планининг масштабида иккита чизиқ билан чизиб чиқилади.

Ташқи ва ички ўлчамлар ўртасидаги йўл қўйилиши мумкин бўлган боғламсизлик планни қоғозга чизишда барча хоналар бўйича, яъни хоналардаги деворлар ҳамда пардеворлар ўртасидаги масофа бўйича пропорционал равишда тақсимланади.

Чизиладиган планларда деворларнинг қалинлигини боғламсизликни бартараф этиш учун катталаштириш ёки камайтиришга рухсат этилмайди.

Биринчи қават қоғозга чизилгандан сўнг, қолган қаватлар капитал деворларнинг контроль план ҳисобланадиган биринчи қават планидаги жойлашувига мувофиқ равишда чизиб чиқилади.

Қават планининг ўртасида, форматнинг тепасида қават: ертўла, цоколь қавати, 1-қават ва ҳ.к.лар кўрсатилган штамп қўйилади.

Чизиқли ўлчамлар абрисдан қаватлар планларига тегишли девор ва пардеворларнинг йўналишига параллель равишда кўчирилади. Ёрдамчи хоналарда ўлчамлар шундай мўлжал билан кўрсатиладики, улар чизмани қорайтирмаслиги лозим.

Ёпиқ верандалар, галереялар, тамбурлар, овлоқлар ичида ўлчанади ва қаватлар планларида чизиб чиқилади.

Бўртиб чиққан панеллари ёки пардоз плиткалари бўлган хоналарни чизишда, деворлар ва панеллар (сўнггилари бўяб чиқилмайди) чизиқларини кўрсатиш зарур.

Барча рақамлар чизмада бир хил шрифт ва ўлчамда, ўзининг пастки қисми билан форматнинг пастки четига ёки унинг ўнг томонига қараган (чизмага кўра) ҳамда ўлчам чизиқларига перпендикуляр ҳолда жойлашган бўлиши лозим.

Қаватлар планларида бинонинг литералари ер участкаси планидаги литераларга мос келиши лозим.

Қават планида, хонага (жойга) кириш жойи яқинида қалин ҳарфлар ёки қизил тушъ билан унга тегишли равишда берилган рақам қўйилади.

Жойдаги (квартирадаги) айрим хоналарнинг рақамлари кириш жойидан бошлаб, соат стрелкасининг йўналиши бўйича қалин рақамлар ёки қора рангли тушъ билан ёзиб кўрсатилади.

Умумий фойдаланишдаги коридор, лифт холлари, вестибюллар, зинахоналар ва ҳ.к.лар, шунингдек квартиралар орасидаги умумий фойдаланишда бўлган жойлар қалин рим рақамлари ёки қора тушъ билан рақамланади.

Қаватлар планларида хоналарнинг баландлиги ўлчамлар қайси хонада олинган бўлса, ўша жойда қора (яшил) тушъ билан кўрсатилади. Хоналарнинг баландликлари турлича бўлган тақдирда, баландликлар ҳар бир хонада қўйиб чиқилади.

Учраб турадиган, тўғримас бурчакли биноларнинг планларни чизиш ишларнинг ижро этувчиси томонидан мустақил равишда ва текширувчининг

ёки кадастр хизмати раҳбарининг маслаҳати билан ҳал этилиши лозим. Бирок қуйидаги шартларга риоя этилиши лозим:

- бино планини қоғозга чизишни имкон қадар кетма-кетликда амалга ошириш;
- капитал деворларнинг тўғримас бурчакларини учбурчаклар томонларининг энг узун ўлчовлари асосида тузиш лозим;
- параллель ҳолда жойлашган деворларга эга, бурчакларининг бир қисми тўғри бўлган тўғримас бурчакли биноларнинг планларини тузишда, бионинг контурини тўғри бурчакларга ва параллель жойлашган деворларга таяниб чизиш зарур.

Тўғримас бурчакли биноларнинг планларини қоғозга чизишда контроль диагональ ўлчамлар ва кертма белгилар боғламсизликдан $\pm 0,5$ мм дан ортмаслиги лозим.

Қаватлар планларида қуйидаги ўлчамлар метрларда, икки хонали ўнли қаср қисми билан қўйиб чиқилади:

- 1-қават планида – деворларнинг ташқи периметри бўйича ўлчамлар;
- тўғримас бурчакли биноларда – деворларнинг бутун ички периметри бўйича ўлчамлар;
- ички баландликлар – барча планларда. Ички баландликлар натурада (жойда) қайси хонада олинган бўлса, планда ўша ерга қўйиб чиқилади;
- ертўла ва цоколь қаватларининг ернинг отмоства чегарасидаги сатҳига нисбатан чуқурлиги.

Тахмон-токчалар, аркалар, колонналар, бўртиқлар, эшиқлар, деразалар, зиналар ва ҳ.к.ларнинг ўлчамлари, ёнбошга қурилган иссиқлик ўтказилмаган биноларнинг ички ўлчамлари, шунингдек, диагоналар, кертма белгилар ва ҳ.к.лар каби бошқа ўлчамлар инвентар планларда акс эттирилмайди.

Қаватлар планларидаги барча ўлчамлар қават планлари учун шартли белгиларга тўла мувофиқ равишда қўйиб чиқилиши керак.

Қаватлар планлари кадастр хизматининг бурчак штамплари билан

ГОСТ 21.101-97 Давлатлараро стандартга мувофиқ расмийлаштирилади (асосий ёзувлар).

Қаватнинг яқунланган плани натурадаги (жойдаги) ва камерал текширувдан ҳамда мумкин бўлган камчиликлар тузатилгандан кейин текширувчи томонидан имзоланади.

Ер ости иншоотларининг (ҳар хил мақсадларда фойдаланиладиган қувурлар, электр ва алоқа линиялари, фойдали қазилмаларни қазиб олиш билан боғлиқ бўлган иншоотлар ва ҳ. к.) тавсифи кадастр йиғмажилдига лойиҳа-смета ёки ушбу иншоотлар давлат кадастри маълумотларидан фойдаланиб киритилади.

Махсус иншоотларнинг кадастр маълумотлари тайёрланаётганда улар тўғрисида ўзларига хос маълумотлар тегишли давлат кадастрлари маълумотларидан фойдаланиб киритилади. (Масалан, алоҳида кадастр объекти бўлган электр линиясининг кадастр маълумотларидан унинг номи, кучланиши, симлар сони, электр линияси таянчларининг конструкцияси, трансформатор станциялари ва бошқа иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар олинishi мумкин).

Жисмоний шахсларга тегишли бўлган бино ва иншоотларнинг эскирганлигини аниқлаш уларни кўздан кечириш натижаларига кўра айрим конструктив қисмларнинг эскиришини ҳисоблаш орқали амалга оширилади. Конструктив қисмлар бўйича эскириш фоизини аниқлашда баҳолаш пайтида уларнинг техник ҳолатини текшириш асосида ушбу қисмларнинг эскирганлик фоизи тегишли шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига мувофиқ аниқланади ва 6.10-шаклга мувофиқ расмийлаштирилади.

Жисмоний шахсларга тегишли бўлган бино ва иншоотларнинг инвентарь қиймати Вазирлар Маҳкамасининг 1995 йил 29 декабрдаги 478-сон қарори билан тасдиқланган Жисмоний шахсларнинг мулки бўлган бинолар ва иншоотларни баҳолаш ва қайта баҳолаш тўғрисидаги низомга мувофиқ аниқланади ва баҳолаш натижаси 6.11-шаклга мувофиқ расмийлаштирилади (Кадастр қиймати 5.7-жадвалдан олинди).

Юридик шахсларга тегишли бино ва иншоотларнинг қиймати сифатида улар томонидан берилган маълумотларга асосан бино ва иншоотларнинг кадастр йиғмажилди тайёрланаётган календарь йилнинг 1 январь ҳолатидаги қолдиқ қиймати кўрсатилади.

Бино ва иншоотларнинг кадастр паспорти 6.12-шаклга мувофиқ ишлаб чиқилади ва унда қуйидаги маълумотлар акс эттирилади:

- юридик шахснинг тўлиқ фирма номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми;
- бино ва иншоотларнинг турлари;
- бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат номи, санаси ва рақами;
- бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни чекловчи ёки бекор қилувчи ҳужжатларнинг номи, санаси ва рақами, чеклаш муддати;
- бино ва иншоотлардан фойдаланишнинг махсус тартиби бўлган тақдирда, уни белгилашга асос бўлган ҳужжат номи, санаси ва рақами, махсус тартибнинг қисқача тавсифи ва амал қилиш муддати;
- бино ва иншоотларнинг қиймати тўғрисидаги маълумотлар;
- қурилиш маълумотлари (фойдаланишга қабул қилинган йилдаги конструкциялар тури, қаватлар сони);
- бино ва иншоотларнинг майдони ва ҳажми тўғрисидаги маълумотлар;
- муҳандислик коммуникациялари билан таъминланганлик тўғрисида маълумотлар;
- фойдаланиш тўғрисидаги маълумотлар;
- махсус иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар.

Бино ва иншоотларнинг кадастр паспортига уларнинг ўзига хос хусусиятларини акс эттирувчи бошқа кўрсаткичлар ҳам киритилиши мумкин.

Бино ва иншоотларнинг, ижрочи корхона архивида сақланадиган кадастр йиғмажилди нусхасида кадастр маълумотларига абрислар, фотосуратлар ва бино ва иншоотларни тавсифловчи бошқа ҳужжатлар ва материаллар илова қилиниши мумкин.

Био ва иншоотнинг эскирганлик даражасини аниқлаш

Био нинг коди	Конструктив қисмлар номи	Техник аҳволи (чўккан, ёрилган, чириган ва хоказо)	Конструктив қисмларнинг солиштира улуши, %	Солиштира улушларга тузатмалар, %	Тузатишлар киритилганда н кейинги солиштира улуши, %	Конструктив қисмларнинг эскирганли ги, %	Конструкти в қисмлар эскирганлиг ининг ўртача фоизи,%
0001	Пойдевор		13		13	12,0	1,56
	Деворлар		30		30	12,0	3,60
	Ораепма		11		11	12,0	1,32
	Том ва епма		12		12	14,0	1,68
	Эшик, дераза		7		7	13,0	0,91
	Пол		9		9	13,0	1,17
	Пардоз		8		8	13,0	1,04
	Сантехника		7	5	2	12,0	0,24
	Бошқа ишлар		3		3	12,0	0,36
	Жами:		100	5	95		11,88

Жами емирилиш: $12,51 \cdot 100 / 100 = 12,51$

0002	Пойдевор		1		1	12,0	0,12
	Пойдевор усти		2		2	12,0	0,24
	Девор		13		13	12,5	1,63
	Епма		18		18	12,5	2,25
	Том		9		9	14,0	1,26

	<i>Пол</i>		<i>12</i>		<i>12</i>	<i>12,0</i>	<i>1,44</i>
	<i>Дераза</i>		<i>41</i>		<i>41</i>	<i>13,00</i>	<i>5,33</i>
	<i>Эшик</i>		<i>4</i>		<i>4</i>	<i>13</i>	<i>0,52</i>
	<i>Жами:</i>		<i>100</i>		<i>100</i>		<i>12,79</i>
<i>0003</i>	<i>Пойдевор</i>		<i>3</i>		<i>3</i>	<i>12,0</i>	<i>0,36</i>
	<i>Пойдевор усти</i>		<i>4</i>		<i>4</i>	<i>12,0</i>	<i>0,48</i>
	<i>Пол</i>		<i>30</i>	<i>30</i>			
	<i>Девор</i>		<i>18</i>		<i>18</i>	<i>14,0</i>	<i>2,52</i>
	<i>Ёлма</i>		<i>22</i>		<i>22</i>	<i>15,0</i>	<i>3,30</i>
	<i>Том</i>		<i>23</i>		<i>23</i>	<i>16,0</i>	<i>3,68</i>
	<i>Жами:</i>		<i>100</i>	<i>30</i>	<i>70</i>		<i>10,34</i>

Жами
емирилиш:

14,8*100/100

14,77

Ижрочи: Ф.Ишмирзаев

" 15 " март 2019 й.

Бино ва иншоотларнинг инвентар ва кадастр қиймати

Бино ва иншоотларнинг коди	Бино ва иншоотларнинг номи	Тикланиш қиймати, сўм	Эскириш даражаси, %	Инвентар қиймати, сўм	Кадастр қиймати, сўм
0001	Уй-жой	4 591 956	12,50	4 017 962	42575815
0002	Ойналанган айвон	2 253 011	12,80	1 964 625	4025230
0003	Дарвозахона	775 710	14,80	660 905	6371190
0004	Уй-жой	1 740 297	12,90	1 515 798	53876558
0005	Ер тула	1 965 259	12,90	1 711 741	4359235
0006	Еч/хонаси, хаммом, дахлиз	1 348 006	13,95	1 159 959	1901060
0007	Айвон	325 230	12,90	283 275	1885217
0008	Айвон, омборхона, хожатхона	1 095 027	18,63	891 024	3949979
Жами		14 094 496		12 205 289	118944284

Ижрочи: _____

10 март 2019 й

БИНО ВА ИНШООТЛАРНИНГ КАДАСТР ПАСПОРТИ

I. Умумий маълумотлар

1. Ҳуқуқ эгасининг номи Сувонов Садриддин
(юридик шахснинг номи, жисмоний шахснинг фамилияси, исми.)
2. Объектнинг номи: уй-жой
3. Ҳуқуқ тури мулк

II. Юридик маълумотлар

1. Ҳуқуқ белгиловчи ҳужжат (номи, санаси, рақами)
Самарқанд шаҳар ҳокимининг 3.12.2015 й №1621-Қ қарори
2. Объектнинг фойдаланиш тури:
ҳужжат бўйича уй-жой
амалда уй-жой
3. Фойдаланишнинг махсус режимлари тўғрисида
маълумотлар _____

III. Молиявий-иқтисодий маълумотлар

1. Жисмоний шахсга тегишли бўлган бино ва иншоотнинг инвентар қиймати:
12 205 289 (Ўн икки миллион иккиюз беш минг иккиюз саксон тўққиз) сўм
Кадастр қиймати: 118944284 (Бир юз ўн саккиз миллион тўққиз юз қирқ тўрт минг икки юз саксон тўрт) сўм
2. Юридик шахсга тегишли бўлган бино ва иншоотнинг 20 _____ йил 1 январ ҳолатига қолдиқ баланс қиймати _____

IV. Қурилиш маълумотлари

(Агар объект бир нечта бинодан ва иншоотдан иборат бўлса, ҳар бир бино ва иншоот бўйича қўшимча маълумотлар берилади)

1. Фойдаланишга қабул қилинган йили 2015 йил
2. Конструкциялар тури бетон/х.гишт/болор/сувоқ/шифер
3. Қаватлар сони 1
1. Фойдаланишга қабул қилинган йили 2015 л
2. Конструкциялар тури бетон/ойналанган/болор/шифер
3. Қаватлар сони 1
1. Фойдаланишга қабул қилинган йили 2015

2. Конструкциялар тури бетон/х.гишт/болор/шифер
3. Қаватлар сони 1

V. Ўлчов маълумотлари

1. Алоҳида бинолар (корпуслар) сони 5
2. Асосий хоналар сони 3
3. Умумий фойдали майдони 240,32 м², фойдали(яшаш) майдони 51,54 м²
4. Иншоотлар сони, майдони м²
5. Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар эгаллаган майдон м²

VI. Муҳандислик коммуникациялари билан таъминланганлик тўғрисида маълумотлар

Муҳандислик коммуникациялари номи	Бинолар бўйича муҳандислик коммуникацияларининг мавжудлиги						
	0001	0002	0003				
Электр таъминоти	бор	бор	бор				
Газ таъминоти	бор	бор	йўқ				
Сув таъминоти	бор	бор	бор				
Канализация	йўқ	йўқ	бор				
Иссиқлик энергияси таъминоти	йўқ	йўқ	йўқ				
Лифт, юккўтаргич	йўқ	йўқ	йўқ				
Бошқа маълумотлар	йўқ	йўқ	йўқ				

VII. Махсус иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар

1. Иншоотнинг номи маълумот йўқ
2. Иншоотнинг туман (шаҳар) чегарасидаги узунлиги, км _____
3. Ер юзига нисбатан жойлашуви _____
4. Иншоотнинг техник кўрсаткичлари _____

Ижрочи: Ф.Ишмирзаев

Ер участкасига бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатидан ўтказилган ер участкасида уй-жой қуриш ва уй-жойни реконструкция қилиш тугаллангандан кейин юридик ва жисмоний шахснинг аризасига асосан туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси ўн кун ичида уй-жойни техник инвентаризация қилади ва белгиланган тартибда кадастр йиғмажилдини тайёрлайди.

Кадастр йиғмажилди туман (шаҳар) ҳокимининг уй-жойни

фойдаланишга қабул қилиш далолатномасини тасдиқлаш тўғрисидаги қарори билан бирга қурувчи ёки уй-жой мулкдорига ёхуд уларнинг вакилларига бир кун муддатда топширилади.

Биолар қайта ихтисослаштирилганда ва реконструкция қилинганда кадастр йиғмажилдига тегишли ўзгартиришлар киритилади.

Қурилиши тугалланмаган бино ва иншоотларни бошқа шахсга ўтказишда ҳуқуқ эгасининг буюртмаси бўйича кадастр йиғмажилди тайёрланади, унда:

- ҳуқуқ эгасининг номи;
- ер участкасини бериш тўғрисидаги ҳужжатларнинг мавжудлиги, ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги маълумотлар;
- ер участкасининг иморат ва иншоотлар туширилган плани;
- объектнинг номи ва қурилиш бошланган йили;
- лойиҳа-смета ҳужжатларининг мавжудлиги ҳамда архитектура ва қурилиш органлари томонидан қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсат берилганлиги;
- қурилиши тугалланган, аммо давлат комиссияси томонидан фойдаланишга қабул қилинмаган объектлар рўйхати;
- қурилиши тугалланмаган бино ва иншоотларнинг ҳолати;
- қурилиши тугалланмаган объектнинг қиймати, зарур бўлганда, баҳоловчи ташкилот томонидан баҳоланган қиймати.

6.4. Биолар ва иншоотлар кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар киритиш

Кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгаларининг ёки улар вакилларининг, шу жумладан ҳуқуқ эгаси ўзгарганда янги ҳуқуқ эгаларининг аризаларига мувофиқ киритилади. Аризага кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар киритиш учун асос бўлган

хужжатлар ҳамда юридик ва жисмоний шахсда сақланаётган кадастр йиғмажилди илова қилинади.

Бино ва иншоотларнинг конструктив қисмлари, хоналар сони ўзгартирилган ҳолда реконструкция қилинганда улар қайтадан техник инвентаризация қилинади ҳамда у асосида бино ва иншоотларнинг кадастр маълумотлари қайтадан тайёрланади.

Бино ва иншоотларнинг конструктив қисмлари, хоналар сони ўзгармаган ҳолда унга нисбатан ҳуқуқ тури ва (ёки) ҳуқуқ эгаси ўзгарган тақдирда, кўчмас мулк объекти қайтадан техник инвентаризация қилинмайди. Бунда тегишли ҳуқуқ эгасининг аризасига мувофиқ кадастр йиғмажилди унинг номига қайта расмийлаштириб берилади.

Юридик ва жисмоний шахснинг кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқи бекор бўлганда ёки бекор қилинганда, ушбу объектга тайёрланган кадастр йиғмажилди янги ҳуқуқ эгасига берилиши лозим. Бунда кадастр йиғмажилди унга тегишли ўзгартиришлар киритиш ва ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш учун янги ҳуқуқ эгаси томонидан туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасига топширилиши лозим.

Кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар киритишда унинг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг архивида сақланаётган нусхасига ҳам тегишли ўзгартиришлар киритилади. Бунда кадастр йиғмажилдининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг архивида сақланаётган нусхасида мавжуд бўлган хужжатларни олиб ташлашга йўл қўйилмайди, янги ҳолатларни тасдиқловчи хужжатлар кадастр йиғмажилдига янгиланиши бўйича қўшиб борилади.

Кадастр йиғмажилди йўқолган ёки яроқсиз ҳолга келганда ҳуқуқ эгасининг аризасига мувофиқ туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси архивида сақланаётган кадастр йиғмажилдининг ҳуқуқ эгасига тегишли қисмларидан нусха олинади. Ушбу нусхалардан иборат кадастр йиғмажилдининг ҳар бир варағига туман (шаҳар) ер тузиш ва

кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси раҳбари томонидан аслига тўғри деган ёзув киритилади ва имзоланади ҳамда ариза келиб тушган кундан бошлаб икки иш куни ичида ҳуқуқ эгасига топширилади.

Кадастр йиғмажилдини тайёрлаш талабларининг бузилишида айбдор бўлган шахслар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавобгар бўлади.

Назорат учун саволлар:

1. Бино ва иншоотлар кадастр ҳужжатларини тайёрлаш ва расмийлаштириш тартиби?

2. Бино ва иншоотлар экспликациясига киритиладиган маълумотлар ва уларни расмийлаштириш?

3. Бино ва иншоотлар ички ва ташқи ўлчови қайдномасига киритиладиган маълумотлар ва уларни расмийлаштириш?

4. Бино ва иншоотлар конструкциялари элементлари ва уларни расмийлаштириш?

5. Бино ва иншоотлар чизмаларини чизиш ва уларни расмийлаштириш?

6. Бино ва иншоотларга бўлган чеклаш ва махсус ишлатиш тартиби ва уларни расмийлаштириш?

7. Бино ва иншоотларга бўлган химоя ҳудудини аниклаш тартиби ва уларни расмийлаштириш?

8. Бинолар ва иншоотлар кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар киритишда нималарга эътибор қаратилади?

9. Бинолар ва иншоотлар кадастр йиғмажилдини тайёрлашда қанақа молиявий ҳужжатлар расмийлаштирилади?

7-БОБ. БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАРГА БЎЛГАН ҲУҚУҚЛАРНИ ДАВЛАТ РЎЙХАТИДАН ЎТКАЗИШ

***Таянч сўзлар:** Давлат ордери, гувоҳномаси, конкурс, аукцион, доимий фойдаланиш, таъқиқ, хатга олинишлар, лўғатлар, классификатор, генрежа, базавий, регулятив, ер солиғи, археологик, рекреация, департаменти, адлия, прокуратура, йўриқнома, нотариал, шартнома, васиятнома, идентификациялаш, ягона, принцип, рақам, интеграция, тизим, зона, массив, мавзе, минтақа, маъмурий, туман, вилоят, элемент, тўрт разрядли, ўнли сон.*

7.1. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш ишлари таркиби ва талаблари

Бино ва иншоотларга бўлган мулкӣ ҳуқуқ ва бошқа ашъевӣ ҳуқуқлар, бу ҳуқуқларнииг вужудга келиши, ўзга шахсларга ўтиши, чекланиши ва бекор қилиниши Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 84-моддасига мувофиқ давлат рўйхатидан ўтказилиши керак.

Юридик ва жисмонӣ шахсларга, шу жумладан хорижий шахсларга мулкӣ ҳуқуқ ва бошқа ашъевӣ ҳуқуқлар бўйича тегишли бўлган ва Ўзбекистон Республикасининг ҳудудида бўлган барча бино ва иншоотлар давлат ҳисобига олиниши ва кадастр рўйхатидан ўтказилиши керак.

Ер юзида, ер тепасида ва ер остида жойлашган бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқи, хўжалик юритиш ҳуқуқи ва оператив бошқариш ҳуқуқи, бу ҳуқуқларнинг вужудга келиши, ўзга шахсга ўтиши, чекланиши ва бекор қилиниши давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим.

Ер остида жойлашган иншоотларни давлат рўйхатидан ўтказишда уларнинг тавсифи ушбу иншоотларнинг қурилиш лойиҳаси маълумотлари бўйича қабул қилинади.

Муайян юридик ёки жисмонӣ шахснинг алоҳида ер участкасида жойлашган, алоҳида кадастр рақамига эга бўлган бино ва иншоотларга,

жумладан улар ёнидаги ёрдамчи-хўжалик иморатларига бўлган ҳуқуқи рўйхатдан ўтказиш объекти ҳисобланади.

Турли ёрдамчи-хўжалик иморатларига бўлган ҳуқуқлар асосий бино ёки иншоотдан алоҳида тарзда давлат рўйхатидан ўтказилмайди.

Кўп квартирали уйлардаги квартираларга ва яшаш учун мўлжалланмаган жойларга бўлган мулк ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиш ҳар бир мулкдор бўйича алоҳида амалга оширилади.

Уй-жой қурилиши ширкатларига тегишли уй-жойларига бўлган ҳуқуқлар тегишли ширкат номига, ушбу ширкат аъзолари рўйхатини илова қилган ҳолда рўйхатдан ўтказилади.

Давлат рўйхатидан қурилиши тугалланган ва фойдаланишга белгиланган тартибда қабул қилинган бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ўтказилади.

Кўча, тор кўча, майдон бўйича алоҳида тартиб рақамига эга бўлган мустақил ер участкасидаги бутун бино ва иншоот, унга яқин турган ёрдамчи иморатлар билан бирга умумий мулкчилик иштирокчиларининг сонидан қатъий назар рўйхатдан ўтказиш объекти ҳисобланади.

Даҳа ёки бошқа турда солинган иморатлар мавзеида бунёд этилган умумийлаштирилган фонд биноси, иншооти мустақил объект сифатида рўйхатдан ўтказилади.

Турли ёрдамчи иморатлар (гаражлар, саройлар, ёзги ошхоналар ва ҳ.к.) асосий бино ёки иншоотдан мустақил равишда рўйхатдан ўтказилмайди.

Бир нечта юридик ва жисмоний шахсларга умумий улушли мулк ҳуқуқида тегишли бўлган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар мулкдорлар номига ҳуқуқ белгиловчи ҳужжатларда кўрсатилган улушларда рўйхатдан ўтказилади.

Агар улушли мулк ҳуқуқи иштирокчилари ўзаро келишув бўйича умумий бино ва иншоотнинг (хоналардан, квартиралардан ва ҳ.к.) алоҳида қисмларидан (хоналардан), ўзларининг улушларига мувофиқ равишда

фойдаланиш тартибини белгилаган бўлсалар ва бу келишув нотариал тасдиқланган бўлса, у ҳолда бундай келишув уларнинг илтимослари бўйича рўйхатдан ўтказилиши лозим. Бунда келишувда ва унинг давлат рўйхатидан ўтказувчи органда қолдириладиган, тегишли равишда тасдиқланган нусхасида рўйхатдан ўтказиш устхати битилади.

Ҳуқуқ белгиловчи ҳужжатлар суд томонидан бедарак йўқолган ёки ўлган деб топилган мулкдорларнинг оила аъзолари ёки меросхўрлари томонидан тақдим этилган ҳолларда, бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар уларга бўлган мулк ҳуқуқи тўғрисидаги тақдим этилган ҳужжатларга мувофиқ, мерос қилиб олиш тартибида рўйхатдан ўтказилади.

Ўзбошимчалик билан қурилган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар, бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқининг суд томонидан тан олиниши ҳоллари бундан мустасно, шунингдек қурилиш даврида фойдаланиш учун қурилган вақтинчалик иморатларга бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилмайди.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг мулкида бўлган бинолар ва иншоотлар улар томонидан янги яратилган юридик шахсларнинг устав фондига киритилган тақдирда, ушбу бино ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқи янги яратилган юридик шахслар номига рўйхатдан ўтказилади.

Бино ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқи ва бошқа ашъёвий ҳуқуқларнинг вужудга келиши, ўзга шахсларга ўтиши, чекланиши ва бекор қилинишини тасдиқловчи ҳужжатлар Ўзбекистон Республикаси Қонун ҳужжатларининг талабларига жавоб бермоғи лозим.

Изоҳ берилмаган ва тасдиқланмаган тузатишларга (тозалашлар, қўшимча ёзувлар, чизиб ўчирилган сўзлар ва ҳ.к.) эга бўлган ҳужжатлар қабул қилинмайди.

Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш учун асослар қуйидагилардан иборат:

- давлат рўйхатидан ўтказувчи органда ушбу бино ёки иншоотнинг мансублиги масаласида низолар борлиги ҳақида гувоҳлик берувчи ҳужжатларнинг мавжудлиги;
- жойдаги текширишлар жараёнида ер участкасини ўзбошимчалик билан эгаллаб олиш ҳамда бино ва иншоотлар қуриш, шунингдек бино ва иншоотларни қонун ҳужжатлари талабларини бўзган ҳолда реконструкция қилиш ҳолларининг аниқланиши;
- тақдим этилган ҳужжатларда нотўғри ёки бузилган маълумотлар топилиши.

Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишни бошқа асослар бўйича рад этишга йўл қўйилмайди.

Мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд бўлмаган тақдирда, шунингдек тақдим этилган ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ёки тўғрилиги ҳақида шубҳа туғилган ҳолларда бино, иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқ масаласи даъво тартибида суд томонидан ҳал этилади.

7.2. Бинолар ва иншоотларга кадастр рақамини бериш

Ер участкалари, бино ва иншоотларни Ўзбекистон Республикасида идентификациялаш тизими ягона принцип бўйича яратилади, унга ер участкасининг кадастр рақами асос қилиб олинган.

Кадастр рақами ер участкаси, бино ва иншоотга тегишли Ўзбекистон Республикаси ҳудудида такрорланмайдиган рақамдир, у қонун ҳужжатлари билан белгиланган тартибда уни шакллантиришда берилади ва у рўйхатдан ўтказилган ҳуқуқнинг ягона объекти сифатида мавжуд бўлгунига қадар сақланиб қолади.

Кадастр бўйича рақамлаш тизими ер участкалари, бинолар ва иншоотларнинг кадастр рақамларини идентификациялаш ва ҳисобга олишнинг ягона тизимига интеграция қилинади.

Қуйидагилар ер участкаси, бино, иншоот кадастр рақамининг мажбурий

элементларини ташкил этади:

-минтака (Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри)нинг рақами;

-минтака таркибидаги маъмурий туман ёки вилоят бўйсунушидаги шаҳарнинг рақами;

-кадастр зонаси рақами;

-кадастр массиви рақами;

-кадастр мавзеси рақами;

-ер участкаси рақами;

-бино, иншоотнинг рақами;

-бино, иншоот бир қисмининг рақами.

Ўзбекистон Республикаси ҳудудлар, туманлар (шаҳар)нинг кодлари Республика миқёсида тасдиқланган жадвалларга (Самарқанд вилояти мисолида қуйидаги 7.1-жадвалга) мувофиқ қабул қилинади:

7.1-жадвал.

Самарқанд вилояти туман ва шаҳарларининг кадастр кодлари

Самарқанд вилояти	14	Туманлар	
		Булунғур	01
		Жомбой	02
		Иштихон	03
		Қўшробот	04
		Каттақўрғон	05
		Нарпай	06
		Нуробод	07
		Оқдарё	08
		Пайарик	02
		Пастдарғом	10
		Пахтачи	11
		Самарқанд	12
		Тайлоқ	13
		Ургут	14
		Вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар	
		Каттақўрғон	15
		Самарқанд	16

Самарқанд шаҳар ҳудудини кадастр бўйича бўлиш:

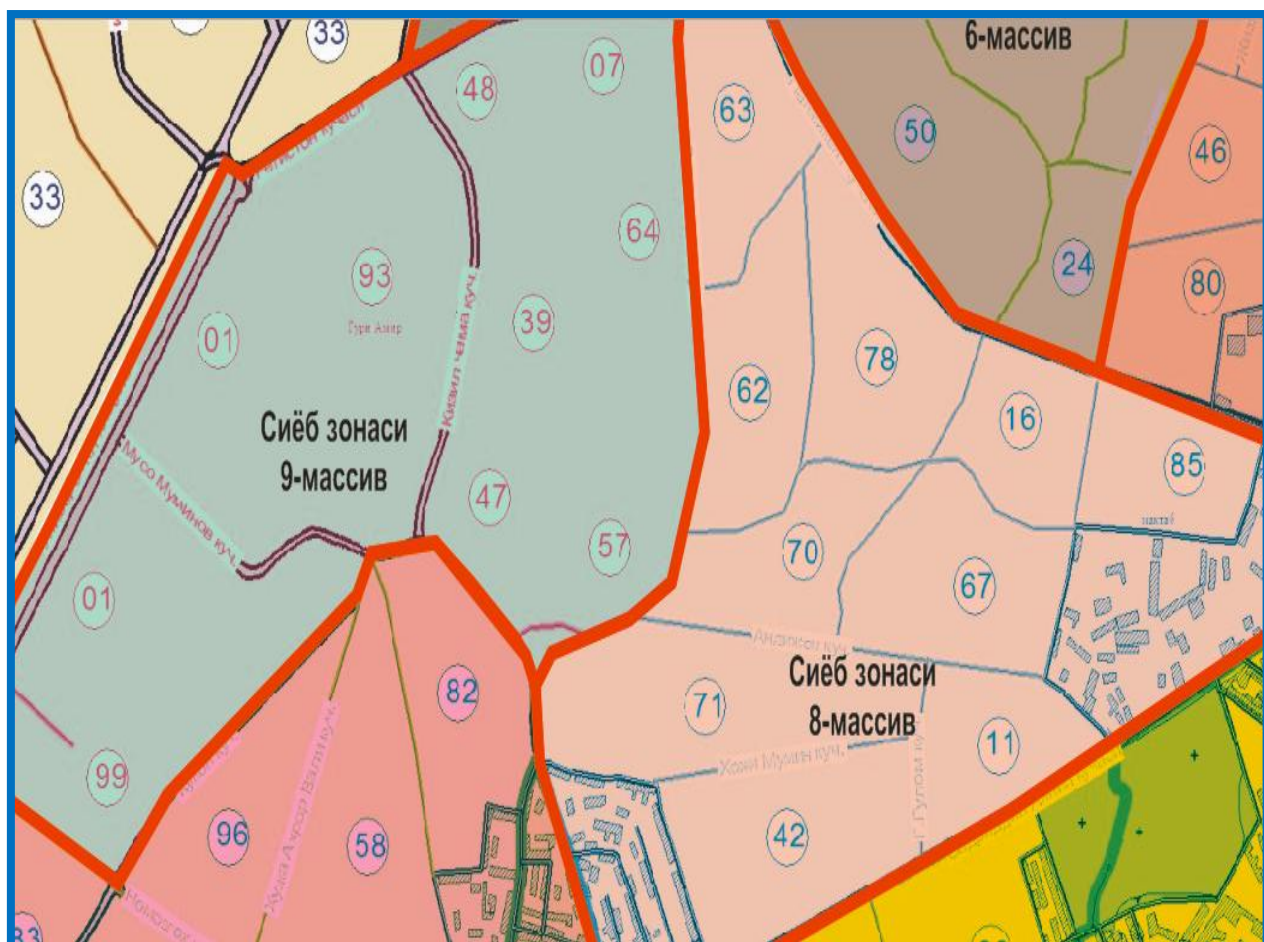
Самарқанд шаҳри ер участкалари, бино ва иншоотларни идентификациялаш тизими ягона принцип бўйича ишлаб чиқилди, унга ер участкасининг кадастр рақами асос килиб олинди.

Самарқанд шаҳрида бериладиган кадастр рақами ер участкаси, бино, иншоотга тегишли шаҳар ҳудудида такрорланмайдиган рақамдир, у конун ҳужжатлари билан белгиланган тартибда уни шакллантиришда берилади ва у рўйхатдан ўтказилган ҳуқуқнинг ягона объекти сифатида мавжуд бўлгунига қадар сақланиб қолади.

Шаҳар, шаҳарча ва қишлоқ аҳоли пунктларида кадастр рақамини бериш кадастр мавзелари (махаллалар), массивлари ва ҳудудлари бўйича ўтказилса, ҳар бир маҳалладаги ер, бино ва иншоотлар ҳисоби (баланси)ни яратиш ва назорат қилиш имконияти яратилади, бу ўз ўрнида шаҳар ер, бино ва иншоот фондини бошқаришга, назорат қилишга ҳамда қурилиш ва архитектуравий масалаларни ҳал қилинишига қулайлик яратилади.

Қуйида, Самарқанд шаҳри бўйича, Сиёб зонасида-11 та, Боғишамол зонасида-5 та, Темирйўл зонасида – 9 та) жами 25 та кадастр массивларини кадастр мавзеларига бўлиш, собиқ Сиёб, Боғишамол ва Темирйўл туманларидаги, Хишрав, Кимёгарлар ва Фарход кўрғонлари, Оқдарё туманидан берилган Рофи Хамроев аҳоли яшаш масканидаги ҳамда Самарқанд туманидан қўшилган маҳаллалар билан шаҳар бўйича жами 209 та маҳалла кадастр мавзеларига бўлиниши харита-схемаси 7.1-расмда келтирилди.

САМАРҚАНД ШАХРИНИНГ КАДАСТР ЗОНАЛАРИНИ МАССИВЛАРГА ВА МАВЗЕЛАРГА БЎЛИШ БЎЙИЧА ХАРИТА-СХЕМАСИ



7.1-расм.

Қуйидагилар ер участкаси, бино, иншоот кадастр рақамининг мажбурий элементларини ташкил этди ва кадастр рақами қуйидаги тузилмага эга бўлади: АА : ВВ : СС : DD : EE : FFFF : GGGG : ННН, бунда:

АА -Минтақадаги Самарқанд вилоятининг рақами;

ВВ -Самарқанд вилоятининг таркибидаги Самарқанд шаҳрининг рақами;

СС -Самарқанд шаҳар ҳудудидаги собиқ Сиёб, Боғишамол ва Темирйўл туманлари кадастр зоналари рақами;

DD-Самарқанд шаҳридаги собиқ Сиёб, Боғишамол ва Темирйўл туманлари, Хишрав, Кимёгарлар ва Фарход кўрғонлари , Окдарё туманидан берилган Рофи Хамроев аҳоли яшаш маскани ҳамда Самарқанд туманидан қўшилган маҳаллалардаги жами 25 та кадастр массивларининг рақами;

ЕЕ-Самарқанд шаҳридаги собиқ Сиёб, Боғишамол ва Темирийўл туманлари, Хишрав, Кимёгарлар ва Фарход қўрғонлари , Оқдарё туманидан берилган Рофи Хамроев аҳоли яшаш маскани ҳамда Самарқанд туманидан қўшилган маҳаллалардаги жами 209 та кадастр мавзелари рақами;

FFFF - Самарқанд шаҳридаги юридик ва жисмоний шахсларга тегишли ер участкаси рақами;

GGGG - Самарқанд шаҳридаги юридик ва жисмоний шахсларга тегишли бинолар ва иншоотларнинг рақами;

ННН -Самарқанд шаҳридаги юридик ва жисмоний шахсларга тегишли бинолар ва иншоотлар бир қисмининг рақами.

Хар бир берилган кадастр рақами куйидаги кадастр рақамларини ҳисобга олиш реестр китобига (7.2-жадвал) кайд килиб борилади.

7.2-жадвал.

Ер участкаларининг кадастр рақамларини ҳисобга олиш реестри

Худуд номи: Самарқанд вилояти **Шаҳар номи: Самарқанд шаҳри**
02-зона: Боғишамол худуди, 03- массив: Саттепо маскани,
46-мавзе: Хўжасоат маҳалласи

Т/р	Ер участкаси дан фойдала нувчининг номи	Ер участка сига берилган кадастр рақами	Ер участка сининг жойлашган жойи	Ер участка сининг майдони, га	Кадастр рақамининг бекор килинганлиги тўғрисида белги (асос, сана)
1	2	3	4	5	6
1	Аминов Даврон Тўракулович	14:16:02:03:4 6:0157:	Самарқанд шаҳар, Саттепо маскани, Хўжасоат маҳалласи, Гулзор кўчаси 15 уй	0,010042	-

Юқоридагилар асосида шаҳар, шаҳарча ва қишлоқ аҳоли пунктларида кадастр рақамини бериш бўйича мисоллар келтирилди (7.1; 7.2; 7.3; 7.4-шакллар).

7.1-шакл.

Самарқанд шаҳридаги ер участкаси, бино ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш

-Худуд рақами:Самарқанд вилояти	- 14
- Маъмурий-худудий тузилма рақами:Самарқанд шаҳри	- 16
-Кадастр зонаси рақами:Боғишамол ҳудуди	- 02
-Кадастр массиви рақами:Саттепа маскани	- 03
-Кадастр мавзеси рақами:Хўжасоат маҳалласи	- 46
- Ер участкаси рақами: Ер участкаси	-0157
-Ер участкасининг кадастр рақами:	14:16:02:03:46:0157
- Бино ва иншоот рақами:Бино ёки иншоот	-0001
-Бино ва иншоотнинг кадастр рақами:	14:16:02:03:46:0157:0001
- Бино ва иншоот бир қисмининг рақами: Ёрдамчи бино	-001
-Кўчмас мулк объектининг кадастр рақами:	14:16:02:03:46:0157:0001:001
Агар хонадон кўп қаватли турар жой биносида бўлса:	
-Кўп қаватли бинодаги хонадоннинг ёки нотурар жой кадастр рақами:	14:16:02:03:46:0157:0001:027

Туманга бўйсунувчи шаҳарчалар даражасидаги Пайшанба шаҳарчаси, Каттакўрғон сув омбори МФЙдаги ҳамда тумандаги 11 та қишлоқ фуқаролар йиғинлари кадастр бўйича бўлиш чегаралари маъмурий бўлиниш чегараларига тўғри келади ва тегишли равишда уларнинг маъмурий чегаралари 13 та кадастр зоналари чегаралари ҳисобланди. Туман ҳудудидаги Пайшанба шаҳарчаси кадастр зонаси ҳисобланган ҳолда шаҳарчадаги 6 та массив ва 14 та кадастр мавзеси сифатида қабул қилинди ва кадастр рақами 7.2-шаклга асосан берилди.

7.2-шакл.

Вилоят миқёсидаги шаҳар (шаҳарча) ҳудудидаги ер участкаси, бино ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш

-Худуд рақами:	Самарқанд вилояти	- 14
- Маъмурий-ҳудудий тузилма рақами:	Каттақўрғон тумани	- 05
-Кадастр зонаси рақами:	Пайшанба шаҳарчаси	- 12
-Кадастр массиви рақами:	Қ. Файзиев маҳалласи	- 02
-Кадастр мавзеси рақами:	Қ. Файзиев маҳалласи бир қисми	- 04
- Ер участкаси рақами:	Ер участкаси	-0157
-Ер участкасининг кадастр рақами:	14:05:12:02:04:0157	
-Бино ва иншоот рақами:		-0001
-Бино ва иншоотнинг кадастр рақами:	14:05:12:02:04:0157:0001	
- Бино ва иншоот бир қисмининг рақами:		-001
-Кўчмас мулк объектининг кадастр рақами:	14:05:12:02:04:0157:0001:001	
-Кўп қаватли турар жойдаги квартиранинг кадастр рақами:		
•		
	14:05:12:02:04:0157:0001:027	

Тумандаги 11 та қишлоқ фуқаролар йиғинидаги 222 та қишлоқ аҳоли пунктлари, 450 та маҳалла кадастр массивларида 450 та кадастр мавзелари қабул килинди, кадастр рақами 7.3- шаклга асосан берилди.

7.3-шакл.

Қишлоқ аҳоли пункти ҳудудидаги ер участкаси, бино ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш

➤ Худуд рақами:	Самарқанд вилояти	- 14
➤ Маъмурий-ҳудудий тузилма рақами:	Каттақўрғон тумани	- 05
➤ Кадастр зонаси рақами:	Қўштепа ҚФЙ	- 07
➤ Кадастр массиви рақами:	Й. Охунбобоев массиви	- 02
➤ Кадастр мавзеси рақами:	Равот қишлоғи	- 07
➤ Ер участкаси рақами:	Ер участкаси	-0055
➤ Ер участкасининг кадастр рақами:	14:05:07:02:07:0055	
➤ Бино ва иншоот рақами:		-0012
➤ Бино ва иншоотнинг кадастр рақами:	14:05:07:02:07:0055:0012	
➤ Бино ва иншоот бир қисмининг рақами:		-009
➤ Кўчмас мулк объектининг кадастр рақами:	14:05:07:02:07:0055:0012:009	

Қишлоқ хўжалик ерларида жойлашган бино-иншоотларга кадастр рақамини бериш

Қишлоқ хўжалик ерларига кадастр рақамини беришда ер участкаси қайси худуд (Самарқанд вилоятининг коди - 14) ва маъмурий –худудий тузилмада (Каттакўрғон туманининг коди - 05) жойлашишига қараб аниқлаб олинади.

Кадастр зоналари сифатида тумандаги қишлоқ фуқаролари йиғинлари “ҚФЙ” худудлари қабул қилинади.

Кадастр зонаси худуди кадастр массивларига, яъни қишлоқ хўжалиги мақсадидаги массивларга (собик М.Султонов ММТПси, ҳозирги кунда М.Султонов массиви дейилади) бўлинади.

Кадастр массивларида жойлашган фермер хўжаликлари (пахтачилик, ғаллачилик, богдорчилик, узумчилик, полизчилик ва бошқалар), қишлоқ хўжалиги корхонаси ёки бошқа корхона ва йирик объектлар кадастр мавзеси сифатида қабул қилинади.

Каттакўрғон тумани худудидаги 13 та ҚФЙ кадастр зоналари худудини кадастр массивларига бўлиш қуйидагича амалга оширилди:

- Тумандаги 11 та қишлоқ фуқаролар йиғинидаги 222 та қишлоқ аҳоли пунктлари, қишлоқ хўжалиги мақсадидаги 50 та ва бошқа мақсаддаги 3та ер массивлари, жами 282 та кадастр массивлари сифатида қабул қилинди.

Тумандаги худудидаги жами 282 та та кадастр массивларини кадастр мавзеларига бўлиш қуйидагича амалга оширилди:

- Туманнинг Пайшанба шаҳарчасидаги 6 та маҳаллалар кадастр массивларида 14 та, Каттакўрғон сув омбори МФЙдаги 1 та маҳаллалар кадастр массивларида 4 та кадастр мавзелари қабул қилинди.

- Туманнинг 222 та қишлоқ аҳоли пунктларидаги 450 та маҳалла кадастр массивларида 450 та кадастр мавзелари қабул қилинди.

- Тумандаги қишлоқ хўжалиги мақсадидаги 50 та ва бошқа мақсаддаги

3та ер массивларидаги 53 та кадастр массивларидаги, жами 588 та фермер хўжаликлари, шундан, 72 та боғдорчилик, 2 та узумчилик, 50 та балиқчилик, 122 та пахта-ғаллачилик, 206 та ғаллачилик, 38 та чорвачилик, 3 та иссиқхона, 6 та паррандачилик, 2 та тутчилик, 1 та теракчилик, 1 та биолоботория ва 8 та бошқа фермер хўжаликлари кадастр мавзеси сифатида қабул килинди.

Қишлоқ хўжалик ерлари худудидаги ер участкаларига, бинолар ва иншоотларга, биноларнинг, иншоотларнинг бир қисмига кадастр рақамларини бериш ушбу объектларга мулк ҳуқуқлари давлат рўйхатидан ўтказилгандан кейин қуйидаги 7.4- шакл асосида амалга оширилади.

7.4-шакл.

Қишлоқ хўжалиги ерларида жойлашган бино ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш

Қуриб битказилган бино ва иншоот Самарқанд вилояти Каттақўрғон тумани Каттаминг ҚФЙ М.Султонов массивида “Чашма тонги” фермер хўжалигининг ер участкаси жойлашган:

- Самарқанд вилоятининг коди - 14
- Каттақўрғон туманининг коди - 05
- Ер участкаси жойлашган кадастр зонаси Каттаминг ҚФЙ коди - 07
- Ер участкаси жойлашган М.Султонов кадастр массиви коди - 01
- Ер участкаси жойлашган қишлоқ хўжалиги ерлари кадастр мавзеси коди - 26
- Қишлоқ хўжалиги ерлари кадастр мавзесида жойлашган “Чашма тонги” фермер хўжалиги ер участкасининг коди -0177
- Ер участкасининг кадастр рақами: -14:05:07:01:26:0157
- “Чашма тонги” фермер хўжалигининг дала шийпони биноси кадастр рақами: - 14:05:07:01:26:0157:0017

7.3. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш ишларини ташкил қилиш

Ўзбекистон Республикасида ишбилармонлик муҳитини тубдан яхшилаш, тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун янада қулай шарт-шароитлар яратиш, бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш билан боғлиқ тартиботлар сонини ва муддатларини қисқартириш, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Ишбилармонлик муҳитини янада тубдан яхшилаш ва тадбиркорликка янада кенг эркинлик бериш чора-тадбирлари тўғрисида» 2012 йил 18 июлдаги ПФ-4455-сон Фармони ижросини таъминлаш мақсадида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 7 январдаги “Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш тўғрисида”ги 1-сон қарори қабул қилинди.

Мазкур қарорга асосан қуйидаги ишлар амалга оширилди:

1. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги Низом ишлаб чиқилди ва ишлаб чиқаришга жорий этилди.

2. Туман (шаҳар) ер кадастри дафтарини юритиш тартиби тўғрисидаги Низом ишлаб чиқилди ва ишлаб чиқаришга жорий этилди.

3. Ахборотларни тақдим этиш бўйича муддатлар ишлаб чиқилди, унга мувофиқ ваколатли органлар, вазирликлар ва идоралар томонидан Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг ҳудудий органларига ахборот тизимлари комплексида фойдаланган ҳолда:

-амалга оширилган бинолар ва иншоотлар билан боғлиқ битимлар тўғрисида — нотариал идоралар томонидан, битим расмийлаштирилгандан сўнг икки кун мобайнида;

-бузиб ташланиши лозим бўлган уй-жойлар, шунингдек бошқа бинолар

ва иншоотлар тўғрисида — Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг ҳудудий органлари томонидан, тегишли давлат органининг уй-жойлар, шунингдек бошқа бинолар ва иншоотлар бузиб ташланиши тўғрисидаги қарори қабул қилингандан сўнг икки кун мобайнида;

-бинолар ва иншоотларни ўзгага ўтказишга тақиқлар ва унга нисбатан қўйилган хатга олишлар тўғрисида — Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги ҳузуридаги Суд қарорларини ижро этиш, судлар фаолиятини моддий-техника жиҳатидан ва молиявий таъминлаш департаменти, прокуратура, ички ишлар ва миллий хавфсизлик хизмати органлари томонидан, тегишли қарор қабул қилингандан сўнг икки кун мобайнида;

-мулк солиғи ва ер солиғи (ягона ер солиғи) бўйича солиқ қарздорлигининг ҳолати тўғрисида — Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси томонидан, ахборотдан реал вақт режимида фойдаланишни чеклаш бўйича белгиланган талабларга риоя қилган ҳолда ахборот тақдим этилади.

4. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси:

-ваколатли органлар, вазирликлар ва идоралар билан биргаликда, маълумотларни ахборот тизими комплексида фойдаланган ҳолда тақдим этиш бўйича ўзаро ҳамкорлик қилиш тартибини ишлаб чиқди ва ишлаб чиқаришга жорий этилди;

-бинолар ва иншоотларга бўлган рўйхатдан ўтказилган ҳуқуқлар ҳамда улар билан боғлиқ битимлар тўғрисидаги маълумотлар ва бинолар ва иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар базасида мавжуд бўлган бошқа маълумотлар манфаатдор вазирликлар ва идораларга тақдим этилиши белгиланган тартибда таъминланди;

-2014 йилнинг 1 июлигача Ўзбекистон Республикаси Алоқа, ахборотлаштириш ва телекоммуникация технологиялари давлат қўмитаси

билан биргаликда амалдаги «бир ойна» принципи бўйича бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни рўйхатдан ўтказиш бўйича ARC GIS дастурий таъминоти жорий этилди;

-ер кадастри дафтарини юритиш бўйича маълумотлар базаси мунтазам янгиланиб боришини таъминловчи ARC GIS дастурий таъминоти жорий этилди.

Мазкур қарор қабул қилинганга қадар турар жой бинолари ва иншоотларини давлат рўйхатидан ўтказиш учун рўйхатдан ўтказиш бўлими ҳар бир шаҳар ва шаҳар типигадаги посёлка бўйича, туманларга бўлинган шаҳарларда эса – ҳар бир туман бўйича 1-реестр китобини, турар жой бўлмаган бино ва иншоотлар бўйича эса - туман, шаҳар 2-реестр китобини юритар эди. Ушбу давлат реестр китобларидан бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказишда ахборот ва манба сифатида фойдаланиш керак.

Махфийлик режимида эга бўлган бино ва иншоотлар махсус кадастр китобида рўйхатдан ўтказилади, уни юритиш хусусиятлари ва бу объектларни рўйхатдан ўтказиш билан боғлиқ ахборотдан фойдаланиш шартлари қонунчилик томонидан белгиланади.

Давлат реестр китоблари қаттиқ муқовада, рақамлаб чиқилган ва туман, шаҳар ҳокимининг имзоси ҳамда муҳр билан тасдиқланган бўлиши лозим.

Давлат реестр китоблари туман, шаҳар бинолари ва иншоотларининг мулкдорларини ёки уларга бўлган бошқа ашъёвий ҳуқуқлар эгаларини ҳисобга олиш ҳужжатидир ва рўйхатдан ўтказувчи бўлим томонидан уларнинг доимий сақланиши таъминланган бўлиши лозим.

Бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини ва бошқа ашъёвий ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестрига ушбу объектларга бўлган муайян юридик ва жисмоний шахснинг тегишли ҳуқуқлари тўғрисида ёзув киритиш орқали амалга оширилади.

Биолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқининг ва бошқа ашъёвий ҳуқуқларнинг чекланишини давлат рўйхатидан ўтказиш биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестрига бу ҳақда ушбу мулкка бўлган мулк ҳуқуқи ва бошқа ашъёвий ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилган қаторга ҳуқуқнинг чекланиши учун асосларни кўрсатган ҳолда ёзув киритиш орқали амалга оширилади.

Мулк ҳуқуқининг ва бошқа ашъёвий ҳуқуқларнинг бекор қилинишини давлат рўйхатидан ўтказиш биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестрига бу ҳақда ушбу мулкка бўлган мулк ҳуқуқи ва бошқа ашъёвий ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилган қаторга ҳуқуқнинг бекор қилиниши учун асосларни кўрсатган ҳолда ёзув киритиш орқали амалга оширилади.

Давлат рўйхатидан ўтказишда бино ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқ ёки бошқа ашъёвий ҳуқуқлар (ҳуқуқларнинг вужудга келиши, ўзга шахсларга ўтиши, чекланиши ва бекор қилиниши) тўғрисида, шунингдек, объектни тавсифловчи бошқа маълумотлар тўғрисида давлат реестр китобига ёзиб киритилади.

Ҳар бир бино, иншоотга битта кадастр рақами берилади.

Бино ва иншоотларнинг ҳуқуқий мансублиги тўғрисидаги ёзувлар реестр китобларида аниқ қисқартиришларсиз амалга оширилиши лозим. Ҳар бир ёзув рўйхатдан ўтказувчининг имзоси билан тасдиқланади.

Ҳуқуқлар (ҳуқуқдаги улуш) бошқа ҳуқуқ эгасига ўтганда, ҳуқуқ тури, юкловлар, ҳуқуқнинг амал қилиш муддатлари ўзгарганда, рўйхатдан ўтказувчи реестр китобининг "Жорий рўйхатдан ўтказиш" бўлимида тегишли ёзувлар киритади, барча ўз кучини йўқотган ёзувлар қизил рангли шарикли ручка ёрдамида битта ингичка чизик билан ўчирилади.

_____-сон қурилиш дахаси

_____-сон қурилиш дахаси

_____-сон қурилиш дахаси

Нотуарар жой бино ва иншоотларини рўйхатга олиш реестр китоби

2-реестр

Кадастр рақами		Почта бўйича манзили	Юридик ёки жисмоний шахнинг номи	Мулк шакли, ҳуқуқ белгиловчи ҳужжатнинг номи, ким томонидан, қачон ва қайси рақам билан берилган	Объектнинг номи	Бинолар, иншоотларнинг ҳолатига кадастр (инвентар) баҳоси _____ (сана)																		Низоли масалалар (сабаби), сана	Чекловлар, сервитутлар	Жорий баҳоси	Қандай аниқ ҳужжатланган маълумотлар бор ва улар қаерда туради (кадастр ҳужжатларининг рақами)
Мавзенинг	Участканинг					Ер участкас нининг майдони	Бинолар, иншоотлар										Муҳандислик иншоотлари										
11	22	33	44	55	66	Умумий	Шу жумладан иморатлар эгаллаган	Қурилиш санаси	капиталлиги	Функцияси (вазифаси)	конструктив тури	Иморатнинг ҳолати (эскириш, сейсмочидамлилиқ)	Муҳандислик ускуналари	лойиҳанинг тип	майдони	қаватлар сони	қиймати	Номи	солиниш усули ва жойлашиш баландлиги	қиймат параметрлари (диаметри, кесими)	техник иараметрлари (қуввати, босими, қучланиши)	Аҳамияти (минтақа, шаҳар, туман, микрорайон, sanoat	224	225	226	227	

А. асосий рўйхатдан ўтказиш
В. Жорий рўйхатдан ўтказиш

Давлат рўйхатидан ўтказувчининг имзоси
Давлат рўйхатидан ўтказувчининг имзоси

7.4.Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш

Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш, ушбу ҳуқуқни тасдиқловчи тегишли ҳужжатлар мавжуд бўлган тақдирда, ариза келиб тушган кундан эътиборан икки кун мобайнида амалга оширилади (7.5-шакл).

Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказишда рўйхатдан ўтказувчи:

-аризани ва унга илова қилинган кадастр йиғма жилдини ўрганadi, аризадаги ахборотни бинолар ва иншоотларка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестридаги ахборот билан таққослайди;

-ўзга шахсга ёки мерос бўйича ўтадиган бинолар ва иншоотларни, уларнинг ҳақиқатдаги таркиби ҳамда ҳолатини аниқлаш мақсадида жойда текширади;

7.5-шакл.

Кўчмас мулкни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибининг СХЕМАСИ			
Босқичлар	Субъектлар	Харакат	Муддатлар
1-босқич	Юридик ва жисмоний шахс	Туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизматида кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатдан ўтказиш юзасидан ариза беради. Аризасига кўчмас мулкка ҳуқуқни белгилловчи ҳужжатларни илова қилади.	Шу кунда
2-босқич	Рўйхатдан ўтказувчи орган (Туман (шаҳар) “Ермулккадастр” хизмати ДУК)	Ариза рўйхатдан ўтказилиб, хизматлар ва йиғимларни тўлаш учун тўлов ҳужжатлари беради.	
3-босқич	Рўйхатдан ўтказувчи орган (Туман (шаҳар) “Ермулккадастр” хизмати ДУК)	Тақдим этилган кадастр ҳужжатлари ва кўчмас мулкка ҳуқуқни белгилловчи ҳужжатларни экспертизадан ўтказилади.	2 кун
		Тақдим этилган ҳужжатлар тўлиқлигида кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатидан ўтказилади	
		Кўчмас мулк давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома тайёрлайди ва мурожаатчига тақдим этади.	
4-босқич	Рўйхатдан ўтказувчи орган (Туман (шаҳар) “Ермулккадастр” хизмати ДУК)	Мурожаатчига тақдим этилган ҳужжатларда аҳамиятсиз камчиликларни бартараф этиш учун ҳужжатлар қайтарилади.	3 кун
5-босқич	Юридик ва жисмоний шахс	Мурожаатчи томонидан камчиликлар бартараф этилиб кўчмас мулкка ҳуқуқни белгилловчи ҳужжатларни қайта ариза ёзмасдан тақдим этади.	
6-босқич	Рўйхатдан ўтказувчи орган (Туман (шаҳар) “Ермулккадастр” хизмати ДУК)	Юридик ва жисмоний шахсга кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома тақдим этади.	2 кун

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш:
Тақдим этилган ҳужжатлар тўлиқ бўлган ҳолда 2 кун муддатда бажарилади;
Тақдим этилган ҳужжатларда аҳамиятсиз камчиликлар мавжуд бўлганда 7 кун муддатда бажарилади.

- бино, иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқнинг вужудга келиши учун асос мавжудлигини ҳамда унинг юридик ва жисмоний шахсларга ўтказилишининг қонунийлигини аниқлайди;

-бинолар ва иншоотлар ўзга шахсларга ўтказилиши бўйича ҳужжатларнинг расмийлаштирилиши қонунийлигини, уларнинг ўзга шахсларга ўтказилиши учун мулк ҳуқуқлари ёки бошқа ашёвий ҳуқуқнинг мавжудлигини аниқлайди;

-умумий улушли мулк ҳуқуқи иштирокчиларининг сонини ва тегишли ҳужжатлар мавжуд бўлган тақдирда, уларнинг улушларини аниқлайди;

-ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши учун тўсқинлик қиладиган омилларни, бу объект ҳуқуқнинг бошқа шахсларга ўтказилиши учун тўсқинлик қилувчи гаровга қўйилганлиги ва ҳуқуқни чеклаш борлигини аниқлайди;

-бошқа шахслардан айнан шу бинолар ва иншоотлар бўйича давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича ариза бор ёки йўқлигини бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестридан аниқлайди.

Агар тақдим этилган материалларда аҳамиятсиз камчиликлар ва уларни бартараф этиш имконияти бор бўлса, рўйхатдан ўтказувчи икки кун мобайнида рўйхатдан ўтказишни тўхтатиб туриш тўғрисида қарор қабул қилади. Қарорда муайян камчиликлар ва рўйхатдан ўтказишни тўхтатиб туриш сабаблари ҳамда юридик ва жисмоний шахслар кўрсатилган сабабларни бартараф этиб, ҳужжатларни қайта кўриб чиқиш учун тақдим этишлари учун етарли бўлган муддат кўрсатилади. Рўйхатдан ўтказиш рад этилиши тўғрисидаги хатда кўрсатилган муддат камчиликларни бартараф этиш учун зарур бўлган вақтга мутаносиб бўлиши, лекин уч кундан ортиқ бўлмаслиги лозим (7.6-шакл).

Бино ва иншоотларни давлат рўйхатидан ўтказишда рўйхатдан ўтказувчи бўлим қуйидагиларни аниқлайди:

КУЧМАС МУЛКНИ ДАВЛАТ РЎЙХАТИДАН ЎТКАЗИШ МУДДАТЛАРИНИНГ АВВАЛГИ ВА ҲОЗИРГИ СХЕМАСИНИНГ ТАҚҚОСЛАШ ЖАДВАЛИ		
Рўйхатдан ўтказиш тури	Аввалги рўйхатдан ўтказиш муддати, кун	Ҳозирги рўйхатдан ўтказиш муддати, кун
Ер участкаларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатдан ўтказиш		
Янги ажратилган ер участкалари	10	2
Мукаддам ажратилган ер участкалари, ҳуқуқий ҳужжатлари мавжуд бўлганда	10	2
Мукаддам ажратилган ер участкалари, ҳуқуқий ҳужжатларида камчиликлар мавжуд бўлганда	10	7
Мукаддам ажратилган ер участкалари, ҳуқуқий ҳужжатлари мавжуд бўлмаганда	Давлат рўйхатдан ўтказишни рад этиш	3
Бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатдан ўтказиш		
Талаб этилган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд бўлганда	30 кун	2
Талаб этилган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар камчиликлар мавжуд бўлганда	30 кун	7
Талаб этилган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд бўлмаганда	Давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш	3

а) бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқи қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирилган мулкдорларни ёки бошқа ашъёвий ҳуқуқларнинг эгаларини;

б) бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатларга эга бўлмаган мулкдорларни ёки бошқа ашъёвий ҳуқуқларнинг эгаларини – уларнинг ҳуқуқий мансублигини кейинчалик аниқлаш учун;

в) хўжасиз (Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 191-моддаси), мерос ҳуқуқи бўйича давлатга ўтадиган (Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 1157-моддаси) ёки мусодара қилинган (Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 204-моддаси) бино ва иншоотлар, бу бино ва иншоотларни қонунда белгиланган тартибда давлат фондига топшириш учун улар тўғрисида маҳаллий ҳокимият органига хабар қилган ҳолда;

г) ўзбошимчалик билан солинган бино ва иншоотлар, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 212-моддасида назарда тутилган

чораларни кўриш учун ҳуқуқи бузилган маҳаллий ҳокимият органига ёки шахсга бу ҳақда хабар қилган ҳолда.

Давлат рўйхатидан ўтказишдан аввал рўйхатдан ўтказувчи бўлим куйидагиларни амалга оширмоғи шарт:

а) юридик ва жисмоний шахслардан уларнинг биноларга, иншоотларга бўлган мулкӣ ҳуқуқини ёки бошқа ашёвий ҳуқуқини тасдиқловчи зарур ҳужжатларни талаб қилиб олиш;

б) мулкдорларнинг бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларини тасдиқловчи ҳужжатларнинг тегишли тарзда тасдиқланган нусхаларини талаб қилиб олиш ва кадастр ёки инвентаризация йиғма жилдига хронологик тартибда қўшиб қўйиш;

в) бинога, иншоотга бўлган мулкӣ ҳуқуқнинг ёки бошқа ашёвий ҳуқуқнинг вужудга келишини ва унинг юридик ва жисмоний шахсларга ўтишининг қонунийлигини текшириш, шу ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар тўғри расмийлаштирилганига умумий улушли мулкӣ ҳуқуқ иштирокчиларининг сонини ва уларнинг улушлари ўлчамларини аниқлаш.

Бир нечта юридик ва жисмоний шахсларга умумий улушли мулк ҳуқуқида тегишли бўлган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар мулкдорлар номига ҳуқуқ белгиловчи ҳужжатларда кўрсатилган улушларда рўйхатдан ўтказилади.

Агар улушли мулк ҳуқуқи иштирокчилари ўзаро келишув бўйича умумий бино ва иншоотнинг (хоналардан, квартиралардан ва ҳ.к.) алоҳида қисмларидан (хоналардан), ўзларининг улушларига мувофиқ равишда фойдаланиш тартибини белгилаган бўлсалар ва бу келишув нотариал тасдиқланган бўлса, у ҳолда бундай келишув уларнинг илтимослари бўйича рўйхатдан ўтказилиши лозим. Бунда келишувда ва унинг давлат рўйхатидан ўтказувчи органда қолдириладиган, тегишли равишда тасдиқланган нусхасида рўйхатдан ўтказиш устхати битилади.

Ҳуқуқ белгиловчи ҳужжатлар суд томонидан бедарак йўқолган ёки

ўлган деб топилган мулкдорларнинг оила аъзолари ёки меросхўрлари томонидан тақдим этилган ҳолларда, бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар уларга бўлган мулк ҳуқуқи тўғрисидаги тақдим этилган ҳужжатларга мувофиқ, мерос қилиб олиш тартибида рўйхатдан ўтказилади.

Бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини ва бошқа ашёвий ҳуқуқларни ва ҳуқуқларнинг чекланишини давлат рўйхатидан ўтказиш бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестри (7.3-жадвал) га ушбу объектларга бўлган муайян юридик ва жисмоний шахснинг тегишли ҳуқуқлари тўғрисида ёзув киритиш орқали ҳамда “Кўчмас мулк 3.1 С” дастури ёрдамида ДКЯТ маълумотлари базасига online тарзда (7.7-шакл) амалга оширилади.

7.7-шакл.

The screenshot displays the 'Недвижимость 3.1' application window. The title bar shows the user 'Тоиров Боқодир Исоқович' and the company '(ИС.Предприятие)'. The main menu includes 'Главное', 'Недвижимость', 'Дополнения', 'Справочники', 'Отчеты', and 'Настройка'. The active window is titled 'Состояние объекта недвижимости (создание) *'. It features a navigation bar with 'Главное', 'Движения', 'Справка', and 'Файлы'. Below this is a toolbar with buttons: 'Провести и закрыть', 'Провести', 'Заполнить', and a dropdown menu. On the right, there are buttons for 'Еще' and '? Справка'. The form contains several input fields: 'Номер:' (empty), 'Дата:' (22.03.2016 0:00:00), 'Организация:' (Самарканд), 'Вид:' (Индивидуальный дом), 'Регион:' (Самаркандская область), 'Недвижимость:' (макалла Куйи Хужасоат, дом р/с), 'Район, город:' (Самарканд), 'Вид операции:' (Купля-продажа), and 'Кадастровый код:' (14:16:02:56:01:0429). At the bottom, there is a tabbed interface with tabs for 'Сведения', 'Регистрация', 'Правообладатели и документы', 'Координаты', 'Коммуникации', and 'Дополнительно'. The 'Сведения' tab is active, showing a 'Примечание' field.

Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар

ДАВЛАТ РЕЕСТРИ

7.3-жадвал

Т/р	Юридик шахснинг номи ёки фуқаро фамилияси, исми, отасининг исми	Ер участкаси тўғрисида маълумотлар										
		Ер участкасининг кадастр рақам	Майдон, га	Манзили	Ҳуқуқ тури	Ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат	Ер участкасининг мўлжалланган мақсади	Ер участкасига бўлган ҳуқуқ чекланиши	Сервитут	Кадастр қиймати, минг сўм 20__ й. ҳолатига	Рўйхатда н ўтказилган сана ва рақам	Гувоҳноманинг серияси ва рақами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Муминова Умида Ахмедовна	14:16:02:02:17:0757	0,05	Самарқанд шаҳри, Бобир кўчаси 7 уй	Доимий фойдала ниш	Самарқанд шаҳар ҳокимининг 2016 йил 23 январдаги 12 сонли қарори	Савдо дукони қуриш учун	-	-		12.01.2017й 01/23	SI 00001

7.3-жадвал давоми

Бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтзорлар тўғрисида маълумотлар											
Бино ва иншоотларнинг рўйхати, кўп йиллик дарахтзорларнинг турлари	Бино ва иншоотларнинг кадастр рақами	Майдон, кв. м		Ҳуқуқ тури	Бино, иншоот ва кўпйиллик дарахтзорларга бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжат	Бино ва иншоотга бўлган мулк ҳуқуқининг улуши, қисмда	Бино ва иншоотга бўлган ҳуқуқ чекланиши	Инвентар қиймати минг сўм 20__ й. ҳолатига	Рўйхатдан ўтказилган сана ва рақам	Гувоҳ номанинг серияси ва рақами	Дарахтлар сони
		Жами	Ишлаб чиқариш, турар жой								
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Савдо дукони	14:16:02:02:17:0757:0001	340	200	хусусий	2016йил 24 декабрдаги Олди-сотди шартнома	-	-	<u>6 750 000</u>	12.01.2017й 01/23	SA 00001	-

Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш учун асослар қуйидагилардан иборат:

- давлат рўйхатидан ўтказувчи органда ушбу бино ёки иншоотнинг мансублиги масаласида низолар борлиги ҳақида гувоҳлик берувчи ҳужжатларнинг мавжудлиги;
- жойдаги текширишлар жараёнида ер участкасини ўзбошимчалик билан эгаллаб олиш ҳамда бино ва иншоотлар қуриш, шунингдек бино ва иншоотларни қонун ҳужжатлари талабларини бузган ҳолда реконструкция қилиш ҳолларининг аниқланиши;
- тақдим этилган ҳужжатларда нотўғри ёки бузилган маълумотлар топилиши.

Юридик ва жисмоний шахслар томонидан давлат рўйхатидан ўтказишни тўхтатиб туриш учун асос бўлган сабаблар бартараф этилган тақдирда, ҳужжатларни қайта кўриб чиқиш тузатилган ҳужжатлар олинган кундан эътиборан икки кундан ортиқ бўлмаган муддатда амалга оширилади.

Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш учун такроран мурожаат қилинганда, давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш тўғрисидаги хатда илгари кўрсатилмаган янги асослар бўйича рад этишга йўл қўйилмайди.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг аризасини такроран кўриб чиқиш учун рўйхатдан ўтказиш йиғими ундирилмайди.

Рўйхатдан ўтказишни тўхтатиб туриш тўғрисидаги қарорда кўрсатилган муддат ўтгандан кейин берилган ариза янгидан берилган ҳисобланади ва умумий асосларда кўриб чиқилади.

Тақдим этилган билвосита ҳужжатларнинг ҳақиқийлигини текшириш учун рўйхатдан ўтказувчи бўлим бино ва иншоотларни текширув ишини амалга оширади ва текширув натижалари бўйича 1Ф ва 2Ф шаклларга мувофиқ ёзма хулоса ва далолатнома тузади (4.5-бўлимдаги шаклларга қаранг).

Рўйхатдан ўтказувчи бўлимнинг хулосаси барча ҳужжатлар ва лойиҳалар билан биргаликда 7 кун муддат ичида шаҳар ёки туман ҳокимига кўриб чиқиш учун тақдим этилади.

Ариза берувчи томонидан бинони, иншоотни мулкӣ ҳуқуқ ёки бошқа ашёвий ҳуқуққа, бу ҳуқуқни билвосита тасдиқловчи ҳужжатлар асосида рўйхатдан ўтказа олиш имконияти масаласи ҳар бир айрим ҳолда манфаатдор шахсларнинг даъвоси бўйича суд қарори билан ҳал этилади.

Умумий мулкчилик ёки фойдаланишда бўлган бинолар ва иншоотларни тақсимлашни расмийлаштириш тартиби

Умумий мулкчиликда бўлган бинони ёки иншоотни тақсимлаш томонларнинг келишуви бўйича ёки суд қарори бўйича, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 223- ва 226-моддаларида назарда тутилган тартибда амалга оширилади.

Бино ёки иншоотни алоҳида мустақил қисмларга тақсимлашни расмийлаштириш, бинони, иншоотни мустақил ер участкаси ва кўчага, тор кўчага алоҳида чиқиш жойи билан бирга ажратиб бериш имконияти мавжуд бўлган ҳолда, ҳуқуқ белгиловчи ҳужжатларга эга бўлган барча улушдошлик қилувчиларнинг ёзма розилиги билан амалга оширилади.

Бинони ёки иншоотни тақсимлашни расмийлаштириш учун шахслар аризалар билан туман, шаҳар ҳокимликларига мурожаат этадилар.

Аризага барча улушдошлик қилувчиларнинг тақсимлашга розилиги ҳар бир улушдошнинг улуши кўрсатилган ҳолда илова қилиниши лозим.

Туман, шаҳар ҳокимининг топшириғи бўйича рўйхатдан ўтказувчи бўлим тақсимлаш имконияти тўғрисида материаллар ва хулоса тайёрлайди.

Ер участкасининг архитектура-режалаштириш бошқармалари (шаҳар архитектори), ёнғин ва санитария нозирликлари билан келишувдан ўтказилган, бинолар, иншоотлар, мумкин бўлган тақсимлаш чегаралари чизиб кўрсатилган схемаси илова қилинган хулоса туман, шаҳар ҳокимига кўриб чиқиш учун киритилади (2Ф ва 3Ф шакллар, 4.5-бўлимдаги шаклларга

қаранг).

Туман, шаҳар ҳокимининг қарорида қайси эгалик тақсимланаётгани, у кимларга ва қандай улушда тегишли бўлган и, шунингдек янгидан ташкил этилган ер участкалари ва бинолар, иншоотлар уларга берилган янги рақамлар билан бирга кўрсатилади. Ер участкаларини тақсимлаш натижасида улушдошлик қолиши мумкин, уларнинг улушлари ҳам ҳоким қарорида кўрсатилади.

Бино ва иншоотлар эгаларининг розилигига эришилмаган тақдирда, тақсимлаш суд тартибида амалга оширилади.

7.5. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ахборот тизими комплексидан фойдаланиб «бир ойна» принципи бўйича давлат рўйхатидан ўтказиш

Юридик ва жисмоний шахслар бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш учун давлат рўйхатидан ўтказувчи органга ўзларининг танловларига кўра телекоммуникация каналлари бўйича электрон ҳужжат кўринишида мурожаат қилишга ҳақлидирлар.

Давлат рўйхатидан ўтказувчи орган электрон ҳужжат олинган кун ичун аризани бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ва унинг билан битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисидаги аризалар реестрига (7.4-жадвал) киритади.

Рўйхатдан ўтказувчи ариза рўйхатга олингандан кейин икки кун мобайнида қуйидаги ишларни амалга оширади (7.8-шакл):

- юридик ва жисмоний шахсга электрон рақамли имзо қўлланиб, жўнатиш ҳужжатлар олинганлигини тасдиқланганлиги тўғрисида хабарнома юборилади;
- олинган электрон ҳужжатларни давлат рўйхатидан ўтказувчи органнинг электрон архивида сақлаш;
- юридик ва жисмоний шахс ваколатли шахсининг электрон рақамли

имзоси ҳақиқийлигини текшириш.

Юридик ва жисмоний шахслар бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш учун қуйидаги ишларни амалга оширадилар:

- кадастр йиғмажилди маълумотларини ўз ичига олган, электрон рақамли имзо билан имзоланган электрон ҳужжатни шакллантириш ва имзолаш;

- юридик ва жисмоний шахс ваколатли шахсининг электрон рақамли имзоси билан имзоланган электрон ҳужжатни давлат рўйхатидан ўтказувчи органга жўнатиш;

- Рўйхатдан ўтказувчи бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд бўлган тақдирда, бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказати.

- Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш учун асослар мавжуд бўлган тақдирда, ариза иловалари билан бирга ариза рўйхатга олинган кундан бошлаб уч кун мобайнида давлат рўйхатидан ўтказувчи орган раҳбарининг электрон рақамли имзоси билан электрон кўринишдаги хат билан юридик ва жисмоний шахсга қайтарилади. Ҳужжатлар қайтарилганлиги ҳақида бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ва унинг билан битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисидаги аризалар реестрида белги қўйилади. Хатда ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этишнинг аниқ сабаблари ва тақдим этилган ҳужжатларда топилган камчиликларни бартараф этиш бўйича тавсиялар кўрсатилади.

- Юридик ва жисмоний шахслар камчиликлар тузатилгандан сўнг, бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисидаги ариза билан такроран мурожаат қилишлари мумкин.

- Кўрсатилган камчиликларни тузатиб ариза такроран жўнатишганда, рўйхатдан ўтказувчи томонидан икки кун мобайнида бинолар ва

иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш амалга оширилади.

■ Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисидаги аризани такроран кўриб чиқишда бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш тўғрисидаги хатда илгари кўрсатилмаган янги асослар бўйича рад этишга йўл қўйилмайди.

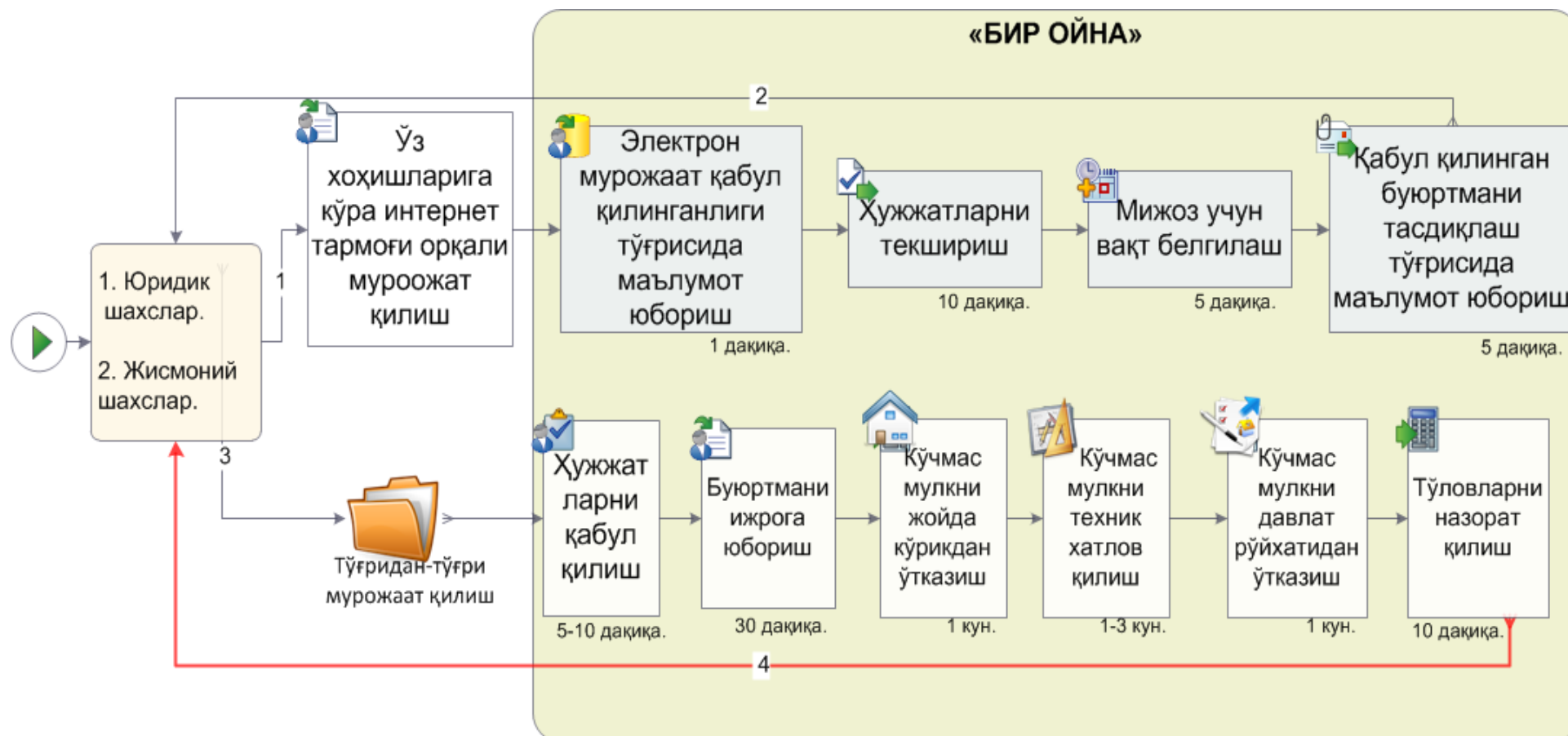
■ Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилгандан сўнг давлат рўйхатидан ўтказувчи орган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳномаларни тайёрлайди ва расмийлаштиради ҳамда уларни буюртма хат билан юридик ёки жисмоний шахсга жўнатади.

7.4-жадвал.

БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАРГА БЎЛГАН ҲУҚУҚЛАРНИ ВА У ҲАҚДА ТУЗИЛГАН БИТИМЛАРНИ ДАВЛАТ РЎЙХАТИДАН ЎТКАЗИШ ТЎҒРИСИДАГИ АРИЗАЛАР РЕЕСТРИ

Т/р	Ариза берган юридик шахснинг номи ёки фуқаронинг фамилияси, исми, отасининг исми	Ариза қабул қилинган сана	Объектнинг манзили	Рўйхатдан ўтказиш объекти ва унга илова қилинган ҳужжатлар таркиби	Рўйхатдан ўтказиш йиғимини тўлаганлик тўғрисида белги	Изоҳлар
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мўминова Умида Ахмедовна	10.01.2017йил	Самарқанд шаҳри, Бобир кўчаси 7уй	Самарқанд шаҳар ҳокимининг 2016 йил 23 январдаги 12 сонли ер ажратиш қарори, 2016 йил 24 декабрдаги олди сотди шартномаси.	Квитанция № 3 12 январ 2017 йил ёки тўлов хабарномаси № 3/456, 12.01.17 йил	

**Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ахборот тизими комплексидан фойдаланиб “БИР ОЙНА”
принципи бўйича давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби**



7.6.Бинолар ва иншоотларнинг таркиби ва тегишлилиги тўғрисида маълумотнома тайёрлаш

Бино ва иншоотларнинг таркиби ва тегишлилиги тўғрисида маълумотнома 4Ф шакл қуйидагиларнинг сўрови бўйича берилади:

- давлат нотариал идораларининг — олди-сотди, айирбошлаш, ҳада шартномаларини, васиятномаларни ва бинолар ва иншоотлар билан бошқа битимларни расмийлаштириш, шунингдек юридик ва жисмоний шахсларга гувоҳномалар бериш учун;
- суд ва бошқа ваколатли органларнинг — улар томонидан функционал вазифаларини бажариш учун;
- юридик ва жисмоний шахсларнинг сўровномалари асосида.

Маълумотнома 4Ф шакл бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестридаги ёзувларга, кадастр йиғмажилди ва ваколатли органларнинг маълумотларига асосан берилади.

Маълумотнома бериш олдидан ўзгага ўтадиган ёки мерос бўйича ўтадиган бино ва иншоотларнинг таркиби ва ҳолатини аниқлаш мақсадида жойида текширилади.

Агар бино ва иншоот умумий улушли мулк ҳуқуқида эгалланаётган бўлса, маълумотномада ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатларга мувофиқ ҳар бир мулкдорнинг улуши кўрсатилади.

Агар бино ва иншоотга судлар, суд ижрочилари ва Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги ҳузуридаги Суд қарорларини ижро этиш, судлар фаолиятини моддий-техника жиҳатидан ва молиявий таъминлаш департаменти органлари томонидан бошқа шахсга беришни тақиқлаш ёки хатлов қўйилган бўлса, ушбу ҳолат маълумотномада тақиқ ва хатлов қачон, қандай ҳужжатга асосан ва қайси орган томонидан қўйилганлиги, шунингдек улар қачон ва қандай рақам билан рўйхатдан ўтказилганлиги акс эттирилади.

Маълумотномада ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотлар

МАЪЛУМОТНОМА

Кўчмас
мулкка бўлган
ҳуқуқларни давлат
рўйхатидан
ўтказувчи
органнынг
штампи

Мазкур маълумотнома Самарқанд шаҳар ҳокимлигига

26.05.2019 й.
№265-19

шу ҳақдаким, Сувонов Садриддиннинг Самарқанд шаҳар, "Дўстлик" МФЙ, Мовороуннахр кўчаси, 13-уйда жойлашган

бино ва иншоотлари **мулк** ҳуқуқида
Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган
битимлар

давлат реестрида **18.03.2019й № 263-376-188** рақам
билан рўйхатдан ўтказилган

Бино ва иншоотларнинг қисқача тавсифи

1. Кадастр рақами: ер участкасиники **14:05:12:02:05: 0157**
бино ва иншоотники **14:05:12:02:05: 0157: 0001**
2. Ер участкасининг майдони **0.06** га
3. Ер участкасига бўлган ҳуқуқ тури **Эгалик абадий меросхўрлик шарти билан**
4. Ер участкасининг мўлжалланган мақсади **уй жой қуриш**
5. Ер участкасига бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатидан ўтказилган сана **18.03.2019**
6. Ер участкасига бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида
гувоҳнома берилганлиги тўғрисида белги (серияси, рақами, санаси) **SA 0059260**
18.03.2019 й. № 263-376-188
7. Бино ва иншоотлардан фойдаланиш мақсади **уй жой**
8. Умумий майдони **285.07** кв.м, шу жумладан ишлаб чиқариш (турар жой) майдони
147.72 кв.м.
9. Бино ва иншоотлар бўлган мулк ҳуқуқининг улуши **100 фоиз**
хоналар сони **7 та**, уларнинг режадаги рақамлари **0001- № 1,2,3**
0004- № 1, 2, 3, 4, умумий майдони **240.32** кв.м,
шу жумладан ишлаб чиқариш (турар жой) майдони **105.33** кв.м.
10. Бино ва иншоотлар кадастр қиймати **118944284** сўм
11. Бино ва иншоотлар бўлган мулк ҳуқуқининг чекланиши мавжудлиги **йўқ.**
12. Мулк солиғи ва ер солиғидан қарздорлик ҳолати тўғрисидаги маълумотлар
Қарздорлиги йўқ
13. Биноларни бузиб ташлаш мумкинлиги тўғрисида маълумотлар **мавжуд эмас**
Мазкур маълумотнома берилган кундан бошлаб бир ой мобайнида ҳақиқий
ҳисобланади.

Самарқанд шаҳар ер тузиш ва кўчмас
мулк кадастри филиали бошлиғи
Рўйхатга оловчи

Файзиев И.И.
Шаптаков Ш.Ш.

тўғрисидаги маълумотлар жойида текшириш асосида кўрсатилади.

Жойида текшириш натижасида бино ва иншоотларнинг ҳақиқий таркиби, уларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш пайтида кўрсатилган таркибига тўғри келмаслиги аниқланганда, маълумотномада ушбу маълумотлар ҳам акс эттирилади.

Маълумотномага бузиб ташланиши лозим бўлган бинолар ва иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар маҳаллий давлат органларининг қарорлари ва архитектура ва қурилиш органларининг хабарномалари бўйича киритилади.

Маълумотномага мулк солиғи ва ер солиғи бўйича солиқ қарздорлигининг ҳолати тўғрисидаги маълумотлар давлат солиқ хизмати органларининг ахборотлари бўйича киритилади.

Маълумотнома давлат рўйхатидан ўтказувчи органнинг раҳбари ёки бошқа ваколатли шахс томонидан имзоланади ва уни сўраган юридик ва жисмоний шахсга жўнатилади.

Қурилиши тугалланмаган бино ва иншоотларни бошқа шахсга ўтказишда ҳуқуқ эгасининг буюртмаси бўйича кадастр йиғмажилди тайёрланади, унда:

- ҳуқуқ эгасининг номи;
- ер участкасини бериш тўғрисидаги ҳужжатларнинг мавжудлиги, ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги маълумотлар;
- ер участкасининг иморат ва иншоотлар туширилган плани;
- объектнинг номи ва қурилиш бошланган йили;
- лойиҳа-смета ҳужжатларининг мавжудлиги ҳамда архитектура ва қурилиш органларининг қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсат берилганлиги;
- қурилиши тугалланган, аммо давлат комиссияси томонидан фойдаланишга қабул қилинмаган объектлар рўйхати;
- қурилиши тугалланмаган бино ва иншоотларнинг ҳолати;

➤ қурилиши тугалланмаган объектнинг қиймати, зарур бўлганда, баҳоловчи ташкилот томонидан баҳоланган қиймати.

Қурилиши тугалланмаган уйни сотишда ҳуқуқ эгасининг буюртмаси бўйича ер тузиш ва бинолар ва иншоотлар кадастри давлат корхонаси томонидан кадастр йиғмажилди тайёрланади, унда қурилиш ишларининг ҳолати тўғрисидаги маълумотлар келтирилади. Бунда юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкасига бўлган ҳуқуқи белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилган ва ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома олинган бўлиши зарур.

Кадастр йиғмажилди асосида қурилиши тугалланган объектларни қабул қилиш бўйича туман (шаҳар) давлат комиссияси томонидан битта (иккита) турар жой хонаси, ошхона, ҳожатхона, уй фасадининг ташқи беағи қурилиши тамом бўлгандан, лойиҳага мувофиқ уй муҳандислик коммуникациялари билан таъминлангандан кейин алоҳида ёрдамчи-хўжалик иморатлари ва ҳовлидаги иншоотларсиз ва ҳудудни ободонлаштирмасдан уйнинг бир қисмини фойдаланишга қабул қилиниши мумкин.

Қурилиши тугалланган объектларни қабул қилиш бўйича туман (шаҳар) давлат комиссиясининг далолатномасига асосан туман (шаҳар) ҳокими икки кун муддатда қурилиши тугалланмаган уйни сотишга рухсат бериш тўғрисида қарор қабул қилади.

Қурилиши тугалланмаган уйни, бошқа бино ва иншоотни сотиб олган юридик ва жисмоний шахснинг ҳуқуқи қурилиш тугаллангандан, давлат комиссияси томонидан фойдаланишга қабул қилингандан ва туман (шаҳар) ҳокимининг қарори билан комиссиянинг далолатномаси тасдиқлангандан кейин давлат рўйхатидан ўтказилади.

7.7. Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳномаларни расмийлаштириш

Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестрига ер участкасига, бинога, иншоотга, кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқлар киритилгандан кейин юридик ва жисмоний шахсларга бино, иншоотларга ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома 7.9-шаклда берилади.

Давлат мулки бўлган биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказганда гувоҳномага уларнинг давлат мулкига мансублиги ва ашёвий ҳуқуқларнинг тури: хўжалик юритиш ёки оператив бошқариш ҳуқуқи кўрсатилади.

Бинога, иншоотга, кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳномалар бланкаси қатъий ҳисобланадиган ҳужжат бўлиб, у махсус қоғозда тайёрланади, серия ва тартиб рақамига ҳамда ҳимояланганлик даражасига эга бўлади.

Давлат рўйхатидан ўтказувчи орган раҳбари бланкаларнинг ҳисобга олиниши, сақланиши ва мақсадли фойдаланилишига жавоб беради.

Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестрида биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқ мулкдорнинг ёки ушбу объектга ашёвий ҳуқуққа эга бўлган шахс, шунингдек, объектнинг ҳуқуқий ҳолати ўзгарганда биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларнинг рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги эски гувоҳнома мажбурий равишда қайтариб олиниб ва бекор қилиниб, янги гувоҳнома берилади.

Биоларга, иншоотга, кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома ер участкасида жойлашган барча биолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтлар мажмуаси учун расмийлаштирилади.

7.9-шакл олди кўриниши.



**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА
ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ**

**Бинолар, иншоотлар ва кўпийллик
дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг
давлат рўйхатидан
ўтказилганлиги тўғрисида
ГУВОҲНОМА**

7.9-шакл орқа кўриниши.

**Бинолар, иншоотлар ва кўпйиллик дарахтларга
бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан
ўтказилганлиги тўғрисида
ГУВОҲНОМА
..СА серияли ..000001.....-сон**

Мазкур гувоҳнома **Мўминова Умида Ахмедовна**
(гувоҳнома берилаётган юридик шахснинг

номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми)
жойлашган (яшаётган) манзили **Самарқанд вилояти, Самарқанд
шаҳар, Бобир кўчаси, 7 уй**

паспорт серияси СА рақами 2161813

Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳар ИИБ берилган
(паспорт берган органнинг номи, берилган сана)

шу ҳақдаким, унга хусусий

хукуқи билан илова қилинган рўйхатга мувофиқ Савдо дўкони ва кўп йиллик дарахтлар (хуқуқ тури) (бинолар, иншоотлар ва

Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳар Бобир кўчаси, 7 уй
кўп йиллик дарахтларнинг жойлашган жойи: вилоят, туман (шаҳар), аҳоли пункти ва жойлашган, 140102030400010001002

кадастр рақами берилган ва Самарқанд шаҳар
(туман, шаҳар номи)

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар реестрига 01/23 -сон билан киритилган бинолар, иншоотлар, кўп йиллик дарахтлар тегишли,
Мазкур гувоҳнома Самарқанд туманининг (шаҳрининг)
(*туман, шаҳар номи*)

Ер тузишва кўчмас мулк кадатри давлат корхонаси томонидан _____
2016 йил 24 декабрдаги олди-сотди шартномасига

_____ асосан берилди.
(хужжат номи)

Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри
давлат корхонаси бошлиғи _____ Файзиев И _____
(имзо, Ф.И.О.)

Рўйхатга олувчи _____ Нишонов Б _____
(имзо, Ф,И,О.)

12 январь 2017йил
(сана)
М.Ў.

Бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтлар турлари РЎЙХАТИ

[illegible]

Битта бино ва иншоот бир нечта юридик ва жисмоний шахсларга тегишли бўлса, бино ва иншоотга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома уларнинг ҳар бирига бино ва иншоотларнинг уларга тегишли бўлган қисмини кўрсатган ҳолда расмийлаштирилади, кўп квартирали уй-жойлар бундан мустасно.

Кўп квартирали уй-жойлардаги квартиралар ва яшаш учун мўлжалланмаган жойларга бўлган мулк ҳуқуқи квартира ва нотураб хоналар мулкдорларининг ҳар бири учун алоҳида рўйхатдан ўтказилади.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг бино ва иншоотларига улушли мулк ҳуқуқи мавжуд бўлганда, бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олганлик тўғрисидаги гувоҳнома ҳар бир улушли мулк ҳуқуқи эгасига ҳар бирининг улуши кўрсатилган ҳолда берилади.

7.8. Ипотека ва бинолар ва иншоотларга бўлган ашёвий ҳуқуқлар ипотекаси тўғрисидаги шартномалар

Ўзбекистон Республикасининг 2006 йил 28 июндадаги «Ипотека тўғрисида» ги қонунига асосан “Ипотека”- ипотека тўғрисидаги шартнома асосида (шартнома асосидаги ипотека) ёки қонун асосида (қонун асосидаги ипотека) вужудга келади.

Ипотека тўғрисидаги шартнома бўйича бир тараф — ипотека билан таъминланган мажбурият бўйича кредитор бўлган гаровга олувчи шу мажбурият бўйича ўзининг қарздорга нисбатан пул талаблари бошқа тарафнинг — гаровга қўювчининг гаровга қўйилган бино-иншооти қийматидан ипотекага қўювчининг бошқа кредиторларига қараганда имтиёзли қаноатлантирилиш ҳуқуқига эга бўлади.

Ипотекага қўювчи - ипотека билан таъминланган мажбурият бўйича қарздорнинг ўзи ёки бу мажбуриятда иштирок этмайдиган учинчи шахс (ашёвий кафил) ипотекага қўювчи бўлиши мумкин.

Ипотека белгиланган бино иншоот, агар ипотека тўғрисидаги

шартномада бошқача тартиб назарда тутилмаган бўлса, ипотекага кўйувчининг эгалигида ва фойдаланишида қолади.

Ипотекага олувчи - ипотека билан таъминланган мажбурият бўйича кредитор бўлган гаровга олувчи.

Ипотека билан таъминланадиган мажбурият - ипотека, кредит шартномаси, қарз шартномаси ёки бошқа шартнома бўйича мажбуриятни, шу жумладан олди-сотди, ижара, пудрат шартномаларига асосланган мажбуриятни, шунингдек зарар етказилиши оқибатида вужудга келадиган мажбуриятни бажарилишини таъминлаш учун белгиланади.

Ипотека тўғрисидаги қоидалар:

➤ қонун ҳужжатларида белгиланган талабларга мувофиқ ер участкасида барпо этилаётган қурилиши тугалланмаган бино-иншоот гаровига;

➤ якка тартибдаги уй-жой қуриш ёки деҳқон хўжалигини юритиш учун мерос қилиб қолдириладиган ер участкасига умрбод эгалик қилиш ҳуқуқлари гаровига;

➤ агар шартномада ёки қонунда бошқача тартиб назарда тутилмаган бўлса, ижарага олувчининг бино-иншоот ижараси тўғрисидаги шартнома бўйича ҳуқуқлари (ижара ҳуқуқи) гаровига;

➤ агар шартномада ёки қонунда бошқача тартиб назарда тутилмаган бўлса, ер участкаси ижарасига доир ҳуқуқлар гаровига нисбатан ҳам қўлланилади.

Муомаладан чиқарилган ва тасарруфдан чиқарилиши мумкин бўлмаган бино-иншоот ипотека нарсаси бўлиши мумкин эмас.

Мажбурий хусусийлаштирилиши назарда тутилган ёки хусусийлаштирилиши тақиқланган ёхуд чекланган корхоналар ва бино иншоот турлари ҳамда гуруҳлари ипотека нарсаси бўлиши мумкин эмас.

Ипотека билан таъминланадиган талаблар - ипотека билан

таъминланадиган мажбурият бўйича қарзнинг асосий суммаси ипотекага олувчига тўлиқ ҳажмда ёки ипотека тўғрисидаги шартномада назарда тутилган қисми тўланишини таъминлайди.

Кредит шартномаси ёки қарз шартномаси бўйича мажбуриятнинг ижросини фоизлар тўлаш шарти билан таъминлаш учун белгиланган ипотека кредиторга (қарз берувчига) кредитдан (қарз маблағларидан) фойдаланганлиги учун унга тегиши керак бўлган фоизлар ҳам тўланишини таъминлайди.

Бино иншоотни ипотекага қўйиш ҳуқуқи - ипотекага қўювчига мулк ҳуқуқи ва бошқа ашёвий ҳуқуқлар ёки шартномавий асосда тегишли бўлган бино иншоотга ипотека белгиланиши мумкин.

Тарихий, бадий ёки ўзга маданий қиммати ёхуд давлат хавфсизлигини таъминлаш манфаатлари нуқтаи назаридан ипотека қўлланилиши мумкин бўлмаган объектлар рўйхати Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

Агар тасарруфдан чиқарилиши учун бошқа шахснинг ёки органнинг розилиги ёхуд рухсатини олиш талаб этиладиган бино-иншоот ипотека нарсаси бўлса, бу бино иншоот ипотекаси учун шундай розилик ёки рухсат олиш зарур.

Умумий биргаликдаги бино-иншоот (мулкдорлардан ҳар бирининг мулк ҳуқуқидаги улуши белгиланмаган ҳолда) бўлган бино-иншоот фақат барча мулкдорларнинг ёзма розилиги билан ипотекага қўйилиши мумкин.

Умумий улушли мулк иштирокчиси умумий мулк ҳуқуқидаги ўз улушини бошқа мулкдорларнинг розилигисиз ипотекага қўйиши мумкин.

Ипотека нарсаси - кўчмас мулк, шу жумладан, бинолар, иншоотлар, кўп квартирали уйлардаги квартиралар, корхоналар, бошқа мулкый мажмуалар, юридик ва жисмоний шахслар мулки бўлган савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектлари, шунингдек, турар жойлар улар жойлашган ер

участкалари билан бирга, қонунда бино-иншоот жумласига киритилган ва уларга бўлган ҳуқуқлар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилган бошқа мол-мулк ипотека нарсаси бўлиши мумкин.

Бинолар ва иншоотлар ипотекаси - бинолар ёки иншоотлар ипотекасига фақат ипотека тўғрисидаги шартнома бўйича шу бинолар ёки иншоотлар жойлашган ер участкасига ёхуд бу участканинг гаровга қўйилаётган объект ишлаб туришини таъминлайдиган қисмига бўлган ҳуқуқлар ёхуд мазкур участканинг ёки унинг тегишли қисмининг ипотекага қўювчига тегишли ижарага олиш ҳуқуқи бир вақтнинг ўзида гаровга қўйилган ҳолда йўл қўйилади.

Кўп квартирали уйдаги квартиралар ипотекаси - Қонун ҳужжатларига мувофиқ муайян қисмлари ипотекага қўювчининг ва бошқа шахсларнинг умумий улушли мулкида бўлган кўп квартирали уйдаги квартира ипотекасида турар жой билан бир қаторда уйнинг умумий улушли мулк ҳуқуқидаги тегишли улуш ҳам гаровга қўйилган ҳисобланади.

Қурилаётган уйлар ипотекаси - уй қуриш учун кредит ёки аниқ мақсадли қарз берилаётганда ипотека тўғрисидаги шартномада мажбуриятни тугалланмаган қурилиш (ипотекага қўювчи келгусида оладиган мол-мулк ва мулк ҳуқуқлар) билан таъминлаш назарда тутилиши мумкин.

Банк ёки бошқа кредит ташкилотининг кредити ҳисобига олинаётган ёки қурилаётган уйлар ва квартиралар ипотекаси - банк ёхуд бошқа кредит ташкилотининг кредит маблағларидан ёки юридик шахснинг уй ёки квартира олиш ёхуд қуриш учун берилган аниқ мақсадли қарз маблағларидан фойдаланган ҳолда олинаётган ёки қурилаётган уй ёки квартира қарз олувчининг уй ёки квартирага бўлган мулк ҳуқуқи давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан эътиборан ипотекага қўйилган деб ҳисобланади. Уй ёки квартира олиш ёхуд қуриш учун кредит ёки аниқ мақсадли қарз берган банк ёхуд бошқа кредит ташкилоти ёки юридик шахс

мазкур ипотека бўйича ипотекага олувчидир.

Корхона ипотекаси - мулкый мажмуа сифатидаги бутун корхонанинг ипотекасида гаров ҳуқуқи унинг таркибига кирувчи барча мол-мулкка (кўчар ва бино- иншоотга), талаб қилиш ҳуқуқи ва мутлақ ҳуқуқни қўшган ҳолда, шу жумладан ипотека даврида олинган шундай ҳуқуқларга нисбатан ҳам татбиқ этилади.

Хусусий мулкка асосланган мулкый мажмуа сифатидаги бутун корхонани ипотекага қўйиш мулкдор ёхуд у ваколат берган орган томонидан амалга оширилади.

Тўлиқ хўжалик юритиш ҳуқуқига асосланган мулкый мажмуа сифатидаги бутун корхонанинг ипотекаси мулкдорнинг розилиги билан корхона томонидан амалга оширилади.

Ипотекага қўювчи корхона ипотекага олувчининг талабига биноан унга ўзининг йиллик ҳисоботини тақдим этиши шарт.

Ипотека тўғрисидаги шартнома нотариал тартибда тасдиқланиши ва давлат рўйхатидан ўтказилиши керак.

Куйида, «ИПОТЕКАГА ОЛУВЧИ» Акционерлик тижорат “АЛОКАБАНК” нинг Самарканд филиали, “МУЛКИЙ КАФИЛ” Худойберганова Хуршида Джуракуловна ва “ИПОТЕКАГА ҚЎЮВЧИ” Худойберганов Зоҳиджон Джуракуловичлар уртасида тузилган “ИПОТЕКА ШАРТНОМАСИ” нусхаси 7.10-шаклда келтирилди:

Ипотека тўғрисидаги шартнома давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан эътиборан тузилган деб ҳисобланади ва кучга киради.

Ипотека тўғрисидаги шартномани нотариал тартибда тасдиқлаш ва давлат рўйхатидан ўтказиш қоидаларига риоя этмаслик унинг ҳақиқий эмаслигини келтириб чиқаради. Бундай шартнома ўз-ўзидан ҳақиқий бўлмайди.



ИПОТЕКА ШАРТНОМАСИ

Ўзбекистон Республикаси, Самарқанд шаҳар, 2018 (икки минг ун саккизинчи) йил,
26 (йигирма олтинчи) январ

Маъжур шартнома Самарқанд шаҳар, Ўзбекистон кучаси, 35-уйда жойлашган 10-сон давлат нотариал идорасининг
биносида расмийлаштирилди.

Биз, қуйида имзо чекувчилар,

Самарқанд шаҳар, Бустонсарой кучаси 36-уйда жойлашган Акциядорлик тижорат «АЛОҚАБАНК» Самарқанд филиали, Ўзбекистон Республикаси Марказий банкнинг 07.10.2009 йилда 48/7-сонли қарорига асосан рўйхатга олинган «Низом» асосида иш юритувчи шунингдек,

Бошқарув раиси томонидан 04.01.2018 йилда берилган 07-20/11-сон ишончнома асосида ҳаракат қилувчи Акциядорлик тижорат «АЛОҚАБАНК» Самарқанд филиали бошлиғи Маматкулов Толибжон Рустамович, (паспорт рақами АА 0731038 Сурхондарё вилояти ИИБ томонидан 25.01.2013 берилган) бундан бую «КРЕДИТ БЕРУВЧИ»

ушунг томонидан 22.01.2018 йилда берилган 38-02/51-сонли ишончнома асосида ҳаракат қилувчи банк ходими Худойбердиев Мансур Туракулович, (паспорт рақами СТ 1604040 Тошкент шаҳар, Олмазор тумани ИИБ томонидан 06.05.2011 берилган), бўлиб бундан кейин «Гаровга олувчи» деб қўйилади бир томондан ва

«МЛКНИЙ КАФИЛ» Самарқанд вилояти, Пастдарғом тумани, Бешаҳрамон ҚФЙ, Зормон кишлоғида рўйхатда турувчи Худойбергенова Хуршида Джуракуловича, (паспорт рақами АА 4360020 Самарқанд вилояти Пастдарғом тумани ИИБ томонидан 17.02.2014 йилда берилган, СТИР 503841053),

«КРЕДИТ ОЛУВЧИ» Самарқанд вилояти, Пастдарғом тумани, Жума шаҳри, Юлдашев кчаси 38-уйда рўйхатда турувчи Худойбергенов Зоҳиджон Джуракулович, (паспорт рақами АА 1997610 Самарқанд вилояти Пастдарғом тумани ИИБ томонидан 28.06.2013 йилда берилган, СТИР 503841053),

1. Самарқанд шаҳар, Бустонсарой кучаси 36-уйда жойлашган Акциядорлик тижорат «АЛОҚАБАНК» Самарқанд бўлимида 26.01.2016 йилда тузилган 13-рақамли «КРЕДИТ ШАРТНОМА»га асосан «ГАРОВГА ОЛУВЧИ», «КАРЗ ОЛУВЧИ»га 7 йил (84ой) муддатга 16% (ун олти фоиз) устима ҳақ тўлаш шarti билан 108.300.000 (бир юз саккиз миллион уч юз минг) сум миқдорда кредит беради.

2. «Гаровга олувчи» билан «Кредит олувчи» уртисидagi кредит шартномасига асосан олинган кредит юзасидан келиб чиқадиган мажбуриятларини уш муддатида бажарилишини таъминлаш мақсадида «Гаровга қувовчи» «Гаровга олувчи»га

«МУЛКНИЙ КАФИЛ» ХУДОЙБЕРГЕНОВА ХУРШИДА ДЖУРАКУЛОВНАга тегишли бўлган

Самарқанд шаҳар 12-сон давлат нотариал идорасининг нотариуси Б.Бобокулов томонидан 24.06.2017 йилда тасдиқланган олди-сотди шартномасига асосан тегишли ва бу Самарқанд шаҳар ер тузиш ва кучмас мулк кадастри давлат қорхонаси томонидан 21.12.2017 йилда бундан 8653-сонли маълумотномасига асосан Самарқанд шаҳар, Белиз кучаси, 18-уй, 122-хонадон

№	Бино ва ишшоотлар номи	Хоналар сони	Майдони	Умумий фойдали майдони	Инвентар нархи
1	Хонадон	3	48.94	72.55	5189075
	ЖАМИ	3	48.94	72.55	5189075

кучмас мулк бино-ишшоотларини гаровга қўяди ва бу Самарқанд шаҳар хужалик ҳисобидаги ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат унитар қорхонаси рўйхатга олиш бўлими томонидан 335-кадастр китоби 22-парига 11-рақам билан 11.07.2017 йилда рўйхатга олинган.

3. Самарқанд шаҳар, Бустонсарой кучаси 36-уйда жойлашган Акциядорлик тижорат «АЛОҚАБАНК» Самарқанд бўлимида 22.01.2018 йилда гаровга қўйилган мулк томонлар тарафидан 135.500.000 (бир юз уттиз беш миллион беш юз минг) сум миқдорда баҳоланган (баҳолаш даволатномаси иловада).

4. Маъжур мулкнинг гарови-асосий қарзини узи ва фойдаларини, мажбуриятнинг бажарилиши муддатидан утиб кетганлиги натижасида етказилиши мумкин булган зарарларини қоплаш, ундириш буйича ҳаракатларини ҳам ҳисобга олган Самарқанд бўлимида 26.01.2016 йилда тузилган 13-рақамли «КРЕДИТ ШАРТНОМА»га асосан «ГАРОВГА ОЛУВЧИ», «КАРЗ ОЛУВЧИ»га 7 йил (84ой) муддатга 16% (ун олти фоиз) устима ҳақ тўлаш шarti билан 108.300.000 (бир юз саккиз миллион уч юз минг) сум миқдорда кредит беради.

5. «ГАРОВГА ҚУЮВЧИ» гаровга қўйилган мулкни «ЎЗБЕКИНВЕСТ» сугурта компанияси Самарқанд шаҳар филиали тинимли, ан 22.01.2018 йилда тузилган № 09/0001127044-сонли «СУГУРТА ШАРТНОМАСИ»га № А 268355-серияли «СУГУРТА ПОЛИСИ» билан сугурта қилиш бўлиб «БАНК» бу ҳусусда хабардор булгани ҳолда, маъжур миқдорга уш рўйхатини берган.

6. Гаровга қўйилган кучмас мулк ушбу шартноманинг 3-бандида кўрсатилган нархдан пасайиб кетадиган қийматга олиб келадиган ҳолатлардан саксанган ҳолда мулкни қайта иштироғига белгиланган миқдорда фойдаланиш ва эгаллик қилиш учун қолдирилади.

7. Гаровга қўювчи ушбу мулкни қайта гаровга қўйиш, ажратиб бериш учун «БАНК» нинг ёзма рухсатини олиши лозим.

8. Нотариус Ўзбекистон Республикасининг «Нотариат» тўғрисидаги қонунини 64-моддасига қўра, маъжур гаров предметида ушунг шартлари тулик бажарилишга қадар рўйхатга олинган Самарқанд вилоят хужалик ҳисобидаги ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати олиш шартлари нисбатан рўйхатга олиш бўлимига ва давлат нотариал идорасига таъминнома юбориб таъин қўяди.

9. Ўзбекистон Республикаси Оила ҳодексининг 23-24-моддаларига асосан, ариза иловада.

10. «Гаровга қўювчи», «Гаровга қўювчи» мулкни қайта гаров предметида енгидан саклаш ҳаффизлигининг борли қондаларига асосан қилган ҳолда, ушунг қийматини тушиб кетишига ва сезиларли даражада зарар етказишга сабаб булувчи ҳолатлардан саклайдиқар.

11. «Гаровга қўювчи» томонидан гаровга қўйилган предмет нобуз булган ҳолларида, мажбуриятнинг қисман ёки тулик ҳажмида бажарилиш муддатининг келишидан қатъий назар, шунга тенг қийматли бошқа мулк билан алмаштириш мумкин, шунингдек «БАНК» маъжур мажбуриятини бажарилиш учун ушунг шахсларнинг қайлигини ҳам олиш мумкин.

Шартнома матни нотариус томонидан уқиб эшиттирилди унинг мазмуни ва аҳамияти бизга тушунирилди, биз шартнома билан танишиб жна бир бор узимиз уқиб чиқиб бизнинг мақсадимизга мувофиқ келишлигини билдириб имзо чекдик.

Ипотека шартнома _____-варақ ва _____-бетдан иборат бўлиб тарафларга уқиб эшиттирилди ва имзоланди.
Худайберганов Мансур Тўрамуҳаммадов
Худайберганова Хуршида Ишрақмуҳаммадовна
Худайберганов Зафармуҳаммадов

Ўзбекистон Республикаси.

Самарқанд шаҳар, Ўзбекистон кучаси, 35.

26.01.2018 йилда ушбу шартномани мен, Самарқанд шаҳар, 10-сон давлат нотариал идорасининг нотариуси К.М.Жўраев хомонларнинг эрки-иродаларига ва амалдаги қонуниларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар менинг ҳузиримда имзоладилар. Шартномани имзолаганларнинг шахслари аниқланди, уларнинг муомалага лаёқатлидклири текширилди, жъни шахсий мулоқат давомида уларнинг муомалага лаёқатлидклири шубҳа тугдирмайди, ушбу нотариал арақатни амалга ошириш даврида нотариал идорада уларнинг муомалага лаёқатлидклири хақида ҳеч қандай маълумотлар йук.

Шунингдек «БАНК» нинг ҳуқуқ лаёқати ва унинг вақилининг вақолати текширилди.

Мулкни «Мулкый кафил»га тегишлилиги текширилди.

Шу билан бирга, шартнома тексти (матни) мен томонимдан тарафларга овоз чиқариб ўқиб берилганини тасдиқлайман.

Руйхатга олиш реестрига 71 рақами билан руйхатга олинди.

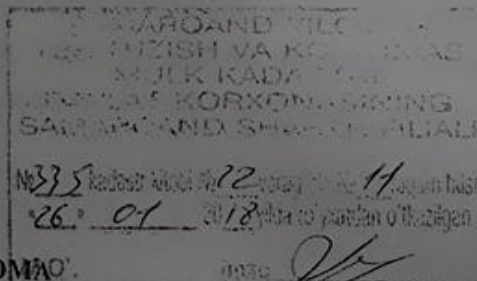
86120(саксон олти минг бир юз йигирма сума) миқдорда давлат божи ундирилди.

17224(ун етти минг икки юз йигирма тўрт) миқдорда пуллик хизмат ундирилди.

17224(ун етти минг икки юз йигирма тўрт) миқдорда таъқиқланмаганилиги ва ҳатланмаганилиги тўғрисида маълумотнома ушун ундирилди.

НОТАРИУС

К. М. Жўраев



ТАҚИҚНОМА

26.01.2018 йилда ушбу шартномани мен, Самарқанд шаҳар, 10-сон давлат нотариал идорасининг нотариуси К.М.Жўраев Ўзбекистон Республикаси «НОТАРИАТ» тугтрисидаги Қонуннинг 64-моддасига асосланган ҳолда 26.01.2018 йилда руйхатга олиш реестрига _____-рақами билан руйхатга олинган «ГАРОВ ШАРТНОМА»да курсатилган «МУЛКИЙ КАФИЛ»га тегишли булган мулкни тасарруфдан чиқаришга «ГАРОВ ШАРТНОМА» шартлари бажарилгунга қадар таъқиқ солдим.

Руйхатга олиш реестрига 71 -рақам билан руйхатга олинган.
 17224(ун етти минг икки юз йигирма тўрт) миқдорда давлат божи ундирилди.

НОТАРИУС

К. М. Жўраев

Ипотекага олувчининг гаров хати

Ўзбекистон Республикасининг 2006 йилнинг 4 октябридаги «Ипотека тўғрисида» ги қонунининг 3-бобида ипотекага олувчининг ипотека билан таъминланган мажбурият бўйича ва ипотека тўғрисидаги шартнома бўйича ҳуқуқлари, гаров (шартномаси) хати билан тасдиқланиши мумкинлиги кўрсатиб ўтилган.

Гаров хатида ипотекага олувчининг қонун асосидаги ипотека бўйича ва мазкур ипотека билан таъминланган мажбурият бўйича ҳуқуқлари тасдиқланиши мумкин.

Гаров хати эгасининг номи ёзилган қимматли қоғоз бўлиб, у гаров хати қонуний эгасининг қуйидаги ҳуқуқларини тасдиқлайди:

➤ ипотека билан таъминланган пул мажбуриятининг, шу мажбурият мавжудлигининг бошқа далилларини тақдим этмаган ҳолда бажарилишига эришиш ҳуқуқи;

➤ ипотека белгиланган мол-мулкка бўлган гаров ҳуқуқи.

Ипотека билан таъминланган мажбурият бўйича қарздор ва (ёки) ипотекага қўювчи гаров хати бўйича мажбуриятли шахслардир.

Гаров хати ипотекага қўювчи томонидан, агар у бу мажбуриятда иштирок этмайдиган учинчи шахс (ашёвий кафил) бўлса, шунингдек ипотека билан таъминланган мажбурият бўйича қарздор томонидан ҳам тузилади

Ипотека давлат рўйхатидан ўтказилганидан кейин гаров хати рўйхатдан ўтказувчи орган томонидан, ипотекага қўювчи билан ипотекага олувчи иштирокида расмийлаштирилади ва дастлабки ипотекага олувчига берилади. (7.11-шакл).

Гаров хати ипотека билан таъминланган мажбурият бажарилгунига қадар исталган пайтда тузилиши ва ипотекага олувчига берилиши мумкин.

ГАРОВ ШАРТНОМАСИ

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд шаҳар, 2018 (икки минг ун саккизинчи) йил,
24 (йигирма тўртинчи) январ

Мазкур шартнома Самарканд шаҳар, Ўзбекистон қўчаси, 35-уйда жойлашган 10-сон давлат нотариал идорасининг биносиди
расмийлаштирилди

Биз, қуйида имзо чекувчилар,

Самарканд шаҳар, Лутфий қўчаси, 15/17-уйда жойлашган АТБ «Микрокредитбанк» Самарканд вилоят филиали Ўзбекистон Республикаси Марказий банкнинг 24.05.2013 йилда 37/140-раками билан қайта рўйхатга олинган «НИЗОМ» асосида иш юритувчи ва

Бошқарув раиси томонидан 26.05.2017 йилда берилган №ТР19-28-/5021-сон бош ишончномага асосан ҳаракат қилувчи Акциядорлик тижорат «Микрокредитбанк» Самарканд вилоят филиали Амалиёт бўлими бошлиғи Исмоилов Сардор Тошпулатович/ паспорт рақами АА 6175285 Самарканд вилоят Самарканд шаҳар ИИБ томонидан 17.07.2014 йилда берилган/ бундан буён «Кредит берувчи»

«МУЛКИЙ КАФИЛ» Самарканд шаҳар, Джембул қўчаси, 11-уйда рўйхатга турувчи Фахруддинов Нормурод Жамолович, 05.03.1955 йилда туғилган, паспорт АВ1680636 Самарканд вилояти Самарканд шаҳар ИИБ томонидан 27.10.2015 берилган/

«МУЛКИЙ КАФИЛ» Самарканд шаҳар ҳокимлиги ҳузуридаги Тадбиркорлик субъектларини рўйхатга олиш Инспекцияси томонидан 04.04.2014 йилда реестрга 07099-ракам билан давлат рўйхатига олинган GUVONOMA асосида ҳаракат қилувчи «LOTOS FARM SERVICE» маъсуляти чекланган жамияти;

жамият директори: Самарканд шаҳар, Ўзбекистон қўчаси, 80/3-уй, 2-хонадонда рўйхатга турувчи Марупова Шахло Абдуллаевна, (31.12.1975 йилда туғилган, паспорт АВ 1796673 Самарканд вилояти Самарканд шаҳар ИИБ томонидан 09.11.2015 берилган),

жамиятнинг юридик манзили: Самарканд шаҳар, Ибн Сино қўчаси, 11-уй, бундан буён «ГАРОВГА КУЮВЧИ» деб юритилади иккинчи томондан,

«КРЕДИТ ОЛУВЧИ» Самарканд шаҳар ҳокимлиги ҳузуридаги Тадбиркорлик субъектларини давлат рўйхатидан ўтказиш Инспекцияси томонидан 17.01.2018 йилда реестрга 659238-раками билан давлат рўйхатига олинган «Гувоҳнома» асосида ҳаракат қилувчи Якка тартибдаги тадбиркор

Самарканд шаҳар, Андижон қўчаси, 30-уйда рўйхатга турувчи Жамолдинова Райхона Нормуродовна, 07.01.1979 йилда туғилган, паспорт АА 6564186 Самарканд вилояти ИИБ томонидан 17.08.2014 берилган/ фойдалан манзили Самарканд шаҳар, Амир Темур қўчаси, 122-уй, бундан буён «КРЕДИТ ОЛУВЧИ» деб юритилади учинчи томондан қуйидагилар ҳақида ушбу шартномани туздик

1. Самарканд шаҳар, Лутфий қўчаси, 15/17-уйда жойлашган АТБ «Микрокредитбанк» Самарканд вилоят филиалидан 21.01.2018 йилда тузилган №22/01-1-рақамли «КРЕДИТ ШАРТНОМА»га асосан «ГАРОВГА ОЛУВЧИ», «КАРЗ ОЛУВЧИ»га 2019 йил 21 январгача 24 (йигирма тўрт) йиллик фойз устами билан 172.000.000 (бир юз етмиш икки миллион) сум миқдорда кредит беради.

2. «Гаровга олувчи» билан «Кредит олувчи» уртасидаги кредит шартномага асосан олинган кредит юзасидан келиб чиқадиган мажбуриятларни ушбу муддатда бажарилишини таъминлаш мақсадида «Гаровга қуювчи» «Гаровга олувчи» га

«МУЛКИЙ КАФИЛ» «LOTOS FARM SERVICE» маъсуляти чекланган жамиятига тегишли бўлган

Самарканд вилоят ИИБ ИХХБ 3-ТРИБ томонидан 06.12.2016 йилда берилган ААС 6706732-серияли «транспорт воситасини қайта этиш гувоҳномаси»га асосан мулк ҳуқуқи асосида тегишли «ГБАСПГ GAZ 2705 242» русумли, 2016 йилда ишлаб чиқарилган, двигатель рақами 421640/G0700408, кузов рақами 270500G0588524, шасси X96270500G0813285, ранги БЕЛЫЙ (ОК) давлат рақам белгиси 30449VAA бўлган автомобил-транспорт воситасини гаровга қуюди

«МУЛКИЙ КАФИЛ» ФАХРУДДИНОВ НОРМУРОД ЖАМОЛОВИЧга тегишли бўлган

Самарканд шаҳар 3-сон давлат нотариал идорасининг нотариуси П.Бобомуродов томонидан 2008 йил феврал ойининг 07 кунги олди-сотди шарномасига асосан тегишли бўлиб ва бу Самарканд шаҳар ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри хизмати давлат унитар корхонаси томонидан 23.01.2018 йилда берилган 0116-сон Маълумотномасига асосан Самарканд шаҳар, Ўзбекистон қўчаси, 30-уйда жойлашган маъмурий бино

№	Бино ва ишоотлар номи	Фойдали (ички) майdonи	Қурилиш ости майdonи	Инвертар қиймати
1	Маъмурий бино	41,18	54,92	3 400 406
	ЖАМИ	41,18	54,92	3 400 406

қўчмас мулк ердан фойдаланиш ҳуқуқи билан гаровга қуюди ва бу Самарканд шаҳар ҳужалик ҳисобидидаги ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри хизмати давлат унитар корхонаси рўйхатга олиш бўлими томонидан БШБ-кадастр китобининг 42-варағига 596-ракам билан 07.02.2008 йилда рўйхатга олинган

3. Самарканд шаҳар, Лутфий қўчаси, 15/17-уйда жойлашган АТБ «Микрокредитбанк» Самарканд вилоят филиалидан 28.11.2017 йилда гаровга қўйилган мулклар томонлар тарафидан маъмурий бино 167 800 000 (бир юз олти миш етти миллион саккиз юз минг) сум миқдорда баҳоланди. «ГБАСПГ GAZ 2705 242» русумли давлат рақам белгиси 30449VAA бўлган автомобил-транспорт 50 200 000 (элдик миллион икки юз минг) сум миқдорда баҳоланди, жами 215 000 000 (икки юз ун беш миллион) сум миқдорда баҳоланган (баҳолаш далолатномаси иловада)

4. Мазкур мулкнинг гарови-асосий қарзининг ўзи ва фойзаларини, мажбуриятнинг бажарилиш муддатидан ўтиб кетганлиги натижасида етказилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш, ундириш буйича қаражатларини ҳам ҳисобга олган ҳолда Самарканд шаҳар, Лутфий қўчаси, 15/17-уйда жойлашган АТБ «Микрокредитбанк» Самарканд вилоят филиалидан 21.01.2018 йилда тузилган №22/01-1-рақамли «КРЕДИТ ШАРТНОМА»га асосан «ГАРОВГА ОЛУВЧИ», «КАРЗ ОЛУВЧИ»га 2019 йил 21 январгача 24 (йигирма тўрт) йиллик фойз устами билан 172.000.000 (бир юз етмиш икки миллион) сум миқдорда кредит беради маблаг талабини бажарилишини таъминлайди

5. «ГАРОВГА КУЮВЧИ» гаровга қўйилган мулкни «ALSKOM» сўғурта компанияси Самарканд филиали томонидан 23.01.2018 йилда тузилган №9/2-2/0034-сонли «СУГУРТА ШАРТНОМАСИ»га ва №123646-серияли «СУГУРТА ПОЛИСИ» билан сўғурта қилган бўлиб «БАНК» ош ҳўсўсада хабардор бўлган ҳолда, мазкур миқдорга ўт қилинишни берган

6. Гаровга қўйилган мулк ушбу шартноманинг 3-бандида қўрсатилган нархдан пасайиб кетадиган қийматга олиб келадиган ҳолатлардан сакланган ҳолда мулкни қайли иштирига белгиланган мақсадда фойдаланиш ва эгаллик қилиш учун қолдирилган

7. Гаровга қуювчи ушбу мулкни қайта гаровга қўйиши, ижарага бериши учун «БАНК» нинг еъма рухсатини олиши лозим

Ипотека шартнома ____-варак ва ____-бетдан иборат булиб тарафларга уқиб эшиттирилди ва имзоланди.

Ипотека шартнома _____-варак ва _____-бетдан иборат булиб тарафларга уқиб эшиттирилди ва имзоланди.

Қўл Худайбергенов Мансур Тўрамулоев

Қўл Худайбергенова Қурешига Абурақулов

Қўл Худайбергенов Зокирман Абурақулов

Ўзбекистон Республикаси.
Замарканд шаҳар, Ўзбекистон кучаси, 35

26.01.2018 йилда ушбу шартномани мен, Самарканд шаҳар, 10-сон давлат нотариал идорасининг нотариуси К.М.Жўраев

Шартномани томонлар менинг хузинида имзоладилар. Шартномани имзолагандларнинг шахслари аниқланди, уларнинг муомалага лаёқатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқат давомида уларнинг муомалага лаёқатлиликлари шубҳа тугдирмайди, ушбу нотариал саракатни амалга ошириш даврида нотариал идорада уларнинг муомалага лаёқатсизликлари ҳақида ҳеч қандай маълумотлар йук.

Шунингдек «БАНК»нинг ҳуқуқ лаёқати ва унинг вақилининг вақолати текширилди.

Мулкни «Мулкий кафил»га тегишлилиги текширилди.

Шу билан бирга, шартнома тексти (матни) мен томонимдан рафларга овоз чиқариб ўқиб берилганини тасдиқлайман.

Руйхатга олиш реестрига 71 рақами билан руйхатга олинди.

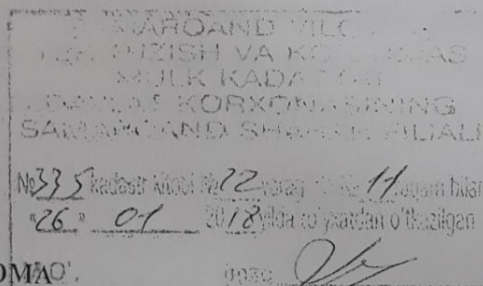
86120 (саксон олти минг бир юз йигирма сум) микдорда давлат божи ундирилди

17224(ун етти минг икки юз йигирма турт) микдорида пуллик хизмат ундирилди.

17224(ун етти минг икки юз йигирма тўрт) микдорда таъкилламаганлиги ва хатланмаганлиги тўғрисида маълумотнома учун ундирилди.

НОТАРИУС

К. М. ЖУРАЕВ



ТАҶИКНОМА

26.01.2018 йилда ушбу шартномани мен, Самарқанд шаҳар, 10-сон давлат нотариал идорасининг нотариуси К.М.ЖҲРАЕВ Ўзбекистон Республикаси «НОТАРИАТ» тугрисидаги Қонуннинг 64-моддасига асосланган ҳолда 26.01.2018 йилда руйхатга олиш реестрига _____ рақами билан руйхатга олинган «ГАРОВ ШАРТНОМА»да курсатилган «МУЛКИЙ КАФИЛ»га тегишли булган мулкни тасарруфдан чиқаришга «ГАРОВ ШАРТНОМА» шартлари бажарилгунга қадар таъқиқ қолдим.

Руйхатга олиш реестрига 71 -ракам билан руйхатга олинган.
17224(ун етти минг икки юз йигирма турт) миқдорда давлат божи ундирилди.

НОТАРИУС

К. М. ЖУРАЕВ

7.9. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказганлик учун рўйхатдан ўтказиш йиғимларини тўлаш

Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказганлик учун юридик шахслардан тўлов кунда амалда бўлган энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдорида, жисмоний шахслардан эса - энг кам ойлик иш ҳақининг 10 фоизи миқдорида алоҳида:

- алоҳида ер участкасида жойлашган бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқ вужудга келганда ва бошқага ўтганда;
- давлат рўйхатидан ўтказиладиган ипотека ва ипотека билан боғлиқ шартномаларни ва бошқа ҳужжатларни;
- кўп йиллик дарахтларга бўлган мулк ҳуқуқи давлат рўйхатидан ўтказилганда рўйхатдан ўтказганлик учун йиғим тўланади.

Бино ва иншоотга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш учун ариза туман (шаҳар) ҳокимликлари ҳузуридаги тадбиркорлик субъектларини рўйхатдан ўтказиш инспекциялари орқали берилганда, рўйхатдан ўтказганлик учун йиғим инспекцияга тўланади, у эса олинган маблағларни бино-иншоотга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома олгандан кейин давлат рўйхатидан ўтказувчи органларнинг ҳисоб рақамига ўтказди.

Қуйидаги ҳолатларда йиғим ундирилмайди, ёки ярим миқдорда йиғим ундирилади:

1. Олдинги ҳуқуқ эгасининг ҳуқуқи суд томонидан бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш учун асос бўлган ҳужжат ҳақиқий эмас деб топилиши натижасида тикланган тақдирда, рўйхатдан ўтказганлик учун йиғим ундирилмайди.

2. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома йўқолганда ёки яроқсизланганда давлат рўйхатидан ўтказувчи орган томонидан ҳуқуқ эгасига ёки унинг вакилига

бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси берилади. Нусха берилганлиги учун давлат рўйхатидан ўтказилганлик учун тўланадиган тўловнинг ярми миқдорида йиғим ундирилади.

7.10. Бинолар-иншоотлар кадастр ҳужжатларини тайёрлаш ва ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказишда молиявий ҳужжатларни расмийлаштириш

Кадастр хизмати ишларининг молиявий ҳужжатлари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 24 июлдаги «Кадастр ҳужжатларини тайёрлаш бўйича давлат хизматлари нархларини белгилашда табақалаштирилган ёндашув тартибини такомиллаштириш тўғрисидаги 2014 йил 10 июлдаги 186-сон қарорига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида»ги 623-сон қарорининг 3-илоvasидаги «Кўчмас мулк объектларининг давлат кадастри соҳасида давлат хизматлари нархларини белгилаш тартиби» асосида расмийлаштирилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 24 июлдаги «Кадастрҳужжатларини тайёрлаш бўйича давлат хизматлари нархларини белгилашда табақалаштирилган ёндашув тартибини такомиллаштириш тўғрисидаги 2014 йил 10 июлдаги 186-сон қарорига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида»ги 623-сон қарорининг 3-илоvasи

«Кўчмас мулк объектларининг давлат кадастри соҳасида давлат хизматлари нархларини белгилаш

ТАРТИБИ

Т/р	Давлат хизматларининг номи	Ишлар нархи
I. Кўчмас мулк объектларининг нотурар бино ва иншоотларга оид қисмига кадастр паспортини тайёрлаш ва кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш		
1.1.	Умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,25 баравари

1.2.	Умумий майдони 100 квадрат метрдан 1000 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк	1 % от БРВ за 1 кв. м площади объекта с увеличением на 25 %
1.3.	Умумий майдони 1000 квадрат метрдан 5000 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 15 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
1.4.	Умумий майдони 5000 квадрат метрдан 15000 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 30 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
1.5.	Умумий майдони 15000 квадрат метрдан 50000 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 50 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
1.6.	Умумий майдони 50000 квадрат метрдан ортиқ бўлган кўчмас мулк	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 70 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
II. Кўчмас мулк объектларининг турар-жой фондига оид қисмига кадастр паспортини тайёрлаш ва кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш		
2.1.	Кўп квартирали уйдаги квартира	Объектнинг 1 квадрат метр майдони учун базавий ҳисоблаш миқдорининг 1 фоизи, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
2.2.	Якка тартибдаги турар-жой	Объектнинг 1 квадрат метр майдони учун базавий ҳисоблаш миқдорининг 1 фоизи, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
III. Ер участкаларига кадастр паспортини тайёрлаш ва кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш		
3.1.	Ер участкасини ажратиш бўйича иш мавжуд бўлганда, якка тартибда	Бепул

	турар-жой куриш учун ажратилган ер участкаси	
3.2.	Ер участкасини ажратиш бўйича иш мавжуд бўлмаганда, якка тартибда турар-жой куриш учун ажратилган ер участкаси	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,25 баравари
3.3.	Дехқон хўжалигини юритиш учун ажратилган ер участкаси	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,25 баравари
3.4.	Нотурар объектларини куриш учун ажратилган ер участкаси	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,25 баравари
3.5.	Қишлоқ хўжалиги эҳтиёжлари учун ажратилган ер участкаси	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 2,5 баравари
IV. Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқлар ва улар бўйича тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш		
4.1.	Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган турар-жой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,25 баравари
4.2.	Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 101 квадрат метрдан 300 квадрат метргача бўлган турар-жой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 2,0 баравари
4.3.	Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 301 квадрат метрдан ортиқ бўлган турар жой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 3,0 баравари
4.4.	Юридик шахсларнинг турар-жой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар	Базавий ҳисоблаш миқдорининг 5,0 баравари
4.5.	Жисмоний шахсларнинг	Базавий ҳисоблаш

	нотурар-жой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар	микдорининг 3,0 баравари
4.6.	Юридик шахсларнинг нотурар-жой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар	Базавий ҳисоблаш микдорининг 5,0 баравари
4.7.	Жисмоний шахсларнинг якка тартибда турар-жой қуриш учун берилган ер участкасига бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказиш ва давлат реестридан кўчирмалар	Базавий ҳисоблаш микдорининг 1,0 баравари
4.8.	Жисмоний шахсларнинг нотурар-жой объектлари учун берилган ер участкасига бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказиш ва давлат реестридан кўчирмалар	Базавий ҳисоблаш микдорининг 3,0 баравари
4.9.	Юридик шахсларга берилган ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш ва давлат реестридан кўчирмалар	Базавий ҳисоблаш микдорининг 5,0 баравари
4.10.	Ипотека ва ипотека ҳақидаги шартномани, шунингдек, ижара ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиш	Базавий ҳисоблаш микдорининг 1,25 баравари
4.11.	Мулкида турар-жой борлиги (йўқлиги) ҳақида ахборот бериш	Базавий ҳисоблаш микдорининг 20 фоизи
V. Кўчмас мулк объектларига манзиллар бериш, уларни ўзгартириш ва мавжудлигини бекор қилиш		
5.1.	Кўчмас мулк объектларига манзиллар бериш, уларни ўзгартириш ва мавжудлигини бекор қилиш	Базавий ҳисоблаш микдорининг 1,0 баравари

Изоҳлар:

1. Умумий майдонни аниқлашда барча иморатлар ва иншоотларнинг умумий майдони ҳисобга олинади. Ўзбекистон Республикаси Солиқ кодексининг 208-моддасига биноан кадастр паспортини тайёрлаш хизматлари нархидан қўшилган қиймат солиғи (ҚҚС) олинмайди.

2. Кадастр паспорти йўқолганда (яроқсиз ҳолга келганда), унинг нусхасини (дубликатини) тайёрлашнинг нархи кўчмас мулк объекти кўрсаткичлари ўзгартирилмасдан, хизматлар умумий қийматининг 50 фоизини ташкил қилади.

3. Кадастр паспортини янгилаш зарурати юзага келганда, янги ташкил қилинган (реконструкция қилинган) кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказилади ва уларнинг нархи мазкур Низомга мувофиқ белгиланади.

4. Янги объектга кадастр паспортини расмийлаштиришда фақат кадастр паспортини шакллантириш ва геокод бериш учун ҳақ ундирилади.

5. I ва II гуруҳлар ногиронлари ва Иккинчи жаҳон уруши қатнашчилари учун давлат хизматлари нархи хизматлар умумий қийматининг 50 фоизини ташкил қилади».

➤ Кадастр хизмати ишларни бажаришда қуйидаги молиявий ҳужжатлар тузилиб (7.12, 7.13, 7.14 ва 7.15- шакллар), «Буюртмачи» ва «Ижрочи» томонидан тасдиқланади.

➤ Бинолар-иншоотлар билан бўлган мулкӣ ва ашёвий битимларникадастр йиғмажилдида қайта расмийлаштириш давлат рўйхатидан ўтказиш учун молиявий ҳужжатлар 7.12, 7.13, 7.14 ва 7.15-шаклларга асосан тузилади ва «Буюртмачи» ва «Ижрочи» томонидан тасдиқланади.

ШАРТНОМА № 20/2019**2019 йил 20 феврал****Самарқанд шаҳар**

“Буюртмачи” Сувонов Садриддин бир томондан ва иккинчи томондан, “Ижрочи” бўлиб “Самвилермулккадастрхизмати” ДК Самарқанд шаҳар филиали бошлиғи И.И. Файзиев ушбу шартномани қуйидагича туздилар.

I. ШАРТНОМА МАЗМУНИ.

1.1. Шартнома асоси ва мазмуни: Самарқанд шаҳар, ”Дўстлик” МФЙ, Мовороуннахр кўчаси, 13-уй – жой худудидаги бинолар ва иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини тайёрлашдан иборат.

II. ТОМОНЛАР МАЖБУРИЯТИ.

2.1. Ижрочи қуйидаги ишларни кўрсатилган муддатларда сифатли қилиб бажариш мажбуриятини олади:

а). Самарқанд шаҳар, ”Дўстлик” МФЙ, Мовороуннахр кўчаси, 13-уй – жой худудидаги бинолар ва иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва давлат рўйхатидан ўтказиш.

2.2. “Буюртмачи” ва “Ижрочи” белгиланган ишларни бошлаши учун керакли бўлган кўчмас мулкка оид бўлган хужжатлар ва бошқа маълумотларни тақдим этади.

2.3. “Буюртмачи” ушбу шартноманинг 4.2-бандида кўрсатилган муддатларда иш (хизмат)лар ҳақини тўлаб беради.

III. ШАРТНОМА ҚИЙМАТИ.

3.1. Шартнома бўйича иш қиймати **604 926 (Олти юз тўрт минг тўққиз юз йигирма олти) сўмни** ташкил қилади.

IV. ТОМОНЛАРНИНГ ҲИСОБ-КИТОБ ҚИЛИШ ТАРТИБИ.

4.1. Шартнома кўрсатилган иш қийматини тузиладиган келишув нархнинг битим баёни ва далолатнома орқали тасдиқланади.

4.2. “Буюртмачи” томонидан бажарилган ишлар учун “Ижрочи”нинг банкдаги ҳисоб рақамига 15% иш (хизмат) ҳақини олдиндан 20 (йигирма) кун ичида ўтказиб берилади. Қолган 85% ини счёта-фактура ва таққослама далолатномага асосан 20(йигирма) кун ичида ўтказилади.

4.3. “Ижрочи” шартнома бўйича бошланиши лозим бўлган иш (хизмат)лар жараёнида асосли муаммолар, тўсиқлар вужудга келса, “Ижрочи” томонидан 3(уч) кун муддат ичида “Буюртмачи”ни бу ҳақда хабардор қилган ҳолда ишни тўхтатиши мумкин.

V. ИШТИРОКЧИЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ ВА НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ.

5.1. Ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бузган тараф бу ҳақда зудлик билан иккинчи тарафни хабардор қилиш ва мажбурият бузилишини бартараф этиш учун ўзига боғлиқ барча чораларни кўриш мажбуриятини олади.

5.2. “Буюртмачи” томонидан шартнома бўйича маблағлар белгиланган муддатлар унинг асосли айби билан ўтказилмаса, ҳар бир кечиктирилган кун учун шартнома кўрсатилган қийматнинг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, аммо ушбу қиймат умумий шартнома қийматининг 50%идан ошиб кетмаслиги керак.

5.3. “Ижрочи” томонидан белгиланган муддатларда ишларни бажармаган ёки хизмат кўрсатмаган тақдирда ҳар бир кечиктирилган кун учун шартномада кўрсатилган қийматнинг 0,5фоизи миқдорида пеня тўлайди, аммо ушбу қиймат умумий шартнома қийматининг 50%идан ошиб кетмаслиги лозим. Шу билан бирга шартнома бўйича топширилган ишларни “Ижрочи” томонидан сифатсиз бажарилган тақдирда, ушбу камчиликларни унинг ўзини ҳисобидан бартараф қилиш чораларини кўради.

5.4. Тарафлар ўртасида ушбу шартнома юзасидан келиб чиқадиган низо ва зиддиятлар музакаролар олиб бориш йўли билан ҳал этиш имконияти кўриб чиқилади. Низони музакаролар олиб бориш йўли билан ҳал этиш имконияти бўлмаган тақдирда, амалдаги қонун ҳужжатларига белгиланган тартибга риоя қилган ҳолда низо хўжалик суди орқали ҳал қилинади.

5.5. Шартнома икки нусхадан иборат шаклда тузилади ва у бир хил юридик кучга эга бўлиб, томонларга бир нусхадан берилади ҳамда сақланади.

VI. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ.

6.1. Шартномани амал қилиш муддати томонларнинг шартномани имзолаган кундан бошланади ва юридик кучга киради ҳамда шартнома 2019 йил 31 декабргача амал қилади.

“БУЮРТМАЧИ”

“ИЖРОЧИ”

Самарқанд шаҳар, ”Дўстлик” МФЙ, Мовороуннаҳр кўчаси, 13-уйда яшовчи паспорт серияси СА рақами 2161813 Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳар ИИБ томонидан 13.01.2015 йилда берилган Фуқаро С. Сувонов	“Самвилермулккадастрхизмати ” ДК Самарқанд шаҳар филиали Самарқанд шаҳар Мустақиллик кўчаси 88-уй (+99893 336-01-00) Х/Р 20208000104558817001 “Ипотека” ОАИТБ МФО-00783 ИНН- 301072435 ОКЭД 71203 Бошлиқ И.И. Файзиев
---	--

КАДАСТРИ СОҲАСИДА ДАВЛАТ ХИЗМАТЛАРИ НАРХЛАРИНИНГ БИТИМ БАЁНИ

2019 йил 20 феврал № 20/2019 сонли шартномага асосан

20. 02. 2019 йил

Самарқанд шаҳар

Бизлар имзо чекувчилар: “Буюртмачи” Сувонов Садриддин бир томондан ва «Ижрочи» номидан “Самвилермулккадастрхизмати” ДК Самарқанд шаҳар филиали бошлиғи И.И. Файзиев шуни тасдиқлаймиз, ҳақиқатдан ҳам томонлар келишилган ҳолда бажарилган Самарқанд шаҳар “Дўстлик” МФЙ, Мовороуннахр кўчаси, 13-уй –жой ҳудудидаги бинолар ва иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва давлат рўйхатидан ўтказиш асосида қуйидаги нархини белгиладик:

№	Давлат кадастр хизматларининг номи	Ишлар нархининг асоси	Нарх ҳисоби	Нархи (сўм)
1.	Якка тартибдаги турар-жой объектига кадастр паспортини тайёрлаш ва кадастр йиғмажилдини расмийлаштириш	Ўз.Р.ВМ.24.07.2019 №623-Қ. Илова- II. 2.21 кв.м.= БҲМ=223000= 1%=2230= 25%=557.5 сўм	285.07x557.5=	158 926
2	Якка тартибдаги турар-жой объектига бўлган ҳуқуқлар ва улар бўйича тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш	Ўз.Р.ВМ.24.07.2019 №623-Қ. Илова- IV.4.2 БҲМнинг 2,0 баравари	223000x2=	446000
ЖАМИ:				604926

604926(Олти юз тўрт минг тўққиз юз йигирма олти)сўм.

Тўлов нархи Ўзбекистон Республикаси миллий валютасида **604926**
(Олти юз тўрт минг тўққиз юз йигирма олти)сўмни ташкил қилади.

Хисоб китоб шакли. “Буюртмачи” томонидан бажарилган ишлар учун “Ижрочи”нинг банкдаги ҳисоб рақамига олдиндан 20 (йигирма) кун ичида 15% иш (хизмат) ҳақини ўтказиб берилади. Қолган 85% ини счёт-фактура ва таққослама далолатномага асосан 20(йигирма) кун ичида ўтказилади.

Ишларнинг бошланиш санаси 20.02.2019 йил.

Ишларнинг тугатилиш санаси 31.12. 2019 йил.

Ушбу баён ҳақиқий ҳисобланиб «Ижрочи» ва «Буюртмачи» ўртасида ҳисоб китобларни амалга ошириш учун асос деб ҳисобланади.

“БУЮРТМАЧИ”

“ИЖРОЧИ”

Самарқанд шаҳар, ”Дўстлик” МФЙ, Мовороуннаҳр кўчаси, 13-уйда яшовчи, паспорт серияси СА рақами 2161813 Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳар ИИБ томонидан 13.01.2015 йилда берилган Фуқаро С. Сувонов	“Самвилермулккадастрхизмати” ДК Самарқанд шаҳар филиали Самарқанд шаҳар Мустақиллик кўчаси 88-уй (+99893 336-01-00) Х/Р 20208000104558817001 “Ипотека” ОАИТБ МФО-00783 ИНН- 301072435 ОКЭД 71203 Бошлиқ_____ И.И. Файзиев
--	--

**БАЖАРИЛГАН ИШЛАРНИ ТОПШИРИШ ВА
ҚАБУЛ ҚИЛИШ ДАЛОЛАТНОМАСИ**
2019 йил 20 феврал № 20/2019 сонли шартномага асосан

20.02.2019 йил

Самарқанд шаҳар

Бизлар имзо чекувчилар: “Буюртмачи” Сувонов Садриддин бир томондан ва «Ижрочи» номидан “Самвилермулккадастрхизмати” ДК Самарқанд шаҳар филиали бошлиғи И.И. Файзиев ушбу далолатномани ҳақиқатдан Самарқанд шаҳар, “Дўстлик” МФЙ, Мовороуннахр кўчаси, 13-уй –жой ҳудудидаги бинолар ва иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини тайёрлашда давлат рўйхатидан ўтказиш ўз вақтида ва сифатли бажарилди.

№	Давлат кадастр хизматларининг номи	Ишлар нархининг асоси	Нарх ҳисоби	Нархи (сўм)
1.	Якка тартибдаги турар-жой объектига кадастр паспортини тайёрлаш ва кадастр йиғмажилдини расмийлаштириш	Ўз.Р.ВМ.24.07.2019 №623-Қ. Илова-П. 2.21 кв.м.= БХМ=223000= 1%=2230= 25%=557.5 сўм	285.07x557.5=	158 926
2	Якка тартибдаги турар-жой объектига бўлган ҳуқуқлар ва улар бўйича тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш	Ўз.Р.ВМ.24.07.2019 №623-Қ. Илова-IV. 4.2 БХМнинг 2,0 баравари	223000x2=	446000
ЖАМИ:				604 926

604 926 (Олти юз тўрт минг тўққиз юз йигирма олти)сўм.

"БУЮРТМАЧИ"**"ИЖРОЧИ"**

Самарқанд шаҳар , ”Дўстлик” МФЙ, Мовороуннахр кўчаси, 13-уйда яшовчи, паспорт серияси СА рақами 2161813 Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳар ИИБ томонидан 13.01.2015 йилда берилган Фуқаро Сувонов С.	“Самвилермулккадастрхизмати” ДК Самарқанд шаҳар филиали Самарқанд шаҳар Мустақиллик кўчаси 88-уй (+99893 336-01-00) Х/Р 20208000104558817001 “Ипотека” ОАИТБ МФО-00783 ИНН- 301072435 ОКЭД 71203 Бошлик _____ И.И. Файзиев
---	---

Агар буюртмачи юридик шахс бўлса 7.14–шаклга асосан “Хисоб-Тўлов” хужжати расмийлаштирилади.

7.15-шакл.

**2019йил 20февралдаги 20/2019 рақамли
ХИСОБ-ТЎЛОВ
20.02.2019йилдаги 20/2019-рақамли
шартноманинг юк-ташиш хужжатларига асос**

Таъминловчи: “Самвилермулккадастрхизмати " ДК Самарқанд шаҳар филиали Манзил: Самарқанд шаҳар Мустақиллик кўчаси 88-уй Телефон: +99893 336-01-00 Х/р: 20208000104558817001 Банк: “Ипотека” ОАИТБ Шаҳар: Самарқанд МФО: 00783 ИНН: 301072435 ОКЭД: 71203	Самарқанд шаҳар, “Дўстлик” МФЙ, Мовороуннахр кўчаси, 13-уйда яшовчи, паспорт серияси СА рақами 2161813 Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳар ИИБ томонидан 13.01.2015 йилда берилган Фуқаро Сувонов С.
---	--

№ Т.р	Буюм, юк, иш, хизмат номи	Ўлчов бирлиги	Сони	Нархи	Таъминот қиймати	Акциз налоги		Қўшимча қиймат солиғи (ҚҚС)		ҚҚС билан таъми нот қийма ти
						Белгиланган норма	Қиймати	Белгиланган норма	Қиймати	
1.	Самарқанд шаҳар, ”Дўстлик” МФЙ, Мовороуннахр кўчаси, 13-уй бино- иншоотларининг кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва давлат рўйхатидан ўтказиш	Сўм	-	-	1 050 000	Акциз налогисиз		Қўшимча қиймат солиғисиз		
Жами тўловга					1 050 000	Акциз налогисиз		ҚҚСсиз		

Жами тўловга: 1 050 000 (Бир миллион эллик минг) сўм.

Рахбар _____ **И.И. Файзиев**
Бош ҳисобчи _____ **Н.Мардонова**
Буюмни жўнатувчи _____ **О.Ураков**

Қабул қилдим _____
Ишончнома № _____
« _____ » _____ 2019 й.

Назорат саволлари:

1.Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш ишлари таркиби ва талабларини тушунтиринг?

2.Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказишда ахборот ва манбаларни ҳақида тушунчангиз?

3.Биолар ва иншоотларга кадастр рақамини бериш тартибини тушунтиринг?

4.Био ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш ишларини деганда нимани тушунасиз?

5.Умумий мулкчилик ёки фойдаланишда бўлган биолар ва иншоотларни тақсимлашни расмийлаштириш тартибини тушунтиринг?

6.Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказишда рўйхатдан ўтказувчи биолар ва иншоотларнинг таркиби ва тегишлилиги тўғрисида маълумотнома тайёрлаш тушунтиринг?

7.Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳномаларни расмийлаштиришни тушунтиринг?

8.Ипотека ва биолар-иншоотларга бўлган ашёвий ҳуқуқлар ипотекаси тўғрисидаги шартномаларни давлат рўйхатидан ўтказиш ишларини тушунтиринг?

9.Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказганлик учун рўйхатдан ўтказиш йиғимларини тўлаш ҳақида тушунчангиз?

10.Қандай ҳолатларда йиғим ундирилмайди ёки ярим миқдорда йиғим ундирилади?

11.Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш таркиби ва қоидалари?

12.Ўзбекистон Республикасида ер участкаси, био ва иншоотларининг кадастр рақамини шакллантириш тартиби?

13.Кадастр рақами тузилмаси?

14.Самарқанд шаҳридаги ер участкаси, био ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантиринг?

8-БОБ. БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАР ХИСОБИНИ ЮРИТИШ

***Таянч сўзлар:** Бино, иншоот, хисоб, ҳуқуқий, хўжалик, иқтисодий, сифат, ҳолат, бирламчи, асосий, жорий, кундалик, таркиби, миқдор, китоб, функционал, қурилиш, материал, капитал, моддий, маънавий, эскириш, зилзила, бардошлик, даража, сейсмик, конструктив, синф, аҳоли, пункт, турар, жой, гишт, панел.*

8.1. Бинолар ва иншоотлар хисобини юритиш тартиби талаблари

Бино ва иншоотлар хисобини юритиш ўтказилиш мазмуни ва тартибига қараб асосан икки турга бўлинади: бирламчи (асосий) ва жорий (кундалик).

Асосий хисобнинг вазифаси – бино ва иншоотларнинг ҳуқуқий, хўжалик, иқтисодий ва сифат ҳолатлари тўғрисидаги маълумотларни бирламчи сифатида олиш ва уларни ягона тарзда қабул қилинган кадастр ҳужжатларида акс эттиришдан иборатдир.

Қайд қилиш зарурки, бино ва иншоотлар кадастри маълумотлари, жумладан ушбу объектлар таркиби, миқдори ҳамда эгалари доимо ўзгариб туради. Ушбу кадастр маълумотларини доимий равишда давр талаби даражасида ушлаб туриш мақсадида ушбу ўзгаришларни ўз вақтида аниқлаш ҳамда зарурий кадастр ҳужжатларида акс эттириб бориш зарур бўлади. Бунинг учун жорий хисоб ишлари юритилади.

Жорий хисобнинг вазифаси асосий хисоб ўтказилгандан сўнг бино ва иншоотлар кадастри ҳужжатларига туширишдан иборатдир. Бундан ташқари, бошланғич ёувлардаги хатоларни тузатиши ва замон талабларига мос қўшимча маълумотларни ҳам киритиши жорий хисобнинг вазифасига киради. Бошқача қилиб айтганда, жорий хисоб бино ва иншоотлар кадастри маълумотларини бугунги куннинг талаби даражасида бўлишини таъминлайди.

Асосий ва жорий хисоб бири – бирига боғлиқ бўлган бино ва иншоотлар кадастрининг босқичларидир. Асосий хисоб жорий хисобни юритишга замин яратади. Жорий хисоб асосий хисоб маълумотларини

янгилаган ва тўлдиргани ҳолда бинолар ва иншоотлар, шунингдек, улар эгаллаган ер майдонлари тўғрисидаги маълумотларни тизимли тарзда, шу куннинг талаби ва даражасида ушлаб туради. Шу сабабли ҳам жорий ҳисоб ишлари асосий ҳисоб ишлари бажарилгандан сўнг бирданига ташкил этилиши зарур.

Бинолар ва иншоотларнинг ҳисоби – бинолар ва иншоотларнинг миқдорлари, ҳолатлари ва сифати бўйича тўлиқ маълумотларни олиш, қайта ишлаш, маълум бир тизим ва тартибга солиш ҳамда сақлаш бўйича мажмуали тадбирдир. Бино ва иншоотларни миқдор жихатидан ҳисоб – китоб қилиш уларни аҳоли пунктининг маълум бир ҳудудий бирикмалари, идоравий мансубликлари, биноларнинг функционал моҳиятлари бўйича тақсимланиши ҳақидаги маълумотларни ўз ичига олади.

Бино ва иншоотларни сифат жихатидан ҳисоб қилишнинг асосий вазифаси – бино ва иншоотларни қурилиш материаллари, капиталлиги, моддий ва маънавий эскириши нуқтаи назарлардан объектларга сифат тавсифномасини беришдан иборатдир.

8.2. Бинолар ва иншоотларнинг миқдор ҳисоби.

Биноларнинг конструкция турлари бўйича

Биноларнинг зилзилабардошлик даражаси ҳамда сейсмик таъсирида унинг бузилиш даражасини аниқловчи асосий хусусиятларидан бири конструктив ечимининг тури ва қурилган йилидир. Шундай қилиб, аҳоли пункти ҳудудида жойлашган бинолар конструктив ечимига қараб, 7 тур бўйича синфланди:

1. 1951 йилгача қурилган бир қаватли бинолар;
2. 1951 – 1966 йилларда қурилган бир қаватли бинолар;
3. 1966 йилдан кейин пиширилган ғиштдан қурилган бинолар;
4. Ёғоч ораёпмасли 2 ва 3 қаватли ғиштли бинолар;

5. 1966 йилгача қурилган 3 ва 5 қаватли ғиштли бинолар;
6. 4 ва 5 қаватли йирик панелли бинолар;
7. 9 қаватли йирик панелли бинолар

Кейинги вақтларда қурилган турар жой бинолари асосан ғиштли бинолар бўлиб, баландлиги 4-5 қаватдан иборат (8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 ва 8.6 – расмлар).

Биноларнинг қурилган йили бўйича ҳисобини юритишда уларнинг қурилиш саноатининг ривожланиш даврларини инобатга олиб, қуйидаги 6 тоифага бўлиш мумкин:

1. 1951 йилгача қурилган бинолар;
2. 1951 йилдан – 1957 йилгача қурилган бинолар;
3. 1957 йилдан – 1969 йилгача қурилган бинолар;
4. 1969 йилдан – 1982 йилгача қурилган бинолар;
5. 1982 йилдан – 1996 йилгача қурилган бинолар;
6. 1996 йилдан – ҳозирги вақтгача қурилган бинолар;



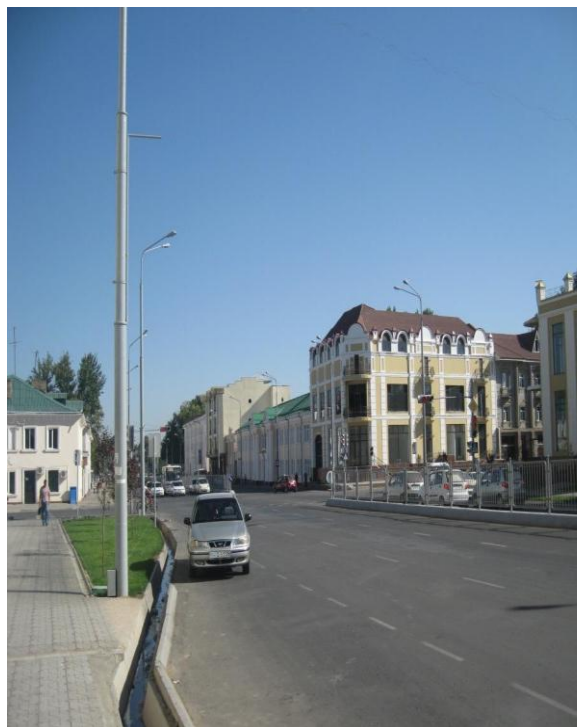
8.1 – расм. Охунбобоев кўчасидаги янги қурилган 4 қаватли турар жой биноси. (Девори пишган ғишдан, комплекс конструкцияли)



**8.2 – расм. М.Улуғбек кўчасидаги янги қурилган ва қайта таъмирланган 2 қаватли турар жой, магазин ва офис бинолари.
(Девори пишган ғишдан, комплекс конструкцияли)**



**8.3 – расм. М.Улуғбек кўчасидаги янги қурилган ва қайта таъмирланган 2 қаватли турар – жой, магазин ва офис бинолари.
(Девори пишган ғишдан, комплекс конструкцияли)**



**8.4 – расм. М.Улугбек кўчасидаги янги қурилган ва қайта таъмирланган турар – жой, магазин ва офис бинолари.
(Девори пишган ғишдан, комплекс конструкцияли)**



**8.5 – расм. Беруний кўчасидаги янги қурилган
4 ва 5 қаватли турар жой биноси.
(Девори пишган ғишдан, комплекс конструкцияли)**



**8.6 – расм. М.Улугбек кўчасидаги янги қурилган турар жой биноси.
(Девори пишган ғишдан, комплекс конструкцияли)**

Биоларни хатловдан ўтказиш ишлари натижалари бўйича, классификацияланган ва тизимлашган белгилар аниқланган, ҳамда қурилган йили, конструктив ечимларининг тури бўйича турар жой биолари классификациялашган.

Шаҳардаги турар жой биоларини 3 та асосий турларга тақсимлаш мумкин:

- кам қаватли турар жой биолари;
- 3 – 5 қаватли турар жой биолари;
- йирик қаватли турар жой биолари;

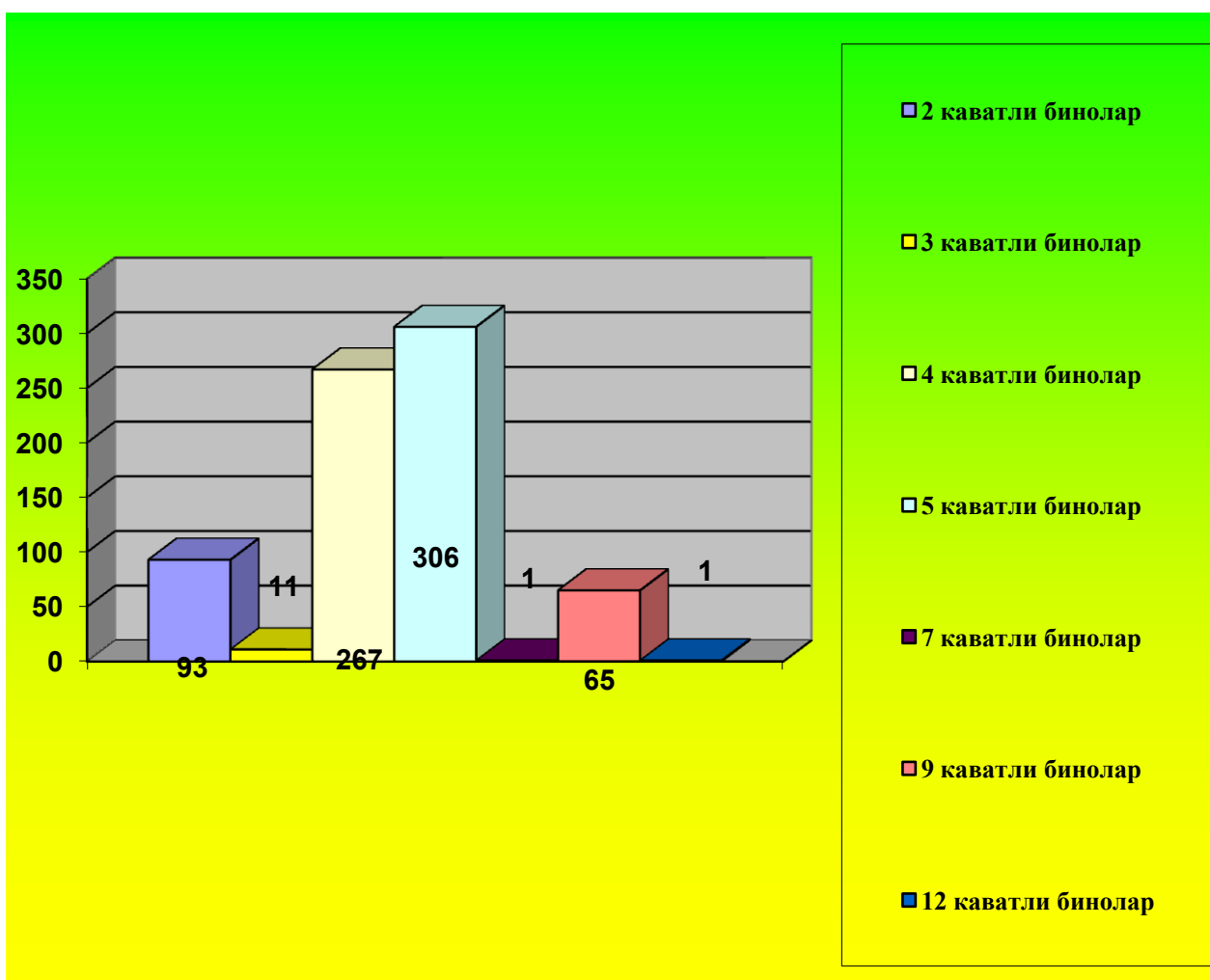
Биоларнинг қаватлилиги бўйича, шаҳарнинг кам ва кўп қаватли турар жой фондини тавсифланишида айтиш керакки, баландлиги 4, 5 ва 9 қаватли йирик панелли биолардан иборат ҳамда баландлиги 2 қаватдан то 4, 5 қаватгача иборат бўлган ғиштли биолардан иборатдир.

Шаҳар ҳудудида жойлашган биолар қаватлилиги ҳақида маълумотлар ҳамда конструктив ечим турлари бўйича ўзаро нисбати 8.1, 8.2, 8.3 ва 8.4 –

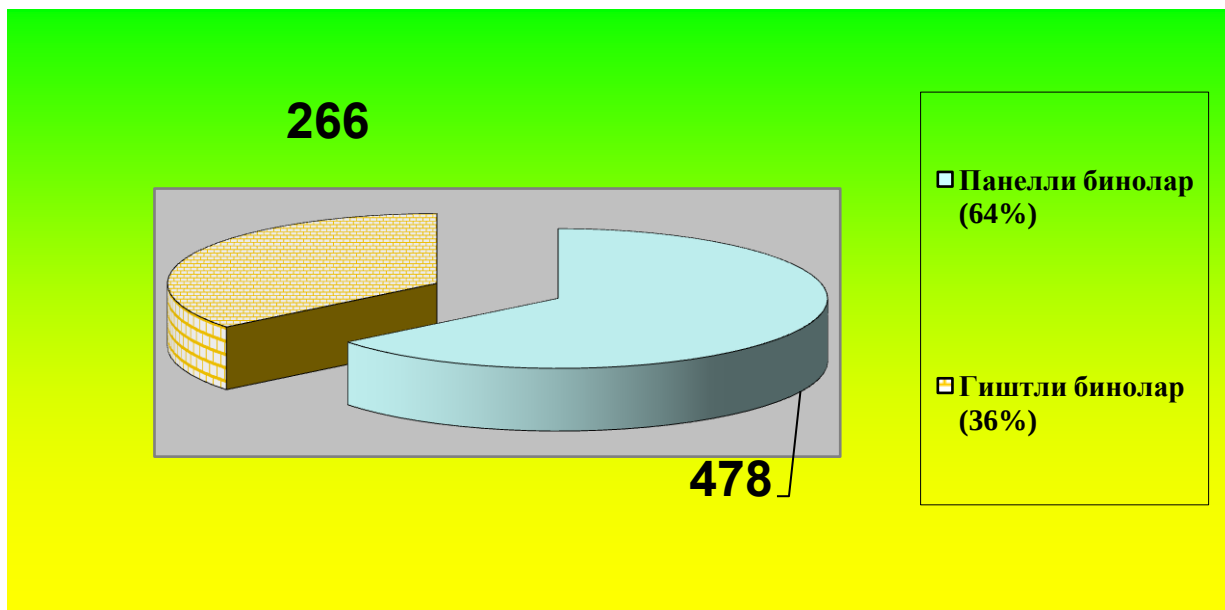
шаклларда келтирилган.

Самарқанд шаҳрида турар жой биноларини қаватлар сони бўйича инвентаризация қилиш натижасида 2 қаватли бинолар 93 тани ташкил этди, 3 қаватлилари 11 тани, 4 қаватли бинолар эса 267 тани, 5 қаватли бинолар 306 тани, 7 қаватли бинолар 1 дона бўлиб, 9 қаватли бинолар 65 тани ташкил этади. Шаҳарда 12 қаватли бино ҳам 1 донани ташкил этади.

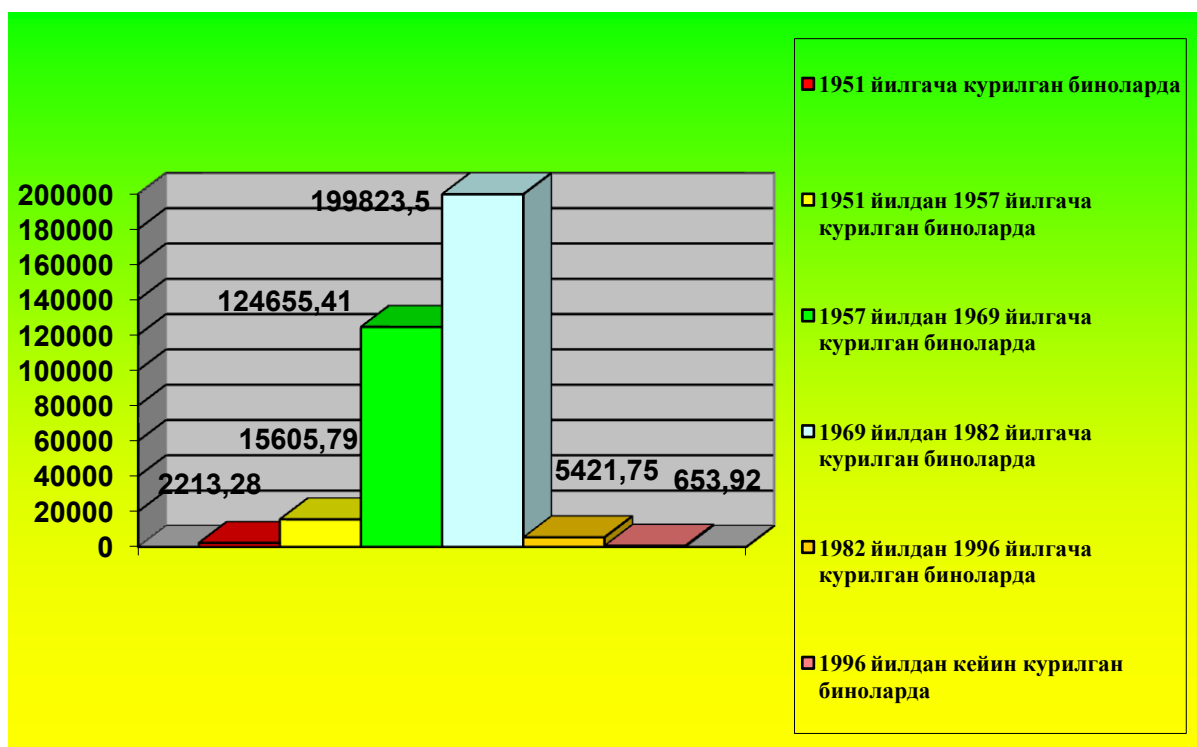
Самарқанд шаҳридаги ушбу турар жой биноларини 266 таси ғиштли бинолар бўлиб, 36 фоизни ташкил этди, 478 таси панелли бинолар бўлиб, 64 фоизни ташкил этди.



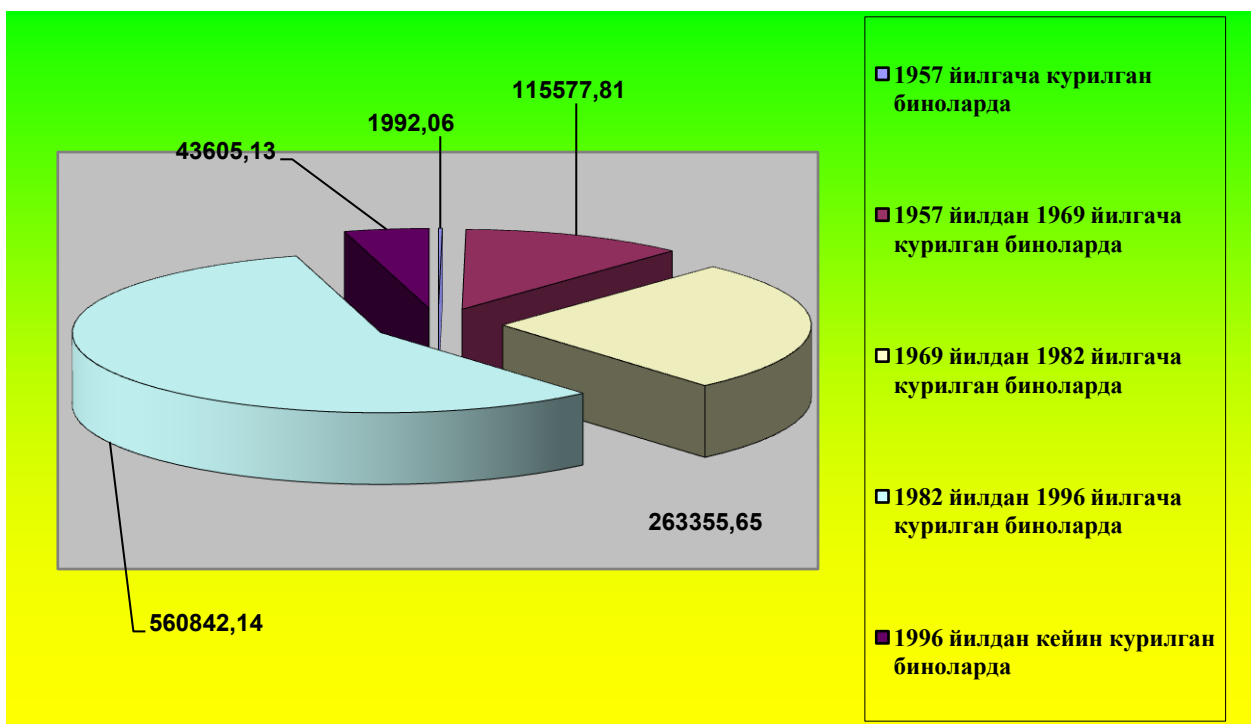
8.1– шакл. Қаватлилиги ҳар хил бўлган биноларнинг ўзаро боғлиқлиги.



8.2– шакл. Кам ва кўп қаватли турар жой фондидаги пишган гиштли ва панелли биноларининг рақам ва фоиз ҳисобида ўзаро боғлиқлиги.



8.3 – шакл. Ҳар хил йилларда қурилган кам ва кўп қаватли пишган гиштли биноларда турар жой майдонини (м²) тақсимланиши



8.4 – шакл. Ҳар хил йилларда қурилган кам ва кўп қаватли панелли биноларида турар жой майдонини (м²) тақсимланиши

8.3. Шаҳар, қишлоқ аҳоли пунктларидаги бино-иншоотларнинг сифат ҳисоби.

Бино ва иншоотларни сифат жиҳатидан ҳисоб қилишнинг асосий вазифаси — бино ва иншоотларни қурилиш материаллари, капиталлиги, моддий ва маънавий эскириши нуқтаи назарлардан объектларга сифати бўйича қуйидаги тавсифномасини беришдан иборатдир:

1.Режада кўрсатилган бинонинг ўлчамлари — узунлиги, эни ва баландлиги;

2.Бинонинг конструктив ечимининг тури — панелли, каркасли, ғиштли, пахса, хом ғишт ва бошқалар;

3.Бинонинг асосий юк кўтарувчи конструкцияларининг тавсифи — пойдеворлар, деворлар, кашаклар, ораёпмалар, бостирма, том ёпмалар;

4.Элементар антисейсмик чора-тадбирларнинг мавжудлиги — антисейсмик чоклар, антисейсмик тасмалар, ўзаклар;

5. Курилиш майдонининг хусусиятлари – белликлар мавжудлиги, майдонни сув босиш эҳтимоли ва хоказолар;

6. Сув ўтказмаслик чора-тадбирларнинг мавжудлиги – ўра, ариқлар, дренажлар;

7. Охирги таъмирлаш ишларининг тури ва таъмирланган йили;

8. Бинонинг қрнструкцияларига шикастланишларнинг мавжудлиги, таърифи ва бузилишга олиб келадиган сабаблар.

Бинолар ва иншоотларнинг сифат ҳисобини юритишда биноларни гуруҳларга бўлиш белгиларини асосий кўрсаткич сифатида қабул қилиб, мақсадли моҳиятига қараб, уларни қуйидаги тоифалар бўйича таснифлаш мумкин:

“А” тоифаси. Тадбиркорликни юритиш учун эгаси томонидан фойдаланиладиган бинолар ва иншоотлар, улар қуйидаги синфларга бўлинадилар:

1) Тадбиркорликнинг маълум бир турини юритишга мослаштирилган ва одатда ушбу тадбиркорлик билан биргаликда сотиладиган, ихтисослаштирилган бинолар ва иншоотлар (масалан, нефтни ҳайдаш заводлари, кимё корхоналари, машина ва қурилмаларни жойлаштириш учун цехлар);

2) Ихтисослаштирилмаган бинолар – дўконлар, офислар, фабрикалар, омборлар, одатда улар сотилади ёки ижарага берилади.

“Б” тоифаси. Инвестициялар учун бино ва иншоотлар асосан ижарага бериш асосида даромад олиш ёки қўйилган капиталдан фойда ундириш мақсадларида эгалик қиладилар.

“В” тоифаси. Ортиқча бинолар ва иншоотлар бугунги кунда ёки келгусида тадбиркорликни юритиш учун, эндиликда керак бўлмайдиган бинолар ва шу сабабли ҳам уларни ортиқча кўчмас мулк сифатида аташ мумкин.

Юқоридагилар билан бир қаторда бино ва иншоотлар ўзларининг сейсмик барқарорлиги, нотурар жойларнинг капиталлиги, уй-жойларнинг хизмат қилиш муддати бўйича гуруҳларга бўлиш мумкин.

Бундай маълумотлар, шунингдек мавжуд бино ва иншоотлар тўғрисидаги ҳуқуқий ҳисоб-китоб ҳамда баҳолаш маълумотлари бугунги бозор иқтисодиёти шароитида солиқ, суғурта, бино ва иншоотларни оқилona бозорга тортиш, инвестициялар жалб қилиш, аҳолини ҳуқуқий ва иқтисодий - ижтимоий муҳофазалашда муҳим аҳамиятга эгадир. Бу эса, сўзсиз бино ва иншоотлар ҳисобини яратиш ва юритиш учун уларни бир тизимга келтириш заруриятини туғдиради.

8.4. Аҳоли пунктларида бино- иншоотлар ҳисоботини (балансини) тузиш.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги “Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тўғрисида” ги 278-сон қарорига асосан туман, шаҳар бинолари ва иншоотлари тўғрисидаги кадастр маълумотларининг компьютер базаси туман, шаҳар бинолари ва иншоотларининг кадастр дафтарига киритилган маълумотлари асосида тузилади ва ҳар йили 31 декабрдаги ҳолати бўйича кадастр маълумотлари Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар, Тошкент шаҳри бўйича йилнинг ҳар чорагида умумлаштирилади ва бир тизимга солинади ҳамда Ўзбекистон Республикаси бўйича нашр этилади .

Бундай маълумотлар, шунингдек мавжуд бино ва иншоотлар тўғрисидаги ҳуқуқий ҳисоб-китоб ҳамда баҳолаш маълумотлари бугунги бозор иқтисодиёти шароитида солиқ, суғурта, бино ва иншоотларни оқилona бозорга тортиш, инвестициялар жалб қилиш, аҳолини ҳуқуқий ва иқтисодий- ижтимоий муҳофазалашда муҳим аҳамиятга эгадир. Бу эса, сўзсиз бино ва иншоотлар ҳисобини яратиш ва юритиш учун уларни бир тизимга келтириш

заруриятини туғдиради.

Бино ва иншоотларнинг ҳисоби – бинолар ва иншоотларнинг сони, ҳолатлари ва сифати бўйича тўлиқ маълумотларни олиш, қайта ишлаш, маълум бир тизим ва тартибга солиш ҳамда сақлаш бўйича мажмуали тадбир ҳисобланиб, миқдор ва сифат жиҳатидан ҳисобга олиш турларига бўлинади.

Бино ва иншоотларни миқдор жиҳатидан ҳисоб-китоб қилиш уларни аҳоли пунктининг маълум бир ҳудудий бирикмалари, идоравий мансубликлари, биноларнинг функционал моҳиятлари бўйича тақсимланиши ҳақидаги маълумотларни ўз ичига олади.

Бино ва иншоотларни сифат жиҳатидан ҳисоб қилишнинг асосий вазифаси – бино ва иншоотларни қуриш материаллари, капиталлиги, моддий ва маънавий эскириши нуқтаи назарлардан объектларга сифат тавсифномасини беришдан иборатдир.

Маълумотларнинг компьютер базаси бинолар ва иншоотларни классификациялашнинг қуйидаги белгилар бўйича объектларнинг гуруҳлари бўлиниши асос қилиб олинадиган ягона тизими бўйича шакллантирилади: бинолар ва иншоотларнинг мақсад йўналиши, мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқларда, шунингдек қурилиш-техник тавсифлари бўйича ҳудудийлиги, юридик ва жисмоний шахсларга тегишлилиги.

Ушбу синфларга бўлувчи белгиларни инобатга олган ҳолда, бино ва иншоотлар ҳисобини яратиш ва юритиш ҳамда уларни бир тизимга келтиришда бинолар ва иншоотлар классификатори маълумотларидан фойдаланиш мақсадга мувофиқ бўлади.

Республикаимиз ҳудудидаги бинолар ва иншоотлар классификацияси Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги “Ўзбекистон Республикасида кўчмас мулк давлат кадастрини юритиш тўғрисида”ги 278-сонли қарорининг ижросини таъминлаш мақсадида ишлаб чиқилган бўлиб, унда Республикаимиз ҳудудидаги бинолар ва иншоотлар

классификацияси бўйича улар қуйидаги таркибда тафсифланади:

- (I) - турар-жой бинолари;
- (II) - нотурар-жой бинолари;
- (III) - иншоотлар;
- (IV) - тарихий ва маданият ёдгорликлари.

Бино – иншоотлар турлари бўйича классификациялаш қуйидаги кўрсаткичлар асосида яратилади:

- хўжалик комплексига мансублиги бўйича;
- ҳизмат вазифаси бўйича;
- мулк тури бўйича;
- ҳуқуқ тури бўйича;
- иқтисодий кўрсаткичлари бўйича;
- конструктив тузилиши бўйича;
- зилзилага чидамлилиқ даражаси бўйича;
- қуриш тавсифи бўйича;
- муҳандислик таъминоти бўйича;
- муҳофаза турлари бўйича.

Юқорида қайд этилган кўрсаткичлар классификацияси бино ва иншоотларнинг турлари бўйича маълумотлар 6 - иловада келтирилди.

Бино ва иншоотлар ҳисобини яратиш ва юритиш ҳамда уларни бир тизимга келтиришда таклиф этилган бинолар ва иншоотлар классификатори маълумотларидан фойдаланилса, келажакда қуйидаги масалаларни ижобий ечилишига имкониятлар яратилади:

- Туман, шаҳар бинолари ва иншоотлари тўғрисидаги кадастр маълумотларини йилнинг ҳар чораги ва 31 декабрдаги ҳолати бўйича умумлаштириш ва бир тизимга солиш ҳамда давлат кадастрлари ягона тизимига ва давлат кадастрларини интеграциялашувига қаратилган Ўзбекистон Республикаси Миллий географик ахборот тизимига тақдим этиш;

- Туман, шаҳар геофонд омборини бинолар ва иншоотларнинг замонавий ва тарихий геоахборот маълумотлари тўпламини яратиш ҳамда бинолар ва иншоотлар билан бўладиган ҳар қандай битимларни назарат қилиш;

- Республикамизда бинолар ва иншоотлар бозор муносабатларини янада чуқурлаштириш, жумладан, солиқ, ижара, суғурта, инвестициялаш ҳамда тадбиркорликни ривожлантириш, тезкор ва сифатли хизматлар кўрсатиш;

- Бинолар ва иншоотлардан самарали ва оқилона фойдаланиш учун илмий асосда шаҳарсозлик, муҳандислик ва қурилиш қоидаларга риоя қилишнинг ҳамда ҳудудларни комплекс-иқтисодий ривожлантиришнинг ташкилий-ҳуқуқий жиҳатларини яратиш ва бошқалар.

Бино ва иншоотларни ҳисоб-китоб қилишда, аҳоли пунктнинг маълум бир ҳудудий бирикмалари, идоравий мансубликлари, биноларнинг функционал моҳиятлари бўйича тақсимланиши ҳақидаги маълумотларни ўз ичига олади.

Аҳоли пунктларидаги бино- иншоотлар ҳисоботини (балансини) тузишда ҳудуддаги бинолар ва иншоотлар бўйича ўтказилган хатлов натижалари бўйича 31 декабр ҳолатига туман, шаҳар давлат кадастр дафтарида киритилган маълумотлари асос қилиб олинади ва тегишли ҳокимлик қарори билан тасдиқланади

Давлат рўйхатидан ўтказилган бино-иншоотларни инобатга олган ҳолда мазкур йилнинг 31 декабр ҳолатига ҳудуд бўйича умумий ҳисоби (баланси) тегишли туман (шаҳар) ҳокимининг қарори (8.5-шакл) ва унинг 1 ва 2-иловалари (8.1 ва 8.2-жадваллар) ҳамда шарҳ хати мазмуни (8.6-шакл) асосида тайёрланади.

Н а м у н а ! !**Q A R O R**

2020 yil « 4 » январ

№ 5-Қ

**Пайшанба шаҳарчасининг 2020 йил 1 январ ҳолатидаги
бинолар ва иншоотлар ҳисоби(баланси)ни тасдиқлаш тўғрисида**

Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати” давлат корхонаси Каттақўрғон туман филиалининг 2019 йил 31 декабр ҳолатидаги Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги бинолар ва иншоотларнинг умумий ҳисоби (баланси)ни кўриб чиқиб

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги бинолар ва иншоотларнинг 2019 йил декабр ҳолатидаги ҳисоби (баланси) 1-иловага асосан тасдиқлансин.
2. Ушбу бинолар ва иншоотларнинг мулкчилик шакли бўйича бўлиниш ҳисоби 2-иловага асосан тасдиқлансин.
3. Туман давлат солиқ инспекцияси ушбу бинолар ва иншоотлардан ундириладиган солиқ тушумларини қонунчиликда белгиланган тартибда амалга оширсинлар.
4. Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати” давлат корхонаси Каттақўрғон туман филиалига Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги бинолар ва иншоотлар ҳисобини Давлат кадастрлари ягона тизимига тақдим этиш юклатилсин.
5. Ушбу қарорнинг тасдиғи Самарқанд вилоят ҳокимлигидан сўралсин.

Туман ҳокими:**Келишилди:**

Туман ҳокимининг ўринбосари

Туман ҳокимлиги Ахборот-таҳлилгуруҳи раҳбари

Туман ҳокимлиги Ишларбошқарувчиси

Туман ҳокимлиги юристи

Тайёрлади:

Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати” давлат корхонаси

Каттақўрғон туман филиали бошлиғи

Туман ҳокимининг ўринбосарикотибияти мудири

**Туман ҳокимининг 2020 йил
4-январдаги 5-Қ сон қарорига
1-илова**

**Каттақўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги
бинолар ва иншоотларнинг 2019 йил 31 декабр ҳолатидаги
ҳисоби (баланси)**

8.1-жадвал.

Бинолар ва иншоотларнинг хизмат вазифаси бўйича турлари	Сони, та			Майдони, га		
	Ўтган йилда	Ҳисоб ат йили да	Фар қи (+; -)	Ўтган йилда	Ҳисобат йилида	Фарқи (+; -)
1.Уй-жой бинолари.	3941	3907	-34	356.12	351.01	-5.11
1.1. Кўп қаватли уй-жой бинолари.	5(40)	5(40)		1.80	1.80	
1.2. Якка тартибдаги уй-жой бинолари.	3936	3902	-34	354.32	349.21	-5.11
2.Маиший хизмат бинолари	6	6	-	2.43	2.43	
3. Коммунал хизмат бинолари	5	5		7.53	7.53	
4.Маданият бинолари	2	2		4.98	4.98	
4.2.Театр ва кинотеатрлар	2	2		4.98	4.98	
5.Маърифат бинолари	12	13	+1	20.59	20.65	+0.06
5.1.Мактабгача таълим муассасалари	4	4		2.74	2.74	
5.2. Мактаблар	4	4		11.03	11.03	
5.3.Коллеж ва лицейлар	1	1		6.12	6.12	
5.5. Кутубхоналар	-	1	+1	-	0.06	+0.06
5.6.Мачит ва церковлар	3	3		0.7	0.7	
6.Савдо сотиқ бинолари	13	18	+5	8.5	11.0	+2.50

6.1. Бозорлар	3	3		6.2	6.2	
6.3. Савдо дўконлари	10	15	+5	2.3	4.8	+2.50
7. Маъмурий бинолар.	19	19		5.05	5.05	
7.1.Идоралар	12	6	-6	4.78	2.78	-2.00
7.2.Офислар	7	13	+6	0.27	2.27	+2.00
8.Хизмат кўрсатиш бинолари.	8	8		1.70	1.70	
8.1.Ёкилғи қуйиш шахабчалари	2	2		0,75	0.75	
8.2.Техник хизмат кўрсатиш шахабчалари	6	6		0.95	0.95	
9.Соғлиқни сақлаш бинолари	7	11	+4	6.41	7.91	+1.50
9.1.Касалхоналар	2	2		3.19	3.19	
9.2.Поликлиникалар	1	1		0.08	0.08	
9.3.Дорихоналар	3	5	+2	2.84	3.84	+1.00
9.4.Стоматологиялар	1	3	+2	0.30	0.80	+ 0.50
10. Саноат бинолари	4	5	+1	11.33	11.58	+0.25
10.1. Қайта ишлаш кархоналари.	2	2		10.78	10.78	
10.2.Қурилиш буюмлари ишлаб чиқариш бинолари	2	3	+1	0.55	0.80	+0.25
11.Транспорт бинолари.	-	-	-	-	-	
12. Алоқа бинолари.	4	4		0.81	0.81	
12.1.Мобил алоқа бинолари	2	2		0.26	0.26	
12.2.Телефон, телеграф алоқа бинолари	1	1		0.20	0.20	
12.3.Почта алоқа бинолари	1	1		0.35	0.35	
13.Мудофаа бинолари.	-	-	-	-	-	
14.Алоҳида муҳофаза этиладиган бинолар.	2	3	+1	2.4	3.2	+0.8
14.2. Соғломлаштириш бинолари						

	2	3	+1	2.4	3.2	+0.8
15.Тарихий-маданий бинолар.	2	2	-	1.2	1.2	-
15.1.Масжид	2	2		1.2	1.2	
16. Иншоотлар.	7	7		6.52	6.52	
16.1.Сув иншоотлари.	1	1		2.4	2.4	
16.2. Газ иншоотлари.	1	1		1.59	1.59	
16.3.Оқова суви иншоотлари.	1	1		1.20	1.20	
16.4.Электр тармоқлари иншоотлари.	1	1		0.82	0.82	
16.5.Алоқа тармоқлари иншоотлари.	1	1		0.15	0.15	
16.6. Қабристонлар	2	2		0.36	0.36	
Жами нотурар бино ва иншоотлар	92	104	+12	79.45	84.56	+5.11
Жами Пайшанба шаҳарчаси бўйича:	4033	4011	-22	435.57	435.57	

**Туман ҳокимининг ўринбосари
котибияти мудири**

**Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати”
давлат корхонаси Каттақўрғон туман
филиали бошлиғи**

Самандаров Х.А.

Туман ҳокимининг 2020 йил
4-январдаги 5-Қ сон қарорига
2-илова

**Каттакўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги бинолар ва иншоотларнинг
мулкчилик шакли бўйича бўлиниш ҳисоби**

8.2-жадвал.

Бинолар ва иншоотларнинг хизмат вазифаси бўйича турлари	Жами		Давлат мулки			Жамоа мулки			Хусусий мулк			Хорижий мулк		
	Со ни, та.	Май дони, га.	Со ни, та.	Май дони, га.	Фар қи	Со ни, та.	Май дони, га.	Фар қи	Со ни, та.	Май дони га.	Фар қи	Со ни, та.	Май дони , га.	Фар қи
1. Уй-жой бинолари	3941	356.12							3941	356.12				
	3907	351,01							3907	351,01	-34 -5,11			
2. Маиший хизмат бинолари	6	2,43							6	2,43				
	6	2,43							6	2,43				
3. Коммунал хизмат бинолари	5	7,53	5	7,53										
	5	7,53	5	7,53										
4. Маданият бинолари	2	4,98	2	4,98										
	2	4,98	2	4,98										
5. Маърифат бинолари	12	20.59	9	19,89	+1	3	0,70							
	13	20.65	10	19,95	0,06	3	0,70							
6. Савдо сотиқ	13	8.5				3	296,20		10	2,30	+5			

бинолари	18	11.0				3	6,20		15	4,80	+2,5			
7. Маъмурий бинолар	19	5.05	6	2,78		13	2,27							
	19	5.05	6	2,78		13	2,27							
8.Хизмат кўрсатиш бинолари	8	1.70							8	1,70				
	8	1.70							8	1,70				
9.Соғлиқни сақлаш бинолари	7	6.41	3	3,27					4	3,14	+4			
	11	7.91	3	3,27					8	4,64	+1.5			
10. Саноат бинолари	4	11.33				4	11,33	+1						
	5	11.58				5	11,58	+0,25						
11.Транспорт бинолари														
12. Алоқа бинолари	4	0.81	2	0.55		1	0.16					1	0.10	
	4	0.81	2	0,55		1	0,16					1	0,10	
13.Мудофаа бинолари														
14.Муҳофаза этиладиган бинолар	2	2.4							2	2.4	+1			
	3	3.2							3	3,2	+0.80			
15.Тарихий- маданий бинолар	2	1.2		1.2										
	2	1.2		1,2										

16. Иншоотлар	7	6.52		4.12		2	2.40							
	7	6.52		4,12		2	2.40							
Жами	4033	435.57	34	44.32	+1	27	23.07	+1	3971	368.08	-24	1	0.10	
	4011	435.57	35	44,38	+0.06	28	23,32	+0.25	3947	367.77	-0.31	1	0.10	

Изоҳ: Мазкур жадвалда бинолар ва иншоотлар ҳисоби фарқи ўрнига уларнинг нархи кўрсатилса ушбу жадвалдаги маълумотлардан фойдаланиш самарадорлиги янада юқори бўлади.

**Туман ҳокимининг ўринбосари
котибияти мудири**

**Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати” давлат
корхонаси Каттақўрғон туман филиали бошлиғи**

Самандаров Х.А.

Худудидаги бинолар ва иншоотларнинг ҳисоби (баланси) бўйича шарх хати мазмуни 8.2-шакл асосида тайёрланади.

8.6-шакл

Самарқанд вилояти Каттақўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси худудидаги бинолар ва иншоотларнинг 2019 йил 31 декабр ҳолатидаги ҳисоби (баланси) бўйича

ШАРХ ХАТИ

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги “Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тўғрисида” ги 278-сон қарорига асосан туман, шаҳар бинолари ва иншоотлари тўғрисидаги кадастр маълумотларининг ҳар йили 31 декабрдаги ҳолати бўйича Қорқалпоғистон Республикаси, вилоятлар, Тошкент шаҳри бўйича умумлаштирилишини ва бир тизимга солинишини ҳамда Ўзбекистон Республикаси бўйича нашр этилишини таъминлаш учун Самарқанд вилояти Каттақўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси худудидаги бинолар ва иншоотларнинг 2019 йил 31 декабр ҳолатидаги ҳисоби (баланси) тузилди ва Каттақўрғон туман хокимининг 2020 йил 4 январдаги 5-Қ сон қарори билан тасдиқланди.

Каттақўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси худудидаги бинолар ва иншоотларнинг 2019 йил 31 декабр ҳолатидаги ҳисоби (баланси) ни тузишда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги “Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тўғрисида” ги 278 –сон қароридаги меъёрий ҳужжатлар ва бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тартиблари асос қилиб олинди.

Бинолар ва иншоотларнинг ҳисоби (баланси) хизмат вазифаси бўйича ўзгаришлар:

Ҳисобот даврида Пайшанба шаҳарчаси худудидаги бинолар ва иншоотларнинг хизмат вазифаси бўйича бўлиниш ҳисобида 2018 йил 1 январ ҳолатидаги турар жой бинолари сони 3941 тадан 3907 тага, 34 тага, майдони

бўйича 356.12 гектардан 351.01 гектарга, 5.11 гектарга камайган, бу ўзгаришлар Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги 34 та аҳоли турар жой бинолари асосан, нотурар-жой бинолари тоифасига ўтказилганлиги ва туман ҳокимлигининг тегишли қарорлари (*Туман ҳокимлигининг қарорлари раками ва санаси кўрсатилади*) билан тасдиқланганлиги учун ўтган йилдаги нотурар-жой бинолари сони 91 тадан 104 тага, 13 тага, майдони бўйича 79.45 гектардан 84.56 гектарга, 5.11 гектарга кўпайган, ушбу бинолар нотурар-жой бинолари сифатида давлат рўйхатидан ўтказилди ва ҳисоботга киритилди.

Бинолар ва иншоотларнинг мулкчилик шакли бўйича

бўлиниш ҳисобидаги ўзгаришлар:

Ҳисобот даврида Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги, жами, 435.57 гектар майдондаги бинолар ва иншоотлар 4033 тадан, 4011 тага, - 22 тага камайган ва мулкчилик шакли бўйича бўлиниш қуйидагича ҳисобланди:

- давлат мулки бинолари сони 34 тадан 35 тага, +1 тага, майдони бўйича 44.32 гектардан 44.38 гектарга, +0.06 гектарга кўпайган;
- жамоа мулки бинолари сони 27 тадан 28 тага, +1 тага, майдони бўйича 23.07 гектардан 23.32 гектарга, +0.25 гектарга кўпайган;
- хорижий мулк бинолар сони ва майдони бўйича ўзгариш бўлмаган;
- хусусий мулк бинолари сони 3971 тадан 3947 тага, -24 тага, майдони бўйича 368.08 гектардан 367.77 гектарга, -0.31 гектарга камайган

Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати”

**давлат корхонаси Каттақўрғон туман
филиали бошлиғи**

Самандаров Х.А.

Назорат саволлари:

1. *Бино ва иншоотлар ҳисобини юритиш ўтказилиш мазмуни ва тартиби?*
2. *Бино ва иншоотлар ҳисобини юритишда қўлланиладиган маълумотлар?*
3. *Асосий ҳисобнинг вазифаси?*
4. *Жорий ҳисобнинг вазифаси?*
5. *Бино ва иншоотларни сифат жиҳатидан ҳисоб қилишнинг асосий вазифаси?*
6. *Бино-иншоотлар турлари ҳисобини юритишдаги кўрсаткичлар?*
7. *Бинолар ва иншоотлар турлари ва улардан фойдаланиш хусусиятлари ҳақида тушунчангиз?*
8. *Мақсадли моҳиятига қараб бино ва иншоотлар қандай турларга бўлинади?*
9. *Бинолар ва иншоотлар ҳисобини юритиш тартиб ва талаблари ҳақида тушунчангиз?*
10. *Биноларнинг сифат ҳисобини юритиш тартиби деганда нимани тушунасиз?*
11. *Бинолар ва иншоотларни тизимга келтириш ҳақида тушунча беринг?*
12. *Республикамиз ҳудудидagi бино ва иншоотлар классификацияси қандай таркибда тафсифланади?*
13. *Ўзжалик комплексига мансублиги бўйича кўрсаткичлар?*
14. *Хизмат вазифаси бўйича кўрсаткичлар?*
15. *Ўқуқ тури бўйича кўрсаткичлар?*
16. *Мулк шакли бўйича кўрсаткичлар?*
17. *Иқтисодий кўрсаткичлари бўйича?*
18. *Конструктив тузилиши бўйича кўрсаткичлар?*
19. *Зилзилага чидамлилиқ даражаси бўйича кўрсаткичлар?*
20. *Қуриш тавсифи бўйича кўрсаткичлар?*
21. *Муҳандислик таъминоти бўйича кўрсаткичлар?*
22. *Муҳофаза турлари бўйича кўрсаткичлар?*
23. *Бино ва иншоотлар ҳисобини яратиш ва юритиш орқали қандай имкониятлар яратилади?*

9-БОБ. БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАР ДАВЛАТ КАДАСТРИ ЯГОНА ТИЗИМИ

***Таянч сўзлар:** Давлат, кадастрлар, ягона, тизим, яратиш, юритиш, табиий, ҳужжатлаштириш, баҳолаш, ҳўжалик, тавсиф, сифат, миқдор, ҳудуд, ҳуқуқий, мақом, макон, координата, аҳборот, шакллантириш, методология, ягона, қатламлар, вектор, растр, проекциялар, навбатчи, харита, электрон, рақам.*

9.1. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри ягона тизими таркиби ва мазмуни

Ўзбекистон Республикасининг «Давлат кадастрлари тўғрисида»ги Қонуни ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2005 йил 16 февралдаги 66-сонли қарори билан тасдиқланган «Давлат кадастрлари ягона тизимини яратиш ва юритиш тартиби тўғрисида»ги низомга, “Ўздавергеодезкадастр” давлат кўмитасининг 2014 йил 12 сентябрдаги қарорига мувофиқ, Давлат кадастрлари ягона тизимига тегишли давлат кадастрлари маълумотларининг таркиби ва уларни тақдим этиш тартибини белгилайди.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрлари ягона тизими Ўзбекистон Республикаси ва унинг алоҳида ҳудудларининг табиий-иқтисодий салоҳиятини ягона умумдавлат жиҳатидан комплекс ҳисобга олишни ва баҳолашни таъминлаш мақсадида яратилади ва юритилади.

Белгиланган тартибга мувофиқ аниқланган бинолар ва иншоотлар кадастрлар объектларининг ҳуқуқий мақоми тўғрисидаги маълумотлар, картография-геодезия материаллари, статистик ҳисобга олиш маълумотлари, давлат кадастрлари маълумотлари бинолар ва иншоотлар давлат кадастрлари ягона тизимининг асосини ташкил этади.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрлари ягона тизими доирасида ҳудудларни комплекс баҳолаш учун зарур бўлган бошқа маълумотлар ҳам жамланади.

Биолар ва иншоотлар давлат кадастрлари ягона тизимида белгиланган чегараларда ҳар бир ҳисобга олинган ер юзаси участкаси учун унинг жуғрофий ҳолати, ҳуқуқий мақоми, миқдор ва сифат тавсифлари ҳамда табиий баҳолаш, ҳўжаликлар ва бошқа кадастрлар объектлари тўғрисида ҳужжатлаштирилган маълумотлар бўлиши керак.

9.2. Биолар ва иншоотлар давлат кадастри ягона тизимини юритиш

Давлат кадастрлари ягона тизими объектлари тўғрисидаги маълумотлар республика учун ягона технология бўйича: биолар ва иншоотлар давлат кадастри бўйича — «Давергеодезкадастр» давлат қўмитаси ва унинг ҳудудий туман (шаҳар) бўлимлари томонидан юритилади.

Қуйидагилар, биолар ва иншоотлар давлат кадастрлари ягона тизимини юритишнинг асосий принциплари ҳисобланади:

-ҳар бир биолар ва иншоотлар кадастр объектлари тури бўйича Ўзбекистон Республикасининг барча ҳудудларини тўлиқ қамраб олиш;

-макон координаталарининг ягона тизимини қўллаш;

-биолар ва иншоотлар кадастр ахборотларини шакллантириш методологиясининг ягоналиги;

-биолар ва иншоотлар кадастр ахборотларининг ишончлилиги;

-биолар ва иншоотлар кадастр ахборотларининг очиқлиги.

Туман, шаҳар биолари ва иншоотлари тўғрисидаги кадастр маълумотларининг компьютер базаси туман, шаҳар биолари ва иншоотларининг кадастр, дафтарига киритилган маълумотлари асосида тузилади.

Биолар ва иншоотлар тўғрисидаги компьютер маълумотлари Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар, Тошкент шаҳри бўйича йилнинг ҳар чорагида умумлаштирилади ва бир тизимга солинади.

Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳрининг бинолар ва иншоотлар тўғрисидаги компьютер кадастр маълумотлари асосида Ўзбекистон Республикаси бўйича бинолар ва иншоотлар тўғрисидаги кадастр маълумотларининг бир тизимга солинган компьютер базаси шакллантирилади.

Маълумотларнинг компьютер базаси бинолар ва иншоотларни классификациялашнинг белгилар бўйича объектларнинг гуруҳлари бўлиниши асос қилиб олинadиган ягона тизими бўйича шакллантирилади.

Базавий маълумотлар ҳудудий кўчмас мулк кадастри ва ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказувчи хизматлар томонидан Ер участкаларига бўлган ҳуқуқлар Давлат регистри, Бинолар ва иншоотларнинг кадастр дафтариларидан кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш жараёнида йиғилган маълумотлардан кўчирма шаклида ўрнатилган тартибда тасдиқланган “Маълумотнома” сифатида берилади (9.1-жадвал).

9.1-жадвал.

Фойдаланувчиларга тақдим этиладиган маълумотлар таркиби

II. МАДАНИЙ МЕРОС ОБЪЕКТИ ТЎҒРИСИДАГИ МАЪЛУМОТЛАР		
1. Рўйхатдан ўтказишга оид маълумотлар		
Номи	I I.1.01	“Рухобод комплекси” маданий мерос объекти
Давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида Гувоҳнома тартиб рақами	I I.1.02	SM 0269385 18.02.2017 й
Давлат рўйхатидан ўтказилган вақти (санаси)	I I.1.03	18.02.2017 йил № 263-376- 188
Ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат качон, ким томонидан берилган	I I.1.04	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ МИНИСТРЛАР СОВЕТИНИНГ 1982 ЙИЛ 1 ОКтяБРДАГИ № 663-Қ, СОНЛИ ҚАРОРИга
Бино-иншоотга бўлган ҳуқуқ тури	I I.1.05	Хўжалик бошқарув

Кадастр рақами	I I.1.06	14:16:03:36:04:0773:004
Қўриқлаш зонаси ҳақидаги маълумотлар	I I.1.07	<i>Давлат муҳофазасида</i>
Сервитут тўғрисидаги маълумотлар	I I.1.08	Ўрнатилмаган
Бино-иншоотга бўлган ҳуқуқни чеклаш ва тақиқлаш тўғрисидаги маълумотлар	I I.1.09	<i>Самарқанд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси Эксперт кенгашининг 2004 йил 5 февралдаги № 1 баённомаси</i>
Бино-иншоот ёки унинг бир қисми ижарага берилганлиги тўғрисидаги маълумотлар	II.1.10	<i>Самарқанд вилоят «Хунарманд» бирлашмаси, 2005 йил 31 декабрдаги № 4 ижара шартномаси.</i>
Кадастр плани	II.1.11	M.1:500
2.Ҳисобга олишга оид маълумотлар		
Мулкдор, эгаси, фойдаланувчи ёки ижарага олувчи юридик ёки жисмоний шахснинг номини ва унинг манзилини	II.2.01	<i>Самарқанд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси,</i>
Объектининг идоравий мансублиги	II.2.02	<i>Ўзбекистон Республикаси Маданият ишлари вазирлиги</i>
Тарихий маълумотлари	II.2.03	<i>XVII аср фуқоралик иншооти</i>
Маданий мерос объектининг дастлабки қиёфасини ўзгартирган қайта қуриш ва йўқотишлари	II.2.04	<i>Арипов У.Х. временное укрепление конструкции памятника, земляные и археологические работы.1986 г.</i>
Таъмирлаш ишларини (умумий тавсиф, қиймати, вақти, муаллиф, ҳужжатлар сақланадиган жой)	II.2.05	<i>Нуруллаев И. Рабочий проект реставрации медресе Рухобод в г. Самарканде. I- ая-очередь. Архив ГлавНПУ памятников истории культуры и искусства. С 6446 / Н 90.</i>
Типологик мансублиги	II.2.06	Маданий мерос объекти
Замонавий фойдаланилиши	II.2.07	Маданий мерос объекти-туризм-экскурсия

Илмий-тарихий ва бадий аҳамияти	II.2.08	Тарихий, маданий мерос объекти;
Асосий библиография, архив манбалари, иконографик материал	II.2.09	1.Акт обследования технического состояния мавзолея Рухобод 1946 г. Архив ГлавНПУ нам. ист. Культуры. С 418 / А 43. 2.Виноградов А.Н. Пояснительная записка к обмерам Мавзолея Рухобод. Архив ГлавНПУ нам. Ист. Культуры. С 459 / В 49. 3.Топосъёмка, снятая в 1952 г.
Техник ҳолати	II.2.10	Таъмир талаб
Бино-иншоотнинг умумий майдони (га)	II.2.11	2269.1 кв.м
Қурилиш майдони (га)	II.2.12	2269.1 кв.м
Муҳофаза қилиш тизими	II.2.13	Давлат муҳофазасида
Муҳофаза қилиш тоифаси	II.2.14	
Муҳофаза қилишга қабул қилинганлиги тўғрисидаги ҳужжатнинг санаси ва тартиб рақами	II.2.15	Самарқанд вилоят Халқ депутатлари кенгашининг 1983 йил 15 декабрдаги № 585/25 сонли қарори;
Муҳофаза зонаси чегаралари	II.2.16	Самарқанд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси Эксперт кенгашининг 2004 йил 7 февралдаги № 4 баённомаси
Баланс бўйича мансублиги	II.2.17	Самарқанд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси
Санаси, мармар лавҳада матнлар мавжудлиги ва ўрнатилган вақти	II.2.18	2001 йил, муҳофаза белгиси. – объектнинг қисқача тарифи
Архитектура беағи	II.2.19	-
Бадий нақшлари	II.2.20	-

3.Баҳолашга оид маълумотлар		
Техник ҳолати: яхши, ўрта, ёмон, авария ҳолатида	П.3.01	Таъмирталаб
Баҳолаш вақти	П.3.02	-
Баҳо тури	П.3.03	-
Баҳолаш ҳисоботи тузилган кун	П.3.04	-
Қиймати (минг.сўм)	П.3.05	-
Иқтисодий ёки солиқ зонаси	П.3.06	Биринчи зона
4.Манзили		
Вилоят	П.4.01	Самарқанд
Туман	П.4.02	-
Шаҳар	П.4.03	Самарқанд
Аҳоли пункти	П.4.04	-
Почта индекси	П.4.05	-
Манзили	П.4.06	Самарқанд ш. Регистон кўчаси, 41 уй

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2013 йил 27 июндаги “Ўзбекистон Республикаси Миллий ахборот-коммуникация тизимини янада ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 1989-сонли қарорига асосан “Электрон ҳукумат” тизими доирасида “Кўчмас мулк кадастри рўйхатдан ўтказиш ахборот тизимини яратиш” лойиҳасини 2013-2017- йилларда амалга ошириш белгиланган бўлиб, бугунги кунда Самарқанд шаҳрида юридик ва жисмоний шахсларга тегишли жами 110869 тадан ортиқ кўчмас мулк объектлари мавжуд бўлиб, шундан турар жой бино-иншоотлар сони 102866 та, нотурар жой бино-иншоотлар сони 8003 тани ҳамда ушбу кўчмас мулк объектларининг жами 105094 таси давлат рўйхатидан ўтказилган, шундан турар жой бино-иншоотлар сони 97123 та, нотурар жой бино-иншоотлар сони 7971 тани ташкил қилади.

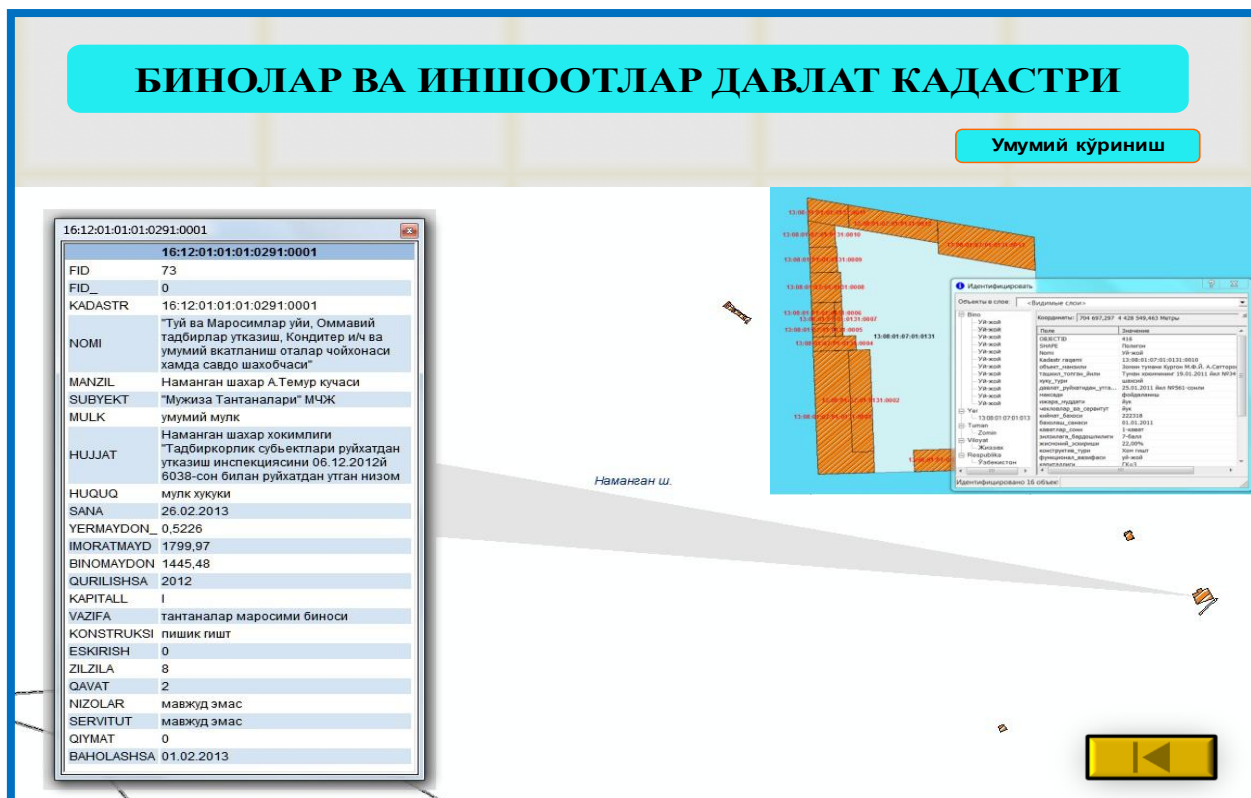
Бугунги кун ҳолатига (2016 йилнинг март ҳолатига) Самарқанд шаҳрида “Самарқандшаҳарермулккадастр” давлат корхонаси томонидан хатлов

ўтказиши лозим бўлган кўчмас мулк объектлари сони 5775 та эканлиги ва умумий ҳисобда 301 та кўчмас мулк объектларига ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд эмаслиги аниқланган.

9.3.Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри маълумотларини давлат кадастрлари ягона тизимига тақдим этиш

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри географик ахборот тизимини картографик таминлашда ДҚЯТ ГАТга тегишли тематик қатламларни шакллантиришда векторли объектларнинг (нуқталар, чизиқлар ва полигонларнинг) ўзаро боғлиқлиги ва ёндошлиги уларнинг фазовий жойлашувини инобатга олган ҳолда тасвирланади (9.1-расм).

ДҚЯТ ГАТга тегишли тематик қатламларнинг атрибутив маълумотлари давлат тилида юритилади.



9.1-расм.

ДКЯТ ГАТни юритиш Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси («Давергеодезкадастр» давлат қўмитаси) томонидан амалга оширилади.

Давлат кадастрлари ягона тизими объектлари тўғрисидаги тегишли давлат кадастрлари маълумотлари Республика учун ягона технология бўйича яратилади (9.2-жадвал) ҳамда Давлат кадастрлари ягона тизимида давлат кадастрларини юритиш бўйича ваколатли органлар томонидан «Давергеодезкадастр» давлат қўмитасининг Геодезия ва картография миллий марказига қуйидаги шаклларда ва муддатларда тақдим этилади:

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри бўйича — «Давергеодезкадастр» давлат қўмитаси — йилнинг ҳар чорагида.

9.2-жадвал.

«Бинолар ва иншоотлар» тематик қатламининг атрибутив маълумотлари жадвали

Т/р	Бино ва иншоотнинг кадастр рақами	Объектнинг номи	Жойлашган жойи (почта манзили)	Юридик шахснинг номи ёки фуқаронинг фамилияси, исми, отасининг исми	Ҳуқуқдаги улуши (%)	Мулк шакли	Бино, иншоотга бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар
1	2	3	4	5	6	7	8
188	14:16:03:36:04:0773:004	“Бурхониддин Сагирджи мақбараси” маданий мерос объекти	Самарқанд ш. Регистон кўчаси, 41 уй	Самарқанд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси	100	Давлат	Ўзбекистон Республикаси Министрлар Советининг 1982 йил 1 октябрдаги № 663-Қ сонли қарори

9.2-жадвалнинг давоми.

Ҳуқуқ тури	Рўйхатдан ўтказиш санаси ва рақами	Бино ва иншоотнинг умумий майдони (қурилиш ости), (кв.м)	Бино ва иншоотнинг фойдали майдони, (кв.м)	Функционал вазифаси	Қаватлар сони	Бино жойлашган қавати
9	10	11	12	13	14	15
Хўжалик бошқарув	18.02.2017 йил № 263-376-188	2269.1	2269.1	Маданий мерос объекти-туризм-экскурсия	1	1

9.2-жадвалнинг давоми

Муҳандислик коммуникаци ялари билан таъминланув и	Эксплуатацияга топширилган сана (к.о.й)	Жисмо ний эскири ши (%)	Капитал лиги	Констр уктив тури	Зилзил ага бардош лилиги (балл)	Низоли масала лар	Бино ва иншоотга бўлган ҳуқуқнинг чекланиши	Бино ва иншоотни нг қиймат жихатдан баҳоси (минг сўм)	Бино ва иншоот нинг баҳола нган санаси	Инвен тарь қийма ти (сўм)
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Электр, сув, оқова	Тарихий, маданий мерос объекти	-	-	-	-	-	Самарқанд вилоят маданий мерос объектларини муҳофаза қилиш ва улардан фойдаланиш давлат инспекцияси Эксперт кенгашининг 2004 йил 5 февралдаги № 1 баённомаси	-	-	-

9.4. Бинолар ва иншоотларни навбатчи ер- кадастр харитасида тасвирлаш

Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 28 августдаги “Давлат ер кадастри тўғрисида”ги Қонуни 22-моддасида Ер кадастри хариталари ва планлари мавзуси, ҳудудларни (республика, вилоят, туман, аҳоли пунктлари, ер участкалари) қамраб олиши, масшталари ва бошқа белгилари бўйича таснифланиши белгилаб қўйилган.

Туман ер кадастри харитаси, аҳоли пункти ва ер участкасининг планлари график ҳужжатлар бўлиб, улар ер участкасининг жойлашган ўрнини, майдонлари, чегараларини, ерларни баҳолаш зоналарини, сув манбаларини, ер участкасида жойлашган бинолар ва иншоотларни акс эттириш, шунингдек кадастрга доир тегишли тавсифлар олиш мақсадида тузилади ҳамда уларга тузатишлар киритилади.

Ер кадастри хариталари ва планлари ахборотларни ифода қилишнинг анъанавий воситалари (қоғоз, пластик) ёрдамида ҳам, электрон воситалар (рақамли хариталар) ёрдамида ҳам тузилади.

Туман (шаҳар)нинг навбатчи ер-кадастр харитасини юритиш давлат ер кадастрининг таркибий қисми ҳисобланади.

Навбатчи ер-кадастр харитаси барча ер участкалари чегараларини етарли даражада аниқ кўрсатиш имконини берадиган масштабда, электрон ва қоғоз шаклида тайёрланади.

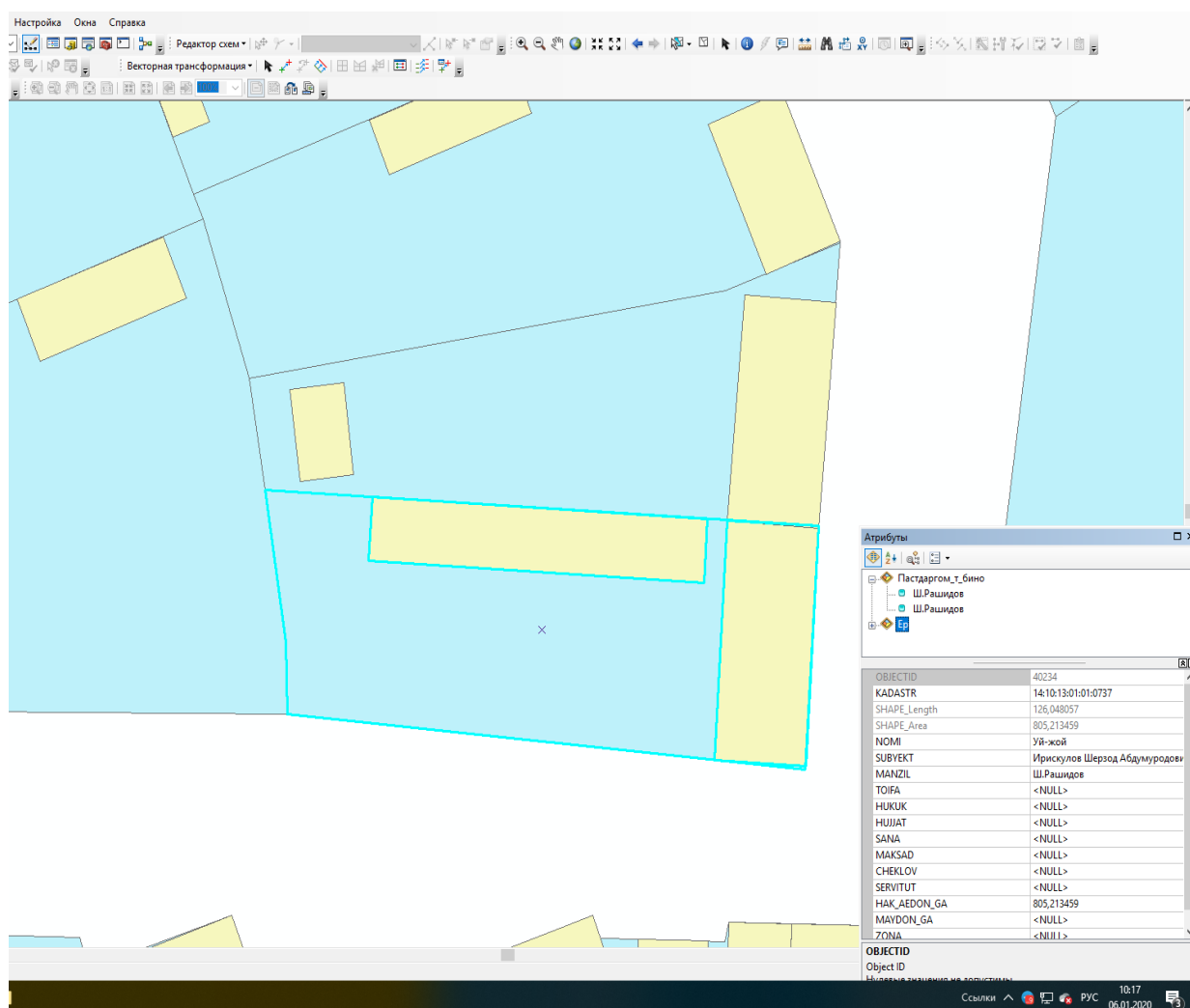
Навбатчи ер-кадастр хариталарида барча ер участкаларининг чегаралари кўрсатилади. Кейинчалик харитага ер участкаларининг эгалари, фойдаланувчилари, ижарачилари ва мулкдорлари таркибида, шунингдек чегараларда бўлган ўзгаришлар мунтазам равишда киритиб борилади.

Навбатчи ер-кадастр харитасини юритиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси томонидан белгиланади.

Навбатчи ер-кадастр харитаси - ўз моҳияти бўйича муҳим

хужжатлардан бири, бу туман (шахар) навбатчи харитасидир, навбатчи харитада худуддаги барча ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг худудий жойлашувига тасаввур беради.

Навбатчи ер-кадастр харитаси - кўчмас мулк обектининг ўрнашган жойини, чегараларини, бинолар, иншоотлар ва бошқа топографик элементларини акс эттирувчи, умумий қабул қилинган шартли белгиларда тузиладиган чизма ҳужжат (9.2-расм).



9.2-расм.

Тайёрланган навбатчи ер-кадастр харитаси кўриб чиқилиши, келишиши ва тасдиқланиши кадастр хизмати мутахассислари томонидан

амалга оширилади. Навбатчи ер-кадастр харитасини кўриб чиқиш мобайнида, кадастр съёмкаси топографик, кадастр, ер тузиш норматив-техник талабларига мослиги ва техник топшириқлар талаби бажарилганлиги текширилади.

Навбатчи ер-кадастр харитасини кўриб чиқадиган шахс, чегараларни тўғри тушурилганлигини ва тансифини, кадастр съёмкасинининг аниқлигини ва расмийлаштириш норматив-техник талабларига мослигига ишонч ҳосил қилиши керак. Натижаси бўйича камчиликлар ҳақида акт тузади, актда камчиликларни бартараф этиш вақти кўрсатилади.

Навбатчи ер-кадастр харитасини бажарган маъсул шахс имзолайди ва маҳаллий давлат кадастр хизмати ходими томонидан тасдиқланади.

Мутахассис навбатчи ер-кадастр харитаси кўриб чиқиши учун худуднинг электрон рақамли навбатчи картасига эга бўлиши керак. Электрон рақамли навбатчи харита турли дастурлар орқали амалга ошириш мумкин.

Ушбу навбатчи харитадаги маълумотлардан биронтаси ўзгарса, масалан, ердан фойдаланувчи уй жойини тўлиқ ёки қисман бошқа фуқарога сотса, ердан фойдаланиш мақсади ўзгарса (уй жой, тегишли рухсатнома асосида нотурар жойга – ошхонага ўзгартирилса ёки бошқа ҳолатларда) навбатчи харитага қуйидагича ўзгартиришлар киритилади:

-Ер участкасининг чегараси ўзгартирилади (уй-жой қисман сотилганда), янги ер участкасига янги кадастр рақами берилади ва маълумотлар базасига янги ер участка эгаси номи киритилади;

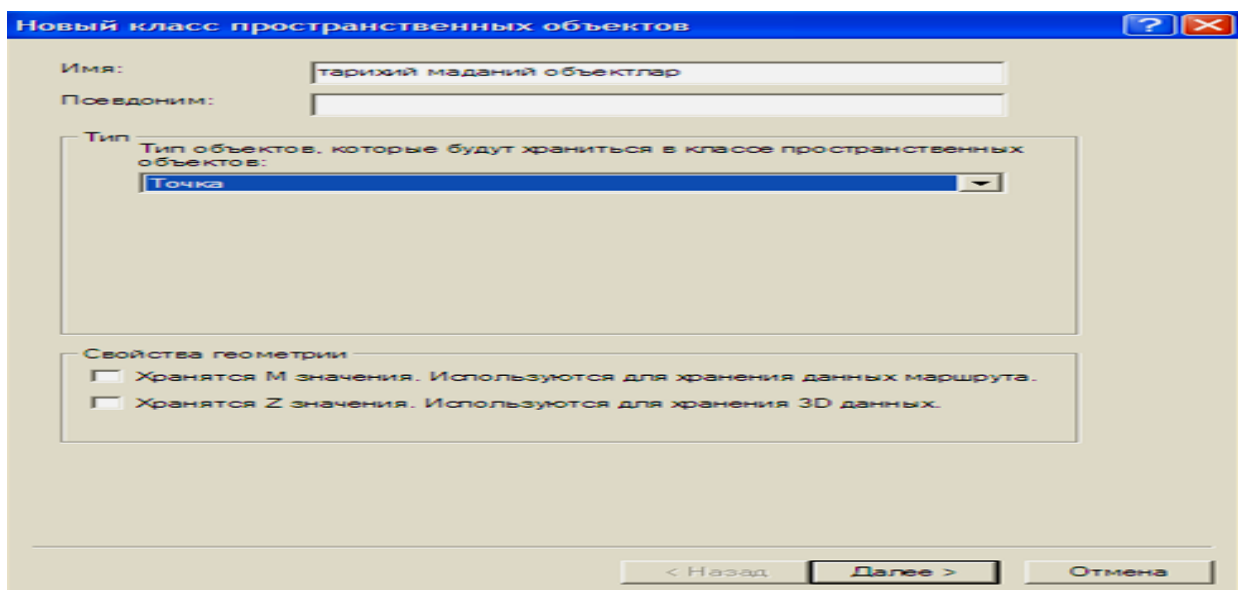
-ердан фойдаланувчи уй-жойини тўлиқ сотса ёки мулкчилик шакли ўзгарса (хусусий мулкчиликдан жамоа мулкчилигига, МЧЖга) маълумотлар базасидаги эски ер эгасининг номи ўчирилиб, қайта қайд қилинади, бу ҳолатда кадастр рақами ўзгартирилмайди;

-ер участкаси ёки бино иншоотнинг фойдаланиш мақсади ўзгарганда, маълумотлар базасига қайта қайд қилинади, бу ҳолатда кадастр рақами ўзгартирилмайди.

Давлат кадастри объектининг атрибутив маълумотларни рақамли харитада яратишда ArcGIS 9.3 дастуридан фойдаланиш

Худуднинг базавий картографик асоси 1:200 000 масштабдаги Самарқанд шаҳрининг картасига худуддаги тарихий маданий объектлар жойлаштирилади. Бу учун:

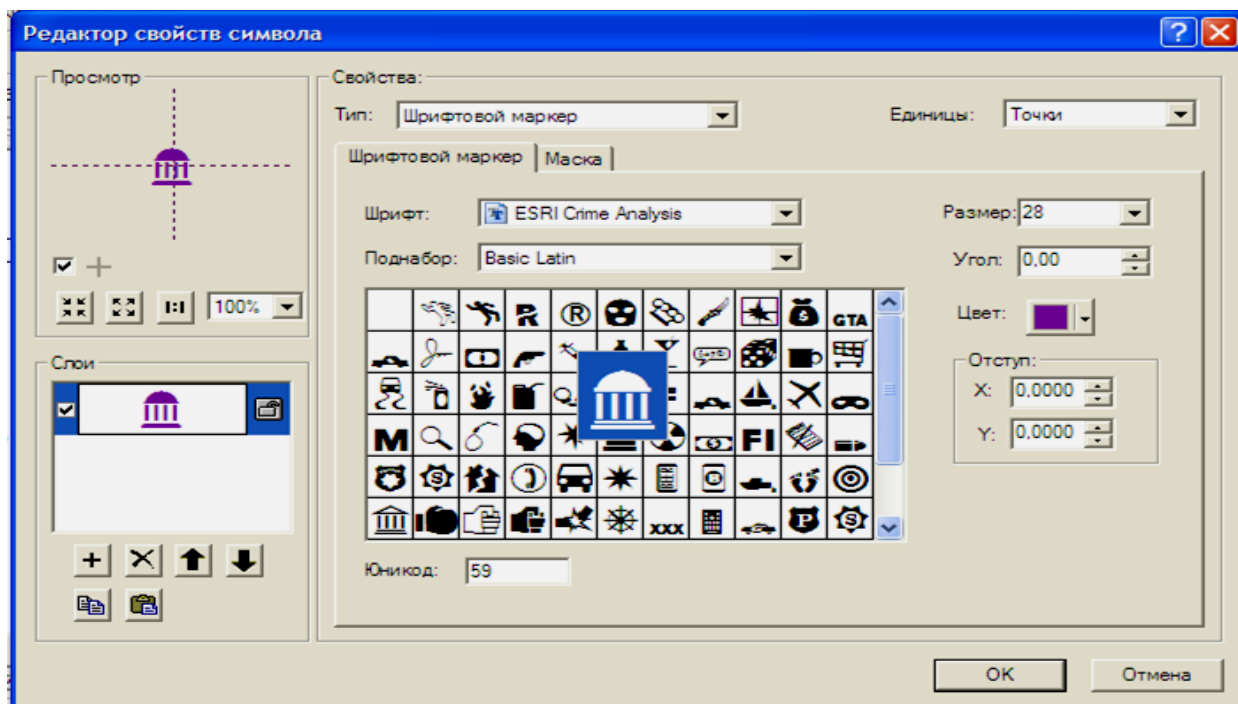
Редактор пунктини  Завершить редактирование ўчирилади, сўнг Arc Catalog ишга туширилади. Arc Catalog ойнаси очилиб,  Персональная база геоданных яратиб олинади.  Персональная база геоданных ичига кириб, контексли меню орқали “новый” пунктини белгилаймиз. Ёнидан очилган дарчадан  Класс пространственных объектов... пунктини танлаймиз. Қуйидаги ойна очилади (9.3-расм).



9.3- расм.

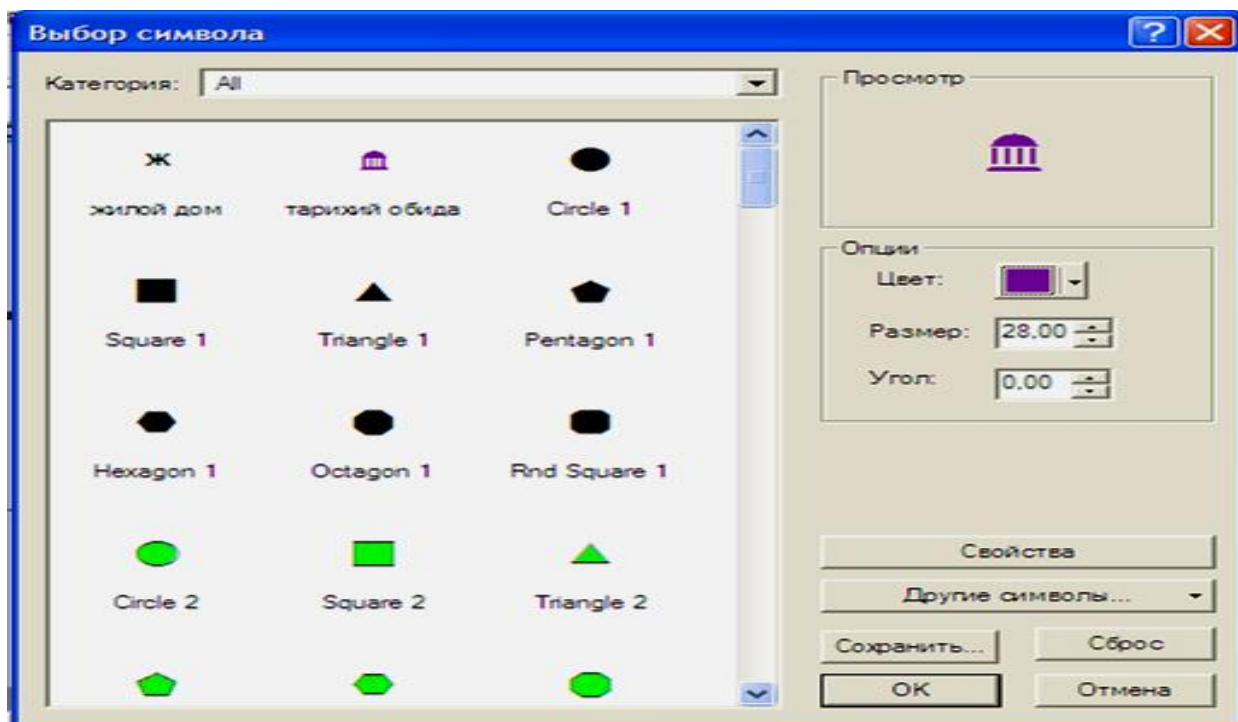
“Имя” қаторига шартли белги номи ёзилади, “тип” қаторига шартли белгини тури кўрсатилади. Сўнг “далее” тугмаси босилади. Координатани киритиш керак бўлган қисмида, UTM→WGS 1984 координата тизими худудларидан  WGS 1984 UTM Zone 42N танланади. Тайёр шартли белгини Arc

Catalogдан харита “слои”га кўчирилади. Шартли белги нукта ҳолатида берилади, унга ўзгартириш киритилади (9.4- расм).



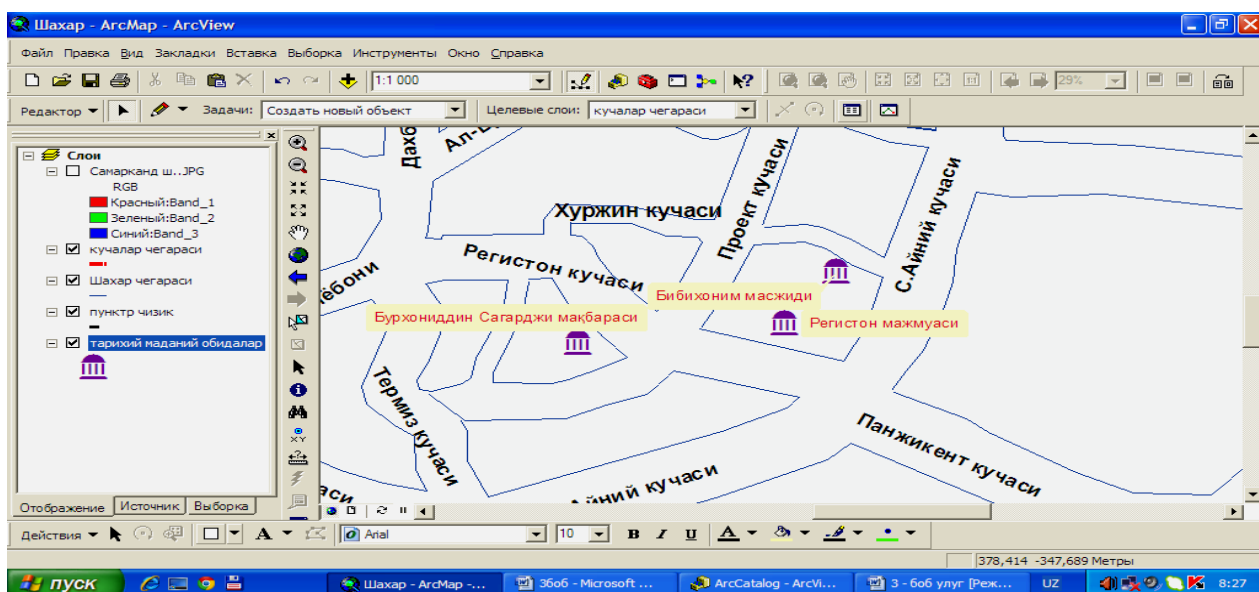
9.4- расм.

Нуктали шартли белгилар орасига белгиланган нишон кўринишида сақланади (9.5- расм).



9.5- расм.

Харитадаги редактор пунктини  **Начать редактирование** қилиб, редактор пунктидаги “қаламча” билан харитада тарихий маданий обидалар жойлашган ўрнига “тарихий маданий объект нишончаси” қўйилади (9.6-рasm).



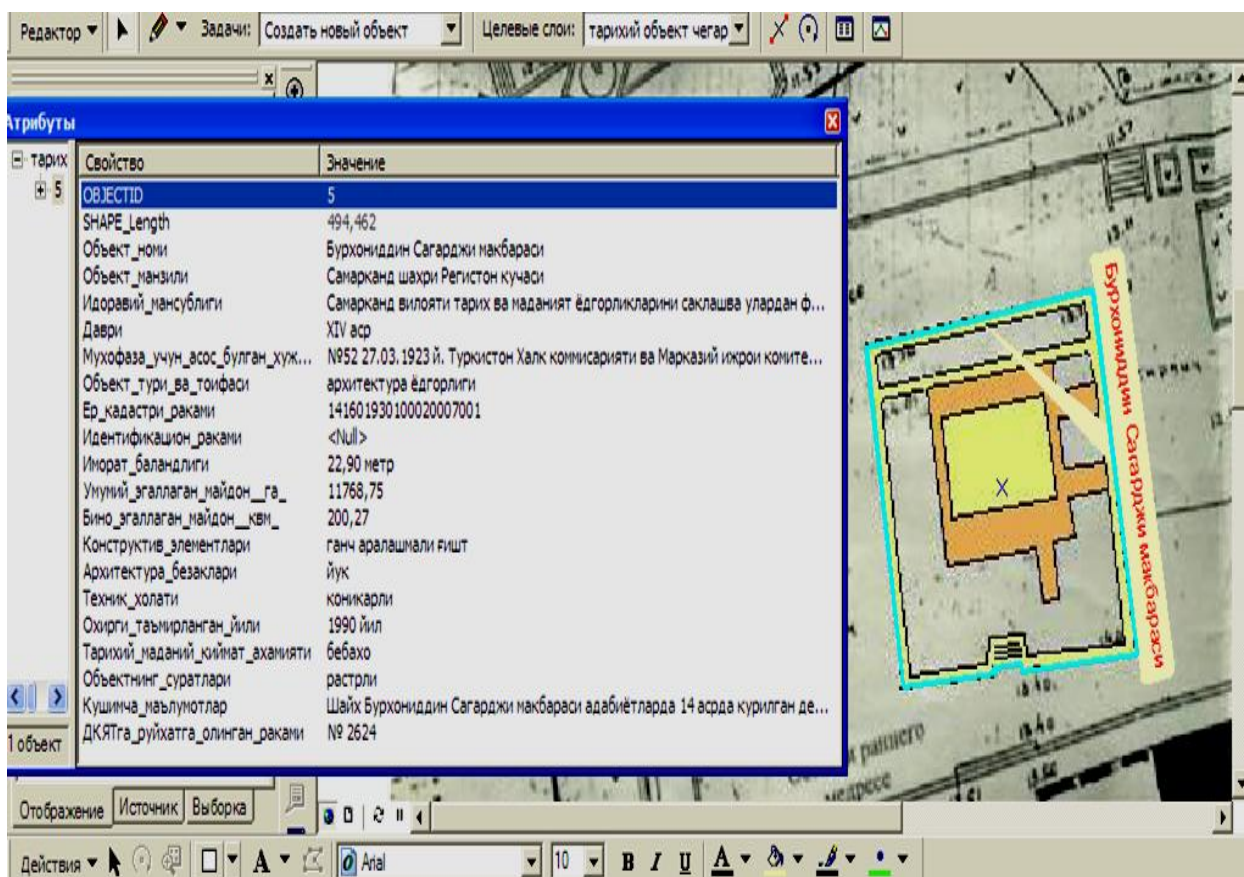
9.6- рasm.

Харитада “тарихий маданий объект нишончаси” редактор пунктидаги курсор билан белгилаб, контекстли менюдан  **Атрибуты...** танланса, уша тарихий маданий объект тўғрисида атрибут маълумотлари очилади (9.7-рasm).

Атрибуты																																	
тарихий маданий обидалар Бурхониддин Сагарджи мақбараси 1 объектов	<table> <tr> <th>Свойство</th><th>Значение</th></tr> <tr> <td>ОБЪЕКТID</td><td>13</td></tr> <tr> <td>объект_номи</td><td>Бурхониддин Сагарджи мақбараси</td></tr> <tr> <td>Объект_манзили</td><td>Самарканд шаҳри Регистон кўчаси</td></tr> <tr> <td>Даври</td><td>XIV аср</td></tr> <tr> <td>Мухофаза_учун_асос_булган_хужжат</td><td>№52 27.03.1923 й. Туркистон Халқ комиссарияти ва...</td></tr> <tr> <td>Объект_тури_ва_тоифаси</td><td>архитектура ёдгорлиги</td></tr> <tr> <td>Иморат_баландлиги</td><td>22,90 метр</td></tr> <tr> <td>Умумий_эгаллаган_майдони</td><td>11768,75 квм</td></tr> <tr> <td>Бино_эгаллаган_майдони_квм_</td><td>200,27 квм</td></tr> <tr> <td>Конструктив_элементи</td><td>Ганж қоринмали ёишт</td></tr> <tr> <td>Архитектура_безаклари</td><td>йўқ</td></tr> <tr> <td>Охириги_таъмирланган_йили</td><td>1990 йил</td></tr> <tr> <td>Тарихий_маданий_киймат_ахамияти</td><td>Бебаҳо</td></tr> <tr> <td>Объект_сурати</td><td>растрли</td></tr> <tr> <td>Қўшимча_маълумотлар</td><td>Шайх Бурхониддин Сагарджи мақбараси адабиётл...</td></tr> </table>	Свойство	Значение	ОБЪЕКТID	13	объект_номи	Бурхониддин Сагарджи мақбараси	Объект_манзили	Самарканд шаҳри Регистон кўчаси	Даври	XIV аср	Мухофаза_учун_асос_булган_хужжат	№52 27.03.1923 й. Туркистон Халқ комиссарияти ва...	Объект_тури_ва_тоифаси	архитектура ёдгорлиги	Иморат_баландлиги	22,90 метр	Умумий_эгаллаган_майдони	11768,75 квм	Бино_эгаллаган_майдони_квм_	200,27 квм	Конструктив_элементи	Ганж қоринмали ёишт	Архитектура_безаклари	йўқ	Охириги_таъмирланган_йили	1990 йил	Тарихий_маданий_киймат_ахамияти	Бебаҳо	Объект_сурати	растрли	Қўшимча_маълумотлар	Шайх Бурхониддин Сагарджи мақбараси адабиётл...
Свойство	Значение																																
ОБЪЕКТID	13																																
объект_номи	Бурхониддин Сагарджи мақбараси																																
Объект_манзили	Самарканд шаҳри Регистон кўчаси																																
Даври	XIV аср																																
Мухофаза_учун_асос_булган_хужжат	№52 27.03.1923 й. Туркистон Халқ комиссарияти ва...																																
Объект_тури_ва_тоифаси	архитектура ёдгорлиги																																
Иморат_баландлиги	22,90 метр																																
Умумий_эгаллаган_майдони	11768,75 квм																																
Бино_эгаллаган_майдони_квм_	200,27 квм																																
Конструктив_элементи	Ганж қоринмали ёишт																																
Архитектура_безаклари	йўқ																																
Охириги_таъмирланган_йили	1990 йил																																
Тарихий_маданий_киймат_ахамияти	Бебаҳо																																
Объект_сурати	растрли																																
Қўшимча_маълумотлар	Шайх Бурхониддин Сагарджи мақбараси адабиётл...																																

9.7- рasm.

Харитада атрибут маълумотлари ва объектнинг умумий кўриниши куйидагича бўлади (9.8- расм).



9.8- расм.

Назорат саволари:

1. Давлат ер кадастри ягона тизими таркиби ва мазмуни?
2. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри ягона тизими таркиби ва мазмуни
3. Давлат кадастрлари ягона тизимини яратиш ва юритишдаги асосий тушунчалар?
4. Ер кадастрига доир ахборотлар тизими?
5. Ер кадастрига доир ахборот нима учун мўлжалланган?
6. Бино-иншоотлар кадастрига доир ахборотлар тизими?
7. Географик ахборот тизими?
8. Атрибутив маълумот?
10. Бино-иншоотлар бўйича фойдаланувчиларга тақдим этиладиган маълумотлар таркиби?
11. Худуднинг кадастр съёмка навбатчи харитасини Arc GIS дастурида

барпо қилиш тартиби?

12. Рақамли хариталарнинг қандай қулайликлар бор?

13. Рақамли хариталарни яратиш учун янги замонавий асбоблар ва дастурлар?

14. Arc GIS 9.3 дастурининг вазифаси нималардан иборат?

15. Arc GIS 9.3 қайси компания томонидан ишлаб чиқилган?

16. Arc GIS 9.3 дастурида маълумотлар базасини йиғиш ва сақлаш қандай амалга оширилади?

17. Arc GIS 9.3 дастурида рақамли хариталарини яратиш учун қандай амалларни бажаришимиз керак?

18. ArcGIS дастурида яратилган векторли хариталар тўғрисида тушунча беринг.

19. Давлат кадастрлари ягона тизимининг географик ахборот тизими?

БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАР ДАВЛАТ КАДАСТРИ ФАНИГА ОИД ГЛОССАРИЙЛАР

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрида қуйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилади:

Кўчмас мулк — ер участкалари, ер ости бойликлари, бинолар, иншоотлар, кўп йиллик дов-дарахтлар ва ер билан узвий боғланган бошқа мол-мулк, яъни белгиланган мақсадига номутаносиб зарар етказмаган ҳолда жойини ўзгартириш мумкин бўлмайдиган объектлар.

Бино — функционал мақсадига қараб одамлар яшаши ёки бўлишига ва ҳар хил турдаги ишлаб чиқариш жараёнларини бажаришга мўлжалланган, ёпиқ ҳажмни ташкил этувчи таянч, тўсма ёки ҳар иккала мақсадга хизмат қилувчи конструкциялардан иборат қурилиш тизими.

Ер участкаси — ер юзасининг қайд этилган чегарага, майдонга, жойлашиш манзилига, ҳуқуқий режимга ҳамда давлат ер кадастрида ва ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид ҳужжатларда акс эттириладиган бошқа хусусиятларига эга бўлган қисми.

Хатлов — кўчмас мулк объектлари тўғрисидаги маълумотларни топиш ва аниқлашга қаратилган, уларнинг миқдори, сифати ва ҳуқуқий ҳолати

тўғрисида ахборот олиш учун амалга ошириладиган кадастр чора-тадбирлари мажмуаси.

Кадастр йиғмажилди — объектнинг кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни шакллантириш, ҳисобга олиш ва кейинчалик давлат рўйхатидан ўтказиш учун зарур бўлган кадастр суратига олиш, техник инвентаризация қилиш ва паспортлаштиришнинг, махсус текшириш ва изланишларнинг, сифат ва қиймат жиҳатдан баҳолашнинг ҳужжатлари, материаллари ва маълумотлари жамламаси.

Кўчмас мулк объектлари — жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган ер участкалари, бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтзорлар.

Вақтинчалик иморат — қурилиш даврида вақтинчалик фойдаланиш учун бунёд этилган ва лойиҳа ҳужжатларида назарда тутилмаган иморат.

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш — юридик ва жисмоний шахсларнинг жумладан битимлар асосида юзага келадиган кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларининг вужудга келганлигини, бошқа шахсга ўтганлигини, чекланишини (юкланишини), бекор бўлишини тан оладиган ҳамда тасдиқлайдиган ҳуқуқий ҳаракат.

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат реестри — кўчмас мулк ва уларга бўлган ҳуқуқлар тўғрисидаги маълумотларнинг, ҳуқуқ эгаларининг тизимга солинган жамламаси, у кўчмас мулк объектининг ўрнашган жойи бўйича туман (шаҳар) чегарасида юритилади.

Гаров хати — кўчмас мулк гаровга қўйилганлиги тўғрисидаги қарзлик гувоҳномаси, қарз берувчига — юридик ёки жисмоний шахсга банк томонидан берилади;

Ипотека — кўчмас мулкни (ер участкасини, бино ва иншоотни) ёки унга бўлган ҳуқуқни мажбуриятни таъминлаш шарти билан гаровга қўйиш, у ушбу мулкни гаров кредитори эгалигига топширмасдан амалга оширилади.

Кадастр плани — кўчмас мулк объектининг ўрнашган жойини,

чегараларини, бинолар, иншоотлар ва бошқа топографик элементларини акс эттирувчи, умумий қабул қилинган шартли белгиларда тузилган чизма ҳужжат.

Кадастр рақами — ер участкаси, бино, иншоотнинг ўзига хос, Ўзбекистон Республикаси ҳудудида такрорланмайдиган рақами, у кўчмас мулкни шакллантиришда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибга мувофиқ берилади, ва у рўйхатдан ўтказилган ҳуқуқнинг ягона объекти сифатида мавжуд бўлиши даврида сақлаб қолинади.

Кўп йиллик дарахтлар — боғлар, токзорлар, тутзорлар ва бошқа ўрмон дарахтлари.

Қурилиши тугалланмаган объектлар — қурилиши белгиланган тартибда ажратилган ер участкасида тасдиқланган лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ бошланган, лекин муайян кунга келиб тугалланмаган ёки қурилиши тугалланган, лекин давлат комиссияси томонидан фойдаланишга қабул қилинмаган ва уларни қабул қилиш далолатномаси тегишли туман (шаҳар) ҳокимининг қарори билан тасдиқланмаган бино ва иншоотлар;

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларнинг чекланиши — кўчмас мулк объектининг мулкдори бўлмаган шахсларнинг (ипотекага олувчилар, ижарага олувчилар, кредиторлар ва бошқаларнинг) унга бўлган мулкый ҳуқуқлари.

Ёрдамчи-хўжалик иморатлари — ишлаб чиқариш бинолари ва иншоотларига нисбатан ёрдамчи тавсифдаги иморатлар (омборхоналар, бостирмалар, йўлаклар ва шу кабилар), уй ҳайвонлари ва паррандаларини боқиш учун мўлжалланган иморатлар, омборхона, гаражлар, ёзги ошхоналар, тандирхоналар, ертўлалар, ҳаммомлар, ҳовлидаги ҳожатхоналар, душхоналар, иссиқхоналар, ҳовузлар, сауналар, қозонхоналар ва одамларнинг вақтинча туриши билан боғлиқ турли иш турларини бажариш учун мўлжалланган бошқа функционал иморатлар.

Ҳуқуқ эгаси — битим асосида ёки қонун ҳужжатларида назарда

тутилган бошқа асослар бўйича кўчмас мулкка бўлган ҳуқуққа эга юридик ва жисмоний шахс.

Рўйхатдан ўтказиш йиғими — кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш учун қонун ҳужжатларида белгиланган тўловлар.

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисидаги аризалар реестри — юридик ва жисмоний шахсларнинг кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисидаги аризалари рўйхатга олинадиган электрон файл.

Кўчмас мулк ҳақида тузилган битимлар — фуқаро ва юридик шахсларнинг кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ўрнатишга, ўзгартиришга ёки бекор қилишга (ўзга шахсга ўтказишга, ипотекага қўйишга, узоқ муддатли ижарага, меросни қабул қилишга ва бошқаларга) қаратилган хатти-ҳаракатлари.

Сервитут — бегона ер участкасидан чекланган тарзда фойдаланиш ҳуқуқи.

Иншоот — ҳар хил турдаги ишлаб чиқариш жараёнларини бажаришга, материаллар, буюмлар, асбоб-ускуналарни сақлашга, одамларнинг вақтинча бўлишига, одамлар, юклар ва бошқа нарсаларни олиб ўтишга мўлжалланган, таянч, тўсма ёки ҳар иккала мақсадга хизмат қилувчи конструкциялардан иборат ҳажмий, ясси ёки чизик тарзидаги ер тепасида, ер юзасида ва ер остида жойлашган қурилиш тизими.

Электрон рақамли имзо — электрон ҳужжатдаги мазкур электрон ҳужжат ахборотини электрон рақамли имзонинг ёпиқ калитидан фойдаланган ҳолда махсус ўзгартириш натижасида ҳосил қилинган ҳамда электрон рақамли имзонинг очик калити ёрдамида электрон ҳужжатдаги ахборотда хатолик йўқлигини аниқлаш ва электрон рақамли имзо ёпиқ калитининг эгасини идентификация қилиш имкониятини берадиган имзо.

Дала ишлари — ишчи гуруҳ томонидан уларнинг доимий иш ўрни бўлган бинодан ташқарида бажариладиган дала ишлари.

Ҳуқуқ эгаси — битим асосида ёки қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа асослар бўйича кўчмас мулкка бўлган ҳуқуққа эга жисмоний ва юридик шахс.

Ерларни ўзбошимчалик билан эгаллаб олиш — ерлардан ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатларсиз фойдаланиш.

Ўзбошимчалик билан қурилган иморат — қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қурилиш мақсадлари учун ажратилмаган ер участкаларида, шунингдек иморат қуриш учун зарур рухсатнома олмасдан ёки шаҳарсозлик нормалари ҳамда қоидаларини жиддий бузган ҳолда қурилган уй-жой, бошқа иморат, иншоот ёки ўзга кўчмас мулк.

Фасад чизиғи — кўчага (тор кўчага) ёки майдонга чиқадиган айрим участкаларнинг чегаралари, уйларнинг фасадлари, участкаларнинг олд томонидаги чегараларида жойлашган тўсиқлар ва уни ҳамма томондан чегараловчи бошқа иншоотлар билан ташкил бўлган чизиқ.

Участка — кварталнинг (даханинг) иморатлар солиш, кўчатлар экиш учун фойдаланиладиган ва тор кўчага (кўчага) нормал чиқиш таъминланган чекланган қисми.

Участкаларнинг чегаралари — айрим участкалар ўртасидаги бир участкани бошқасидан ажратувчи чизиқлар.

Чегарадошлик — участкаларнинг қўшни участкалар билан туташиб чизиғи.

Ер турлари (томорқа ичи) — участканинг полиз, боғ ёки бошқа экинларга мўлжалланган айрим қисмлари.

Участканинг иморат солинган майдони — участкадаги барча иморатлар эгаллаган майдон. Чуқурликдаги (ер остидаги) иншоотлар устидаги, шунингдек кўп қаватли уйларнинг аркалари тагидаги майдон ҳам иморат солинган майдон ҳисобланади.

Асосий иморат — участканинг мақсад вазифасини белгиловчи иморат. Асосий иморат ўз вазифаси бўйича турар жой ва турар жой бўлмаган иморат

(уй-жой, мактаб, касалхона, магазин ва бошқалар) бўлиши мумкин. Бир участкада турли мақсад вазифасидаги бир нечта асосий иморатлар жойлашиши мумкин. Бундай ҳолларда бош асосий иморат ажратиб олинади.

Мезонин – уй-жойнинг умумий томи устида кўтарилган, майдони бўйича пастки қаватдан кичик бўлган қурилма.

Мансарда – баланд томнинг нишаблиги билан ташкил бўлган чердакда жойлашган хона-жой.

Ёруғхона – чердак габаритлари ичига том конфигурациясини ўзратирмаган ҳода қурилган ёп-ёруғ кичик хона. Ёруғхоналар кўпинча битта хонадан иборат бўлади.

Антресоль – уй-жой хона жойи ҳажмининг тепа қисмини эгаллаган, унинг майдонини ошириш, ёрдамчи омборхона ва бошқа жойларни жойлаштириш учун мўлжалланган майдонча.

Веранда – бино ёнбошига қурилган ойнаванд ёзги хона-жой (ҚМҚ 2.08.01-2002,)

Вестибюль – уй-жойнинг ички қисмларига кириш олдидаги, келувчилар оқимини қабул қилиш ва бўлиш учун мўлжалланган жой.

Тамбур – эшиклар ўртасидаги ўтиш майдони, бинога, зинахонага (ёки бошқа хона-жойларга) кираверишда совуқ ҳаво (тутун, ҳид) киришидан ҳимояланиш учун ташкил қилинади (ҚМҚ 2.08.01-2002,).

Терраса – бино ёнбошига қурилган очик ёки ёпиқ майдонча (паски қаватнинг томида жолашган бўлиши мумкин) (ҚМҚ 2.08.01-2002,).

Эркер – хонанинг фасад қисмидан чиқиб турган, қисман ёки тўлиқ ойналанган, унинг ёруғлик билан таъминланиши ва инсоляциясини яхшилайдиган қисми. Одатда фасаднинг баландлиги бўйича бир нечта қаватда ташкил қилинади.

Қашқарча – икки хона орасидаги, ташқи тўсиқларини деразаларнинг кўтариладиган эшиклари ҳисобига трансформациялаш имконияти бор бўлган ёзги хона-жой.

Уй-айвон – турар жой хоналари билан ўралган остин-устин икки қатор ойнали ҳовлича.

Долон – ёпиқ ўтиш хона-жойи, у уйнинг ён томонида ёки ўртасида жойлашиши мумкин. Одатда Хоразм воҳаси миллий уй-жой қурилишида учрайди.

Болохона – ёзги хона-жой, ўтиш жойи тепасидаги, иккинчи қаватдаги хона.

Пешайвон – яшаш хоналари олдида жойлашган, бевосита ҳовлига чиқадиган ёпиқ ва ойналанган ёзги хона-жой.

Хизматчи иморатлар ёки ҳовлидаги иморатлар – участкада алоҳида турган, хўжалик аҳамиятидаги ёрдамчи иморатлар. Уларга омборчалар, саройлар, бостирмалар ва бошқалар киради.

Ҳовлидаги иншоотларга, инвентаризациялаш нуқтаи назаридан, алоҳида турган ҳожатхоналар, кир ўралар, қудуқлар, супалар, ҳовузлар ва бошқалар киради.

Иморат – алоҳида қурилган, бир бутун сифатида бир ёки бир нечта қисмлардан иборат бино, уй, шунингдек хизматчи хона-жойлар.

Фойдали майдон (умумий фойдали майдон) – барча хона-жойларнинг ички ўлчовлар бўйича майдони. У яшаш майдони ва ёрдамчи майдонларга бўлинади.

Яшаш майдони – одамларнинг яшаши учун мўлжалланган майдон. Яшаш майдони, одатда, бевосита табиий ёритилиши ва яшаш хонасида зарурий ҳароратни (+18°C дан +20°C гача) таъминловчи иситиш ускунасига эга бўлиши лозим.

Ёрдамчи майдон – яшаш майдони ёки бошқа асосий майдонга ёрдамчи майдон. Уй-жойда ёрдамчи майдонга коридорлар, ҳожатхона, ваннахоналар, ички омборхоналарнинг майдонлари ва бошқа майдонлар киради, яшаш майдони бундан мустасно.

Абрис – қўлда муайян масштабсиз, лекин пропорцияларга риоя қилиб

ижро этилган, планни тузиш учун зарур бўлган маълумотлар белгиланган чизма.

Барак – умумий ошхона ва санузелга эга, яшаш учун мўлжалланган бир ёки икки қаватли бино, одатда ёғочдан қурилади, 10-20 йиллик қисқа хизмат муддатига мўлжалланган бўлади.

Ҳовли иншоотлари – ёрдамчи, хўжалик аҳамиятидаги қурилиш маҳсулотлари. Уларга деворлар (тўсиқлар), дарвозалар, ахлат тўкиладиган ўралар, кудуқлар, ҳовли ёпмалари ва ҳ.к.лар киради.

Уй эгалиги – уй-жой(лар) ва якка ер участкасида жойлашган, у(лар)га хизмат кўрсатувчи иморатлар (қурилмалар) ҳамда иншоотлар.

Лоджия – бино ҳажмининг ичига кириб турадиган, уч томонидан деворлар билан ўралган, ташқи томони очик ёки ойналанган ёзги жой (ҚМҚ 2.08.01-2002,).

Литера – бинолар, иморатлар ва иншоотларнинг инвентаризацион техник ҳужжатлардаги ҳарфли белгиси.

Ер сатҳининг режавий белгиси – ернинг отмокта чегарасидаги сатҳи (ҚМҚ 2.08.01-2002,).

Яшаш хона-жойлари - доимий яшаш учун яроқли бўлган уй-жой, квартира, уй-жой ёки квартиранинг бир қисми (хона) киради.

Яшаш хонаси – квартиранинг, ётоқхонанинг яшаш, дам олиш, дарсдан ташқари машғулотлар (ётоқхоналарда, болалар уйларида ва ҳ.к.) учун мўлжалланган бошқа жойлардан (хоналардан) алоҳида қисми.

Яшаш квартираси - яшаш хоналаридан ташқари коридорлар, холлар, ошхоналар, санузеллар, ваннахоналар, омборхоналар, ички тамбурлар, даҳлизлар киради.

Ёнбошга қурилган бино - асосий иморатга туташ ва, одатда у билан алоқаси мавжуд иморат ёнбошга қурилган бино деб аталади.

Ёнбошга қурилган турар жой биноси- ёнбошга қурилган бино турар жой бўлиши ва турар жой бўлмаслиги мумкин. Катта иморатга ёнбошлаб

қурилган ҳажми жиҳатдан кичик бўлган иморат ёнбошга қурилган турар жой биноси деб аталади.

Ёнбошга қурилган турар жой бўлмаган бино - асосий иморатга ёрдамчи майдонга эга бўлиш мақсадида ёнбошлаб қурилган ёрдамчи иморат ёнбошга қурилган турар жой бўлмаган бино деб аталади ва ундан тамбурлар, омборхоналар, зинахоналар, айвонлар, террасалар сифатида фойдаланилади. Улар асосий иморат билан алоқага эга бўладилар ва уйнинг яшаш учун мўлжалланган қисмини кўрғон ҳовли ёки шаҳарнинг тор кўчаси (кўчаси) билан бирлаштирадилар.

Даҳлиз — хона-жойнинг зинага, умумий фойдаланишдаги коридорга ва ҳ.к.га бевосита чиқиш жойига эга бўлган қисми. Агар даҳлиз берк пардевор билан бўлинган бўлса, у ҳолда даҳлизнинг ажратилган қисми бўлмиш ташқи деворда деразалари бор жой — яшаш хонаси ҳисобланади.

Бинолар турар жой бинолари ва турар жой бўлмаган биноларга бўлинади.

Турар жой биноси — доимий типдаги, доимий хизмат муддатига мўлжалланган уй-жой.

Мансарда қавати (мансарда) — чердак маконида жойлаштирилдиган қават, бунда деворнинг том нишабининг тагигача бўлган баландлиги камида 1,6 м бўлиши лозим.

Ер усти қавати — хоналари полининг сатҳи ер сатҳининг режавий белгисидан паст бўлмаган қават.

Ертўла қавати — хоналари полининг сатҳи ер сатҳининг режавий белгисидан хона баландлигининг ярмидан ортиқ миқдорда паст бўлган қават.

Техник қават — муҳандислик жиҳозларини жойлаштириш ва коммуникацияларни ўтказиш учун мўлжалланган қават; бинонинг пастки (техник пол ости), юқори (техник чердак) ёки ўрта қисмида жойлашиши мумкин.

Цоколь қавати — хоналари полининг сатҳи ер сатҳининг режавий

белгисидан хоналар баландлигининг ярмидан ортиқ бўлмаган миқдорда паст бўлган қават. Уй-жойнинг қаватлари сони ер усти қаватларининг сони бўйича белгиланиши керак.

Бинонинг ер усти қисмидаги қаватлари сонини белгилашда қаватлар сонига барча ер усти қаватлари, шу жумладан техник, мансарда қаватлари, агар қопламасининг тепаси ер сатҳининг режавий белгисидан камида 2 м баланд бўлса, цоколь қавати ҳам қўшилади.

Турар жой бўлмаган бино – ишлаб чиқариш, савдо, маданий-маърифий, даволаш-санитар, коммунал-маиший, маъмурий ва бошқа (доимий яшашдан ташқари) мақсадлар учун мўлжалланган бино.

Асосий бино - ер участкасидаги бошқа бинолар ичида қурилишининг мукамаллиги, меъморий белгилари ва ўзининг вазифаси бўйича устун бўлган бино. Битта ер участкасида битта ёки ундан ортиқ асосий бинолар бўлиши мумкин.

Хизматчи бино - ер участкасида асосий бинога нисбатан иккинчи даражали аҳамиятга эга бўлган иморат. Хизматчи бинолар аксарият ҳолларда нокапитал типда бўлади ва техник инвентаризациялашда уларнинг ички хона-жойлари ўлчанмайди ҳамда ҳисобга олинмайди.

УМУМИЙ НАЗОРАТ САВОЛЛАРИ.

1. Кўчмас мулк сўзининг маъносини тушунтиринг.
2. Бино сўзининг маъносини тушунтиринг.
3. Ер участкаси сўзининг маъносини тушунтиринг.
4. Хатлов сўзининг маъносини тушунтиринг.
5. Кадастр йиғмажилди деганда нимани тушунасиш?
6. Кўчмас мулк объектларининг турларини санаб ўтинг.
7. Вақтинчалик иморат бу...?
8. Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бу...? —
9. Гаров хати бу...?
10. Ипотека бу....?

11. Кадастр плани бу...?
12. Кадастр рақами бу...?
13. Кўп йиллик дарахтлар бу...?
14. Қурилиши тугалланмаган объектлар қандай объектлар ҳисобланади?
15. Ёрдамчи-хўжалик иморатларининг қандай турлари мавжуд?
16. Иншоот бу....?
17. Ўзбошимчалик билан қурилган иморат бу....?
18. Фасад чизиғи бу....?
19. Асосий иморат бу....?
20. Мансарда бу....?
21. Веранда бу....?
22. Вестибюль бу....?
23. Болохона бу....?
24. Пешайвон бу....?
25. Хизматчи иморатларнинг қандай турлари мавжуд?
26. Ҳовлидаги иншоотларнинг қандай турлари мавжуд?
27. Иморат бу....?
28. Фойдали майдон бу....?
29. Яшаш майдони бу....?
30. Ёрдамчи майдон бу....?
31. Литера сўзининг маъносини тушунтиринг.
32. Дахлиз бу....?
33. Турар жой бўлмаган бино бу....?
34. Жамоат бинолари турлари?
35. Тижорат бинолари турлари?
36. Ишлаб чиқариш биноларининг қандай турлари мавжуд?
37. Ёрдамчи иншоот биноларининг қандай турлари мавжуд?
38. Қишлоқ хўжалик биноларининг қандай турлари мавжуд?
39. Омборлар турлари?
40. Конструктив ечимлари бўйича инженерли иншоотлар турлари?
41. Конструктив ечимлари бўйича ҳажмли иншоотлар турлари?
42. Конструктив ечимлари бўйича майдонли иншоотлар турлари?
43. Конструктив ечимлари бўйича чизиқли иншоотлар турлари?
44. Конструктив ечимлари бўйича ер ости иншоотлар турлари?
45. Конструктив ечимлари бўйича чуқурли иншоотлар турлари?
46. Қаватли уй-жойлар турлари?
47. Уй-жой фонди турлари?

48. Бино иншоотнинг мулкӣ ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар?
49. Бино иншоотга бўлган мулкӣ ҳуқуқ турлари ?
50. Бино иншоотга бўлган мулкӣ битим турлари ?
51. Бино иншоотга бўлган чекловчи, тўхтатувчи, бу ҳуқуқларнинг пайдо бўлиши ва бошқага ўтишини тасдиқловчи ҳужжатлар?
52. Бино ва иншоотга мулкӣ ёки бошқа ашъёвий ҳуқуқни қўшимча асословчи ҳужжатлар?
53. Бино ва иншоотларнинг ҳибсга олинишини асословчи ҳужжатлар?
54. “Кадастр съёмкаси”ни бажариш учун қандай ишлар амалга оширилиши керак?
55. Ер участка кадастр планида нималар кўрсатилади?
56. Ер участкаси кадастр плани қандай масштаблар бўйича тузилади?
57. Ер участка чегаралари қандай материаллар асосида белгиланади?
58. Кадастр планида алоҳида жойлашган бино-иншоотлар, улар эгаллаб турган майдонлардан ташқари яна қандай объектлар кўрсатилади?
59. Ер участкаси муҳофаза зонаси нима?
60. Муҳофаза зоналари ўрнатиладиган объектлар?
61. Объектларининг муҳофаза зоналари ҳудудларини аниқлаш тартиби?
62. Объектларининг муҳофаза зоналарини белгилашда ер участкасининг кадастр планида олиб бориладиган ишлар нималардан иборат?
63. Объектларининг муҳофаза зоналарини жойга кўчириш ва белгилаш?
64. Объектларининг муҳофаза зоналарини расмийлаштириш тартиби?
65. Муҳофаза зоналари ўрнатиладиган объектларни тегишли ташкилотларда расмийлаштириш ишлари қай тарзда олиб борилади?
66. Мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд бўлмаган бинолар ва иншоотларни расмийлаштириш тартиби ва шартларини келтиринг.
67. Бино ва иншоотларни текширув ишини амалга ошириш тартиби ва шартлари қандай?
68. Уй эгалигини текшириш далолатномасининг мазмуни ва расмийлаштириш тартиби қандай?
69. Бино, иншоотларни текшириш далолатномасининг мазмуни ва расмийлаштириш тартиби қандай?
70. Умумий мулкчилик ёки фойдаланишда бўлган бинолар ва иншоотларни тақсимлашни расмийлаштириш тартибини тушунтиринг.
71. Эгаликни тақсимлаш имконияти тўғрисида хулосасининг мазмуни ва расмийлаштириш тартиби қандай?

72. Республикамизда тарихий, маданий ва меъморий ёдгорликларни асраб-авайлаш ҳамда давлат муҳофазасини таъминлаш мақсадида қабул қилинган қонунлар, қарорлар ва меъёрий ҳужжатларни айтинг.
73. Табиий, тарихий, маданий ва меъморий мерос тушунчалар тарифини айтинг.
74. Аҳоли пунктларидаги тарихий ҳудудлар ва маданий меърос объектлари ҳисобланадиган бино-иншоотлар бўйича хатлов қайси кўрсаткичлар асосида олиб бориш зарур?
75. Маданий мерос объекти қайси кўрсаткичлар бўйича хатловдан ўтказилади?
76. Маданий мерос объектларининг сифатга доир тавсифини ҳисобга олишни айтиб беринг.
77. Маданий меърос объектларини харитада белгилаш тартибини тушинтиринг.
78. Бино ва иншоотни техник инвентаризациялаш деганда нимани тушунаси?
79. Бино ва иншоотни техник инвентаризациялаш жараёнида бинонинг ички хоналари (жойлари) абрисини тузиш тартиби қандай?
80. Бино абрисини тузиш ва уни ўлчаш ишларининг кетма-кетлигини санаб ўтинг.
81. Абрисга бино ўлчамларидан ташқари қайси маълумотлар киритилади?
82. Бурчаклари тўғри бўлмаган шаклдаги хоналарни ўлчаш тартиби қандай?
83. Санитар-техника ускуналарини ўлчаш тартиби қай тарзда олиб борилади?
84. Ўлчаш ишларидаги хатолик турлари ва уни аниклаш формуласини келтиринг.
85. Ўлчаш ишларидаги хатоликни аниклаш формуласини келтиринг.
86. Бино ва иншоотлар кадастр ҳужжатларини тайёрлаш тартиби қандай?
87. Бино ва иншоотлар экспликациясига киритиладиган маълумотлар турларини келтиринг.
88. Бино ва иншоотлар ички ва ташқи ўлчови қайдномасига қандай маълумотлар киритилади?
89. Бино ва иншоотлар конструкциялари элементларини санаб ўтинг.
90. Бино ва иншоотлар чизмаларини чизиш тартиби қандай амалга оширилади?

91. Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш таркиби нималардан иборат?
92. Ўзбекистон Республикасида ер участкаси, бино ва иншоотларининг кадастр рақамини шакллантириш тартиби қандай амалга оширилади?
93. Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш бирликлари нималар?
94. Ҳудудни кадастр бўйича бўлишда чегаралари қандай тартибда ўтказилади?
95. Кадастр зоналари сифатида қандай ҳудудлар қабул қилинади?
96. Кадастр массивлари сифатида қандай ҳудудлар қабул қилинади?
97. Кадастр мавзеси сифатида қандай ҳудудлар қабул қилинади?
98. Кадастр бўйича бўлиш материалларини расмийлаштириш ва тасдиқлаш тартиби қандай кечади?
99. Кадастр рақами тузилмаси тўғрисида тушунча беринг.
100. Ўзбекистон Республикасида ҳудудлар, туманлар (шаҳар)нинг кодларини ишлаб чиқиш тартиби ўз ичига нималарни олади?
101. Бино ва иншоотлар ҳисобини юритишни ўтказилиш тартиби қандай амалга оширилади?
102. Бино ва иншоотлар ҳисобини юритишда қўлланиладиган маълумотлар?
103. Асосий ҳисобнинг вазифаси нима?
104. Жорий ҳисобнинг вазифаси нима?
105. Бино ва иншоотларни сифат жихатидан ҳисобини юритишда қандай кўрсаткичлардан фойдаланилади?
106. Бино-иншоотлар турлари ҳисобини юритишда қандай кўрсаткичлардан фойдаланилади?
107. Миқдор ҳисобини юритиш қандай тартибда амалга оширилади ?
108. Биноларнинг ҳисобини конструкция турлари бўйича юритиш тартиби?
109. Биноларнинг ҳисобини қурилган йили бўйича юритиш тартиби?
110. Турар жой бинолар турлари бўйича ҳисобини юритиш тартиби?
111. Биноларнинг қаватлар сони бўйича ҳисобини юритиш тартиби?
112. Режада кўрсатилган бинонинг ўлчамларига нималар киради?
113. Бинолар ва иншоотларнинг сифат ҳисобини юритишда биноларни гуруҳларга бўлиш белгиларини санаб ўтинг.
114. Бинолар ва иншоотларни бир тизимга келтириш кўрсаткичлар?
115. Хўжалик комплексига мансублиги бўйича кўрсаткичлар?
116. Хизмат вазифаси бўйича кўрсаткичлар?

117. Ҳуқуқ тури бўйича кўрсаткичлар?
118. Мулк шакли бўйича кўрсаткичлар?
119. Иқтисодий кўрсаткичлари бўйича?
120. Конструктив тузилиши бўйича кўрсаткичлар?
121. Зилзилага чидамлилиқ даражаси бўйича кўрсаткичлар?
122. Қуриш тавсифи бўйича кўрсаткичлар?
123. Мухандислик таъминоти бўйича кўрсаткичлар?
124. Муҳофаза турлари бўйича кўрсаткичлар?
125. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри ягона тизими таркиби?
126. Бино-иншоотлар кадастрига доир ахборотлар тизими нима?
127. Бино-иншоотлар географик ахборот тизими тушунчасига таъриф беринг.
128. Бино-иншоотлар атрибутив маълумот таркиби нималардан иборат?
129. Давлат кадастрлари ягона тизимининг географик ахборот тизими?
130. Бино-иншоотлар давлат кадастрларини юритиш бўйича қайси махсус ваколатли органлар масъул?
131. Бино-иншоотлар давлат кадастрларини юритиш бўйича қайси умумий ваколатли органлар масъул?
132. Бино-иншоотлар бўйича фойдаланувчиларга тақдим этиладиган маълумотлар қандай таркибда бўлади?
133. Географик ахборот тизими мазмунини тушунтириб беринг.
134. Компьютер кўринишидаги ахборотлар банки тушунчасига таъриф беринг.
135. Маълумотнома кўринишидаги ахборотлар қандай ахборотлар ҳисобланади?
136. Ўзбекистон Республикаси Миллий географик ахборот тизими қандай тизим?
137. Миллий географик ахборот тизимининг вазифаси нималардан иборат?
138. Миллий географик ахборот тизимини юритишнинг асосий принципларини келтиринг.
139. Миллий географик ахборот тизимига тегишли қандай тематик қатламлар турлари мавжуд?
140. Миллий географик ахборот тизимига тегишли тематик қатламларни шакллантириш қандай тартибда амалга оширилади?
141. Бино-иншоотлар давлат кадастри бўйича атрибутив маълумотлар жадвалларини келтиринг.
142. Бино-иншоотлар давлат кадастри бўйича тематик қатламлари турлари?

143. Бино-иншоотлар давлат кадастри бўйича атрибутив маълумотларни қайси муддатгача тақдим этилиши зарур?
144. Худуднинг кадастр навбатчи харитасини ArcGIS дастурида барпо қилиш тартиби қандай?
145. Худуднинг кадастр навбатчи харитасида бино ва иншоотларни тасвирлаш тартиби қандай?
146. Худуднинг кадастр навбатчи харитасида бинолар ва иншоотларнинг маълумотлар таркиби?
147. Arc GIS 9.3 дастурида рақамли хариталарини яратиш учун қандай амалларни бажаришимиз керак?
148. Бинолар ва иншоотларни баҳолаш қандай тартибда амалга оширилади?
149. Бинолар ва иншоотларни қайта баҳолаш қандай тартибда амалга оширилади?
150. Бинолар ва иншоотларни баҳолаш талаблари нималардан иборат?
151. Бинолар ва иншоотларни қайта баҳолаш тартиби қай тарзда амалга оширилади?
152. Кўчмас мулк объектлари баҳолаш объектлари ?
150. Кўчмас мулк қийматини баҳолаш қандай босқичларни қамраб олади?
151. Баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботга қўйиладиган талабларни санаб ўтинг.
152. Бино ва иншоотнинг техник ҳолатини аниқлаш ишлари қандай тартибда амалга оширилади?
153. Бино ва иншоотнинг қийматини аниқлаш тартиби қандай кечади?
154. Бинолар ва иншоотларни баҳолаш ва натижаларини расмийлаштириш ишлари нималардан иборат?
155. Жисмоний шахсларнинг мулки бўлган бинолар ва иншоотлари қандай баҳоланади?
156. Солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг кадастр қиймати қандай ҳисобланади?
157. Жисмоний шахсларга тегишли кўчмас мулк объектларининг кадастр қиймати тўғрисидаги маълумотларни умумлаштириш тартиби қандай?
158. Бино ва иншоотларни хатловдан ўтказиш тартиби қандай?
159. Техник хатловни ўтказиш муддатларини келтиринг.
160. Бино ва иншоотлар техник хатловини ўтказиш тартибини тушунтириб беринг.
161. Бино ва иншоотларни ҳолатини аниқлаш тартибини тушунтириб беринг.
162. Пойдевор ва уларнинг турлари ҳақида тушунча беринг.
163. Бинонинг қаватлар режасини тузиш ишлари нималардан иборат?

164. Бинонинг қурилиш ҳажми қандай аниқланади?
165. Бино ва иншоотлар хатловини ўтказишда қандай геодезик-топографик ишлар амалга оширилади?
166. Кадастр съёмкасини ва дала ўлчов ҳужжатларини расмийлаштириш ишлари қандай кечади?
167. Бино ва иншоотларни ялпи хатловдан ўтказиш тартиби қандай?
168. Бино ва иншоотларни хатлови натижаларини умумлаштириш ва кўриб чиқиш, келишиш ва тасдиқлаш ишлари нималардан иборат?
169. Жисмоний шахсларга тегишли кўчмас мулк объектларининг кадастр қиймати тўғрисидаги маълумотларни келтириб ўтинг.
170. Кадастр йиғмажилдини расмийлаштиришни ишларини тушунтиринг.
171. Тушунтириш хатини ёзилиш тартибини тушунтиринг.
172. Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги маълумотлар?
173. Бино ва иншоотларнинг кадастр маълумотларини тайёрлаш тартиби?
174. Бино ва иншоотларнинг ташқи ўлчови қайдномасини расмийлаштириш тартиби қандай амалга оширилади??
175. Бино ва иншоотлар конструктив қисмларининг тавсифини келтиринг.
176. Бинолар ва иншоотлар кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар киритиш қандай амалга оширилади?
177. Бинолар ва иншоотлар кадастр йиғмажилдини тайёрлашда қандай молиявий ҳужжатлар зарур?
178. Бинолар ва иншоотлардан фойдаланиш хусусиятларини келтиринг.
179. Мақсадли моҳиятига қараб бино ва иншоотлар қандай турларга бўлинади?
180. Бинолар ва иншоотлар ҳисобини юритиш тартиби қай тарзда амалга оширилади?
181. Бинолар ва иншоотлар ҳисобини юритиш талаблари нималардан иборат?
182. Биноларнинг сифат ҳисобини юритиш тартиби қандай?
183. Бинолар ва иншоотларни тизимга келтириш қай тартибда амалга оширилади?
184. Республикамиз ҳудудидаги бино ва иншоотлар классификацияси қандай таркибда тафсифланади?
185. Хўжалик ҳисобидаги ҳудудий ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизматининг намунавий тузилмасини тушунтириб беринг.

186. Бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқни чекловчи ҳужжатларни санаб ўтинг?
187. Бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқни қандай ҳужжатлар тўхтата олади?
188. Хўжалик ҳисобидаги туман(шаҳар) ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри хизматининг намунавий тузилмасини тушунтириб беринг.
189. Бинолар ва иншоотлар тўғрисидаги компьютер базасига қандай маълумотлар киритилади?
190. “Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри” фанининг асосий мақсади нима?
191. Фан бўйича талабанинг малакасига қандай талаблар қўйилади?
192. Кадастр ҳужжатлари маълумотлари бу...?
193. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри маълумотлари қандай кучга эга?
194. Туманлар ва вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар бўйича бинолар ва иншоотларнинг давлат кадастрини юритиш қайси органларга юклатилган?
195. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш соҳасида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ваколатларини санаб ўтинг.
196. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш соҳасида давлат ҳокимияти маҳаллий органлари қандай ваколатларга эга?
197. “Давергеодазкадастр” давлат қўмитасининг бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш соҳасида қандай ваколатларга эга?
198. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш соҳасида Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри хизмати давлат корхоналарининг қандай ваколатлари мавжуд?
199. Бино ва иншоотларни сифат жиҳатидан ҳисоб қилишнинг асосий вазифаси нималардан иборат?
200. Бино ва иншоотларни миқдор жиҳатидан ҳисоб қилишнинг асосий вазифасини келтиринг.

ИЛОВАЛАР

1-ИЛОВА.

МУХАНДИСЛИК ИНШООТЛАРИНИНГ МУҲОФАЗА

ЗОНАЛАРИ:

Автомобиль йўллари учун муҳофаза зоналари

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2013 йил 31 июлдаги 213-сон “Автомобилтранспорт воситаларини доимий ва вақтинча сақлаш жойларини ташкил этиш ва улардан фойдаланиш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида”ги қарорига асосан умумий фойдаланишдаги автомобиль йўллари учун қуйидаги муҳофаза зоналари ўрнатилган:

1. Умумий фойдаланишдаги автомобиль йўллари учун хавфсизлик минтақаси (қизил чизикқача бўлган масофа) йўлларнинг тоифалари бўйича қурилиш учун ажратилган ер тасмаси чегарасидан қуйидагича белгиланади:

- Республика аҳамиятидаги “М”, “4р”, “А” маркали автомобиль йўлларида - 50 метр;
- Вилоят аҳамиятидаги автомобиль йўлларида - 30 метр;
- 1 ва 2 - тоифадаги автомобиль йўлларида - 25 метр;
- 3 - тоифадаги автомобиль йўлларида - 20 метр;
- 4 ва 5 - тоифадаги автомобиль йўлларида - 15 метр.

Автомобиль йўллари қурилиши учун ажратилган ер тасмаси чегараси тегишли қурилиш меъёрлари ва қоидаларида белгиланган.

2. Шаҳар кўчалари учун хавфсизлик минтақаси (қизил чизикқача бўлган масофа) шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларида белгиланган.

3. Автомобиль йўллари ва уларнинг хавфсизлик минтақаларида қуйидагилар тақиқланади:

- автомобиль йўллари ва кўчаларни, улардаги сунъий иншоотларни сақлашга ва ҳаракат хавфсизлигини таъминлашга тааллуқли бўлмаган бошқа бино ва иншоотларни куриш;
- ажратилган минтақада ҳамда кўприклардан, йўл ўтказгичлардан ва эстакадалардан 200 метргача бўлган масофаларда лагерлар, палаткали шаҳарчалар барпо этиш ва олов ёқиш;
- дарёлардаги кўприклардан ўзан бўйлаб юқорига ва пастга қараб 2,5 км.гача бўлган масофада қум ва тошлар олиш учун карьерлар барпо этиш;
- ер шўрини ювиш, йўл четидаги ариқчалардан суғориш учун фойдаланиш, маданий қишлоқ хўжалиги экинларини суғориш, яшил минтақани суғориш каби ишларда автомобиль йўлларини сувга бостириш, ажратилган минтақани балчиқлантириш.

4. Автомобиль йўлига туташ ер участкаларининг мулкдорлари, эгалари ва улардан фойдаланувчилар:

- автомобиль йўлига туташ буталарни парвариш қилиши ва иморатларни соз ҳолатда сақлаши;
- автомобиль йўли ўқидан 50 метрдан кам бўлган масофада тошлар, шох-шабба, конструкциялар ва бошқа материаллар тўпланишига йўл қўймаслиги шарт.

5.Халқаро, давлат ва маҳаллий аҳамиятга эга йўллар билан туташувчи ва кесиб ўтувчи барча йўллар асосий йўлдан иккала тарафда 100 метр масофагача қаттиқ қопламали бўлиши шарт.

6.Биринчи ва иккинчи тоифали ҳамда келажакда қайта таъмирланиб юқори тоифага ўтказилиши режалаштирилган учинчи тоифали автомобиль йўлларининг иккала тарафида ҳам яқин масофаларда иморатлар куриш тақиқланади.

Автомобиль йўлларининг бир тарафидан қуйидаги ҳолларда, тасдиқланган шаҳарсозлик ҳужжатлари (ҳудудларни меъморий

режалаштиришни ташкил этиш лойиҳалари, бош режалари ва батафсил режалаштириш лойиҳалари) асосида қишлоқ хўжалиги ерларига иморатлар қурилиши, Ҳукумат қарорларида белгиланган ҳолларда - белгиланган тартибда объектлар:

- йўлнинг қатнов қисми четидан: очиқ жойларда - 200 метр узоқликда;
- аҳоли яшаш жойларида, автомобиль йўлларининг аҳоли пунктлари чегаралари туташган тарафида - 100 метр узоқликда жойлаштирилиши мумкин.

“Ўзбекистон темир йўллари” давлат - акциядорлик компанияси объектлари учун муҳофаза зоналари

Ўзбекистон Республикаси “Ўзбекистон темир йўллари” давлат акционерлик темир йўл компаниясига қарашли Бухоро ҳудудий темир йўл бўлими Самарқанд филиалининг 2015 йил 31 мартдаги 267- сон хатига асосан Ўзбекистон Республикаси ҳудудидаги барча темир йўллари учун қуйидаги муҳофаза зоналари ўрнатилган:

- темир йўллар марказий ўқидан ўнг ва чап тарафларга 100 метр.

Электр тармоғи хўжалиги объектлари учун муҳофаза зоналари

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2010 йил 17 майдаги 93-сон “ Электр тармоғи хўжалиги объектларини муҳофаза қилиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида”ги қарорига асосан электр тармоғи хўжалиги объектлари учун қуйидаги муҳофаза зоналари ўрнатилган:

- Электр тармоғи хўжалиги объектлари ушбу электр тармоғи хўжалиги объектлари ўз ихтиёрида бўлган корхоналар томонидан муҳофаза қилинади.

- Электр тармоғи хўжалиги объектларининг муҳофаза зоналари:

а) 20 киловольт кучланишли линиялар учун 10 метргача;

- 35 киловольт кучланишли линиялар учун 15 метргача;

- 110 киловольт кучланишли линиялар учун 20 метргача;

- 220 киловольт кучланишли линиялар учун 25 метргача;

•500 киловольт кучланишли линиялар учун 30 метргача масофада четдаги симнинг линиясидан ҳар икки томон бўйича турувчи чекланган вертикал текислик ер участкаси ва ҳаво макони шаклидаги электр узатиш ҳаво линияси бўйлаб;

•750 киловольт кучланишли линиялар учун 40 метргача;

•1150 киловольт кучланишли линиялар учун 55 метргача;

б) ер юзасида (уларнинг чекланмаган ҳолатида) ҳар икки томонидан 2 метр четдаги сим проекциясида турган ер участкаси, чекланган параллель тўғри шаклдаги 1000 вольтгача электр узатиш ҳаво линиялари бўйлаб (биноларга кириш учун тортилган симлардан ташқари);

в) ҳар икки томондан бир метр четдаги кабелларда турган, кабель линиялари шаҳарларда йўлаклар остидан ўтган тақдирда 0,6 метр бинолар ва иншоотлар томонга ва кўчанинг одамлар юрадиган томонига 1 метр ер участкаси, чекланган параллель тўғри шаклдаги электр узатиш ер ости кабель линиялари бўйлаб;

г) ҳар икки томондан четдаги кабеллардан 100 метргача масофада турган вертикал текислик ўртасидаги тубнинг сув юзасидан сув макони участкаси шаклида электр узатиш сув ости кабель линиялари бўйлаб белгиланади.

Электр узатиш линиялари билан энг яқиндаги бинолар ва иншоотлар, шунингдек, дарахтлар ва бошқа кўп йиллик ўсимликлар ўртасидаги йўл қўйиладиган энг кам масофа электр қурилмаларини лойиҳалаштириш ва ўрнатиш асосида белгиланади.

Ихтиёрида электр тармоғи хўжалиги объектлари бўлган корхонанинг ёзма розилигисиз электр тармоғи хўжалиги объектларининг муҳофаза зоналарида:

•автомобиль ёнилғиси қуйиш шахобчаларини, ёнилғи-мойлаш материаллари ва бошқа тез ёнадиган материалларни жойлаштириш;

- ҳар қандай бино ва иншоотларни қуриш, мукаммал таъмирлаш, реконструкция қилиш ёки бузиш;

- ҳар қандай турдаги кон, юклаш-тушириш, сув ҳавзаси тубини чуқурлаштириш, тупроқ кавлаб олиш, портлатиш, мелиорация ишларини амалга ошириш, дарахтлар ҳамда бутазорларни экиш ва кесиш, дала шийпонлари қуриш, мол учун кўра, сим тўсиқлар қуриш, узумзорлар ва боғлар учун шпалерлар ўрнатиш, шунингдек қишлоқ хўжалиги экинларини суғориш;

- балиқ ва бошқа сув жониворларини сув ости чангаклари билан тутиш, сув ўсимликларини чиқариб олиш, музни ёриш ва тайёрлаш;

- баландлиги 4,5 метрдан ортиқ бўлган машина ва механизмларнинг йўл юзасидан юк билан ёки юксиз юриши;

- 0,3 метрдан ортиқ чуқурликда, шудгорладиган ерларда эса 0,45 метрдан ортиқ чуқурликда қазил ишларини амалга ошириш, шунингдек, тупроқни текислаш тақққланади.

Суюлтирилган табиий газни етказиб беришда муҳофаза зоналари

Ўзбекистон Республикаси Адлия Вазирлиги томонидан 2009 йил 15 май 20-15-162/13-сон “Магистрал газ қувурларнинг (мгқ) газ тақсимлаш шахобчалари (гтш) ва автомобилларга газ тўлдириш компрессор шахобчаларида (агтқш) суюлтирилган табиий газни ишлаб чиқариш, сақлаш ва етказиб беришда хавфсизлик қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида”ги қарорига асосан суюлтирилган табиий газни ишлаб чиқариш, сақлаш ва етказиб бериш объектлари учун қуйидаги муҳофаза зоналари ўрнатилган:

- Автомобилларга газ қуйиш шахобчаси учун 75 метргача;
- Юқори босимли 25 кгс/ см² дан юқори магистрал газ қувури 300 метргача;
- Юқори босимли 25 кгс/см² гача магистрал газ қувури 150метргача;
- Ўрта босимли магистрал газ қувури 15 метргача;

- Юқори босимли 12 кгс/ см² гача газ қузури 10 метргача;
- Юқори босимли 6 кгс/ см² гача газ қузури 7 метргача;
- Юқори босимли 3 кгс/ см² гача газ қузури 3 метргача;
- Газ қузури Д-300 25 мПа 100 метргача;
- Газ қузури Д-30060 мПа дан юқори 150 метргача;
- Газ қузури Д-21925 мПа 100 метргача;
- Газ қузури Д-300-600 25 мПа 150 метргача;
- Газ қузури Д-600-800 25 мПа 200 метргача;
- Газ қузури Д-800-1000 25 мПа 250 метргача;
- Газ қузури Д-1000 ва ундан юқори 25 мПа 300 метргача;

Сув ҳавзалари, гидротехника ва бошқа сув хўжалиги иншоотлари объектлари учун муҳофаза зоналари

Ўзбекистон Республикаси Ер Кодексининг 10-боб, 77-моддасига асосан, сув ҳавзалари (дарёлар, кўллар, сув омборлари ва шу кабилар), гидротехника ва бошқа сув хўжалиги иншоотлари эгаллаб турган, шунингдек, сув ҳавзаларининг ва бошқа сув объектларининг қирғоқлари бўйлаб ажратилган минтақадаги сув хўжалиги эҳтиёжлари учун корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга белгиланган тартибда берилган ерлар сув фонди ерлари жумласига киради.

Дарёлар, магистрал каналлар ва коллекторлар, сув омборлари ва бошқа сув ҳавзаларининг, шунингдек, ичимлик ва рўзгор сув таъминоти, аҳолининг даволаш ҳамда маданий-соғломлаштириш эҳтиёжларига хизмат қиладиган манбалар қирғоғи бўйлаб қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда сувни муҳофаза қилиш зоналари ва қирғоқбўйи минтақалари ажратилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1992 йил 7 апрелдаги 174-сон “Ўзбекистон Республикасидаги сув омборлари ва бошқа сув ҳавзалари, дарёлар, магистраль каналлар ва коллекторларнинг,

шунингдек, ичимлик сув ва маиший сув таъминотининг, даволаш ва маданий-соғломлаштиришда ишлатиладиган сув манбаларининг сувни муҳофаза қилиш зоналари ҳақида” қарорига асосан сув ҳавзалари, гидротехника ва бошқа сув хўжалиги иншоотлари объектлари учун қуйидаги муҳофаза зоналари ўрнатилган:

➤ **сув омборлари ва бошқа сув ҳавзаларига:**

- катта сув омборлари ва бошқа сув ҳавзалари (сиғими 1,1 дан 10 куб километргача бўлган) атрофида — 300-500 метр;

- ўртача сув омборлари ва бошқа сув ҳавзалари (сиғими 0,6 дан 1 куб километргача бўлган) атрофида — 200-300 метр;

- кичик сув омборлари ва бошқа сув ҳавзалари (сиғими 0,2 дан 0,5 куб километргача бўлган) атрофида — 100-200 метр;

- жуда кичик сув омборлари ва сув ҳавзалари (сиғими 0,1 куб километрдан кам бўлган) атрофида — 100 метргача.

➤ **Дарёлар, сойлар ва ирмоқларига:**

- катта дарёларда (сув сарфи секундига 100 куб метрдан ортиқ) — 300-500 метр;

- ўртача дарёларда (сув сарфи секундига 5 куб метрдан 100 куб метргача) — 100-300 метр;

- кичик дарёларда (сув сарфи секундига 2 куб метрдан 5 куб метргача) — 50-100 метр;

- жуда кичик дарёларда (сув сарфи секундига 2 куб метргача бўлган сойлар) — 50 метрагача.

➤ **Магистраль каналлар ва коллекторларга:**

- секундига 50 дан 100 куб метргача сув ўтказиш қувватига эга бўлган магистраль каналлар, лойиҳа ҳисоб-китоб сув сарфи секундига 10 дан 20 куб метргача бўлган коллекторлар учун — 100 метр;

- секундига 100 дан 150 куб метргача сув ўтказиш қувватига эга бўлган магистраль каналлар, лойиҳа ҳисоб-китоб сув сарфи секундига 20 дан 50 куб метргача бўлган коллекторлар учун — 200 метр;

- секундига 150 куб метрдан ортиқ сув ўтказиш қувватига эга бўлган магистраль каналлар, лойиҳа ҳисоб-китоб сув сарфи секундига 50 куб метрдан ортиқ бўлган коллекторлар учун — 300 метр.

➤ **Хўжалик-ичимлик сув таъминоти манбалари объектларига:**

Сув олиш жойидаги сув таъминотининг юза ва ер ости манбалари санитария муҳофазаси зонаси уч минтақадан иборат бўлиши керак:

Биринчи минтақа — қаттиқ тартибли минтақа чегаралари:

а) дарё ва каналлар учун:

- оқим бўйлаб юқорига — камида 200 метр;
- оқим бўйлаб қуйига — камида 100 метр;
- сув олиш жойига туташиб кетувчи қирғоқ бўйлаб ёз-кузги сув сатҳи бўйича сув кесимининг камида 100 метри;
- қарама-қарши қирғоқ томон йўналишда:
- дарё ва каналлар кенглиги 100 метрдан кам бўлганда — ёз-куз давридаги сув сатҳининг бутун акваторияси ва сув кесимидан 50 метр кенгликдаги қарама-қарши қирғоқ, дарёлар ва каналлар кенглиги 100 метрдан кўп бўлганда — кенглиги камида 100 метр бўлган акватория минтақаси;

б) сув омборлари ва кўллар учун:

- акватория бўйича барча йўналишларда — камида 100 метр;
- сув олинадиган жойга туташиб кетувчи қирғоқ бўйича — сув омборида нормал тамба даражасида ва кўлда ёз-куз давридаги сув сатҳи шароитида сув кесимидан камида – 100 метр.

в) якка сув олиш (қуруқ шахта қудуғи, каптаж) ёки гуруҳли сув олишда:

- муҳофаза қилинган ер ости сувларидан фойдаланилганда — 30 метр;
- етарлича муҳофаза қилинмаган ер ости сувларидан фойдаланилганда — 50 метр;
- инфильтрацион сув олиш жойларида сув манбаининг юзасидан — камида – 150 метр;
- ер ости сувлари захиралари ёпиқ типдаги инфильтрацион иншоотдан сунъий равишда тўлдирилганда — 50 метр, очик типда — 100 метр.

Иккинчи ва учинчи минтақалар — хўжалик фаолияти чекланган тартибли минтақалар чегаралари:

а) дарё ва каналлар учун:

- оқим бўйлаб қуйига — биринчи минтақа (пояс) чегарасидан камида – 250 метр;
- ён томондаги чегаралар — ёз-куз давридаги сув сатҳи шароитида сув кесими масофасидан — текисликдаги рельефда — 500 метр,
- торли рельефда — дарё ёки канал томонга қараган ён бағир юқорисигача, лекин қиялама нишабликда 750 метрдан ва тик қияликда 1000 метрдан кўп эмас;

б) сув омборлари ва кўллар учун:

- ён томондаги чегаралар — сув омборида тамбанинг нормал даражасида ва кўлда сувнинг ёз-куз давридаги сатҳи шароитида сув кесимидан текисликдаги рельефда 500 метр масофада,
- тоғлик жойдаги рельефда — сув омбори ёки кўлга қараганда биринчи қияликнинг юқорисигача, лекин қиялама нишабликда 750 метрдан ва тик қияликда 1000 метрдан кўп эмас.

в) Сув қовури иншоотлари учун:

- тоза сув ҳавзалари деворидан, филтрлардан, контактли ёритгичлардан — камида 30 метр масофада;

- қолган бошқа иншоотлардан ва сув минорасидан камида – 15 метр масофада.

- қурилиши тугалланган ҳудудда куруқ тупроққа ётқизилганда — диаметри 1000 миллиметргача бўлганда камида – 10 метр,

- диаметри катта бўлганда камида – 20 метр,

- нам тупроқда — диаметридан қатъи назар, камида – 50 метр;

➤ **Қурилиш меъёрлари ва қоидалари (ҚМҚ- 2.04.02-97) нинг 10 бобига асосан:**

- Ер ости сув таъминоти иншооти радиуси бўйлаб – 30 метр.

ШНҚ 2.07.01–03 “Мухандислик тизимларининг жойлашиши” бўлимининг 247 бандидаги 56 – жадвалга (Самарқанд шаҳар архитектура ва қурилиш бошқармасининг 2007 йил 12 ноябрдаги 2479 рақамли хати) асосан:

- Сув қувури диаметри 100 миллиметрли – 5 метр,

- Иссиқлик таъминоти тизимидан – 2 метр.

➤ **Сувни муҳофаза қилиш зоналари:**

- магистраль каналлар, коллекторлар, ҳамда туман аҳамиятига эга бўлган сув хўжалиги объектлари бўйича туман ҳокимликлари томонидан;

- дарёлар, магистраль каналлар ва коллекторлар, сув омборлари ва бошқа сув ҳавзалари бўйича вилоят ҳокимликлари томонидан;

- Амударё ирмоғи Сурхондарё билан бирга, Сирдарё ирмоқлари Қорадарё, Норин ва Чирчиқ, Зарафшон дарёлари билан бирга, вилоятлараро ва республикалараро каналлар ва коллекторлар, шунингдек, республика аҳамиятига эга бўлган курортлар ва санаторийларнинг минерал сув ва бошқа даволаш воситалари манбалари бўйича — Ўзбекистон Республикаси ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланади.

- Тошкент шаҳри ва вилоят тасарруфидаги шаҳарлар ҳудуди бўйича ўтувчи дарёлар, сойлар, магистраль каналлар ва коллекторларнинг сувни муҳофаза қилиш зоналари тегишли ҳокимликлар томонидан тасдиқланади.

**Тарихий-маданий қўриқхоналар, мемориал боғлар, мозорлар,
археология, тарих ва маданият ёдгорликлари объектлари учун
муҳофаза зоналари**

Ўзбекистон Республикаси Ер Кодексининг 9-боб, 72-моддасига асосан, давлат қўриқхоналари, миллий ва дендрология боғлари, ботаника боғлари, заказниклар (овчиликка мўлжалланган ерлар бундан мустасно), табиат ёдгорликлари режимини таъминлаш учун муҳофаза зоналари таъсис этилиб, ушбу зоналарнинг ерларида уларнинг режимига риоя этилишини таъминлашга зарарли таъсир этадиган фаолият таъқиқлаб қўйилади.

Ўзбекистон Республикаси Ер Кодексининг 9-боб, 75-моддасига асосан, тарихий-маданий аҳамиятга молик ерлар жумласига тарихий-маданий қўриқхоналар, мемориал боғлар, мозорлар, археология, тарих ва маданият ёдгорликларининг тегишли муассасалар ва ташкилотларга доимий фойдаланишга берилган ерлар киради. Бу ерларда уларнинг белгиланган мақсадига зид бўлган ҳар қандай фаолият тақиқланади.

Тарих ва маданият ёдгорликлари атрофида муҳофаза зоналари ва бинолар қуришни тартибга солиш зоналари белгиланади.

Тарихий-маданий аҳамиятга молик ерларни ажратиш ва бундай ерлардан фойдаланиш, улар атрофида муҳофаза зоналари ҳамда бинолар қуришни тартибга солиш зоналарини белгилаш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Қабристонлар учун санитария-ҳимоялаш зонаси

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2011 йил 4 апрелдаги 101-сон «Дафн этиш ва дафн иши тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси қонунини амалга ошириш чора-тадбирлари ҳақидаги қарорига асосан:

• Янги барпо этилаётган, майдони 20 гектардан 40 гектаргача бўлган комплекс, кўп конфессияли, аралаш ва анъанавий дафн этиладиган

қабристонлар учун санитария-ҳимоялаш зонаси (кейинги ўринларда СХЗ деб аталади) – 500 метр;

- майдони 20 гектардан кам бўлган қабристонлар учун — 300 метр бўлиши керак;

- қишлоқ (1000 та хонадондан кам аҳоли пунктлари) қабристонларининг СХЗ, колумбарий (куйдиргандан кейин хокни девордаги токчаларга дафн этиш) 50 метрдан кам бўлмаслиги керак;

- ёпиқ қабристонларнинг ва куйдиришдан кейин дафн этиладиган қабристонларнинг СХЗ 100 метрни ташкил этиши керак;

- ёпиқ қабристонлар учун қабристон билан аҳоли пункти ўртасидаги СХЗ, баъзи ҳолларда, санитария-эпидемиология хизмати органлари билан келишган ҳолда 50 метргача камайтирилиши мумкин;

- турар жой ва жамоат бинолари ҳамда дам олиш зоналари деворидан қабристонгача масофа 100 метрдан кам бўлмаслиги керак;

- хўжалик-ичимлик суви билан таъминлаш марказлаштирилмаган, сув билан таъминлаш манбаи қудуқлар, каптажлар ва бошқа қурилмалардан иборат бўлган аҳоли пунктларида, қабристонлар ушбу манбаларни таъминлайдиган ер ости сувлари оқимидан юқорида жойлашса, СХЗ ўлчами, санитария-гигиена жиҳатидан асослашга кўра, 500 метргача кўпайтирилиши мумкин;

- ишлаб турган ва лойиҳалаштирилаётган қабристонларнинг СХЗ худудида бирор-бир турар жой ва жамоат биноларини қуриш тақиқланади.

2-илова ҳукукий ҳужжатлар:

SAMARQAND VILOYATI ARHITEKTURA VA QURILISH		ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
BOSH BOSHQARMASI		САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ
SAMARQAND SHAHAR ARHITEKTURA VA QURILISH BOSHQARMASI		УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА САМАРКАНДА

703005 Samarqand shahri, Abdurahmon Jomiy ko'chasi, 59 uy. Tel. 233-14-03, 233-69-10

№ 2479

« 12 » ноября 2007 yil

*Владелице производственной базы
по обработке природного камня*

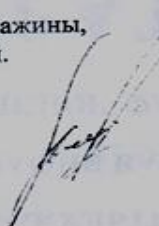
Умирзаковой Мухаббат

На Ваш запрос от 13.11.2007г. «о нанесении границы охранной зоны от скважины и других коммуникаций, проходящих по Вашей территории (согласно решения Хокима г.Самарканда №625-К от 22.07.2004г. и АПЗ №72 от 25.08.2004г.)

Сообщаем, что согласно КМК-2.04.02-97, глава 10 нормативный радиус охранной зоны от скважины равен 30.0м., от резервуара -15.0м., а также согласно ШНК 2.07.01-03 в разделе «Размещение инженерных сетей» п.247 табл.56 нормативное расстояние от водопровода Д=100мм. равно 5.0м., от теплотрассы-2.0м.. Общая площадь охранной зоны, указанной на приложенной топосъемке в масштабе 1:500 составляет 3380м².

Приложение:
Топосъемка в масштабе 1:500
с нанесением охранной зоны от скважины,
резервуара и других коммуникаций.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
Г.САМАРКАНДА

 **САДЫКОВ Н.С.**

Исполнила
Далакян С..
233-15-33

“SOGDA TOW TRUCK”
масъулияти чекланган жамияти
иштирокчиларининг навбатдан
ташқаров ушумий йиғилишида

ТАСДИҚЛАНГАН

2014 йил 25 июнда
08-сонли баёнотида

Гулямов А.А.
Самарқанд шаҳар ҳокимлиги ҳузуридаги тадбиркорлик субъектларини рўйхатдан ўтказиш
инспекциясидан 2013 йил 30 августда 10425-реестр рақами билан рўйхатдан ўтган



“SOGDA TOW TRUCK”

масъулияти чекланган жамиятининг
Уставига киритилган қўшимча ва ўзгартишлар
МАТНИ

Жамият уставининг VII-моддаси	
Эски тахирдаги матни	Янги тахирдаги матни
VII. Жамиятнинг устав фонди	VII. Жамиятнинг устав фонди
7.1.Жамиятнинг фаолиятини таъминлаш учун иштирокчилар ҳисобидан устав фонди ташкил қилинади.	7.1.Жамиятнинг фаолиятини таъминлаш учун иштирокчилар ҳисобидан устав фонди ташкил қилинади.
7.2.Жамият устав фонди унинг иштирокчилари улушларининг номинал кийматидан ташкил этилади ва 3 700 000 (уч миллион етти юз минг) сўмни ташкил қилади.	7.2.Жамият устав фонди унинг иштирокчилари улушларининг номинал кийматидан ташкил этилади ва 3 848 715 (уч миллион саккиз юз кирк саккиз минг етти юз ўн беш) сўмни ташкил қилади.
7.3.Жамият иштирокчиларининг устав фондидаги улушларининг миқдори ва уларнинг номинал киймати қўйидагича тақсимланади:	7.3.Жамият иштирокчиларининг устав фондидаги улушларининг миқдори ва уларнинг номинал киймати қўйидагича тақсимланади:
- Гулямов Ахмад Абдуллаевичнинг улуши 2 330 000 (уч миллион уч юз ўттиз минг) сўм ёки жамият устав фондининг 90,0-фоизи бўлиб, пул маблағлари ва/ёки мол-мулклар ҳисобидан ташкил этади;	- Гулямов Ахмад Абдуллаевичнинг улуши 3 478 715 (уч миллион тўрт юз етмиш саккиз минг етти юз ўн беш) сўм ёки жамият устав фондининг 90,4-фоизи бўлиб, шундан 270 000 (икки юз етмиш минг) сўми пул маблағлари ҳисобидан, 1 000 000 (бир миллион) сўми “Диллер-Сармоя” масъулияти чекланган жамиятининг 2014 йил 25 июндаги 1205-сонли баҳолаш бўйича ҳисоботида асосан баҳоланган 1 (бир) дона “Вагон под офис” (2,4 x 3,5 x 2,2) ҳисобидан, 1 400 000 (бир миллион тўрт юз минг) сўми “Диллер-Сармоя” масъулияти чекланган жамиятининг 2014 йил 25 июндаги 1205-сонли баҳолаш бўйича ҳисоботида асосан баҳоланган 1 (бир) дона “Вагон под офис” (3,1 x 6,3 x 2,6) ҳисобидан ва қолган 808 715 (саккиз юз саккиз минг етти юз ўн беш) сўми “Самарқанд шаҳар ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри хизмати” Давлат унитар корхонаси томонидан Қўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақида тузилган битимлар реестрига 175/10-рақам билан 2014 йил 12 июнда рўйхатга олинган (кадастр рақами 14:16:03:72:01:0620:0001) Самарқанд шаҳар, Шоллик маҳалласи, С.Бухорий 2-тор кўчасида жойлашган “Автомобиллар саклаш майдончаси” (умумий ер майдони 2080,86 кв.м., қурилиш тағдидаги майдони 10,58 кв.м., фойдаланаётган майдони 7,26 кв.м.) (ушбу объект белгиланган тартибда жамият устав фондига қабул қилингандан сўнг юридик макомга эга бўлади ва Самарқанд шаҳар ҳокимининг 2009 йил 25 апрелдаги 600-К-сонли қарорига асосан объектнинг номданини “Автомобиллар саклаш майдончаси”дан - “Жарима майдончаси”га ўзгаради) ҳисобидан ташкил этади;
- Аббосов Умед Жамоловичнинг улуши 370 000 (уч юз етмиш минг) сўм ёки жамият устав фондининг 10,0-фоизи бўлиб, пул маблағлари ва/ёки мол-мулклар ҳисобидан ташкил этади.	- Аббосов Умед Жамоловичнинг улуши 370 000 (уч юз етмиш минг) сўм ёки жамият устав фондининг 9,6-фоизи бўлиб, пул маблағлари ҳисобидан ташкил этади.
7.4.Жамиятнинг давлат рўйхатидан ўтказилган пайтга қадар унинг ҳар бир иштирокчиси устав фондидаги ўз улушини жамият давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб бир йилдан ошмайдиган муддат мобайнида тўлиқ шакллантирилиши лозим.	7.4.Жамиятнинг ҳар бир иштирокчиси устав фондидаги ўз улушини конун ҳужжатларида белгиланган тартибда тўлиқ шакллантирилиши лозим.
7.5.Жамиятнинг иштирокчиси томонидан устав фондидаги ўз улушини тўлиқ шакллантирилганлиги, жамият иштирокчисига бериладиган гувохнома билан тасдиқланади.	7.5.Жамиятнинг иштирокчиси томонидан устав фондидаги ўз улушини тўлиқ шакллантирилганлиги, жамият иштирокчисига бериладиган гувохнома билан тасдиқланади.

Жамият иштирокчилари:

1.

2.



Гулямов А.А.

Аббосов Умед

А.А.



4.2-расм.



4.3-расм.



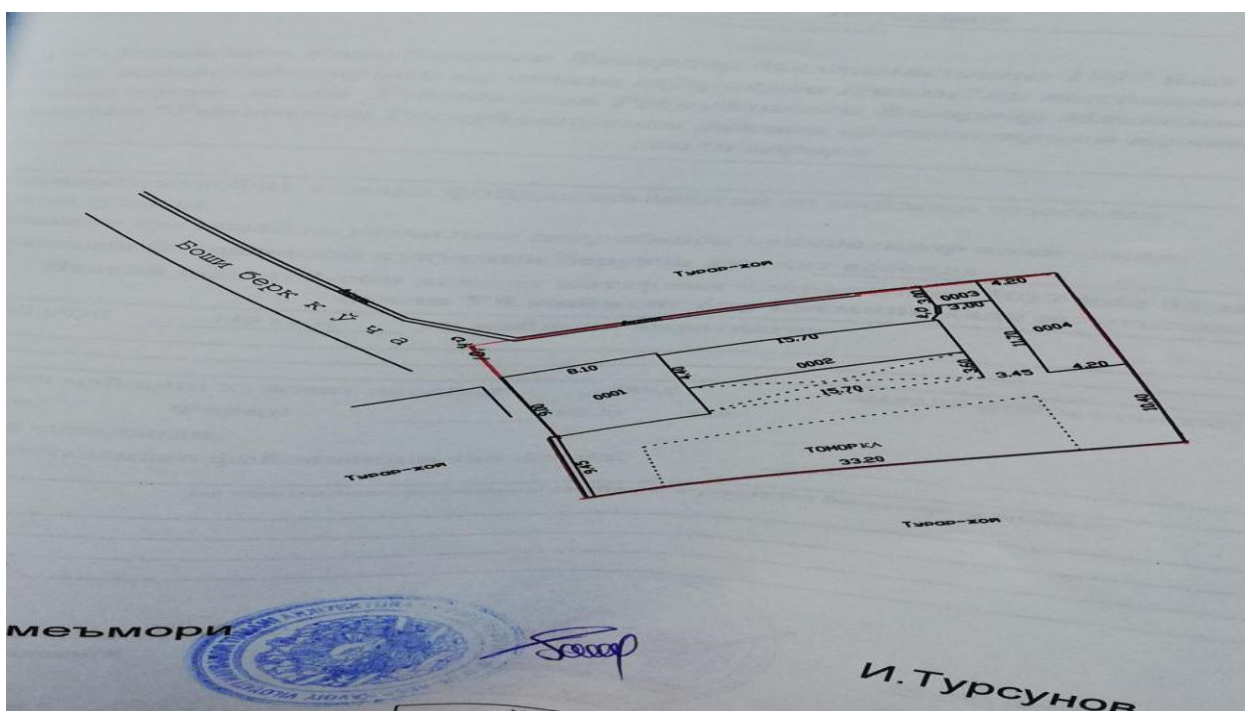
4.4-расм.



4.5-расм.



4.6-расм.



4.7-расм.



4.8-расм.



4.9-расм.

3-ИЛОВА:

ҚҲММБ: 09/18461/1381-сон
22.06.2018 й.

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKACI
BAZIRLAR MAḤKAMACININING
Қ A P O P И



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

21 " ИЮНЬ 2018 й. г. № 461

Тошкент ш. – г. Ташкент

Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Фуқароларни ижтимоий қўллаб-қувватлаш бўйича қўшимча чора-тадбирлар ҳамда ўзбошимчалик билан қурилган турар жойларга нисбатан мулк ҳуқуқини эътироф этиш бўйича бир марталик умумдавлат акциясини ўтказиш тўғрисида” 2018 йил 20 апрелдаги ПФ–5421-сон Фармони ижросини таъминлаш чора-тадбирлари ҳақида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Фуқароларни ижтимоий қўллаб-қувватлаш бўйича қўшимча чора-тадбирлар ҳамда ўзбошимчалик билан қурилган турар жойларга нисбатан мулк ҳуқуқини эътироф этиш бўйича бир марталик умумдавлат акциясини ўтказиш тўғрисида” 2018 йил 20 апрелдаги ПФ–5421-сон Фармони ижросини таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарор қилади:

1. Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларида ёки иморат қуриш учун рухсатнома олмасдан қурилган турар жойларга нисбатан Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Фуқароларни ижтимоий қўллаб-қувватлаш бўйича қўшимча чора-тадбирлар ҳамда ўзбошимчалик билан қурилган турар жойларга нисбатан мулк ҳуқуқини эътироф этиш бўйича бир марталик умумдавлат акциясини ўтказиш тўғрисида” 2018 йил 20 апрелдаги ПФ–5421-сон Фармонига мувофиқ мулк ҳуқуқини эътироф этиш бўйича бир марталик умумдавлат акцияси эълон қилингани ҳамда у 2019 йил 1 майга қадар давом этиши маълумот учун қабул қилинсин.

2. Қуйидагилар:

қўчмас мулкка нисбатан мулк ҳуқуқини эътироф этиш бўйича бир марталик умумдавлат акцияси доирасида қўчмас мулкларга нисбатан мулк ҳуқуқини эътироф этиш тартиби тўғрисидаги низом 1-иловага мувофиқ;

қўчмас мулкка нисбатан ҳуқуқни эътироф этиш ишларини ташкил этиш бўйича республика комиссиясининг таркиби 2-иловага мувофиқ;

қўчмас мулкка нисбатан ҳуқуқни эътироф этиш ишларини ташкил этиш бўйича Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар, туман (шаҳар) комиссияларининг намунавий таркиби 3 ва 3а-иловаларга мувофиқ тасдиқлансин.

4-ИЛОВА: ХУҚУҚИЙ ХУЖЖАТЛАР НАЪМУНАЛАРИ

231

ХАДЯ ШАРТНОМАСИ

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд шаҳар, икки минг тўрттинчи йил, ун саккизинчи август куни.

Биз қуйида имзо қўювчи фуқаролар, Сирдарё вилояти Гулистон шаҳар Низомий кучаси 38-уйда яшовчи ГАФУРОВА ГУЛЬНАРА МАХМАДИЕВНА, ва Самарканд шаҳар М.Комгарий кучаси 76-уйда яшовчи АДЫЛОВА РУКИЯ САМИЕВНА, ушбу шартномани қуйидагилар тузди.

1. Мен ГАФУРОВА ГУЛЬНАРА, Самарканд шаҳар, Л.Толстой кучаси 12-уйнинг менга тегишли бўлган 31/100 қисмини АДЫЛОВА РУКИЯга ХАДЯ қилдим.
2. Уй-жойнинг 31/100 қисмининг яшаш майдони 66,24 кв.м. бўлган 4-хона, 2-та ойна айбон, гараж, фойдали майдони 39,07 кв.метрдан иборат, ер участкасининг майdonи 15390 кв. м.дан иборат. Бутун уй-жой яшаш майдони 1275,14 кв. м. бўлган 89-та хона, фойдали майдони 300,3 кв.м.ни ташкил этади.
3. Мен АДЫЛОВА РУКИЯ, ГАФУРОВА ГУЛЬНАРАдан ушбу уй-жойнинг 31/100 қисмини Хадя сифатида миннатдорчилик билан қабул қилдим.
4. Хадя қилинаётган уй-жой Самарканд шаҳар хусусий амалиёт билан шугулланувчи нотариус Умаров А.Ш. томонидан қайднома 7459 рақамли 12.07.2001 йилги олди-соти шартномаси, ХХТИБда 20.07.2001 йил № 689 сон билан ҳисобга олинган, ва Самарканд вилояти ҳужалик ҳисобидаги кадастр техник инвентаризация бюросининг 6558-сонли 18.08.2004 йилги маълумотномасига асосан ГАФУРОВА ГУЛЬНАРАга тегишли.
5. Хадя қилинаётган уй-жойнинг 31/100 қисмининг инвентаризацион баҳоси 840000 саккиз юз уттиз беш минг тўққиз юз) сум, тарафлар томонидан 840000 (саккиз юз қирк минг) сумга баҳоланган. Ушбу баҳоланган нарх учун нотариус томонидан келгусида низо чиққан тақдирда баҳоси учун жавоб бермайди.
6. Ушбу шартнома тузилгунга қадар хадя қилинаётган уй-жой бошқа шахсга ўтказилмаган, гаровга қўйилмаган ва бу уй-жойдон юзасидан ҳеч қандай низо ва тўққиз олинмаган.
7. Ушбу шартномани тузиш учун буладиган харажатларни хадя олувчи тулайди.
8. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 502-507-моддалари, Ўзбекистон Республикаси уй-жой Кодексининг 15-моддаси ва «Ўзбекистон Республикаси қўриқчилик тузисида»ги қонуннинг 7-моддаси мазмуни давлат нотариуси томонидан тушунтирилди, шунингдек унга шу мулк юзасидан аввалги мулкдорни қўриқчилик қарзларни йўқлигини аниқлаб уни назорат қилиш ҳақида тушунтирилди ва қўриқчилик тасаруфга олувчи туловлар юзасидан қарз мавжуд бўлганда уни тулаш қўриқчиликнинг уз зиммасига олади.
9. Ушбу шартнома Самарканд вилояти техник ҳужалик ҳисобидаги кадастр инвентаризация идорасида рўйхатдан утқазилган пайтдан бошлаб уй-жойни хадя қўриқчилик мулк ҳуқуқи вужудга келади.
10. Шартнома тўрт нусхада тузилиб, бири Самарканд шаҳар 1-сон давлат нотариал идорасига қўриқчилик сакланади, бир нусхаси Самарканд вилояти техник инвентаризация идорасига қўриқчилик тақдим қилинади, бошқалари томонларга берилади.
11. Шартнома уқиб эшитилди ва имзоланди.

ГАФУРОВА Гульнора Махмадиевна
АДЫЛОВА Рукия Самиевна

Узбекистон Республикаси, Самарканд шаҳар.
Икки минг тўртинчи йил, ун саккизинчи август куни.

Ушбу шартномани мен, Самарканд шаҳар 1-сон давлат нотариал и давлат нотариуси САИДОВА З., томонларнинг хоҳиш-истакларига биноан кониларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар менинг ҳузуримда имзоладилар. Томонларнинг аниқланди, муомалага лаекатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқаатларнинг муомалага лаекатлиликлари шубҳа тўғдирмайди, ушбу нотариал амалга ошириш даврида нотариал идорада уларнинг муомалага лаекат хақида ҳеч қандай маълумотлар йук.

Шунингдек ХАДЯ этилаётган уй-жойнинг 31/100 қисми ГАФУРОВА ГҲ тегишлиги текширилди.

Ушбу шартнома тегишли Самарканд шаҳар ХХК ТИБга рўйхатга қўйилип
Реестрга 9-5154 рақами билан қайд этилди.

840000 7 1802 сум микдорида давлат божи ўндирилди.

ДАВЛАТ НОТАРИУСИ :

САИДОВА З.

118 13 29686/14
12/1600 1203 5
арх
Гафуров

ХАДЯ ШАРТНОМАСИ.

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд шаҳар, икки минг саккизинчи йил
Йигирма бешинчи январ куни

Биз, Самарканд шаҳар Н.Якубова кучаси 3 йулак 10 уйда яшовчи (ШАМСИЕВ)-МУМИНОВ АСЛИ, бир томондан, бундан кейин «ХАДЯ ЭТУВЧИ» деб юритилади ва Самарканд вилояти Самарканд тумани Дукчилик кишлоғида яшовчи РАХМАТОВА НОДИРА МУСТАФОКУЛОВНА иккинчи томондан бундан кейин «ХАДЯ ОЛУВЧИ» деб юритилиб ушбу шартномани куйидагилар тугрисида туздик:

1. Мен «ХАДЯ ЭТУВЧИ» узимга тегишли булган Самарканд шаҳар, (М.Кошгарий 40) Л.Толстой кучаси 10 уй-жойни «ХАДЯ ОЛУВЧИ» РАХМАТОВА НОДИРА МУСТАФОКУЛОВНАга хадя килдим.

Хадя килинаётган уй-жойнинг 1\100 кисми 1-та хонасидан иборат булиб, яшаш майдони 12,0 кв метр, фойдаланиш майдони 3,88 кв.метр. Бутун хонадон 89 хонадан иборат булиб яшаш майдони 1275,14 кв метр, фойдаланиш майдони 300,39 кв.метрдан ташкил этади.

2. Хадя килинаётган уй-жойнинг 1\100 кисми хадя килувчига Самарканд шаҳар 3-сон Боғишамол тумани давлат нотариал идораси томонидан 12.10.1994 йилги кайднома раками 1002 билан кайд этилган Олди-сотди шартномаси асосан 13.10.1994 йилда Самарканд вилояти ер тузиш кучмас мулк кадастр бошкармасида № 27541 билан ҳисобга олинган, Самарканд вилояти ер тузиш кучмас мулк кадастр бошкармасининг 15.01.2008 йилги № 115 сонли маълумотномасига асосан «ХАДЯ ЭТУВЧИ» (ШАМСИЕВ)-МУМИНОВ АСЛИга тегишлидир.

3. Мен, «ХАДЯ ОЛУВЧИ» РАХМАТОВА НОДИРА МУСТАФОКУЛОВНА – «ХАДЯ ЭТУВЧИ» (ШАМСИЕВ)-МУМИНОВ АСЛИ дан юкорида курсатилган уй-жойнинг 1\100 кимини миннатдорчилик билан қабул киламан.

4. Хадя киланиётган уй-жой 1\100 кисмининг инвентар баҳоси 127687 (бир юз йигирма етти минг олти юз саксон етти) сум. Томонлар тарафидан ҳам шу суммага баҳоланди.

5. Ушбу шартнома учун кетадиган харажатларни «ХАДЯ ОЛУВЧИ» тулайди.

6. Ушбу шартнома тузилгунга қадар хадя килинаётган уй-жойнинг 1\100 кисми бошқа шахсга утқазилмаган, гаровга қуйилмаган, уй-жой юзасидан низо ва таъкиклар йук.

7. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 488-моддасига асосан ушбу уй-жойда руйхатда турувчи шахслар йук.

8. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 502-507 моддалари ва «Ўзбекистон Республикаси Мулкчилик тугрисида»ги қонунининг 7 моддаси мазмуни тарафларга давлат нотариуси томонидан тулик тушунтирилди.

9. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 185-моддасига қура ушбу шартнома Самарканд вилояти кадастр бошкармасида руйхатдан утқазилган пайтдан бошлаб хадяни қабул килувчида мулк ҳуқуқи вужудга келади.

10. «ХАДЯ ЭТУВЧИ» ушбу уй-жойнинг 1\100 кисмини туловлар буйича қарзлари йуклигига вақолат беради, мабодо туловлар юзасидан қарз мавжуд булганда уни туловлар мажбуриятини «ХАДЯГА ОЛУВЧИ» уз зиммасига олди.

11. Шартнома тўрт нусхада тузилиб, бири Самарканд шаҳар 10-сон давлат нотариал идорасида сақланади, бири Самарканд вилояти ҳужалик ҳисобидаги кадастр бошкармасида руйхатга қуйилиши учун берилади, иккинчи нусхаси томонларга берилади.

ИМЗОЛАР:

1. *Мир-Мухомов Асли*
2. *Шейх Рахматова Нодира Мустафакан*

Узбекистон Республикаси, Самарканд шаҳар,
Икки минг саккизинчи йил, йигирма бешинчи январ куни.

Ушбу шартномани мен, Самарканд шаҳар 10-сон давлат нота
идорасининг давлат нотариуси, НАСИМОВ О. томонларнинг эрки-ироди
биноан ва амалдаги конунларга асосан тасдиқладим.

Томонларнинг шахси аниқланди, муомалага лаекатлиликлари текшири
яъни шахсий мулокот даврида уларнинг муомалага лаекатлиликлари ш
тугдирмайди.

Шунингдек, ҳада этилаётган уй-жойнинг 1\100 қисми «ХАДЯ ЭТУВ
(ШАМСИЕВ)-МУМИНОВ АСЛИ га тегишлилиги текширилди.

Ушбу шартнома Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг
моддасига асосан Самарканд вилояти ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизма
руйхатга куйилиши лозим.

Кайднома раками 112 билан кайд этилди.

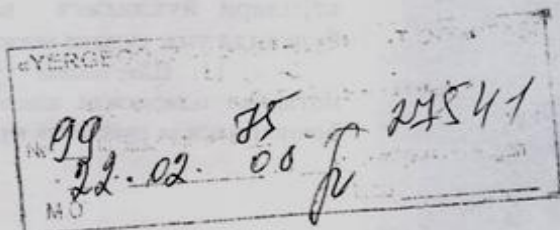
44512 сум давлат божи ундирилди.

ДАВЛАТ НОТАРИУСИ:

Мир-Мухомов О

А. Тўловсодат кўчаси 10 уй деб ўқин

Нотариус: Мир-Мухомов О



Ўзбекистон Республикаси Давлат Герби
Васиятнома буйича меросга булган ҳуқуқ тугрисидаги

Г У В О Х Н О М А

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд вилояти, Каттақургон шаҳар.

Икки минг туккизинчи йилнинг биринчи август кунда.

Мен, Каттақургон шаҳар 1-сон давлат нотариал идорасининг Катта давлат нотариуси НЕГМАТОВА М.А. Самарканд шаҳар давлат нотариал идораси томонидан 27 сентябр 2002 йилда реестрга № 1992 рақами билан қайд этилган васиятномага асосан 2008 йил 5 декабр кунда вафот этган ДЖАБРИЕВ НОРМУРАД ИСЛАМОВИЧнинг васиятномасида курсатиладиган мулкига унинг Самарканд вилояти Боғишамол тумани Л.Толстого кучаси 12 уй 3 хонадона яшовчи набираси ДЖАБРИЕВ ОЙБЕК АЛИШЕРОВИЧ меросхур эканлигини тасдиқлайман.

Ушбу гувоҳнома бериладиган мерос мулки:

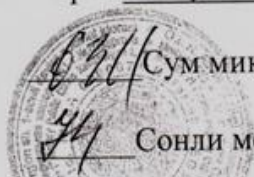
Самарканд шаҳар Отаходжаев кучасидаги 15390 квадрат метр ер майдонидаги 12 уй-жойдан иборат бўлиб уйнинг ГкГ1 литердаги 2 хона, яшаш майдони 45,6 квадрат метр, Г2Г3 литердаги хаммом, хожатхона, иккита айвон, шийпон, ойналанган айвон, ер тула, гараж, омборхона, хожатхона, у та хона, умумий фойдали майдони 42,06 квадрат метр, яшаш майдони 24,18 квадрат метр бўлиб ва бу Самарканд шаҳар КМДК бошкармасининг 16.07.2009 йилда берилган 1661 рақами билан тасдиқланган.

Ушбу мерос мулки булган уй-жой Самарканд шаҳар Боғишамол тумани Ижроя кумитасининг 02.08.1990 йилда № 285/14 рақамлари билан қайд этилган ва бу Самарканд шаҳар «Ермулккадастр» бюросида 18.08.1990 йилда кадастр китобида 62-22267 рақамлари билан руйхатга қуйилган қарорига асосан Тоғаев Худайкулга тегишлидир.

Ушбу мерос мулки булган уй-жойнинг инвентар нархи 6.310.182 (олти миллион уч юз ун минг бир юз саксон икки) сум.

Ушбу гувоҳнома тегишли «Ермулккадастр» хизматида руйхатга қуйилиши лозим.

Реестрга 3095 сон билан қайд этилди.

 Сум микдорида давлат божи ундирилди.

44 Сонли мерос иши.

Каттақургон шаҳар 1-сон давлат
Катта нотариуси

НЕГМАТОВА М.А.



КОНУН БУЙИЧА МЕРОСГА БУЛГАН ХУКУК ТУГРИСИДА

Г У В О Х Н О М А

Узбекистон Республикаси, Самарканд вилояти, Жомбой тумани, Сарой куча, 15 уй.
Икки минг ун бешинчи йил, ноябр ойининг, туртинчи кунида

Мен, Жомбой туман давлат нотариал идорасининг нотариуси **КУРБАНОВА Г.И.** Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг 1135-моддасига асосан 2007 йил 3 март кунида вафот этган **НАРБАЕВ ПАРДАБОЙ УСАНОВИЧ**нинг мулкига унинг Самарканд вилояти Самарканд шаҳар Фарход курғони 10 уй 15 хонадонда руйхатда турувчи **турмуш уртоғи НАРБАЕВА АНОРХОЛ ИСРОИЛОВНА** (СТИР 547592412, паспорт СТ 1439103 Самарканд вилоят Булунгур туман ИИБ томонидан 04.04.2011 йил берилган) меросхур эканлигини тасдиқлайман.

Ушбу гувоҳнома берилаётган мерос мулки:

1. Самарканд вилояти Самарканд шаҳри Фарход курғони 10 уйда жойлашган, 2(икки) хонали, яшаш майдони 26,19 кв.метр, ёрдамчи хоналар майдони 11,75 кв.м. № 15 рақамли хонадон бўлиб ва бу Самарканд шаҳар Ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати давлат корхонасининг 2015 йил 13 октябр кунидаги № 6197-сонли маълумотномаси билан тасдиқланади.

Юқоридаги уй-жой мерос қолдирувчи **НАРБАЕВ ПАРДАБОЙ УСАНОВИЧ**га Самарканд вилоят Жомбой туман давлат нотариал идораси томонидан 1997 йил 23 январ куни № 1-21-сон билан қайд этилган ва у Самарканд шаҳар Ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати давлат корхонасида 2015 йил 28 август куни 247-сонли руйхатга олиш кадастр китобида 78-сон билан руйхатга қуйилган хонадонни олди-сотди **ШАРТНОМА**сига, 05.06.2015 йилдаги Фукаролик ишлар бўйича Самарканд шаҳар Судининг Хал қилув Қарорига, 23.07.2015 йилдаги Фукаролик ишлар бўйича Самарканд вилоят суди қассация инстанциясининг Ажримига ва 06.08.2015 йилдаги Фукаролик ишлар бўйича Самарканд шаҳар Судининг Ажримига асосан тегишлидир.

Мерос мулки булган юқорида қурсатилган хонадоннинг инвентар баҳоси 2 021 594 (икки миллион йигирма бир минг беш юз туксон тўрт) сум.

Мазкур гувоҳнома Самарканд шаҳар Ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати давлат корхонасида руйхатга қуйилиши шарт.

Юқорида қурсатилган мулкнинг 1/2 қисмига **МУЛК ХУКУКИ ТУГРИСИДА ГУВОХНОМА** берилган.

Қайдномага 2-5634 сон билан қайд этилди
Давлат божи 1010,79 (бир мингун сум79тийин) сум миқдорида ундирилди.

84

сонли мерос иши.

Жомбой туман
давлат нотариал
идораси нотариуси:



[Handwritten signature]

КУРБАНОВА Г.И.



МУЛКИЙ ХУКУҚНИ ТАСДИҚЛОВЧИ
ДАВЛАТ ОРДЕРИ № 18

Берилди Мустафаев Дияр Муродович
(янги мулк эгасининг номи, мулкдор шахсининг исми-шарифи)

Мулкдорнинг манзилгоҳи (яшайдиган жойи) Самарканд шаҳри
Ҳамза йу.часи I-уй

Паспорт серияси СЕ номери 02297223 қачон ва ким томонидан
берилган 1996 йил II мартда Самарканд шаҳар 12-ШИБ

Ҳисоб рақами ва банк бўлими _____
(янги мулк эгасининг)

Мулккий ҳуқуққа эга бўлишга Самарканд шаҳри И.Улугбек куча-
сидаги 96 уйнинг 131.0 кв.м. бўлган ижарадаги
I-кават, Савдо пуқони жойлашган киоми уйи
(хусусийлаштирилган давлат мулкининг номи)

Қиймати Олти эз. саксон етти минг сум
(сўзма равишда)

Мазкур ордер Давлат мулки Қўмитасининг Самарканд
(ордерни берган ташкилотнинг номи)
вилояти бўйича ҳудудий бошқармасининг 2000
йил 12-октябрдаги 364-П сонли қўлуғига
асосан берилди

Ўзаро мажбуриятлар тўғрисида 199-йил "14" "10" битим тузилди
Ордер қилинган сана 2001 йил 19-август
Қўмита раиси (ҳудудий бошқарма бошлиғи) О.Т.Талиев



УЙ-ЖОЙНИНГ 6/100 КИСМИ ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд шаҳри Бериуний кучаси 65 уйда жойлашган
11-сон давлат нотариал идораси нотариуси М.Н.Джурарев.
Икки минг ун учинчи йил йигирма бешинчи январь.

Биз, Россия Федерацияси Санкт-Петербург шаҳар нотариуси О.Горошина томонидан 04.10.2012 йил реестрда 0-18746-ракам билан кайд қилинган ишончсиз асосида СУЛТАНОВА МАВЖУДА САЙДАРОВНА /СТПР 460471670/ номидан ҳаракат қилаётган, Самарканд вилояти Нуробод тумани Зазагон ФЙда руйхатда турувчи, 22.06.1963 йилда туғилган БАЙМУРАДОВ БАҒОКУЛ ПОДИЕВИЧ (паспорт раками СЕ 2721427, Самарканд вилояти Нуробод тумани ИИБ томонидан 14.07.2008 йилда берилган), кейинги уринларда «СОТУВЧИ» бир томондан ва Самарканд шаҳар С.Айни кучаси 32 уйда руйхатда турувчи, 08.08.1974 йилда туғилган МИРЗАЕВА ШАХЗОДА МУҒАЛИБОВНА (паспорт раками СЕ 1643775, Самарканд вилояти Сиеб тумани ИИБ томонидан 14.05.2002 йилда берилган; инн 494254978), кейинги уринларда «СОТИБ ОЛУВЧИ» иккинчи томондан, ушбу шартномани қуйидагилар тугрисида туздик:

1. «СОТУВЧИ» Самарканд шаҳар А.Атаходжаев /Д.Толстой/ кучасидаги 15390/0 кв.метр умумий ер майдонида жойлашган 4 уй-жойнинг - фойдали майдони 36.75 кв.метр иккита ойналанган айвон, омборхона, яшаш майдони 71.72 кв.метр 5 (беш) та хонадан иборат СУЛТАНОВА МАВЖУДА ХАЙДАРОВНАга тегишли 6/100 қисмининг «СОТИБ ОЛУВЧИ»га сотади.
2. Самарканд шаҳар ҳужалик ҳисобидаги ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат унитар корхонасининг 24.01.2013 йилги 503-сонли маълумотномасига биноан, Самарканд шаҳрида хусусий амалиёт билан шугулланган нотариус А.Умаров томонидан 02.03.2004 йил реестрда 3867 ракам билан кайд қилинган олди-сотди шартномаси ва Самарканд шаҳар 1-сон давлат нотариал идораси нотариуси Л.Базарова томонидан 08.06.2004 йил реестрда 1-4359 ракам билан кайд қилинган олди-сотди шартномаларига асосан, сотилаётган 6/100 қисм уй-жой СУЛТАНОВА МАВЖУДА ХАЙДАРОВНАга тегишли булиб, ушбу ҳужжатлар 118, 99-кадастр ҳужжатларида 16.06.2004 йил 29686 ва 27541-ракамлар билан руйхатга олинган.
3. Кадастр хизмати маълумотномасига мувофиқ, сотилаётган 6/100 қисм уй-жойнинг инвентаризацион нархи 3.299.157 (уч миллион икки юз туксон туккиз минг бир юз эллик етти) сумми ташкил қилиб, тарафлар томонидан 120.000.000 (бир юз йигирма миллион) сумга баҳоланди ва «СОТУВЧИ» ушбу пулни «СОТИБ ОЛУВЧИ»дан шартномани имзолаш арасида тулик олганлигини билдирди.
4. Шартноманинг асосий моҳияти тарафларнинг қелишув баҳосидир. Тарафлар томонидан ҳиссали уй-жойнинг ҳақиқий баҳоси яширилганда, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 356-моддасига асосан ушбу баҳоланган нарх юзасидан қелгусида томонлар уртасида низо келиб чиққан вақтда нотариус жавобгарлигини ўз зиммасига олмайди.
5. Ушбу шартнома тузилгунга қадар сотилаётган 6/100 қисм уй-жой бошқа шахсга ўтказилмаган, сотилмаган, гаровга қўйилмаган, тасарруф этилиши таъқиқланмаганлиги, Самарканд шаҳар 1-сон давлат нотариал идорасининг 25.01.2013 йилги 659-ракамли маълумотномаси билан тасдиқланади.
6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 356, 386, 479, 481, 485-моддалари, Ўзбекистон Республикаси Уй-Жой Кодексининг 9, 11, 13, 14, 32-моддалари, Ўзбекистон Республикаси «Мулкчилик тугрисида»ги Қонунининг 7-моддаси, ҳамда «Хусусий мулкни химоя қилиш ва мулкдорлар ҳуқуқларининг қамолатлари тугрисида»ги Қонунининг 4-5-моддалари мазмунини тарафларга тушунтирилди.
7. Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексининг 488-моддасига мувофиқ, Самарканд шаҳар «НУРОБОД» маҳалла фуқаролар йигинининг 25.01.2013 йилги 52-сонли маълумотномасига қура, сотилаётган 6/100 қисм уй-жойда руйхатда турган шахслар йук.
8. «СОТУВЧИ» ушбу шартномада қўрсатилган 6/100 қисм уй-жойнинг қарзлари юзасидан қура, сотилаётган 6/100 қисм уй-жойда руйхатда турган шахслар йук.
9. Самарканд вилояти архитектура ва қурилиш бош бошқармасининг 24.12.2012 йилги 7376-ракамли маълумотиға биноан, ушбу шартномада қўрсатилган уй-жой биноси бузилишига ўшмайди.
10. Квартира эгаси СУЛТАНОВА МАВЖУДА ХАЙДАРОВНАнинг қонуний никоҳда турмаслиги ва Ўзбекистон Республикаси Оила Кодексининг 23-24 моддаларига қура, ушбу квартирага даъвогар эри йуқлиги тугрисидаги вақилининг аризаси билан «СОТИБ ОЛУВЧИ» таништирилган.

11. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 113-128-моддалари (битимларнинг ҳақиқатлиги) мазмуни тарафларга нотариус томонидан тушунтирилди. Тарафлар муомала лаёқатлиликлари, шартномани мазмунини тушуниш учун монелик килувчи касаллик билан руйхат турмасликлари, алдаш, зўрлик, кўрkitиш, бир тараф вакилининг иккинчи тараф билан ёмон ният келиши ёки оғир ҳолатлар юз бериши таъсирида эмаслиги ҳақида маълум килдилар, битим тузилиши оқибатида тарафларга зарар етказувчи ҳолатлар, шунингдек нотариал идорада битим амалга оширилиши таъкидловчи маълумотлар мавжуд эмаслиги сабабли шартнома расмийлаштирилди.

12. Ушбу шартномани нотариал расмийлаштириш билан боғлиқ харажатларни «СОТИБ ОЛУВЧИ» тулайди.

13. Такдим килинган ҳужжатларнинг сохталаштирилмаганлигига тарафлар жавобгар.

14. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 185-моддасига кура, ушбу шартнома Самарканд вилоят ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат унитар корхонасида руйхатдан ўтказилган пайтдан бошлаб, уй-жойнинг 6/100 қисмини сотиб олувчида мулк ҳукуқи вуқуқга эга.

15. Ўзбекистон Республикаси Маъмурий жавобгарлик тугрисидаги Кодексининг 160-моддасига мувофиқ, ушбу шартномани бир ой муддат ичида Самарканд вилоят ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат унитар корхонасида руйхатдан ўтказмаслик, жавобгарликка тортишга сабаб бўлади.

16. Шартнома турт нусхада тузилиб имзоланди, бири Самарканд шаҳар 11-сон давлат нотариал идорасида сақланади, қолганлари бир нусхадан томонларга берилади ва бир нусхаси Самарканд вилоят ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат унитар корхонасида «СОТИБ ОЛУВЧИ» оркали юборилади.

17. Шартнома матнини укиб чиқдик, унда бизнинг хоҳиш-истакларимиз тулик ифода қилинган.

1. *Беруний Берунийевич Бафорова*
2. *Мирзаева Мавзода Мухаммадовна*

2013 йил 25 январ мен, Самарканд шаҳри Беруний кучаси 65 уйда жойлашган 11-сон давлат нотариал идорасининг нотариуси **ДЖУРАЕВ МУБИН УМИДЖОНОВИЧ**, *М.Н.ДЖУРАЕВ* эркин-иродаси ва амалдаги қонуларга асосан ушбу шартномани тасдиқладим.

Шартномани томонлар менинг ҳузуримда имзоладилар, уларнинг шахслари *М.Н.ДЖУРАЕВ* муомалага лаёқатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқот давомида уларнинг муомалага лаёқатлиликлари шубҳа тугдирмайди, ушбу нотариал ҳаракатни амалга ошириш билан улар нотариал идорада уларнинг муомалага лаёқатлиликлари ҳақида маълумотлар ёқ.

Сотилган 6/100 қисм уй-жойнинг **СУЛТАНОВА МАВЖУДА ХАЙРАТОВНА** таъсис қилиниши, ҳамда вақил **БАЙМУРАДОВ БАҒОҚУЛ ШОДИЕВИЧ** таъсис қилиниши текширилди.

Ўзбекистон Республикаси (Фуқаролик кодексининг 481-моддаси ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 02.06.1997 йил 278-сонли қарорига асосан ушбу шартнома бир ойлик муддат ичида Самарканд вилоят ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат унитар корхонасида руйхатдан ўтказилиши лозим.

Ресурда *12.12.14* сон билан қайд қилинди.



НОТАРИУС

М.Н.ДЖУРАЕВ

№ *88* *85* *17541*
02.12.13

211-320-100
18.12.14

Ozbekiston Respublikasi
Samarqand viloyati
Samarqand shahar
H O K I M I



Ўзбекистон Республикаси
Самарқанд вилояти
Самарқанд шаҳар
H O K I M I

140000., Samarkand shahri, A. Jomiy, 59 Tel: 235-03-96

ҚАРОРДАН КЎЧИРМА

2015 йил 16 сентябр

№1219-Қ

“Ер комиссияси”нинг 50-сонли мажлис
баённомасини тасдиқлаш тўғрисида

Самарқанд шаҳар ҳокимлигига «Турар жойларини расмийлаштириб бериш»ни сураб мурожаат қилган фуқароларнинг аризаларини инобатга олиб, ҳамда шаҳар ҳокимлиги қошидаги «Доимий ишловчи ер комиссияси»нинг 2015 йил 21 августдаги 50-сонли мажлис баённомасига ва Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексининг 187-моддасига ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 7 январдаги 1-сонли “Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш тўғрисида”ги ҳамда вилоят ҳокимининг шу мазмундаги 2014 йил 11 январдаги 10-Қ сонли қарорига асосан

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Самарқанд шаҳар ҳокимлиги қошидаги «Доимий ишловчи ер комиссияси»нинг 2015 йил 21 августдаги 50-сонли мажлис баённомаси тасдиқлансин.
2. Фуқаро Рустамов Уткур Шарофовичга А.Отаходжаев кўчаси 4-уй-жойнинг 2/100 қисмидаги майдони 96,66 кв.м. 6 та япаш хонаси, майдони 2,70 кв.м. хожатхона, майдони 5,53 кв.м. хаммом, майдони 22,55 кв.м. дарвозахона, майдони 6,40 кв.м. ошхона, майдони 5,57 кв.м. ертўладан иборат 15390,0 кв.м. умумий фойдаланишдаги ер майдонида жойлашган ҳовли жойда қурилган иморатлар майдони тасдиқланиб, эгалик қилиш ҳуқуқи белгилансин.
3. Мазкур қарор қабул қилиниши муносабати билан шаҳар ер тузиш ва кучмас мулк кадастри Давлат қорхонасига иловадаги баённомада қайд этилган фуқароларнинг уй-жойларини рўйхатдан ўтказиш топширилсин.
4. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш шаҳар ҳокимининг биринчи ўринбосари У.Абдуллаев зиммасига юклатилсин.

Шаҳар ҳокими

А.Шукуров



Аслига тўғри:



QAROR

2010 йил «07» ноябрь

№ 796 -К

Тумандаги «О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI» фермер хужалигига кушимча ер майдонлари ажратиш тугрисида

Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси» нинг 36-моддаси, «Фермер хужалиги тугрисида» ги қонуннинг 32-моддасига асосланиб, «О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI» фермер хужалиги раиси Журабек Абдуллаевнинг 2010 йил «26» октябрдаги ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқига қисман узгартириш киритиш тугрисида туман ҳокими номига ёзган билдириш хати ва фермер хужалиги қарори қуриб чиқилиб, туман ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини қуриб чиқиш танлов камиссиясининг 2010 йил 02 ноябрдаги 255-сонли баённомасига асосан ҳамда Ўзбекистон Республикаси «Маҳаллий давлат ҳокимияти тугрисида» ги қонуннинг 6-моддасига асосланиб.

КАРОР КИЛАМАН:

1. «Ирис-Козок» ММТП ҳудудидаги «О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI» фермер хужалиги раиси Ж.Абдуллаевнинг 2010 йил «26» октябрдаги туман ҳокими номига ёзган билдириш хати ва фермер хужалиги қарорини инобатга олиб фермер хужалиги билан туман ҳокимлиги уртасида ер участкасини узок муддатли ижарага бериш тугрисидаги шартномасига қисман узгартириш киритилсин.

2. Шу муносабат билан «О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI» фермер хужалигига туман ҳокимлиги захира ерлар ҳисобидан пахта, галлачилик йуналишида фойдаланиши учун № 361, 338, 340, 343, 345, 236, 347, 348, 358, 359, 356, 362, 353, 352, 360, 357-контурлардан жами 111,2 гектар, шундан 94,9 гектар ҳайдалма сувли ер, 5,7 гектар лалми ҳайдалма ерлар, 0,4 гектар богзор, 1,5 гектар узумзорлар, 0,8 гектар тутзорлар, 3,8 гектар канал ва коллекторлар, 1,9 гектар йул ва увотлар, 0,3 гектар қурилиш ости ерлар, 1,9 гектар қишлоқ хужалигида фойдаланилмайдиган бошқа ерлардан иборат ер майдонлари 49 йил муддатга ижарага берилсин.

3. «О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI» фермер хужалигининг умумий ер майдони жами № 361, 338, 340, 343, 345, 236, 347, 348, 358, 359, 356, 362, 353, 352, 360, 315, 317, 357-контурлардан жами 121,1 гектар, шундан 94,9 гектар ҳайдалма сувли ер, 5,7 гектар лалми ҳайдалма ерлар, 1,2 гектар богзор, 8,4 гектар узумзорлар, 0,8 гектар тутзорлар, 4,8 гектар канал ва коллекторлар, 3,1 гектар йул ва увотлар, 0,3 гектар қурилиш ости ерлар, 1,9 гектар қишлоқ хужалигида фойдаланилмайдиган бошқа ерлардан иборат деб ҳисоблансин.

4. Туман Давлат Солик инспекцияси бошлиғи (Ф.Шерийгитов)га «О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI» фермер хужалигидан амалдаги қонунлар асосида солиқлар ундиришлик юклатилсин.

5. Туман ҳокимининг 01 ноябр 2010 йилдаги № 777-К сонли қарори билан қайтариб олинган «Остона ЖАН» фермер хужалигининг ер майдонларида 2011 йил ҳосили учун амалга оширилган тугалланмаган ишлаб чиқариш харажатлари солиштирма далолатномалар асосида утказилсин.

6. Тайёрлов ташкилотлари билан фермер хужалиги уртасида тузилган контрактация шартномаларига узгартириш киритиш туман Қишлоқ ва сўв хужалиги бўлими шартномалар бўйича бош мутахассиси (К.А. Ҳамқулов)га юклатилсин.

7. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастр бўлими бошлиғи (Ш.Рузимуродов)га «ОРЗУ» фермер хужалиги раиси Ж.Абдуллаев билан биргаликда фермер хужалиги учун ажратилган ер майдонини узок муддатга ижарага бериш шартномаси қайта расмийлаштириш вазифаси юклатилсин.

8. «О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI» фермер хужалиги раиси Ж.Абдуллаевга тегишли ташкилот ва қорхоналарга ҳисоботларни белгиланган тартибда ва вақтида топшириб бориш вазифаси юклатилсин.

9. Ушбу қарорни ижросини назорат қилишни ўз зиммаларида қолдираман.

10. Ушбу қарорнинг тасдиғи вилоят ҳокими бошлиқ «Вилоят туманларида ер участкаларини бериш (сотиш) масалаларини қуриб чиқиш бўйича вилоят ҳокимлиги камиссияси»дан суралсин.

Пайарик туман ҳокими

Ш.Гуломов



2011 у.г. «23» сентябрь

№ 1554-н

Samarqand t.-p. Самарканд

«Оҳалик» қишлоқ фуқаролар йиғини,
«Кавола-2» маҳалласида жойлашган уй-жойни
Насимов Мелик номига эгалик қилиш
ҳуқуқини тиклаш ҳақида»

«Оҳалик» қишлоқ фуқаролар йиғини, «Кавола-2» маҳалласида яшовчи фуқаро Насимов Мелик туман ҳокимлигига ариза билан мурожаат этиб, яшаётган уй-жойига эгалик ҳуқуқини тиклаб беришни сураб, туман Ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати давлат унитар корхонаси томонидан 2011 йил 24 августда тайёрланган 58-2258-сонли уй-жой режаси, шу ташкилот мутахассислари томонидан 2011 йил 19 августда тузилган текшириш далолатномаси, «Оҳалик» қишлоқ фуқаролар йиғинининг 2011 йил 5 августдаги 3240-сонли аризачини оила аъзолари кўрсатилган ва номида 0,13 га ер майдони борлиги ҳақидаги маълумотномаси, туман Давлат солиқ инспекциясининг 2011 йил 5 августдаги 03/1-6138-сонли аризачини ер ва мол-мулк солиқларидан қарзи йўқлиги ҳақидаги маълумотномаси ва собиқ Қўйбишев номи колхозининг 1964 йил 26 мартдаги 7-сонли Насимов Меликга яқка тартибда уй-жой қуриш учун ер майдони ажратилиш ҳақидаги қароридан архив кўчирмасини тақдим этган.

Ўзбекистон Республикаси «Фуқаролик Кодекси»нинг 188-моддаси, Ўзбекистон Республикаси «Ер Кодекси»нинг 19-моддаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Адлия Вазирлигида 1998 йил 7 январда 387-рақам билан қайд этилган «Бино ва иншоотларни Давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисида»ги Йўриқномага асосан,

Қ а р о р қ и л а м а н :

1. Туманнинг «Оҳалик» қишлоқ фуқаролар йиғинига қарашли «Кавола-2» маҳалласида 9-та яшаш хоналари майдони 214,04 м.кв. 1-та катта хона майдони 68,79 м.кв. 1-та дахлиз майдони 13,21 м.кв. ҳамда ёрдамчи хўжалик бинолари: 3-та омборхона, 2-та ошхона, 2-та ечиниш хонаси, 3-та ертўла, 1-та айвон, 1-та йўлак, 3-та ҳаммом, 2-та ҳожатихона ва 2-та дарвозахонадан иборат умумий 1458,07 м.кв. ер майдонида жойлашган уй-жойга Насимов Мелик номига эгалик қилиш ҳуқуқи тиклансин ҳамда жами 1458,07 м.кв. ер майдонига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи берилсин.

2. Туман ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати давлат унитар корхонаси (Т.Шаропов)га ушбу қарорни Давлат рўйхатидан ўтказиш ва туман Давлат солиқ инспекциясига маълумот тақдим этиш вазифаси топширилсин.

3. Мазкур қарор бажарилишини назорат қилиш туман ҳокимининг биринчи ўринбосари Б.Қодилов зиммасига юклансин.

Туман ҳокими

Б. Садуллаев



ҚАРОР

2007 йил " 07 " март

№ 314-К

Кайта қуришга рухсат бериш туғрисида

Самарқанд шаҳар Абу Бакр Розий кучаси 42- уй 1- хонадонда истикомат килувчи фуқаро Аминов Рамиш маҳалла аҳолисига савдо ва маиший хизмат объектларига булган талабларини кондирш максатида, уз маҳалласида тартибсиз урнатилган автогаражни кучириб, унинг урнига вақтинчалик нонвойхона ва пойафзал тузатиш устахонаси қуришга рухсат берилишни сураб шаҳар ҳокимлигига мурожаат этган.

Самарқанд шаҳар архитектура ва қурилиш бошқармаси томонидан фуқаро Аминов Рамишнинг аризасига асосан тайёрланган таклиф асосида тегишли идора ва ташкилотлар билан келишилган кайта қуриш тавсифнома таклифи ҳамда «Навруз-93» номли маҳалла фуқаролар йиғинининг 2006 йил 30 мартдаги талаб истакларини инобатга олган ҳолда

ҚАРОР КИЛАМАН:

1. Самарқанд шаҳар Абу Бакр Розий кучаси 42-уй 1- хонадонда истикомат килувчи Аминов Рамишга «Навруз-93» маҳалласи ҳудудидаги автогаражни кучириб. урнига вақтинчалик Самарқанд шаҳар Бош режасининг ижросигача 70 кв. метр ер майдонидан нонвойхона ва 6 кв. метр ер майдонидан пойафзал тузатиш устахонаси қуришга рухсат берилсин.

2. Фуқаро Аминов Рамиш зиммасига қуйидаги вазифалар юклатилсин:

- қурилиш буйича ишлаб чиқилган лойихани Самарқанд вилоят ички ишлар бошқармасига қарашли ут учирув бошқармаси, шаҳар санитария эпидемиология маркази, шаҳар бош архитектори билан келишиш;

- қурилиш ишларини бошлашдан олдин шаҳар ҳокимиятининг яқка тартибда уй-жой қурилиш ишларини мувофиқлаштириш бошқармасидан рухсатнома олиш;

- қурилиш ишларини бошлаш 2006 йилнинг IV- чорагидан ва уни яқунлаш 2007 йилнинг II- чорагидан кечиктирмаслик белгилансин;

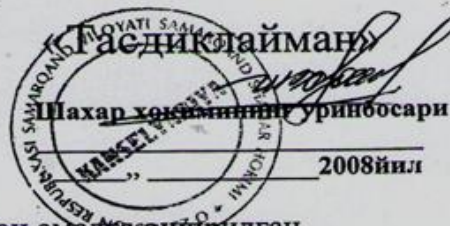
- қурилиш ишлари тугалланиши билан ҳудуд атрофида ободонлаштириш ва кукаламзорлаштириш ишларини олиб бориб қурилган биноларни кадастр руйхатидан утказиш.

3. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш шаҳар ҳокимининг биринчи уринбосари Ш.Хусанов зиммасига юклатилсин.

Шаҳар ҳокими



С.Рафиков



Курилиши хусусий маблаглари ҳисобидан амалга оширилган
туғалланган объектни фойдаланишга қабул қилиш ҳақида
Давлат қабул ҳайатининг

ДАЛОЛАТНОМАСИ

„14. Октябр“ 2008 йил

№ 61

25 апрел 2002 йил № 93-ф Самарқанд шаҳар ҳокимининг фармоиши билан
танланган двалат қабул ҳайати КМК 3.01.99 дан буён қилинган қоидаларига риоя
қилган ҳолда қуйидагиларни

АНИКЛАНДИ:

БУЮРТМАЧИ (буюртмачи билан бирга пудратчи) Аминов Рамин

томонидан фойдаланишга қабул қилиш учун

(қайси идорага қарашли)

Самарқанд шаҳар „Наврӯз-93“ маҳалласи ҳудудига
(вилоят, туман аҳолии яшаш манзили, даҳа куча уй рақами)
манзилдаги Қўйбойхона ва қўйарзал тузатиш устaxonа
(объект ва қурилиш тури янги қенгайтириш, қайта қуриш техник қайта жиҳозлаш)

қурилишга руҳсат тавсия қилинди,
2. Қурилиш 07.03.2004 й № 314-к қарор (фармон, курсатма, буйруқ)
асосида Шаҳар ҳокимининг қарорч
(қарор чиқарган маҳкама номи)

томонидан амалга оширилди,

3. Қурилиш Аминов Рамин

ТАШКИЛОТНОМА

(ташкилот ном ива унинг қайси идорага қарашлиги)

бош пудратчи томонидан бажариб у қурилиш монтаж
ишларни ҳамда теварак атрофини ободонлаштириш

(ташкилот ном ива унинг қайси идорага қарашлиги)

ва кўкаламзорлаштириш ишларини бажаргач
(ҳар бир ташкилот бажарган ишлар)

субподрядчилар Ўз кучи билан

(ташкилот ном ива унинг қайси идорага қарашлилиги ва бўлимлари қарашлиги)

(учтадан ортиқ булганда, уларнинг руйхати далолатномага иловада да берилади)

4. Қурилишнинг лойиҳавий-схема ҳужжатлари архитектура ва
(ташкилот номи)

қурилиш бошқармаси бош лойиҳаловчи томонидан яратилиб,
(ва унинг қайси идорага қарашлилиги)

Қуйидагиларни бажаради

(ҳамда у бажарган сони учтадан ортиқ булганда)

Субпудратчилар Ўз кучи билан

(ташкилотчилар сони учтадан ортиқ булганда)

5. Лойиҳалаш учун бошланган маълумотлар топосурат, қарор
(илмий татқиқотлар, излаш ташкилотлари)

(номи уларнинг қайси идорага қарашлилиги, бошлангич мавзуси ташкилотларнинг сони)

6. Курилиш лойиха (андозавий турар жой) фукаро бажарган объектлар буйича якка лойихада. Ушбу лойихадан фойдаланишга рухсат берган ташкилот номи курсатилади

(лойиха раками, тур раками (андозавий лойиха) фукарлар бажарилган жой)

(бинолари ҳамда лойихадан фойдаланишга рухсат берилган ташкилотнинг номи)

10. Лойиха смета хужжатлар

томонидан « _____ » 200 й № _____

11. Давлат кабул хайатига куйдаги хужжатлар

такдим килиниб, улар ушбу

доллатномага мажбурий иловадир.

12. Совук ва иссиқ таъминоти, канализация (суаокова) иссиқлик таъминоти, газ таъминоти, энергия таъминоти, алоканинг ташки муникациялари биноси, иншоотни, хоналарини меърий ишлатишини (фойдаланиш) таъминлайди ва шаҳар ишлатиш ташкилотлари томонидан кабул килинган.

Шаҳар ишлатиш (фойдаланиш) ташкилотларнинг маълумотнома рухсати далолатномага _____ илова келтирилган.

ДАВЛАТ КАБУЛ ХАЙАТИНИНГ КАРОРИ

Кабулга такдим килинган _____

ФОЙДАЛАНИШГА КАБУЛ КИЛИНСИН

РАИС: Шаҳар ҳокимлиги якка тартибда уй-жой
Курилиш бошкармаси бошлиғи _____

ХАЙЪАТ АЗОЛАРИ:

Самарқанд шаҳар архитектура
ва курилиш бошкармаси вакили _____

Самарқанд шаҳар фавкулотда вазиятлар бўлими _____

Шаҳар СЭС бош ҳокими _____

Самарқанд шаҳар ИИБ ЁХБ бошлиғи _____

КК ва ИЖС бўлими бошлиғи _____

Буюртмачи (пудратчи) _____

Самарқанд шаҳар газ бошлиғи _____

Шаҳар «Сувоқор» бошқармаси _____

Шаҳар Электр тармоқлари ташкилоти бошлиғи _____

Вилоят ногиронлар ишлари бўлими _____

“Capital Realtor Group” МЧЖ Самарканд филиалида тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш йўли билан ташкиллаштирилган кўчмас мулк объектлари ва уларга бўлган ҳуқуқлари савдоларининг натижасида тузилган 2015 йил 05 декабр кунги 44-сонли савдо Баённомасига асосан, “Сотувчи”, деб аталувчи Самарканд шаҳар Деворикундаланг 100-уйда рўйхатда турувчи, АА0758317,30.01.2013 йил Самарканд вилоят Самарканд шаҳар ИИБ томонидан берилган фуқаролик паспорти асосида фаолият юритувчи ISKANDAROV BEKTEMUR ABDUKARIMOVICH бир томондан ва бундан буён “Сотиб олувчи” деб аталувчи Самарканд шаҳар Дилкушо кучаси 6-уйда рўйхатда турувчи, СЕ2221750, 21.04.2006 йил Самарканд вилоят Самарканд шаҳар ИИБ томонидан берилган фуқаролик паспорти асосида фаолият юритувчи Мансуров Джамхур Максудович иккинчи томондан ушбу олди-сотди шартномани туздилар:

1. Шартноманинг предмети.

1.1. “Сотувчи”, фуқаро ISKANDAROV BEKTEMUR ABDUKARIMOVICH ушга тегишли бўлган, Самарканд шаҳри Зехний кучаси 55 Б манзилда жойлашган, А литер Икки каватли ертулали савдо дукон биносининг 9,75 % (1-чи каватнинг 1-чи хонаси) қурилиш ер майдони 36,4 кв. м., фойдаланиш майдони 27,23 кв.м. (ер майдонисиз) ни “Сотиб олувчи”-га сотди. “Сотиб олувчи” “Мулк”-ни муносиб равишда қабул қилади, ҳақини тўлайди ва ундан мулк сифатида фойдаланади.

1.2. “Мулк” “Сотувчи”-га Самарканд шаҳар ҳокимининг 21.02.2014 йилдаги 251-К қарорига мувофиқ эгалик ҳуқуқи асосида тегишли ва Давлат кадастр рўйхатидан №141601390101810001-кадастр (реестр) рақам билан қайд қилинган.

1.3 “Сотиб олувчи”, “Сотувчи” билан ушбу шартноманинг ажралмас қисми бўлган “Мулк”нинг ҳолати ва мавжудлигини кўриқдан ўтказилганлиги тўғрисида икки томонлама топшириш-қабул қилиш Далолатномасини тузади ва ушбу Далолатномага асосан уни қабул қилиб олади.

1.4. “Сотувчи”, “Мулк”нинг бегоналаштирилмаганлигига, гаровга қўйилмаганлигига ва таъқиқда эмаслигига ва учинчи бир шахс фойдасига ўтказилмаганлигига қафолат беради.

1.5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 482-моддасига биноан, “Сотиб олувчи”га “Мулк”нинг эгалик ҳуқуқи ўтиши билан биргаликда у жойлашган ер майдонидан фойдаланиш ҳуқуқи ҳам ихтиёрига ўтади.

1.6. “Сотиб олувчи”нинг “Мулк”га мулкый ҳуқуқи Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481-моддасига биноан, олди-сотди шартномасини ўрнатилган тартибда давлат рўйхатидан ўтказган пайтдан бошлаб вужудга келади.

II. Томонларнинг мажбуриятлари “Сотувчи”нинг мажбуриятлари.

2.1. “Сотиб олувчи” эгалигига топшириладиган “Мулк”-нинг мавжудлиги ва ҳолатини кўриқдан ўтказиш ва топшириш-қабул қилиш Далолатномасини имзолаш.

2.2. “Сотиб олувчи” томонидан тўловларнинг ўз вақтида тўланишини назорат қилиш, улар белгиланган муддатда тўланмаганда, тўлов муддати бузилганлиги ҳақида “Сотиб олувчи”-ни ёзма равишда огоҳлантириш.

2.3. “Мулк” бўйича Шартнома имзоланиб, унинг қиймати “Сотувчи”-га тўлиқ тўлангандан сўнг, 3 (уч) кун муддат мобайнида сотилган “Объект”-ни бўшатиш ва унга тегишли бўлган барча ҳуқуқий ҳужжатларни, томонларнинг ўзаро келишувларига мувофиқ янги мулк эгасига топширилишини таъминлаш.

“Сотиб олувчи”нинг мажбуриятлари.

2.4. Мазкур шартнома бўйича “Сотувчи” ҳисоб-рақамига Шартномада белгиланган муддатда “Мулк”-нинг сотув қийматини тўлаш.

2.5. Эга бўладиган “Объект”-нинг мавжудлиги ва ҳолатини кўриқдан ўтказишда иштирок этиш ва топшириш-қабул қилиш ҳақидаги Далолатномани имзолаш.

2.6. Шартнома шартлари бузилган ҳолатда, уни бекор қилиш бўйича “Сотувчи”-ни ёзма равишда огоҳлантириш.

2.7. Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ, ушбу Шартномани давлат кадастр хизматидан рўйхатдан ўтказиш.

III. Мулк қиймати ва ҳисоб-китоб тартиби.

- 3.1. "Мулк"нинг харид нархи **5 000 000 (Беш миллион) сўми** ташкил этди.
3.2. "Мулк"нинг 100 фоизлик қийматини "Сотувчи"- га ушбу Шартнома имзоланган кундан бошлаб "Сотиб олувчи" 10 (ун) кун муддат давомида тўлайди.

IV.Томонлар жавобгарлиги.

4.1. Харид қилинаётган "Мулк"-нинг тўлиқ қиймати белгиланган муддатларда "Сотиб олувчи" томонидан узрсиз сабабларга кўра тўланмаган тақдирда, ушбу шартнома ҳақиқий эмас деб топилиши, у "Мулк"-ни харид қилиш ҳуқуқидан маҳрум бўлиши ва "Сотувчи" ушбу объектни қайта ўз ихтиёри билан тасарруф этишга ҳақлидир.

4.2. Ушбу шартнома юзасидан келиб чиққан барча низолар, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ равишда тартибга солинади.

V. Шартноманинг амал қилиш муддати ва уни бекор қилиш шартлари.

- 5.1. Ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб кучга киради.
5.2. Ушбу шартнома қуйидаги ҳолатларда бекор қилиниши мумкин:
- томонлардан бири ўз мажбуриятларини бажармаганда иккинчи томон тарафидан бир томонлама;
- томонларнинг ўзаро келишувига мувофиқ;
- Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ.
5.3. Мазкур шартнома бир хил ҳуқуқий кучга эга бўлган тўрт нусхада тузилган бўлиб, уларнинг бир нусхаси "Сотувчи"-га, икки нусхаси "Сотиб олувчи"-га ва бир нусхаси "Capital Realtor Group" МЧЖ-га берилади.

VI. Тарафларнинг манзиллари ва банк реквизитлари.

"СОТУВЧИ"

ISKANDAROV BEKTEMUR ABDUKARIMOVICH

Манзили: Самарканд шаҳар Деворикундаланг 100-уй
Паспорти: АА0758317,30.01.2013 йил
Самарканд вилоят Самарканд шаҳар ИИБ
томонидан берилган

М.Ў.

(имзо)

"СОТИБ ОЛУВЧИ"

Мансуров Джамхур Максудович

Манзили: Самарканд шаҳар Дилкушо кучаси 6-уй
Паспорти: СЕ2221750, 21.04.2006 йил
Самарканд вилоят Самарканд шаҳар ИИБ
томонидан берилган

(имзо)

Ушбу олди сотди-шартномада кўрсатилган мулк бўйича
"Capital Realtor Group" МЧЖ Самарканд филиалида
39-сонли савдо баённомаси расмийлаштирилган
"Capital Realtor Group" МЧЖ Самарканд филиали
Риэлтор Полвонов Сайдбахрамхон Рустамович,
2011 йил 23 августда берилан 0377 - сонли малака
сертификати.



М.Ў.

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

1994-года, февраля месяца, 25-дней, народный суд г. Самарканда, в здании суда, в открытом судебном заседании, в составе:

Председательствующего н/с: Улугова Э.А.
Народных заседателей: Лидирова и Гулямовой
при секретаре Нормухамедовой Л.
пр. участия ном.прокурора г. Самарканда Напчинской Л.В., рассмотрев гражданское дело по иску Рустамова Уткура Шароповича к ответчице Дятловой Наталье Михайловне о признании сделки-купи-продажи действительной,--

У С Т А Н О В И Л:

Истец Рустамов Уткур Шаропович обратился в суд с иском заявление к ответчице Дятловой Наталье Михайловне о признании сделки, купли-продажи квартиры по ул. Л. Толстого-4 г. Самарканда действительной, где и будучи допрошенным в суде пояснил, что 11-марта 1993года он купил квартиру у ответчицы за 200000рублей, что она однокомнатная, что при совершении сделки присутствовали свидетели Раджабов М. и Мукумов К., после передачи денег дятлова дала расписку о получении 200000рублей и обязалась до 10-апреля 1993года оформить договор купли-продажи, из-за того, что не все документы были готовы, что ответчица всячески старалась затягивать разрешение вопроса, в последний раз потребовала еще 450000рублей, чего у него нет, считает, что он со своей стороны условия договора выполнил, а ответчица не выполняла, в связи с чем просит удовлетворить его иск.

Допрошенная в суде ответчица Дятлова Н.М. иск не признала и пояснила, что действительно домашняя сделка о купле-продаже ее квартиры имело место, она получила 200000рублей, о чем написала расписку и обязательство об оформлении квартиры на него до 10/04-94г., но в связи с инфляцией ей не согласна оформить истцу квартиру пока он ей не даст еще 450000рублей, просит в иске отказать, пока ей не даст эту сумму.

Допрошенные в суде свидетели Мукумов К. и Раджабов М. пояснили, что они присутствовали при совершении домашней сделки, где при них Дятлова получила 200000рублей дала расписку о обязательстве об оформлении квартиры на Рустамова до 10/04/93года, что с тех пор в квартире проживает семья Рустамова У.Ш.

Выслушав истца, ответчицу, свидетелей: Мукумова и Раджабова, заключение ном.прокурора г. Самарканда Напчинской, полагавшей иск подлежащим удовлетворению, суд приходит к выводу, что иск Рустамова подлежит удовлетворению по нижеперечисленным основаниям:

как установлено судом, обе стороны подтвердили факт купли-продажи квартиры за 200тысяч рублей, согласно которому и расписке ответчица получила от Рустамова 200тысяч рублей, о чем свидетельствует расписка от 11/03-93г., написанная собственноручно самой Дятловой, удостоверенная показаниями свидетелей. Рустамов после сделки до сих пор проживает в квартире, таким образом стороны добровольно исполнили условия данной сделки, а доводы ответчицы в части доплаты еще 450тысяч рублей неосновательны, в связи с чем и не могут быть приняты во внимание.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.50, ч.3 ГК РУ, 208-213 ГК РУ, суд,--

Р Е Ш И Л:

Иск Рустамова Уткура Шароповича к ответчице Дятловой Наталье Михайловне о признании сделки, купли-продажи действительной, удовлетворить. Признать сделку о продаже со стороны Дятловой Натальи Михайловны квартиры по ул. Л. Толстого, 4, г. Самарканда истцу Рустамову Уткуру Шароповичу, действительной.

Решение суда может быть обжаловано в 10-дневный срок в Самаркандский областной суд через данный народный суд.

Председательствующий н/с: подпись

народные заседатели: 1. подпись 2. подпись

С Е К Р Е Т

Народный судья г. Самарканда:

5-илова:

1-зона Сиёб ҳудуди

1-массив Фарход қўрғони

6	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Боғи Майдон	0601
---	-------------------	----	-----------------	----	---------	-------------	------

2-массив Зарафшон дарёси-Темирйўл линияси-Шаҳар чегара чизиги

2	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Аэропорт	0201
---	-------------------	----	-----------------	----	---------	----------	------

27	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Зарафшон	2701
----	-------------------	----	-----------------	----	---------	----------	------

36	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Қози Гофур	3601
----	-------------------	----	-----------------	----	---------	------------	------

35	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Қози Абдурасул	3501
----	-------------------	----	-----------------	----	---------	----------------	------

3-массив Темирйўл линияси-Рудакий-Янги Тошкенткўчаси-М37 автомагистрал йўли

14	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Геофизика	1401
----	-------------------	----	-----------------	----	---------	-----------	------

9	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Биродарон	0901
---	-------------------	----	-----------------	----	---------	-----------	------

3	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Афросиёб	0301
---	-------------------	----	-----------------	----	---------	----------	------

4	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Ашур Мухаммад	0401
---	-------------------	----	-----------------	----	---------	---------------	------

12	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Гўр Амир	31201
----	-------------------	----	-----------------	----	---------	----------	-------

15	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Ғиёсиддин Жамшед	1501
----	-------------------	----	-----------------	----	---------	------------------	------

17	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Давлатшоҳ Самарқанди	1701
----	-------------------	----	-----------------	----	---------	----------------------	------

6	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Боғи Майдон	0601
---	-------------------	----	-----------------	----	---------	-------------	------

32	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Имом Восе	3201
33	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Иброхим Хўжа	3301
34	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Қози Калон	3401
38	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Кирча	3801
43	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Кўк мачит	4301
53	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Масчит Нақшин	5301
60	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Обод	6001

4-массив Янги Тошкент кўчаси-Шаҳар чегара чизиғи-Панжакент-Айний-Хўжа Шохрух кўчалари

28	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Зафаробод	2801
29	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Исмоил Акрамов	2901
45	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Кожзавод	4501
51	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Муллокаландар	5101
52	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Мафтуми Хоразмий	5201
54	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Маддохи	5401
59	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Низомий	5901
68	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Сарбадор	6801
76	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Тошканди-2	7601

77	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Ўрмон	7701
79	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Ургути-2	7901
81	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Ўзбекистон	8101

5-массив Янги Тошкент-Хўжа Шохрух-Айний-Панжакент-Жомий кўчалари

5	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Абу Али Ибн Сино	0501
21	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Ёмини	2101
22	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Жаббор Азимов	2201
37	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Кушбаколлик	3701
40	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Каварзор	4001
46	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Кумзор	4601
65	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Расул Саидов	6501
74	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Тегирмон	7401
80	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Улугбек	8001

6-массив Янги Тошкент-Жомий-Панжакент-Тошкент кўчалари

13	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Гиждувон	1301
20	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Дари Занжир	2001
24	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Жомий	2401
30	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Истикбол	3001

31	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Инкилоб	3101
41	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Корабой Оксокол	4101
50	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Мирзо Пулот	5001
55	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Муборак	5501
56	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Мустакиллик	5601
86	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Факи Абулайз	8601

7-массив Рудакий-Тошкент-Панжакент-Дахбет кўчалари

10	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Бибихоним (8-март)	1001
26	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Заргарон	2601
44	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Куш Хавуз	4401
48	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Лабигор	4801
61	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Оби-Рахмат	6101
72	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Суфи Розик	7201
73	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Тазар	7301
84	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Фотообод	8401
92	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Хужанди	9201
95	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Хужа Зулмурад	9501

8-массив Панжакент-Айний- Мусо Муминов-Сузонгорон кўчалари

11	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Гафур Гулом	1101
16	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Д. Каландархона	1601
42	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Куш Чинор	4201
49	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Мароканд	4901
62	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Ориф Гулханий	6201
63	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Осим Исматий	6301
67	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Регистон	6701
70	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Сузангорон-1	7001
71	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Сузангорон-2	7101
78	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Ургути-1	7801
85	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Фирузабог	8501

9-массив Панжакент-Сузангорон-Мусо Муминов-Қўқон-ДевориҚўндаланг-Университет хиёбони-Регистон-

Панжакент кўчалари

1	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	А. Навоий	0101
7	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Боги Баланд	0701
8	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Беруний	0801
39	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Кулолон	3901
47	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Луччакон	4701

57	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Мадрасаи Сафед	5701
64	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Пули Мирзо	6401
93	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Хон Саид Имом	9301
99	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Чармгари	9901

10-массив Қўқон-Мусо Муминов-Шаҳар чегараси-Девори Қўндаланг кўчалари

18	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Дустлик	1801
19	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Дахбед	1901
58	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Намозгоҳ	5801
66	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Рохат	6601
75	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Тошканди-1	7501
82	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Урганжи	8201
83	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Фуркат	8301
87	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Хамза	8701
88	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Хазорбоғ	8801
94	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Хужажон Хужа	9401
96	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Хужа Ахрори Вали	9601
97	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Хужум	9701
98	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Халфа Лайлибек	9801

11-массив Айний-Панжакент-Шахар чегараси

23	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Жонфидо (Галаба)	2301
25	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Зоминий	2501
69	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	С.Айний	6901
89	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Халфа Иброгим	8901
90	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Хаваси	9001
91	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Сиёб 01	Хужа Чоррух	9101

2-зона Боғишамол худуди

1-массив Дахбет-Регистон- Бўстон-А.Темур-Гагарин кўчалари

121	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Ахмад Яссавий	0301
122	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Бахор	0401
123	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Боғишамол	0501
126	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Бирлик	0801
132	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Маърифат	1401
134	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Мигнтут	1601
136	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Мир Саид Барака	1801
137	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Мустакиллик	1901
140	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Нурафшон	2201

154	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Лохутий	3601
155	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Саидмахалла	3701
157	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Сиёбча	3901
160	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Фаровонлик	4201
165	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Хужа Юсуф	4701
167	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Шойибофлар	4901
168	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Янги Хаёт	5001
175	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Қуйи Хўжасоат	5701

2-массив А.Темур-Бўстон-Университет хиёбони

124	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Боғу Темур	0601
127	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Бўстон	0901
129	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Маданият	1101
131	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Мачити Кунгдор	1301
133	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Махмуд Захидов	1501
135	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Мирзо Улугбек	1701
141	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Нуробод	2301
142	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Панжоб	2401
143	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Р.Шокирбеков	2501

145	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Девор Кундаланг	2701
146	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Дустлик	2801
151	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Куксарой	3301
152	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Лолазор-1	3401
153	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Лолазор-2	3501
156	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Садий Шерозий	3801
159	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Тупхона	4101
161	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Хаймар	4301
162	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Х.Олимжон	4401

3-массив Саттепо маскани-Самарқанд туман маҳаллалари

120	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Амир Темур	0201
125	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Ботир Зокиров	0701
128	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Гулистон	1001
130	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Мархабо	1201
144	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Даргом	2601
148	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Заргартепа	3001
158	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Усмон Юсупов	4001
163	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Х.Шерозий	4501

164	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Хужасоат	4601
169	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Дукчиён-Хўжа	5101
170	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Бекхо	5201
171	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Кул	5301
172	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Темирқишлоқ	5401
173	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Навбоғчиён-Бўстон	5501
174	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Хўжасоат	5601
176	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Янгиқўрғон	5801
177	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Саттепо	5901

4-массив Хишрав қўрғони-Навбахор

138	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Навбахор	2001
139	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Навруз	2101
147	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Ёшлик	2901
149	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	К.Камолов	3101
150	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Кудрат Суюнов	3201
166	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Чилкудук	4801
175	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Қуйи Хўжасоат	5701

5-массив Рофи Хамроев турар жой маскани

168	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Боғишамол 02	Рофи Хамроев	6001
3-зона Темирйўл худуди							
1-массив Темир йўл линияси орти							
187	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	А.Навоий	1101
203	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	Г.Гулом	2701
207	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	Зарафшон	3101
222	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	Мехнат	4601
243	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	Х.Хакназар	6701
245	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	Халклар дустлиги	6901
2-массив Гагарин-Темирйўл линияси--Шаҳар чегара чизиғи-Дахбет-Рудакий-Курчатова-Навои							
177	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	"Ёшлик"	0101
185	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	4-Йунгичкаарик	0901
195	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	Беруний	1901
215	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	М.Латипов	3901
217	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	М.Шайхзода	4101
221	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	Мевазор	4501
231	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	Севали	5501
240	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл 03	Фарход	6401

246	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Хамза	7001
-----	-------------------	----	-----------------	----	----------	----	-------	------

3-массив М.Улуғбек-Беруний- Гагарин-Темирйўл линияси

188	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	А.Темур	1201
189	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Адолат	1301
191	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Али Кушчи	1501
192	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Байналминал	1601
198	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Богдод	2201
200	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Богишамол	2401
201	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Богишифо	2501
210	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Ислохот	3401
220	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Маърифат	4401
223	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Мустакиллик	4701
226	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Орзу	5001
228	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Рахматобод	5201
249	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Шухрат	7301

4-массив Беруний-Ипак йўли-Нарпай-Темирйўл линияси

181	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	1-Янгиравот	0501
183	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	2-Йунгичкаарик	0701

186	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	А.Набиев	1001
190	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Ал Бухорий	1401
199	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Богисарой	2301
213	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Каттаарик	3701
233	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Сугдиёна	5701
239	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Форобий	6301
251	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Юлдуз	7501
253	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Янгиравот-2	7701

5-массив М.Улугбек-Гагарин-А.Темур-А.Икрамова-Ипак йўли кўчалари

184	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	3-Йунгичкаарик	0801
194	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Бек	1801
196	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Бешгужум	2001
204	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Гуллар боги	2801
205	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Дехкон	2901
208	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Извошчилар	3201
209	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Илхом	3301
216	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	М.Улугбек	4001
224	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Найман	4801

227	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Рахимбоев	5101
229	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	С.Ализода	5301
234	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Теракзор	5801
242	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Х.Сулаймонова	6601
247	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Ш.Рашидов	7101

6-массив А.Икрамова-Нарпай-Темирйўл линияси-А.Темур кўчалари

178	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	"Навруз-93"	0201
179	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	1-Дамарик	0301
193	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Бахор	1701
197	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Бешчинор	2101
211	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Истиклол	3501
212	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Кадрият	3601
218	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Мархабо	4201
232	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Семург	5601
235	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Тожмахал	5901
238	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Ф.Ходжаев	6201
241	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Х.Олимжон	6501
252	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Янгиобод	7601

7-массив Темирйўл линияси-А.Темур-Шахар чегара чизиғи-Нарпай кўчаси

214	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Каттакургон	3801
219	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Машғал	4301
225	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Нодирабегим	4901
233	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Сугдиёна	5701
236	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Тонг	6001
237	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Увайсий	6101
248	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Шодлик	7201

8-массив Нарпай-Темирйўл линияси-Шахар чегара чизиғи

180	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	1-Йунгичкаарик	0401
182	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	2-Дамарик	0601
202	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Ватанпарвар	2601
206	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Дустлик	3001
230	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Садаф	5401
244	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Хазора	6801
250	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Эски Хазора	7401
254	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Қайнама	7801

9-массив Кимёгарлар қўрғони

187	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	А.Навоий	1101
191	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Али Кушчи	1501
198	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Богдод	2201
202	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Ватанпарвар	2601
207	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Зарафшон	3101
208	Самарқанд вилояти	14	Самарқанд шаҳри	16	Темирйўл	03	Извошчилар	3201

6-илова:

1.ТУРАР-ЖОЙ БИНОЛАРИ

1.1.ХЎЖАЛИК КОМПЛЕКСИГА МАНСУБЛИГИ БЎЙИЧА

1.1.1.Ёкилғи-энергетика комплекси

- 1.1.1.1. Электроэнергетика
- 1.1.1.2. Нефтни қайта ишлаш саноати
- 1.1.1.3. Нефт қазиб чиқариш саноати
- 1.1.1.4. Газ саноати
- 1.1.1.5. Газни қайта ишлаш саноати
- 1.1.1.6. Кўмир саноати

1.1.2. Металлургия саноати

- 1.1.2.1. Қора металлургия
- 1.1.2.2. Рангли металлургия

1.1.3. Химия комплекси

- 1.1.3.1. Химия саноати
- 1.1.3.2. Кон-химия саноати
- 1.1.3.3. Ёғоч қайта ишлаш саноати
- 1.1.3.4. Медицина ва микробиология саноати

1.1.4. Машинасозлик комплекси

- 1.1.4.1. Энергетика ва транспорт машинасозлиги
- 1.1.4.2. Электротехника саноати
- 1.1.4.3. Асбобсозлик
- 1.1.4.4. Автомобиль саноати
- 1.1.4.5. Қишлоқ хўжалиги ва трактор машинасозлиги

1.1.5. Агросаноат комплекси

- 1.1.5.1. Қишлоқ хўжалиги
- 1.1.5.2. Озиқ-овқат саноати
- 1.1.5.3. Гўшт ва сут саноати
- 1.1.5.4. Ғалла-дон яратиш ва ем-хашак саноати
- 1.1.5.5. Ўрмон хўжалиги

1.1.6. Транспорт ва алақа

- 1.1.6.1. Темир йўл транспорти
- 1.1.6.2. Автомобиль транспорти
- 1.1.6.3. Йўл хўжалиги
- 1.1.6.4. Тармоқлараро саноат темир йўл транспорти
- 1.1.6.5. Ҳаво транспорти
- 1.1.6.6. Нефть ва нефть маҳсулотлари транспорти
- 1.1.6.7. Газ транспорти
- 1.1.6.8. Алоқа

1.1.7. Қурилиш

- 1.1.7.1. Қурилиш материаллари саноати

1.1.7.2. Курилиш конструкиялари ва деталлари саноати

1.1.8. Ижтимоий комплекс

1.1.8.1. Коммунал курилиш

1.1.8.2. Маданият

1.1.8.3. Соғлиқни сақлаш

1.1.8.4. Савдо

1.1.9. Енгил саноат

1.1.10. Сув хўжалиги

1.1.11. Авиация саноати

1.1.12. Алоқа воситалари саноати

1.1.13. Электроника саноати

1.1.14. Мудофаа саноати.

1.2. ХИЗМАТ ВАЗИФАСИ БЎЙИЧА

1.2.1. Квартирали уйлар

1.2.2. Ётоқхоналар

1.2.2.1. Ихтисослаштирилган

1.2.2.2. Уй-ётоқхона

1.2.2.3. Қария ва ногиронлар оилалари уй-интернатлари

1.2.2.4. Қариялар ва ногиронлар оилалари уйлари

1.2.3. Меҳмонхоналар

1.2.3.1. Умумий типдаги уйлар

1.2.3.2. Меҳмонхона пансионатлар

1.2.3.3. Кемпинглар

1.2.3.4. Мотеллар

1.2.4. Дала ва боғ уйчалари

1.3. МУЛК ТУРИ БЎЙИЧА

1.3.1. Хусусий мулк

1.3.2. Жамоа (ширкат) мулки

1.3.3. Давлат мулки

1.3.4. Хорижий фуқаролар, ташкилотлар, давлатлар(хорижий юридик ва жисмоний шахслар) мулки.

1.4. ИҚТИСОДИЙ КЎРСАТКИЧЛАРИ БЎЙИЧА

1.4.1. Тижорат ишларини юритиш учун

1.4.1.1. Ихтисослаштирилган кўчмас мулк

1.4.1.2. Ихтисослаштирилмаган кўчмас мулк

1.4.2. Сармоялар учун мўлжалланган кўчмас мулк

1.4.3. Ортикча кўчмас мулк

1.5. КОНСТРУКТИВ ТУЗИЛИШИ БЎЙИЧА

1.5.1. Зилзилага қарши чоралар кўрмасдан бунёд этилган бинолар

1.5.1.1. Бўлинган томлар, ҳом ғиштдан терилган, пахса ва сомонли ва х.к бинолар

1.5.1.2. Ғиштдан терилган уйлар, майда ва йирик блоклардан қурилган бинолар, кесилган табиий тошлардан терилган бинолар

1.5.1.3. Панель типдаги бинолар, каркасли темирбетон бинолар, сифатли ёғоч уйлар

1.5.2. Зилзилага қарши чоралар қуриб бунёд этилган бинолар

1.5.2.1. Ғиштдан сопол ва кесилган табиий тошлардан, майда ва йирик бетондан блоклардан терилган бинолар

1.5.2.2. Темирбетон ёки каркасли бинолар

1.5.2.3. Йирик панеллардан, катта ҳажмли блоклардан, монолит бетондан қурилган бинолар.

1.6. ЗИЛЗИЛАГА ЧИДАМЛИЛИК ДАРАЖАСИ БЎЙИЧА

1.6.1. Зилзилага чидамли

1.6.2. Зилзилага кам чидамли

1.6.3. Зилзилага паст чидамли

1.6.2. Зилзилага чидамсиз.

1.7. ҚУРИШ ТАВСИФИ БЎЙИЧА

1.7.1. Кўп қаватли (3-9 қават)

1.7.2. Юқори қаватли (10 қаватдан ортиқ)

1.7.3. Кам қаватли (1-2 қават)

1.7.4. Бир қаватли

1.7.5. Узлуксиз қуриш

1.7.6. Павильонсимон қуриш.

1.8. МУҲАНДИСЛИК ТАЪМИНОТИ БЎЙИЧА

1.8.1. Иситиш тизими

1.8.2. Водопровод

1.8.3. Иссиқ сув таъминоти

1.8.4. Канализация

1.8.5. Газ таъминоти

1.8.6. Ванна

1.8.7. Лифт

1.8.8. Ахлат қувур

1.8.9. Электр тармоғи

1.8.10. Кабель телевиденияси

1.8.11. Умумий телевизион антенна

1.8.12. Радио тармоғи

1.9. МУҲОФАЗА ТУРЛАРИ БУЙИЧА

1.9.1. Давлат муҳофазасида

1.9.2. Жойлардаги ҳокимият органларининг муҳофазасида

1.9.3. ЮНЕСКО муҳофазасида

2.НОТУРАР-ЖОЙ БИНОЛАРИ

2.1.ХЎЖАЛИК КОМПЛЕКСИГА МАНСУБЛИГИ БЎЙИЧА

2.1.1.Ёкилғи-энергетика комплекси

- 2.1.1.1. Электроэнергетика
- 2.1.1.2. Нефтни қайта ишлаш саноати
- 2.1.1.3. Нефт қазиб чиқариш саноати
- 2.1.1.4. Газ саноати
- 2.1.1.5. Газни қайта ишлаш саноати
- 2.1.1.6. Кўмир саноати

2.1.2. Металлургия саноати

- 2.1.2.1. Қора металлургия
- 2.1.2.2. Рангли металлургия

2.1.3. Химия комплекси

- 2.1.3.1. Химия саноати
- 2.1.3.2. Кон-химия саноати
- 2.1.3.3. Ёғоч қайта ишлаш саноати
- 2.1.3.4. Медицина ва микробиология саноати

2.1.4. Машинасозлик комплекси

- 2.1.4.1. Энергетика ва транспорт машинасозлиги
- 2.1.4.2. Электротехника саноати
- 2.1.4.3. Асбобсозлик
- 2.1.4.4. Автомобиль саноати
- 2.1.4.5. Қишлоқ хўжалиги ва трактор машинасозлиги

2.1.5. Агросаноат комплекси

- 2.1.5.1. Қишлоқ хўжалиги
- 2.1.5.2. Озиқ-овқат саноати
- 2.1.5.3. Гўшт ва сут саноати
- 2.1.5.4. Ғалла-дон яратиш ва ем-хашак саноати
- 2.1.5.5. Ўрмон хўжалиги

2.1.6. Транспорт ва алақа

- 2.1.6.1. Темир йўл транспорти
- 2.1.6.2. Автомобиль транспорти
- 2.1.6.3. Йўл хўжалиги
- 2.1.6.4. Тармоқлараро саноат темир йўл транспорти
- 2.1.6.5. Ҳаво транспорти
- 2.1.6.6. Нефть ва нефть маҳсулотлари транспорти
- 2.1.6.7. Газ транспорти
- 2.1.6.8. Алоқа

2.1.7. Қурилиш

- 2.1.7.1. Қурилиш материаллари саноати
- 2.1.7.2. Қурилиш конструкиялари ва деталлари саноати

2.1.8. Ижтимоий комплекс

- 2.1.8.1. Коммунал қурилиш

- 2.1.8.2. Маданият
- 2.1.8.3. Соғлиқни сақлаш
- 2.1.8.4. Савдо
- 2.1.9. Енгил саноат**
- 2.1.10. Сув хўжалиги**
- 2.1.11. Авиация саноати**
- 2.1.12. Алоқа востиялари саноати**
- 2.1.13. Электроника саноати**
- 2.1.14. Мудифаа саноати.**

2.2. ҲИЗМАТ ВАЗИФАСИ БЎЙИЧА

- 2.2.1. Офис бинолари
- 2.2.2. Савдо сотиқ бинолари
- 2.2.3. Омборхоналар
- 2.2.4. Ишлаб чиқариш бинолари
- 2.2.5. Давлат бошқаруви бинолари**
 - 2.2.5.1. Президент аппарати
 - 2.2.5.2. Вазирлар Маҳкамаси
 - 2.2.5.3. Вазирликлар
 - 2.2.5.4. Давлат қўмиталари
 - 2.2.5.5. Миллий компаниялар
 - 2.2.5.6. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги марказий идоралар
- 2.2.6. Ҳокимиятлар**
 - 2.2.6.1. Вилоят
 - 2.2.6.2. Шаҳар
 - 2.2.6.3. Туман
- 2.2.7. Маҳалла комиссиялари**
- 2.2.8. Назорат инспекциялари**
 - 2.2.8.1. Вилоят
 - 2.2.8.2. Шаҳар
 - 2.2.8.3. Туман
- 2.2.9. Ички ишлар органлари**
 - 2.2.9.1. Вилоят
 - 2.2.9.2. Шаҳар
 - 2.2.9.3. Туман
 - 2.2.9.4. Ўт ўчириш деполари
- 2.2.10. Кредит-молия органлари**
 - 2.2.10.1. Солиқ инспекциялари
 - 2.2.10.2. Молия бўлимлари
 - 2.2.10.3. Ижтимоий таъминот бўлими
 - 2.2.10.4. Меҳнат биржаси
 - 2.2.10.5. Давлат суғуртаси

2.2.10.5.1. Хусусий суғурта компаниялари

2.2.10.6. Кредит муассасалари

2.2.11. Ассоциациялар

2.2.12. Концернлар

2.2.13. Бирлашмалар

2.2.14. Агентликлар

2.2.14.1. Муаллифлик ҳуқуқлари бўйича

2.2.14.2. Меҳнат мигрантлари ишлари бўйича

2.2.14.3. Кўчмас мулк ва сармоялар бўйича

2.2.15. Архивлар

2.2.15.1. Марказий

2.2.15.2. Шаҳар

2.2.15.3. Вилоят

2.2.15.4. Фуқаролик ҳолатлари актларини ёзиш бюрolari архиви

2.2.15.5. Кинофотоҳужжатлар архиви

2.2.15.6. Тиббиёт ходимлари архиви

2.2.16. Фуқаролик ҳолатларини актларини ёзиш бюрolari
(ЗАГС)

2.2.16.1. Шаҳар

2.2.16.2. Туман

2.2.17. Юридик хизматлар

2.2.18. Инспекциялар

2.2.18.1. Турар-жой ишлари бўйича

2.2.18.2. Транспорт ишлари бўйича

2.2.18.3. Балоғат ёшга етмаганлар ишлари бўйича

2.2.19. Адвокатлар коллегиялари ва юридик маслаҳатхоналар

2.2.20. Адлия вазирлигининг вилоят бўлимлари

2.2.20.1. Шаҳар

2.2.20.2. Туман

2.2.20.3. Адлия вазирлигининг юридик маслаҳатхонаси

2.2.21. Нотариал идоралар

2.2.21.1. Вилоят

2.2.21.2. Шаҳар

2.2.21.3. Туман

2.2.22. Виза ва рўйхатга олиш бўлимлари

2.2.22.1. Республика

2.2.22.2. Шаҳар

2.2.23. Паспорт бўлимлари

2.2.23.1. Шаҳар

2.2.23.2. Туман

2.2.24. Прокуратуралар

2.2.24.1. Республика

2.2.24.2. Вилоят

2.2.24.3. Шаҳар

2.2.24.4. Туман

2.2.25. Судлар

2.2.25.1. Олий фуқаролик суди

2.2.25.2. Вилоят фуқаролик суди

2.2.25.3. Шаҳар фуқаролик суди

2.2.25.4. Туман фуқаролик суди

2.2.25.5. Олий ҳўжалик суди

2.2.25.6. Вилоят ҳўжалик суди

2.2.25.7. Хакамлик судлари

2.2.26. Суд-тиббиёт экспертизаси

2.2.26.1. Республика

2.2.26.2. Шаҳар

2.2.26.3. Вилоят

2.2.27. “Адолат” ҳуқуқий ёрдам маркази

2.2.28. Элчихоналар ва консулликлар

2.2.29. Ваколатхоналар

2.2.29.1. Фирмаларнинг

2.2.29.2. Банкларнинг

2.2.29.3. Концернларнинг

2.2.29.4. Ахборот агентликларининг

2.2.29.5. Бирлашган Миллатлар Ташкилотининг

2.2.29.6. Комиссияларнинг

2.2.29.7. Қўмиталарнинг

2.2.29.8. Фондларнинг

2.2.29.9. Рўзномаларнинг

2.2.29.10. Агентликларнинг

2.2.29.11. Савдо-сотик

2.2.29.12. Комбинатларнинг

2.2.29.13. Корпорацияларнинг

2.2.30. Қурилиш

2.2.30.1. Қурилатган объектларнинг дирекциялари

2.2.30.2. Бирлашмалар

2.2.30.3. Трестлар

2.2.30.4. Монтаж бошқармалари

2.2.30.5. Отрядлар

2.2.30.6. Ишга солиш-созлаш бошқармалари

2.2.30.7. Таъмирлаш-қурилиш бошқармалари

2.2.30.8. Қурилиш-монтаж-созлаш бошқармалари

2.2.30.9. Қурилиш-монтаж-таъмирлаш бошқармалари

2.2.30.10. Қурилиш-монтаж бошқармалари

2.2.30.11. Қурилиш бошқармалари

2.2.30.12. Капитал қурилиш бошқармалари

- 2.2.30.13. Механизациялаш бошқармалари
- 2.2.30.14. Ишлаб чиқариш-технологик бутлаш бошқармалари
- 2.2.30.15. Бошқармалар
- 2.2.30.16. Хўжалик ҳисобидаги таъмирлаш-қурилиш
- 2.2.30.17. Пардозлаш ташкилотлари
- 2.2.31. Лойиҳа институтлари**
- 2.2.32. Транспорт**
- 2.2.32.1. Аэропорт
- 2.2.32.2. Автовокзал
- 2.2.32.3. Автобаза
- 2.2.32.4. Автоколонна
- 2.2.32.5. Автокомбинат
- 2.2.32.6. Автопарк
- 2.2.32.7. Автокорхона
- 2.2.32.8. Автомобиллар тўхташ жойлари
- 2.2.32.9. Автотехник хизмат
- 2.2.32.10. Авиакассалар
- 2.2.32.11. Агентликлар
- 2.2.32.12. Ассоциациялар
- 2.2.32.13. Темир йўл вокзаллари
- 2.2.32.14. Ёнилғи қуйиш станциялари (шаҳобчалари)
- 2.2.32.15. Техник хизмат устахоналари
- 2.2.32.16. Трамвай ва троллейбус парклари
- 2.2.32.17. Справка бюрolari
- 2.2.32.18. Таксопарклар
- 2.2.32.19. Бошқармалар
- 2.2.32.20. Метрога кириш жойлари (метрополитен станциялари)
- 2.2.32.21. Гаражлар
- 2.2.32.22. Павильонлар
- 2.2.33. Алоқа**
- 2.2.33.1. Халқаро автомат-телефон станциялари
- 2.2.33.2. Почтамт
- 2.2.33.3. Алоқа бўлинмалари
- 2.2.33.4. Телефон станциялари
- 2.2.33.5. Телемарказлар
- 2.2.33.6. Радиостанциялар
- 2.2.33.7. Йўлдош алоқаси станциялари
- 2.2.33.8. Уяли ва пейжинг алоқаси станциялари
- 2.2.33.9. Геоинформация алоқаси инспекцияси
- 2.2.33.10. Ҳисоблаш гуруҳлари
- 2.2.33.11. Алоқа узеллари (почта)
- 2.2.34. Соғлиқни сақлаш**
- 2.2.34.1. Даволаш

2.2.34.2. Фельдшерлик-акушерлик пунктлари
2.2.34.3. Амбулаториялар
2.2.34.4. Поликлиникалар
2.2.34.4.1. Туман
2.2.34.4.2. Пуллик
2.2.34.4.3. Стоматологик
2.2.34.4.4. Идораларга қарашли
2.2.34.5. Госпиталь
2.2.34.6. Дорихона
2.2.34.7. Касалхона
2.2.34.7.1. Республика
2.2.34.7.2. Шахар
2.2.34.7.3. Туман
2.2.34.7.4. Идораларга қарашли
2.2.34.7.5. Ихтисослаштирилган касалхоналар
2.2.34.7.5.1. Офтальмологик касалликлар
2.2.34.7.5.2. Кардиологик касалликлар
2.2.34.7.5.3. Юқумли касалликлар
2.2.34.7.5.4. Сил касаллиги
2.2.34.7.5.5. Руҳий-неврологик касалликлар
2.2.34.7.5.6. Тери-таносил касалликлари
2.2.34.7.5.7. Онкологик
2.2.34.7.5.8. Отоларингологик
2.2.34.7.5.9. Асабий касаллар учун
2.2.34.7.5.10. Гинекологик
2.2.34.7.6. Корхоналар ҳузуридаги
2.2.34.7.7. Шифокорлик
2.2.34.7.8. Фельдшерлик
2.2.34.7.9. Болалар учун касалхоналар
2.2.34.7.9.1. Юқумсиз касалликлар
2.2.34.7.9.2. Юқумли касалликлар
2.2.34.7.9.3. Сил касалликлари
2.2.34.7.10. Диспансерлар
2.2.34.7.10.1. Сил касалликлари
2.2.34.7.10.2. Онкологик касалликлар
2.2.34.7.10.3. Трохомотоз
2.2.34.7.10.4. Тери-таносил
2.2.34.7.10.5. Руҳий-неврологик
2.2.34.7.11. Бальнеологик ва балчиқ билан даволаш муассасалари
2.2.34.7.12. Физиотерапевтик ва махсус шифохоналар
2.2.34.7.13. Лепрозориялар
2.2.34.8. Шифолаш-меҳнат эксперт комиссияси (ВТЭК)
2.2.34.9. Ишонч хизмати

- 2.2.34.10. Тиббий хушёрхона
- 2.2.34.11. Болалар учун сутли таомлар ошхонаси
- 2.2.34.12. Қариялар уйи
- 2.2.34.13. Хотин-қизлар маслаҳатхоналари
- 2.2.34.14. Кардиология маркази
- 2.2.34.15. Косметик хона
- 2.2.34.16. Туғруқхона
- 2.2.34.17. Қон қуйиш станцияси
- 2.2.34.18. Тез ёрдам станцияси
- 2.2.34.19. Санэпидемстанция
- 2.2.34.19.1. Туман
- 2.2.34.19.2. Шаҳар
- 2.2.34.19.3. Вилоят
- 2.2.34.20. Кўрик хоналар
- 2.2.34.21. Болалар уйи
- 2.2.34.22. Лабораториялар
- 2.2.34.23. Ветеринар шифохоналар
- 2.2.34.24. Пастерлик пунктлар
- 2.2.34.25. Марказлар
- 2.2.34.25.1. Аллергик
- 2.2.34.25.2. Андрологик
- 2.2.34.25.3. Витилигодерматологик
- 2.2.34.25.4. Болалар ортопедияси
- 2.2.34.25.5. Диагностика
- 2.2.34.25.6. Нейрохирургик
- 2.2.34.25.7. Қуйиш касалликлари
- 2.2.34.25.8. Соғломлаштириш
- 2.2.34.25.9. Онкологик
- 2.2.34.25.10. Ортопедик стоматологик
- 2.2.34.25.11. Реабилитацион
- 2.2.34.25.12. Ревматик
- 2.2.34.25.13. Урологик
- 2.2.34.25.14. Жаррохлик
- 2.2.34.25.15. AIDSга қарши кураш бўйича
- 2.2.34.26. Соғломлаштириш
- 2.2.34.26.1. Умумий турдаги санаториялар
- 2.2.34.26.2. Ихтисослаштирилган санаториялар
- 2.2.34.26.2.1. Сил касалликлари
- 2.2.34.26.2.2. Қон айланиш аъзолари касалликлари
- 2.2.34.26.2.3. Овқат ҳазм қилиш аъзолари касалликлари
- 2.2.34.26.2.4. Асаб тизими касалликлари
- 2.2.34.26.2.5. Таянч-ҳаракат тизими касалликлари
- 2.2.34.26.2.6. Нафас олиш аъзолари касаликлари (сил хусусиятига

оид эмас)

- 2.2.34.26.2.7. Гинекологик
- 2.2.34.26.2.8. Тери касалликлари
- 2.2.34.26.2.9. Буйрак касалликлари
- 2.2.34.26.3. Болалар санаторийлари
- 2.2.34.26.4. Дам олиш уйлари
- 2.2.34.26.5. Профилакторийлар
- 2.2.34.26.6. Пансионатлар
- 2.2.34.26.7. Сайёҳлик базалари
- 2.2.34.26.8. Санаторий типдаги болалар лагерлари.

2.2.35. Академиялар, илмий-текшириш, лойиҳа ташкилотлари

- 2.2.35.1. Фанлар академияси
 - 2.2.35.2. Қишлоқ хўжалиги фанлари академияси
 - 2.2.35.3. Тиббиёт фанлари академияси
 - 2.2.35.4. Олий аттестация комиссияси
 - 2.2.35.5. Давлат мукофотлари қўмитаси
 - 2.2.35.6. “Ўзбеккосмос” агентлиги
 - 2.2.35.7. Ботаника боғи
 - 2.2.35.8. Илмий-текшириш институтлари
 - 2.2.35.9. Лойиҳа институтлари
 - 2.2.35.10. Конструкторлик бюролари
 - 2.2.35.11. Уйлар
 - 2.2.35.11.1. Фан ва техника
 - 2.2.35.11.2. Олимлар
 - 2.2.35.12. Ахборот-ҳисоблаш марказлари
 - 2.2.35.13. Лабораториялар
 - 2.2.35.14. Устахоналар
 - 2.2.35.15. Бирлашмалар
 - 2.2.35.16. Станциялар
 - 2.2.35.17. Лойиҳа идоралари
 - 2.2.35.18. Марказлар
 - 2.2.35.19. Илмий-текшириш ва тажриба станциялари
 - 2.2.35.20. Экспериментал базалар
 - 2.2.35.21. Расадхоналар
 - 2.2.35.22. Қўриқхоналар
 - 2.2.35.23. Давлат архивлари
- ### **2.2.36. Маориф, кадрлар тайёрлаш**
- 2.2.36.1. Мактаб ёшигача болалар
 - 2.2.36.1.1. Болалар ясилари
 - 2.2.36.1.2. Болалар боғлари
 - 2.2.36.1.3. Болалар-ясли боғлари
 - 2.2.36.1.4. Болалар уйлари
 - 2.2.36.2. Умумий таълимот мактаблари

- 2.2.36.2.1. Умумий таълимот кундузги
- 2.2.36.2.1.1. Асосий таълимот
- 2.2.36.2.1.2. Ўрта
- 2.2.36.2.1.3. Бошланғич
- 2.2.36.2.2. Мактаб-интернатлари
- 2.2.36.2.3. Узайтирилган кунли мактаблар
- 2.2.36.2.4. Кечки умумтаълимот мактаблари
- 2.2.36.2.5. Гимназиялар
- 2.2.36.2.6. Лицейлар
- 2.2.36.3. Ихтисослаштирилган мактаблар
- 2.2.36.3.1. Мусиқа мактаблари
- 2.2.36.3.2. Бадий санъат
- 2.2.36.3.3. Хореография
- 2.2.36.3.4. Нуксонли болалар учун
- 2.2.36.3.4.1. Психоневрологик
- 2.2.36.3.4.2. Ақлий ривожлантириш
- 2.2.36.3.5. Болалар-ўсмирлар спорт мактаблари
- 2.2.36.4. Болалар мактабдан ташқари муассасалари
- 2.2.36.4.1. Ўқувчилар саройлари ва уйлари
- 2.2.36.4.2. Мусиқа, бадий санъат ва хореография мактаблари (ўрта мактаблардан ташқари)
- 2.2.36.4.3. Спорт мактаблари
- 2.2.36.4.4. Ёш техниклар станциялари
- 2.2.36.4.5. Болалар истироҳат боғлари
- 2.2.36.4.6. Болалар темир йўллари
- 2.2.36.4.7. Болалар лагерлари
- 2.2.36.5. Касаба-техник таълимот муассасалари
- 2.2.36.5.1. Касаба-техника ўқув юртлари
- 2.2.36.5.2. Техника ўқув юртлари
- 2.2.36.5.3. Қишлоқ хўжалигини механизациялаштириш ўқув юртлари
- 2.2.36.5.4. Кадрлар тайёрлаш ва малакасини ошириш муассасалари
- 2.2.36.5.5. Ҳарбий ўқув юртлари
- 2.2.36.6. Ўрта махсус ўқув юртлари
- 2.2.36.6.1. Техникумлар
- 2.2.36.6.2. Қишлоқ хўжалиги техникумлари
- 2.2.36.6.3. Гуманитар
- 2.2.36.6.4. Коллежлар
- 2.2.36.7. Олий ўқув юртлари
- 2.2.36.7.1. Университетлар
- 2.2.36.1 Техника олий ўқув юртлари
- 2.2.36.7.3. Қишлоқ хўжалиги олий ўқув юртлари
- 2.2.36.7.4. Гуманитар олий ўқув юртлари
- 2.2.36.7.4. Соғлиқни сақлаш олий ўқув юртлари

- 2.2.36.7.5. Малака ошириш ва камолотга етказиш институтлари
- 2.2.36.8. Маориф марказлари
- 2.2.36.9. Ўқув-ишлаб чиқариш комбинатлари
- 2.2.36.10. Таълим марказлари
- 2.2.36.11. Ўқув комбинатлари
- 2.2.36.12. Автомактаблар
- 2.2.36.13. Уйлар
- 2.2.36.13.1. Касаба-техника таълимот
- 2.2.36.13.2. Ўқитувчилар
- 2.2.36.13.3. Ўқув комбинати
- 2.2.36.14. Малака ошириш курслари
- 2.2.36.15. Ўт ўчириш техника таълимоти
- 2.2.37. Маданият**
- 2.2.37.1. Клуб муассасалари
- 2.2.37.1.1. Клублар
- 2.2.37.1.2. Маданият уйлари ва саройлари
- 2.2.37.1.3. Ихтисослаштирилган клуб муассасалари
- 2.2.37.1.4. Хаваскорлик клублар
- 2.2.37.1.5. Халқ университетлари
- 2.2.37.1.6. Касаба клублар
- 2.2.31 Кинотеатрлар
- 2.2.37.2.1. Кинотеатрлар
- 2.2.37.2.2. Видеосалонлар
- 2.2.37.3. Театрлар
- 2.2.37.3.1. Драматик
- 2.2.37.3.2. Опера ва балет
- 2.2.37.3.3. Болалар
- 2.2.37.3.4. Халқ хаваскорлик
- 2.2.37.3.5. Ҳажвия
- 2.2.37.4. Концерт-ракс заллари
- 2.2.37.4.1. Концерт
- 2.2.37.4.2. Ракс
- 2.2.37.4.3. Мюзик-холл
- 2.2.37.4.4. Ракс майдончалари
- 2.2.37.4.5. Универсал заллар
- 2.2.37.4.6. Филармониялар
- 2.2.38. Цирклар**
- 2.2.38.1. Стационар
- 2.2.38.2. Кўчма
- 2.2.39. Музей ва кўргазмалар**
- 2.2.39.1. Тарихий
- 2.2.39.2. Ёдгорлик
- 2.2.39.3. Политехник

- 2.2.39.4. Ўлкашунослик
- 2.2.39.5. Музей-саройлар
- 2.2.39.6. Панорамалар
- 2.2.39.7. Кўргазмалар
- 2.2.39.7.1. Халқ хўжалиги ютуқлари
- 2.2.39.1. Экспомарказ
- 2.2.39.7.3. Саноат ва савдо
- 2.2.39.7.4. Қишлоқ жўжалиги
- 2.2.39.7.5. Халқаро
- 2.2.39.7.6. Санъат
- 2.2.39.7.7. Кўчма
- 2.2.39.7.8. Бадий салонлар
- 2.2.39.7.9. Галереялар
- 2.2.40. Кутубхоналар**
- 2.2.40.1. Давлат кутубхонаси
- 2.2.40.2. Оммавий
- 2.2.40.2.1. Туман
- 2.2.40.2.2. Шаҳар
- 2.2.40.2.3. Қишлоқ
- 2.2.40.3. Болалар
- 2.2.40.4. Илмий ва илмий техник
- 2.2.40.5. Ахборот марказлари
- 2.2.40.6. Кўчма
- 2.2.41. Марказлар**
- 2.2.41.1. Ижтимоий-маданий марказлар
- 2.2.41.2. Бўш вақт марказлари
- 2.2.41.3. Миллий марказлар
- 2.2.41.4. Пионер ва ёшлар уйлари ва саройлари
- 2.2.41.5. Техника ва халқ ижодиёти уйлари
- 2.2.41.6. Маданий-ахборотлар.
- 2.2.41.7. Комбинатлар
- 2.2.41.8. Жамиятлар
- 2.2.41.9. Туман ҳокимиятларининг маданият бўлимлари
- 2.2.41.10. Оммавий ахборот воситалари
- 2.2.41.11. Реклама агентликлари
- 2.2.41.12. Ахборот агентликлари
- 2.2.41.12.1. Китоб палатаси
- 2.2.41.12.2. Радио эшиттириш ва овоз ёзиш уйи
- 2.2.41.12.3. Нашриёт
- 2.2.41.12.4. Бирлашма
- 2.2.41.12.5. Мухбирлик пунктлари
- 2.2.41.12.6. Обуна қабул қилиш пунктлари
- 2.2.41.12.7. Рўзномалар тахририятлари

2.2.41.12.8. Ойномалар тахририятлари

2.2.41.12.9. Студиялар

2.2.41.12.10. Босмахоналар

2.2.41.12.11. Фабрикалар

2.2.42. Ижтимоий ташкилотлар

2.2.42.1. Ассоциациялар

2.2.42.2. Кўмиталар

2.2.42.3. Жамиятлар

2.2.42.4. Бирлашмалар

2.2.42.5. Касаба иттифоқлари

2.2.42.6. Партиялар

2.2.42.7. Советлар

2.2.42.8. Иттифоқлар

2.2.42.9. Федерациялар

2.2.42.10. Жамғармалар

2.2.42.11. Марказлар

2.2.43. Диний ташкилотлар

2.2.43.1. Бошқармалар

2.2.43.2. Бўлимлар

2.2.43.3. Масжидлар

2.2.43.4. Черковлар

2.2.43.5. Синагоглар

2.2.43.6. Ибодат уйлари

2.2.43.7. Костел

2.2.43.8. Кирха

2.2.43.9. Монастирлар

2.2.43.10. Пагодалар

2.2.43.11. Часовнялар

2.2.43.12. Ибодатхоналар

2.2.43.13. Устахоналар

2.2.43.14. Маросим хизматлари

2.2.43.14.1. Қабристонлар

2.2.43.14.2. Қора лола хизмати

2.2.44. Сервис

2.2.44.1. Тикувчилик ательеси

2.2.44.2. Трикотаж ательеси

2.2.44.3. Ҳаммомлар

2.2.44.4. Телефон аппаратлари устахоналари

2.2.44.5. Бирлашмалар

2.2.44.6. Сартарошхоналар

2.2.44.7. Таъмирлаш хизматлари

2.2.44.7.1. Мебель таъмирлаш ва тайёрлаш

2.2.44.1. Пойафзал таъмирлаш ва тикиш

- 2.2.44.7.3. Маиший техника таъмирлаш
- 2.2.44.7.4. Хонадонларни таъмирлаш
- 2.2.44.7.5. Кондиционерларни таъмирлаш
- 2.2.44.8. Кир ювиш
- 2.2.44.9. Аҳолига транспорт хизмати
- 2.2.44.10. Фотосурат
- 2.2.44.11. Фабрика-кимёвий тозалаш
- 2.2.44.12. Сервис марказлари
- 2.2.44.13. Мактаб-ательелар
- 2.2.44.14. Прокат пуктлари
- 2.2.44.15. Маиший хизмат комбинати
- 2.2.44.16. Турар-жой алмашуви бюрolari
- 2.2.44.17. Топилмалар бюроси
- 2.2.44.18. Саёхатлар ва экскурсиялар бюроси
- 2.2.44.19. Ишга жойлаштириш бюрolari
- 2.2.44.20. Шаҳар справка бюроси
- 2.2.44.21. Никоҳ уйи
- 2.2.44.22. Маиший хизмат уйи
- 2.2.44.23. Ломбардлар
- 2.2.44.24. Кийимни якка тартибда тикиш ва таъмирлаш фабрикаси
- 2.2.46. Савдо ва таъминот**
- 2.2.46.1. Базалар
- 2.2.46.2. Биржалар
- 2.2.46.3. Бозорлар маъмуриятлари
- 2.2.46.4. Савдо уйлари
- 2.2.46.5. Мактаб овқатланиш комбинатлари
- 2.2.46.6. Брокерлик идоралари
- 2.2.46.7. Концернлар
- 2.2.46.8. Дўконлар
- 2.2.46.8.1. Мебель
- 2.2.46.8.2. Хўжалик моллари
- 2.2.46.8.3. Ҳайвонот олами
- 2.2.46.8.4. Маданият моллари
- 2.2.46.8.5. Китоб
- 2.2.46.8.6. Курилиш материаллари
- 2.2.46.8.7. Дорихоналар
- 2.2.46.8.8. Воситачилик
- 2.2.46.8.9. Озиқ-овқат
- 2.2.46.8.10. Гул
- 2.2.46.8.11. Нон
- 2.2.46.8.12. Сут маҳсулотлари
- 2.2.46.8.13. Заргарлик
- 2.2.46.9. Гастрономлар

- 2.2.46.10. Универсамлар
- 2.2.46.11. Жамиятлар
- 2.2.46.12. Бирлашмалар
- 2.2.46.13. Ташкилотлар
- 2.2.46.14. Омборлар
- 2.2.46.15. Бошқармалар
- 2.2.46.16. Кимошди савдоси марказлари
- 2.2.46.17. Совутгичлар
- 2.2.46.18. Бозорлар
- 2.2.46.19. Павильонлар
- 2.2.46.20. Дўкончилар

2.2.47. Овқатланиш муассасалари

- 2.2.47.1. Ошхоналар
- 2.2.41.2. Кафелар
- 2.2.47.3. Кафетерийлар
- 2.2.47.4. Пазандачилик
- 2.2.47.5. Тамаддихоналар
- 2.2.47.6. Ресторанлар
- 2.2.47.7. Барлар
- 2.2.47.8. Буфетлар
- 2.2.47.9. Чой ичиш хоналари
- 2.2.47.10. Турар-жой ошхоналари
- 2.2.47.11. Яримфабрикатлар комбинатлари
- 2.2.47.12. Фабрика-ошхоналар
- 2.2.47.13. Музлатилган таомларга доир комбинатлар
- 2.2.47.14. Нонвойхоналар
- 2.2.47.15. Бирлашмалар
- 2.2.47.16. Чойхоналар
- 2.2.47.17. Ҳиссадорлик жамиятлари

2.2.48. Жисмоний тарбия – соғломлаштириш ва спорт муассасалари

- 2.2.48.1. Стадионлар
- 2.2.48.2. Федерациялар
- 2.2.48.3. Спорт марказлари
- 2.2.48.4. Клублар
- 2.2.48.5. Сузиш ҳовузли (усти берк)
- 2.2.48.6. Ведотрек (усти берк)
- 2.2.48.7. Жисмоний тарбия ва спорт ташкилотлари
- 2.2.48.8. Отчопар
- 2.2.48.9. Спорт саройлари
- 2.2.48.10. Спорт заллари
- 2.2.48.11. Сайёҳлик базалари
- 2.2.48.12. Дам олиш базалари
- 2.2.48.13. Болалар лагерлари

- 2.2.48.14. Пляж комплекслари
- 2.2.48.15. Усти берк спорт ареналари
- 2.2.48.16. Енгил атлетика манежлари
- 2.2.48.17. Усти берк сунъий яхмалаклар
- 2.2.48.18. Отиш майдонлари
- 2.2.48.19. Альпинистлик базалари ва лагерлари
- 2.2.48.20. Болалар спорт мактаблари
- 2.2.48.21. Сайёҳлик станциялари ва базалари

2.2.49. Коммунал хўжалик

- 2.2.49.1. Авария ва авариядиспетчерлик хизматлари
- 2.2.49.2. Ижара корхоналари, турар-жой-эксплуатация ва таъмирлаш эксплуатация участкалари
- 2.2.49.3. “Водоканал”
- 2.2.49.4. Шаҳар ва туманлардаги коммунал-эксплуатация бошқармалари
- 2.2.49.5. Турар-жой хўжалиги ва турар-жой бошқармаси трестлари
- 2.2.49.6. Турар-жой инспекциялари
- 2.2.49.7. Ишлаб чиқариш устахоналари
- 2.2.49.8. Бирлашмалар
- 2.2.49.9. Квартира бўлимлари
- 2.2.49.10. Уй-жой алмашув бюrolари
- 2.2.49.11. Ётоқхоналар
- 2.2.49.12. Ҳаммомлар
- 2.2.49.13. Меҳмонхоналар
- 2.2.49.14. Таъмирлаш хизматлари
- 2.2.49.15. Тез маълумот бериш бюrolари
- 2.2.49.16. Станциялар
- 2.2.49.17. Бошқармалар
- 2.2.49.18. Техник инвентаризация бюrolари
- 2.2.49.19. Гаражлар
- 2.2.49.20. Умумий хожатхоналар
- 2.2.49.21. Ахлатхоналар
- 2.2.49.22. Газ таъминоти ташкилотлари
- 2.2.49.23. Иссиқлик таъминоти ташкилотлари
- 2.2.49.24. Таъмирлов-қурилиш ташкилотлари
- 2.2.49.25. Коммундренаж
- 2.2.49.26. Трамвай-троллейбус бошқармаси
- 2.2.50. Тижорат ташкилотлари**
- 2.2.50.1. Ахборот-сайёҳлик
- 2.2.50.2. Ишлаб чиқариш-тижорат
- 2.2.50.3. Хусусий
- 2.2.50.4. Хайрия
- 2.2.50.5. Кўп йўналишли
- 2.2.50.6. Воситачилик

- 2.2.50.7. Қўшма
- 2.2.50.8. Қурилиш сервиси
- 2.2.50.9. Саноат созлаш
- 2.2.50.10. Қурилиш
- 2.2.50.11. Молия-савдо
- 2.2.50.12. Мухандислик марказлари
- 2.2.50.13. Брокерлик
- 2.2.50.14. Тадбиқот
- 2.2.50.15. Асалариличилик
- 2.2.50.16. Реклама, матбуот
- 2.2.50.17. Тикиш
- 2.2.50.18. Суғурта
- 2.2.50.19. Агросаноат
- 2.2.50.20. Илмий-ишлаб чиқариш

2.2.51. Саноат комплекси

- 2.2.51.1. Ассоциациялар
- 2.2.51.2. Заводлар
- 2.2.51.3. Комбинатлар
- 2.2.51.4. Компаниялар
- 2.2.51.5. Концернлар
- 2.2.51.6. Лабораториялар
- 2.2.51.7. Бирлашмалар
- 2.2.51.8. Ташкилотлар
- 2.2.51.9. Ишлаб чиқариш
- 2.2.51.10. Бошқармалар
- 2.2.51.11. Фабрикалар
- 2.2.51.12. Экспедициялар
- 2.2.51.13. Маъмурий корпус
- 2.2.51.14. Ишлаб чиқариш бинолари
- 2.2.51.14.1. Устахоналар
- 2.2.51.14.2. Прокат цехи
- 2.2.51.14.3. Механик йиғиш цехи
- 2.2.51.14.4. Газмол цехи
- 2.2.51.14.5. Қандолатчилик цехи
- 2.2.51.14.6. Металл қуйиш цехи
- 2.2.51.15. Ёрдамчи-ишлаб чиқариш
- 2.2.51.15.1. Таъмирлаш
- 2.2.51.15.2. Тажриба
- 2.2.51.15.3. Таралаш цехи
- 2.2.51.16. Энергетика
- 2.2.51.16.1. Иссиқлик-электр маркази
- 2.2.51.16.2. Компрессор станциялари
- 2.2.51.16.3. Газ-генератор станциялари

- 2.2.51.16.4. Буғ ва ҳаво пуфлаш қурилмалари
- 2.2.51.16.5. Қозонхоналар
- 2.2.51.16.6. Трансформатор кичик станциялари
- 2.2.51.17. Омборхоналар
- 2.2.51.17.1. Хом ашё
- 2.2.51.17.2. Тайёрлаш
- 2.2.51.17.3. Ярим фабрикатлар
- 2.2.51.17.4. Тайёр маҳсулотлар
- 2.2.51.17.5. Ёнилғи ва мойлаш материаллари
- 2.2.51.18. Транспорт
- 2.2.51.18.1. Гаражлар
- 2.2.51.18.2. Электровоз депоси
- 2.2.51.19. Санитар-техник
- 2.2.51.19. 1. Насос ва тозалаш станциялари
- 2.2.51.19.2. Сув омборлари
- 2.2.51.19.3. Сув миноралари
- 2.2.51.19.4. Сув пуркаш ҳовузли
- 2.2.51.20. Ёрдамчи
- 2.2.51.21. Маъмурий-маиший
- 2.2.51.22. Завод бошқармалари
- 2.2.51.23. Ошхоналари
- 2.2.51.24. Совутгич
- 2.2.51.25. Элеватор
- 2.2.51.26. Ферма
- 2.2.51.27. Иссиқхоналар, парниклар
- 2.2.52. Агросаноат**
- 2.2.52.1. Инспекциялар
- 2.2.52.1.1. Вилоят
- 2.2.52.1.2. Шаҳар
- 2.2.52.2. Жамоа хўжаликлари
- 2.2.52.3. Комиссиялар
- 2.2.52.4. Бирлашмалар
- 2.2.52.5. Тажрибахоналар
- 2.2.52.6. Отрядлар
- 2.2.52.7. Станциялар
- 2.2.52.8. Иссиқхоналар
- 2.2.52.9. Бошқармалар
- 2.2.52.10. Экспедициялар
- 2.2.52.11. Гулхоналар
- 2.2.52.12. Қозонхоналар
- 2.2.52.13. Омборлар
- 2.2.52.14. Мол қўраси
- 2.2.52.15. Дон, хом ашё ва тайёр маҳсулот қабул қилиш ва жўнатиш, дон

қуриштиш ва қайта ишлаш иншоотлари

2.3. МУЛҚ ТУРИ БЎЙИЧА

2.3.1. Хусусий мулк

2.3.2. Жамоа (ширкат) мулки

2.3.3. Давлат мулки

2.3.4. Хорижий фуқаролар, ташкилотлар, давлатлар (хорижий юридик ва жисмоний шахслар) мулки.

2.4. ИҚТИСОДИЙ КЎРСАТКИЧЛАРИ БЎЙИЧА

2.4.1. Тижорат ишларини юритиш учун

2.4.1.1. Ихтисослаштирилган кўчмас мулк

2.4.1.2. Ихтисослаштирилмаган кўчмас мулк

2.4.2. Сармоялар учун мўлжалланган кўчмас мулк

2.4.3. Ортикча кўчмас мулк

2.5. КОНСТРУКТИВ ТУЗИЛИШИ БЎЙИЧА

2.5.1. Зилзилага қарши чоралар кўрмасдан бунёд этилган бинолар

2.5.1.1. Бўлинган томлар, ҳом ғиштдан терилган, пахса ва сомонли ва х.к бинолар

2.5.1.2. Ғиштдан терилган уйлар, майда ва йирик блоклардан қурилган бинолар, кесилган табиий тошлардан терилган бинолар

2.5.1.3. Панель типдаги бинолар, каркасли темирбетон бинолар, сифатли ёғоч уйлар

2.5.2. Зилзилага қарши чоралар қуриб бунёд этилган бинолар

2.5.2.1. Ғиштдан сопол ва кесилган табиий тошлардан, майда ва йирик бетондан блоклардан терилган бинолар

2.5.2.2. Темирбетон ёки каркасли бинолар

2.5.2.3. Йирик панеллардан, катта ҳажмли блоклардан, монолит бетондан қурилган бинолар.

2.6. ЗИЛЗИЛАГА ЧИДАМЛИЛИК ДАРАЖАСИ БЎЙИЧА

2.6.1. Зилзилага чидамли

2.6.2. Зилзилага кам чидамли

2.6.3. Зилзилага паст чидамли

2.6.1. Зилзилага чидамсиз

2.7. ҚУРИШ ТАВСИФИ БЎЙИЧА

2.7.1. Кўп қаватли (3-9 қават)

2.7.2. Юқори қаватли (10 қаватдан ортиқ)

2.7.3. Кам қаватли (1-2 қават)

2.7.4. Бир қаватли

2.7.5. Узлуксиз қуриш

2.7.6. Павильонсимон қуриш.

2.8. МУХАНДИСЛИК ТАЪМИНОТИ БЎЙИЧА

- 2.8.1. Иситиш тизими
- 2.8.2. Водопровод
- 2.8.3. Иссиқ сув таъминоти
- 2.8.4. Канализация
- 2.8.5. Газ таъминоти
- 2.8.6. Ванна
- 2.8.7. Лифт
- 2.8.8. Ахлат қувур
- 2.8.9. Электр тармоғи
- 2.8.10. Кабель телевиденияси
- 2.8.11. Умумий телевизион антенна
- 2.8.12. Радио тармоғи

2.9. МУХОФАЗА ТУРЛАРИ БУЙИЧА

- 2.9.1. Давлат мухофазасида
- 2.9.2. Жойлардаги ҳокимият органларининг мухофазасида
- 2.9.3. ЮНЕСКО мухофазасида

3. ИНШООТЛАР

3.1. ХЎЖАЛИК КОМПЛЕКСИГА МАНСУБЛИГИ БУЙИЧА

3.1.1. Ёкилғи-энергетика комплекси

- 3.1.1.1. Электроэнергетика
- 3.1.1.2. Нефтни қайта ишлаш саноати
- 3.1.1.3. Нефть қазиб чиқариш саноати
- 3.1.1.4. Газ саноати
- 3.1.1.5. Газни қайта ишлаш саноати
- 3.1.1.6. Кўмир саноати

3.1.2. Металлургия саноати

- 3.1.2.1. Қора металлургия
- 3.1.2.2. Рангли металлургия

3.1.3. Химия комплекси

- 3.1.3.1. Химия саноати
- 3.1.3.2. Кон-химия саноати
- 3.1.3.3. Ёғоч қайта ишлаш саноати
- 3.1.3.4. Медицина ва микробиология саноати

3.1.4. Машинасозлик комплекси

- 3.1.4.1. Энергетика ва транспорт машинасозлиги
- 3.1.4.2. Электротехника саноати
- 3.1.4.3. Асбобсозлик
- 3.1.4.4. Автомобиль саноати
- 3.1.4.5. Қишлоқ хўжалиги ва трактор машинасозлиги

3.1.5. Агросаноат комплекси

- 3.1.5.1. Қишлоқ хўжалиги
- 3.1.5.2. Озиқ-овқат саноати
- 3.1.5.3. Гўшт ва сут саноати

3.1.5.4. Ғалла-дон яратиш ва ем-хашак саноати

3.1.5.5. Ўрмон хўжалиги

3.1.6. Транспорт

3.1.6.1. Темир йул транспорти

3.1.6.2. Автомобиль транспорти

3.1.6.3. Йўл хўжалиги транспорти

3.1.6.4. Тармоқлараро саноат темир йўл транспорти

3.1.6.5. Ҳаво транспорти

3.1.6.6. Нефт ва нефт маҳсулотлари транспорти

3.1.7. Газ

3.1.8. Алоқа

3.1.9. Қурилиш

3.1.9.1. Қурилиш материаллари саноати

3.1.9.2. Қурилиш конструкиялари ва деталлари саноати

3.1.10. Ижтимоий комплекс

3.1.10.1. Коммунал қурилиш

3.1.10.2. Маданият

3.1.10.3. Соғлиқни сақлаш

3.1.10.4. Савдо

3.1.11. Енгил саноат

3.1.12. Сув хўжалиги

3.1.13. Авиация саноати

3.1.14. Алоқа востиялари саноати

3.1.15. Электроника саноати

3.1.16. Мудофаа саноати.

3.2. ҲИЗМАТ ВАЗИФАСИ БЎЙИЧА

3.2.1. Нефть-газ комплекси

3.2.1.1. Газ ва нефт назорат қудуқлари

3.2.1.2. Конларни ободонлаштириш

3.2.2. Гидротехника иншоотлари

3.2.2.1. Бетон (темирбетон) тўғонлар

3.2.2.2. Тош (лой) тўғонлар

3.2.2.3. Туннеллар, сув оқизмалар, сув олиш қурилмалари

3.2.2.4. Осма қувурлар, новлар

3.2.2.5. Қирғоқларни мустаҳкамлаш ва муҳофаза қилиш иншоотлари

3.2.2.5.1. Темирбетон (бетон)

3.2.2.5.2. Тош

3.2.2.6. Магистрал, ўтказувчи тупроқ канал

3.2.2.6.1. Маҳкамлагичли

3.2.2.6.2. Маҳкамлагичсиз

3.2.3. Транспорт хўжалиги иншоотлари

3.2.3.1. Темир йўлга оид

- 3.2.3.1.1. Темир йўл кўприклари
- 3.2.3.1.1.1. Темирбетон кўприклар
- 3.2.3.1.1.2. Металл кўприклар
- 3.2.3.1.1. 3. Темирбетон қувурлар ва новлар
- 3.2.3.1.1.4. Чўян
- 3.2.3.1.2. Кўприкларнинг мустаҳкамлаш иншоотлари
- 3.2.3.1.3. Темирбетондан ишланган темир йўл платформалари
- 3.2.3.1.4. Ўзгарувчи ва ўзгармас тоқларни улаш станцияларида гуруҳлаш пунктларнинг очик қурилиш қисми
- 3.2.3.1.4.1. Тақсимлаш қурилмаларининг
- 3.2.3.1.4.2. Электр станцияларининг
- 3.2.3.1.4.3. Тортиш кичик станцияларининг
- 3.2.3.1.4.4. Транспорт кичик станцияларининг
- 3.2.3.1.5. Темир йўллар кўтармалари
- 3.2.3.1.5.1. Тупроқ
- 3.2.3.1.5.2. Шағал
- 3.2.3.1.6. Темир йўлларнинг устки қурилмалари
- 3.2.3.1.6.1. Балласт
- 3.2.3.1.6.2. Шпаллар
- 3.2.3.1.6.3. Рельслар маҳкамлагичлар билан
- 3.2.3.1.6.4. Стрелка сурилмалари
- 3.2.3.1.6.5. Семафорлар
- 3.2.3.1.7. Корхоналарнинг темир йўл шахобчалари
- 3.2.3.1.8. Темир йўлларнинг ер кўтармалари
- 3.2.3.1.9. Дренаж
- 3.2.3.1.9.1. Сув ҳайдаш (темирбетон)
- 3.2.3.1.10. Мустаҳкамлаш (тош, бетон, темирбетон)
- 3.2.3.1.11. Дизель ёқилғисини сақлаш резервуарлари
- 3.2.3.1.11.1. Металл
- 3.2.3.1.11.2. Темирбетон
- 3.2.3.1.12. Мойлаш материалларини сақлаш резервуарлари
- 3.2.3.1.12.1. Металл
- 3.2.3.1.12.2. Темирбетон
- 3.2.3.1.13. Оғир қолдиқларни тўкиш учун ер ости сиғимлари
- 3.2.3.1.14. Қум тақсимлаш қурилмалари
- 3.2.3.1.15. Кузатиш зовурлари
- 3.2.3.1.16. Ўтиш жойлари
- 3.2.3.1.17. Темир йўл тунеллари
- 3.2.3.1.18. Пиёдалар кўприклари ва тунеллари
- 3.2.3.1.19. Янги йўллар
- 3.2.3.1.20. Иккинчи йўллар
- 3.2.3.2. Аэродромга оид**
- 3.2.3.2.1. Аэродромлар майдонларининг қопламалари

- 3.2.3.2.1.1. Цементбетон
- 3.2.3.2.1.2. Асфальтбетон
- 3.2.3.2.2. Учиш-қўниш йўллари
- 3.2.3.2.3. Тайёраларни ерда хайдаш йўлкалари
- 3.2.3.2.4. Тайёраланнинг тўхтаб туриш жойлари
- 3.2.3.2.5. Перон майдонлари
- 3.2.3.2.6. Ангаролди майдонлари
- 3.2.3.2.7. Усти тупроқ учиш майдони
- 3.2.3.2.8. Нефт махсулотларини сақлаш учун металл резервуарлар
- 3.2.3.2.9. Жамоат транспорти тўхтаб туриш жойлари
- 3.2.3.3. Трамвайга оид**
- 3.2.3.3.1. Шағал асосдаги темирбетон шпалли трамвайай йўллари
- 3.2.3.3.2. Шағал асосдаги ёғоч шпалли трамвайай йўллари
- 3.2.3.4. Метрополитен**
- 3.2.3.4.1. Метрополитен станциялари
- 3.2.3.4.2. Метрополитен тунеллари
- 3.2.3.4.3. Метрополитеннинг ер усти вестибюллари
- 3.2.3.4.4. Метрополитеннинг темир йўллари
- 3.2.3.5. Ишлаб чиқариш автомобиль йўллари**
- 3.2.3.5.1. Цементбетон
- 3.2.3.5.2. Асфальтбетон
- 3.2.3.5.3. Майда тош,шағал,тупроқ
- 3.2.3.6. Алоқа иншоотлари**
- 3.2.3.6.1. Телефон канализацияси
- 3.2.3.6.1.1. Бетон
- 3.2.3.6.1.2. Асбоцемент
- 3.2.3.6.2. Телерадио миноралар
- 3.2.3.6.2.1. Пўлат
- 3.2.3.6.2.2. Темирбетон
- 3.2.3.6.3. Радиореле йўлларининг антенналари
- 3.2.3.6.4. Пўлат радиомачталар
- 3.2.3.6.5. Антенна-мачта иншоотлари
- 3.2.3.6.6. Таксимлаш кутилари
- 3.2.3.7. Тозалаш иншоотлари**
- 3.2.3.7. 1. Метантанклар
- 3.2.3.7. 2. Аэротанклар
- 3.2.3.7. 3. Тиндиргичлар
- 3.2.3.7. 3.1. Бошланғич
- 3.2.3.7. 3.2. Иккиламчи
- 3.2.3.7. 3.3. Горизонтал
- 3.2.3.7. 3.4. Вертикал
- 3.2.3.7. 3.5. Радиал
- 3.2.3.7.4. Флотаторлар

- 3.2.3.7. 5. Биофилтрлар
- 3.2.3.7. 6. Балчиқ майдонлари
- 3.2.3.7. 7. Суғориш далалари ва филтрлаш далалари
- 3.2.3.7. 8. Артезиан қудуқлари
- 3.2.3.7. 9. Қум майдонлари
- 3.2.3.7. 10. Нефть ушлагичлар
- 3.2.3.7. 11. Насос станциялари
- 3.2.3.7. 11.1. Тортиб чиқариш станциялари
- 3.2.3.7. 11.2. Туман станциялари
- 3.2.3.7. 11.3. Бош насос станциялари
- 3.2.3.7. 12. Тозалаш станциялари
- 3.2.3.7. 12.1. Механик
- 3.2.3.7. 12.2. Биологик
- 3.2.3.7. 13. Парчалагич
- 3.2.3.7. 14. Хлорлаш хонаси
- 3.2.3.7. 15. Контакт резервуари
- 3.2.3.7. 16. Газголдерлар
- 3.2.3.7. 17. Қозонхона
- 3.2.3.7. 18. Панжара
- 3.2.3.7. 19. Преаеротор
- 3.2.3.7. 20. Конвейер
- 3.2.3.7. 21. Ёғтўплагич
- 3.2.3.7. 22. Трубапровод
- 3.2.3.7. 23. Пульпопровод
- 3.2.3.7. 24. Септиklar
- 3.2.3.7. 25. Ташлама

3.2.3.8. Иссиқхоналар, парниклар

3.2.3.8.1. Махсус пўлат конструкциялардан ишланган каркасли
иссиқхоналар

- 3.2.3.8.1.1. Ойнаванд
- 3.2.3.8.1.2. Плёнкали қоплама
- 3.2.3.8.2. Бошқа турдаги иссиқхоналар
- 3.2.3.8.3. Парниклар

3.2.3.9. Миллий парклар маданият ва дам олиш истирохат боғлари

- 3.2.3.9.1. Маданият ва дам олиш истирохат боғлари
- 3.2.3.9.1.1. Шахар
- 3.2.3.9.1.2. Туман
- 3.2.3.9.1.3. Қишлоқ
- 3.2.3.9. 2. Болалар истирохат боғлари
- 3.2.3.9. 3. Миллий парклар ва қўриқхоналар
- 3.2.3.9. 4. Хайвонот боғлари
- 3.2.3.9. 5. Гидробоғлар
- 3.2.3.9. 6. Эстрадаalar

3.2.3.9.7. Рақс майдончалари

3.2.3.9.8. Павильонлар

3.2.3.9. 9. Атракционлар

3.2.3.9.10. Гулдонлар, хайкаллар, манзарали кўчалар

3.2.3.9.11. Фавворалар

3.2.3.9.12. Ховузлар

3.2.3.9.13. Майдончалар

3.2.3.9.14. Йўлкалар

3.2.3.9.15. Зиналар

3.2.3.9.16. Стендлар, витриналар, суратлар

3.2.3.10. Спорт иншоотлари

3.2.3.10.1. Спорт иншоотлари, майдонлари, майдончаларнинг қопламалари

3.2.3.10.1.1. Резинабитум

3.2.3.10.1.2. Синтетик

3.2.3.10.1.3. Майса

3.2.3.10.2. Стадионларнинг трибуналари

3.2.3.10.2.1. Ёғоч

3.2.3.10.2.2. Темирбетон

3.2.3.10.2.3. Тош

3.2.3.10.2.4. Ғишт

3.2.3.11. Ёнилғи қуйиш станциялари (шахобчалари)

3.2.3.11. 1. Стационар

3.2.3.11. 1.1. Бензин қуйиш

3.2.3.11.1.2. Дизель ёнилғиси қуйиш

3.2.3.11.1.3. Газ тўлдириш

3.2.3.11.1.4. Комбинациялаштирилган

3.2.3.11. 2. Кўчма

3.2.3.11. 2.1. Бензин қуйиш

3.2.3.11. 2.2. Дизель ёнилғиси қуйиш

3.2.3.11.3. Ускуналар

3.2.3.11.4. Газ тақсимлаш станцияларидаги ер усти газгольдерлари ва суюлтирилган газни сақлаш сиғимлари

3.2.3.11. 5. Махсус стендлар

2.9.6. Ер ости газ омборлари

3.2.3.12. Тоза сув резервуарлари

3.2.3.12.1. Темирбетондан, ер ости, марзали

3.2.3.12.2. Металдан

3.2.3.13. Сув миноралари

3.2.3.13.1. Металл

3.2.3.13.2. Ғиштли, металл резервуарлари билан

3.2.3.13.3. Ғиштли ва темирбетонли, темирбетон резервуарлари билан

3.2.3.14. Тутун қувурлари

3.2.3.14.1. Тош

3.2.3.14. 2. Темирбетон

3.2.3.14. 3. Металл

3.2.3.15. Уюштирилган савдо жойлари (бозорлар)

3.2.3.15.1. Қопламалар

3.2.3.15.1.1. Асфальтбетон

3.2.3.15.1.2. Майда тош,шағал,тупрок

3.2.3.15.2. Павильонлар

3.2.3.15.3. Пешайвонлар

3.2.3.15. 3.1. Металл

3.2.3.15. 3.2. Темирбетон

3.2.3.15. 4. Тўсиқлар

3.2.3.15. 5. Стендлар

3.2.3.16. Чўмилиш жойлари ва пляжлар

3.2.3.16.1. Майдончалар-автотранспорт тўхтаб туриш жойлари

3.2.3.16. 3. Пешайвонлар

3.2.3.16. 4. Сув ичиш фавворачалари

3.2.3.16. 5. Дўкончалари

3.2.3.16. 6. Солярийлар

3.2.3.16.7. Аерациялар

3.2.3.16.8. Сувда ва қуруқликда дам олиш майдончалари

3.2.3.16.9. Скамейкалар

3.2.3.16.10. Спорт майдончалари

3.2.3.16.11. Сузиш воситаларининг тўхтаб туриш жойлари

3.2.3.16.12. Сузиш воситаларини сақлаш жойлари

3.2.3.16.13. Сакраш миноралари

3.2.3.16.14. Хиёбонлар, йўлчалар, сўқмоқларнинг тош ётқизилган майдонлари

3.2.3.16.16. Чучук сув душлари

3.2.3.16.17. Хожатхоналар

3.2.3.16.18. Қутқариш пунктлари

3.2.3.17. Қабристонлар

3.2.3.17.1. Қабрлар

3.2.3.17.2. Тор кўчалар ва йўлчалар

3.2.3.17.2.1. Асфальтбетон

3.2.3.17.2.2. Майда тош,шағал,тупрок

3.2.3.17.3. Хўжалик хонадони ва ёрдамчи қурилмалар

3.2.3.18. Ёдгорликлар

3.2.3.18.1. Ёдгорлик комплекслари

3.2.3.18. 2. Хайкаллар ва монументлар

3.2.3.19. Маданий оқартув

3.2.3.19. 1. Усти очиқ кино майдончалар

3.2.3.19. 2. Усти очиқ театрлар

- 3.2.3.19. 3. Рақс майдончалари
- 3.2.3.20. Кўчма иншоотлар**
 - 3.2.3.20.1. Дўконлар
 - 3.2.3.20.2. Таъмирлаш устахоналари
 - 3.2.3.20.3. Кутубхоналар
 - 3.2.3.20.4. Кинотеатрлар
 - 3.2.3.20.5. Илмий-техникавий аташелар
 - 3.2.3.20. 6. Театрлар
 - 3.2.3.20.7. Махсус изоляциялар
- 3.2.3.21. Саноат иншоотлари**
 - 3.2.3.21.1. Кўмир ва рангли металлургия саноати
 - 3.2.3.21.1.1. Қазилар
 - 3.2.3.21.1.2. Кесимлар
 - 3.2.3.21.1.3. Очиқ ишлаб чиқариш усулидаги руда конлари
 - 3.2.3.21.1.4. Ер ости ишлаб чиқариш усулидаги руда конлари
 - 3.2.3.21.2. Металлургия
 - 3.2.3.21. 2.1. Резервуарлар
 - 3.2.3.21.2.2. Градирнялар
 - 3.2.3.21. 2.3. Силослар
 - 3.2.3.21.2.4. Эстакадалар
 - 3.2.3.21. 2.5. Симёгочлар
- 3.2.3.22. Мухандислик коммуникациялари**
 - 3.2.3.22.1. Коммуникация турлари
 - 3.2.3.22.1.1. Сув ўтказгич
 - 3.2.3.22.1.2. Магистрал
 - 3.2.3.22.1.5. Коллектор
 - 3.2.3.22.1 .6. Чиқариш
 - 3.2.3.22.1.7. Тарқатувчи
 - 3.2.3.22.1.8. Халқасимон
 - 3.2.3.22.1.9. Таъминловчи
 - 3.2.3.22.1.10. Станциялараро
 - 3.2.3.22.1.11. Абонентлик
 - 3.2.3.22. 2. Коммуникациянинг номи ва вазифаси
 - 3.2.3.22. 2.1.1. Ичимлик
 - 3.2.3.22.2.1.2. Ишлаб чиқариш
 - 3.2.3.22.2.1.3. Хўжалик
 - 3.2.3.22.2.1.4. Ёнғинга қарши
 - 3.2.3.22.2.1.5. Сув олиш колонкаси
 - 3.2.3.22. 2.2. Канализация
 - 3.2.3.22. 2.2.1. Жала сувлари
 - 3.2.3.22. 2.2.2. Маиший
 - 3.2.3.22. 2.2.3. Дренаж
 - 3.2.3.22. 2.2.4. Шартли тоза сув

- 3.2.3.22. 2.3. Газ қувурлари
- 3.2.3.22.2.3.1. Таъбий газ
- 3.2.3.22.2.3.2. Йўлдош газ
- 3.2.3.22. 2.3.3. Суюлтирилган углеводород газ(СУГ)
- 3.2.3.22.2.3.4. Қуритилган газ
- 3.2.3.22.2.4. Иссиқлик таъминоти
- 3.2.3.22.2.4.1. Сувли
- 3.2.3.22.2.4.2. Парли
- 3.2.3.22. 2.4.3. Конденсациялаштирилган
- 3.2.3.22.2.4.4. Иссиқ сувли
- 3.2.3.22. 2.5. Электр таъминоти
- 3.2.3.22.2.5.1. Паст кучланишли
- 3.2.3.22. 2.5.2. Юқори кучланишли
- 3.2.3.22. 2.5.3. Махсус кабелли
- 3.2.3.22. 2.6. Алоқа
- 3.2.3.22. 2.6.1. Телефон
- 3.2.3.22. 2.6.2. Телеграф
- 3.2.3.22. 2.6.3. Радио эшиттириш
- 3.2.3.22.2.6.4. Махсус алоқа
- 3.2.3.22. 2.6.5. Сигнализация
- 3.2.3.22.2.7. Қудуқлар ва қувурларининг материаллари
- 3.2.3.22.2.7.1. Пўлат
- 3.2.3.22.2.7.2. Чўян
- 3.2.3.22. 2.7.3. Асбоцемент
- 3.2.3.22.2.7.4. Бетон
- 3.2.3.22.2.7. 5. Темирбетон
- 3.2.3.22.2.7.6. Ғишт
- 3.2.3.22.2.7.7. Сопол
- 3.2.3.22.2.7.8. Шиша
- 3.2.3.22.2.7.9. Ёғоч
- 3.2.3.22.2.7.10. Тош
- 3.2.3.22.2.7.11. Пресланган қалин қоғоз
- 3.2.3.22.2.7.12. Политилен
- 3.2.3.22.2.7.13. Виналаст
- 3.2.3.22.2.7.14. Резина
- 3.2.3.23. Узатиш қурилмалари**
- 3.2.3.23.1. Электр узатиш ва алоқа қурилмалари
- 3.2.3.23. 2. Трамвай-тролейбус контакт тармоғи
- 3.2.3.23. 3. Металл ва темирбетон тиргаклардаги "Козловий" типдаги кранларнинг троллей линиялари
- 3.2.3.23.4. Кучланиши 0.4 дан 20кВ гача бўлган хавода тортилган электр узатиш линиялари
- 3.2.3.23.5. Металл ва темирбетон тиргаклардаги кучланиши 35-

220,330кВ ва ундан ортиқ бўлган хавода тортилган электр узатиш линиялари

3.2.3.23. 6. Сингдирилган ёғочдан ва сингдирилмаган ёғочдан ишланган тиргаклардаги кучланиши 35-220кВ кучланишли хавода тортилган электр узатиш линиялари

3.2.3.23.7. Уйларнинг ичида ердан ўтказилган қўрғошин қобикли 10кВ кучланишдаги кабелли электр узатиш линиялари

3.2.3.23.8. Сув остидан ўтказилган қўрғошин қобикли 10кВ

Кучланишдаги кабелли электр узатиш линиялари

3.2.3.23. 9. Уйларнинг ичида ердан ўтказилган пластмасса қобикли 10кВ кучланишдаги кабелли электр узатиш линиялари

3.2.3.23.10. Уйларнинг ичида ердан ўтказилган қўрғошин қобикли 20-35кВ кучланишдаги кабелли электр узатиш линиялари

3.2.3.23.11. Уйларнинг ичида ердан ўтказилган паст, ўрта, юқори босимларда ёғ билан тўлдирилган, 110-220кВ кучланишдаги кабелли электр узатиш линиялари

3.2.3.23.12. Металл қобикли кабелли алоқа линиялари

3.2.3.23.13. Тиргакларга осилган ва уйларнинг деворлари бўйлаб ўтказилган кабелли алоқа линиялари

3.2.3.23.14. Пластмасса қобикли кабелли алоқа линиялари

3.2.3.23.15. Пластмасса қобикли жуфт кабеллар билан ўтказилган радиофикация ва қишлоқ алоқаси кабелли линиялари

3.2.3.23. 16. Хавода тортилган алоқа линиялари

3.2.3.24. Трубапроводлар

3.2.3.24.1. Газопроводлар

3.2.3.24.1.1. Чўяндан (кенгайтирилган оғизлари билан)

3.2.3.24.1.2. Пўлатдан ва ундаги иншоотлар

3.2.3.24.1.3. Нометалл қувурлардан

3.2.3.24. 2. Канализация тармоғи(коллекторлар ва ташқи тармоқ)

3.2.3.24. 2.1. Сополдан ишланган

3.2.3.24.2.2. Темирбетон ва бетондан ишланган

3.2.3.24. 2.3. Асбоцементдан ишланган

3.2.3.24.2.4. Ғиштдан ишланган

3.2.3.24.2.5. Чўяндан

3.2.3.24.2.6. Пўлатдан

3.2.3.24.3. Водопровод тармоқлари

3.2.3.24.3.1. Асбоцементдан

3.2.3.24.3.2. Пўлатдан

3.2.3.24.3.3. Чўяндан

3.2.3.24.3.4. Темирбетондан

3.2.3.24.4. Балчиқ қувурлари

3.2.3.24.4.1. Чўяндан

3.2.3.24.4.2. Пўлатдан

3.2.3.24.4.3. Асбоцементдан

- 3.2.3.24.5. Нефт махсулотлари трубопроводлари
- 3.2.3.24. 5.2. Темирбетон
- 3.2.3.24. 6. Кимё саноатининг цехлараро трубопроводлари
- 3.2.3.24.6.1. Эстакадаларда
- 3.2.3.24.6.2. Тунелларда
- 3.2.3.24.7. Трубопроводлар (цехлараро)
- 3.2.3.24.8. Агрессив оқинди сувлар трубопроводлари
- 3.2.3.24.9. Иссиқлик тармоқларининг трубопроводлари
- 3.2.3.24.10. Трубопроводлар (цехлар ичидаги)
- 3.2.3.24.11. Цемент қувурлари

3.3. МУЛК ТУРИ БЎЙИЧА

- 3.3.1. Хусусий мулк
- 3.3.2. Жамоа (ширкат) мулки
- 3.3.3. Давлат мулки
- 3.3.4. Хорижий фуқаролар, ташкилотлар, давлатлар (хорижий юридик ва жисмоний шахслар) мулки.

3.4. ИҚТИСОДИЙ КЎРСАТКИЧЛАРИ БЎЙИЧА

- 3.4.1. Тижорат ишларини юритиш учун
 - 3.4.1.1. Ихтисослаштирилган кўчмас мулк
 - 3.4.1.2. Ихтисослаштирилмаган кўчмас мулк
- 3.4.2. Сармоялар учун мўлжалланган кўчмас мулк
- 3.4.3. Ортиқча кўчмас мулк

3.5. КОНСТРУКТИВ ТУЗИЛИШИ БЎЙИЧА

- 3.5.1. Зилзилага қарши чоралар кўрмасдан бинёд этилган иншоотлар
 - 3.5.1.1. Бўлинган томлар, ҳом ғиштдан терилган, пахса ва сомонли ва х.к иншоотлар
 - 3.5.1.2. Ғиштдан терилган иншоотлар, майда ва йирик блоклардан қурилган иншоотлар, кесилган табиий тошлардан терилган иншоотлар
 - 3.5.1.3. Панель типдаги иншоотлар, каркасли темирбетон иншоотлар, сифатли ёғоч иншоотлар
- 3.5.2. Зилзилага қарши чоралар қуриб бунёд этилган иншоотлар
 - 3.5.2.1. Ғиштдан сопол ва кесилган табиий тошлардан, майда ва йирик бетондан блоклардан терилган иншоотлар
 - 3.5.2.2. Темирбетон ёки каркасли иншоотлар
 - 3.5.2.3. Йирик панеллардан, катта ҳажмли блоклардан, монопит бетондан қурилган иншоотлар

3.6. ЧИДАМЛИЛИК ДАРАЖАСИ БЎЙИЧА

- 3.6.1. I даража (хизмат муддати 100 йилдан кам эмас)
- 3.6.2. II даража (хизмат муддати 50 йилдан кам эмас)
- 3.6.3. III даража (хизмат муддати 2 йилдан кам эмас)

3.7. ҚУРИШ ТАВСИФИ БЎЙИЧА

- 3.7.1. Кўп қаватли (3-9 қават)
- 3.7.2. Минорасимон
- 3.7.3. Кам қаватли (1-2 қават)
- 3.7.4. Бир қаватли
- 3.7.5. Узлуксиз қуриш
- 3.7.6. Павильонсимон қуриш.

3.8. МУХАНДИСЛИК ТАЪМИНОТИ БЎЙИЧА

- 3.8.1. Иситиш тизими
- 3.8.2. Водопровод
- 3.8.3. Иссиқ сув таъминоти
- 3.8.4. Канализация
- 3.8.5. Газ таъминоти
- 3.8.6. Ванна
- 3.8.7. Лифт
- 3.8.8. Ахлат қувур
- 3.8.9. Электр тармоғи
- 3.8.10. Кабель телевиденияси .
- 3.8.11. Умумий телевизион антенна
- 3.8.12. Радио тармоғи

3.9. МУХОФАЗА ТУРЛАРИ БУЙИЧА

- 3.9.1. Давлат мухофазасида
- 3.9.2. Жойлардаги хокимият органларининг мухофазасида
- 3.9.3. ЮНЕСКО мухофазасида

4. ТАРИХИЙ ВА МАДАНИЯТ ЁДГОРЛИКЛАРИ **ХИСОБЛАНАДИГАН БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАР**

4.1. ХЎЖАЛИК КОМПЛЕКСИГА МАНСУБЛИГИ БЎЙИЧА

- 4.1.1. Меъморчилкка оид
- 4.1.2. Археологияга оид
- 4.1.3. Тарихга оид
- 4.1.4. Санат турларига оид
 - 4.1.4.1. Хайкалтарошлик
 - 4.1.4.2. Монументал
 - 4.1.4.3. Тасвирий
 - 4.1.4.4. Бадий нақшкорлик
 - 4.1.4.5. Хужжатли
 - 4.1.4.6. Ёзма

4.2. ҲИЗМАТ ВАЗИФАСИ БЎЙИЧА

- 4.2.1. Масжид
- 4.2.2. Савдо объекти

- 4.2.3. Карвонсарой
- 4.2.4. Гулдаста
- 4.2.5. Мадраса
- 4.2.6. Калон минораси
- 4.2.7. Турар жой биноси
- 4.2.8. Сарой
- 4.2.9. Арка
- 4.2.10. Зиндон
- 4.2.11. Қалъа
- 4.2.12. Портал
- 4.2.13. Макбара
- 4.2.14. Мавзолей
- 4.2.15. Айвон
- 4.2.16. Қубба
- 4.2.17. Гумбаз
- 4.2.18. Мозор
- 4.2.19. Ибодатхона
- 4.2.20. цитадель
- 4.2.21. Дарвоза
- 4.2.22. Девор
- 4.2.23. Хонақо
- 4.2.24. Қадимги шаҳар ўрни
- 4.2.25. Қалъа деворлари
- 4.2.26. Дахалар
- 4.2.27. Маъмурий сиёсий марказ
- 4.2.28. Диний-манавий марказ
- 4.2.29. Кўчалар
- 4.2.30. Бозорлар

4.3. МУЛК ТУРИ БЎЙИЧА

- 4.3.1. Хусусий мулк
- 4.3.2. Жамоа (ширкат) мулки
- 4.3.3. Давлат мулки
- 4.3.4. Хорижий фуқаролар, ташкилотлар, давлатлар (хорижий юридик ва жисмоний шахслар) мулки.

4.4. ИҚТИСОДИЙ КЎРСАТКИЧЛАРИ БЎЙИЧА

- 4.4.1. Тижорат ишларини юритиш учун
 - 4.4.1.1. Ихтисослаштирилган кўчмас мулк
 - 4.4.1.2. Ихтисослаштирилмаган кўчмас мулк
- 4.4.2. Сармоялар учун мўлжалланган кўчмас мулк
- 4.4.3. Ортикча кўчмас мулк

4.5. КОНСТРУКТИВ ТУЗИЛИШИ БЎЙИЧА

4.5.1. Юк кўтарувчи деворлари ғишт ёки тошдан терилган бинолар

4.5.2. Ёғоч бинолар

4.5.2.1. Тўлдирилган каркасли

4.5.3. Мустахкамлиги паст материаллардан қурилган бинолар

4.5.3.1. Деворлари хом ғиштли лой блоклардан лойбетондан кўтарилган каркассиз бинолар

4.5.4. Ғишт ва лой материаллардан қурилиб ёғоч каркас билан кучайтирилган

4.5.4.1. Ғишт ва лой материаллардан қурилиб темирбетон ёки пўлат каркас билан кучайтирилган

4.6. ЗИЛЗИЛАГА ЧИДАМЛИЛИК ДАРАЖАСИ БЎЙИЧА

4.6.1. Зилзилага чидамли

4.6.2. Зилзилага кам чидамли

4.6.3. Зилзилага паст чидамлик

4.6.4. Зилзилага чидамсиз

4.7. ҚУРИШ ТАВСИФИ БЎЙИЧА

4.7.1. Комплекс

4.1. Якка

4.8. МУХАНДИСЛИК ТАЪМИНОТИ БЎЙИЧА

4.8.1. Иситиш тизими

4.8.2. Водопровод

4.8.3. Иссиқ сув таъминоти

4.8.4. Канализация

4.8.5. Газ таъминоти

4.8.6. Ванна

4.8.7. Лифт

4.8.8. Ахлат қувур

4.8.9. Электр тармоғи

4.8.10. Кабель телевиденияси .

4.8.11. Умумий телевизион антенна

4.8.12. Радио тармоғи

4.9. МУХОФАЗА ТУРЛАРИ БУЙИЧА

4.9.1. Давлат мухофазасида

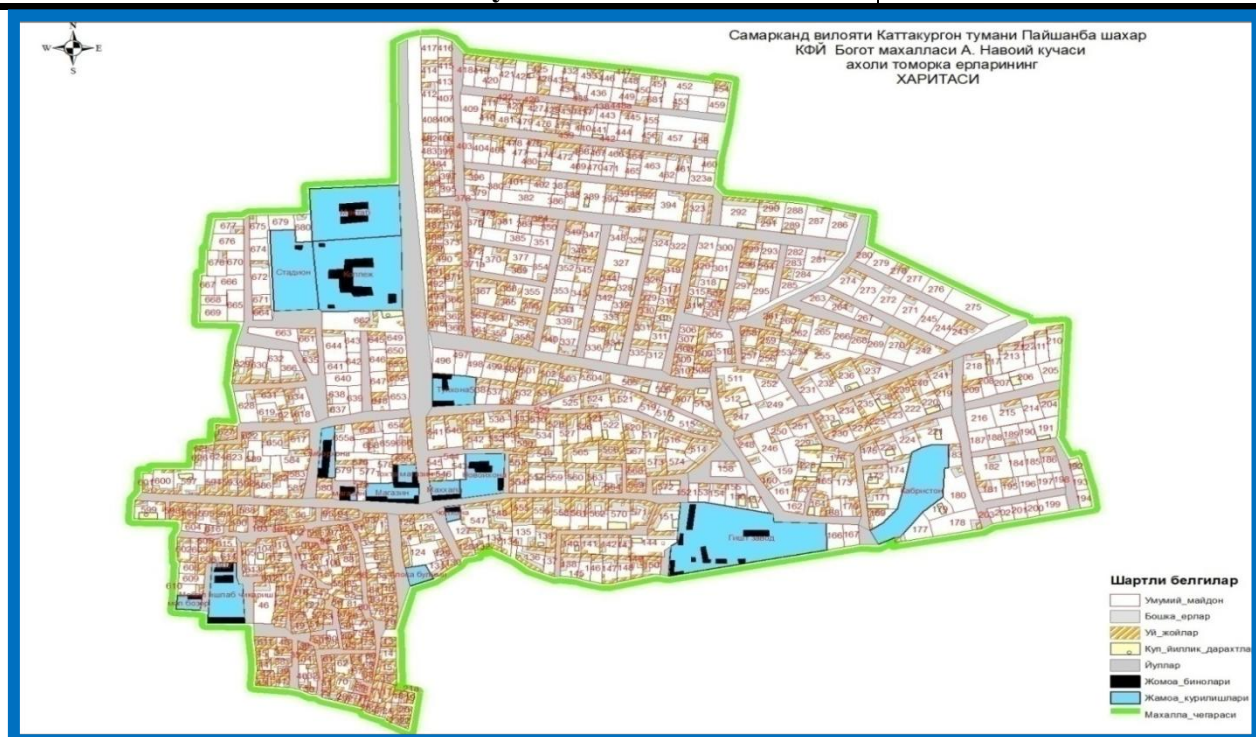
4.9.2. Жойлардаги ҳокимият органларининг мухофазасида

4.9.3. ЮНЕСКО мухофазасида

7-илова:

Каттакўрғон тумани Пайшанба шаҳарчасидаги “Боғот” МФЙ ҳудудига
турар ва нотурар жой объектларининг рўйхати

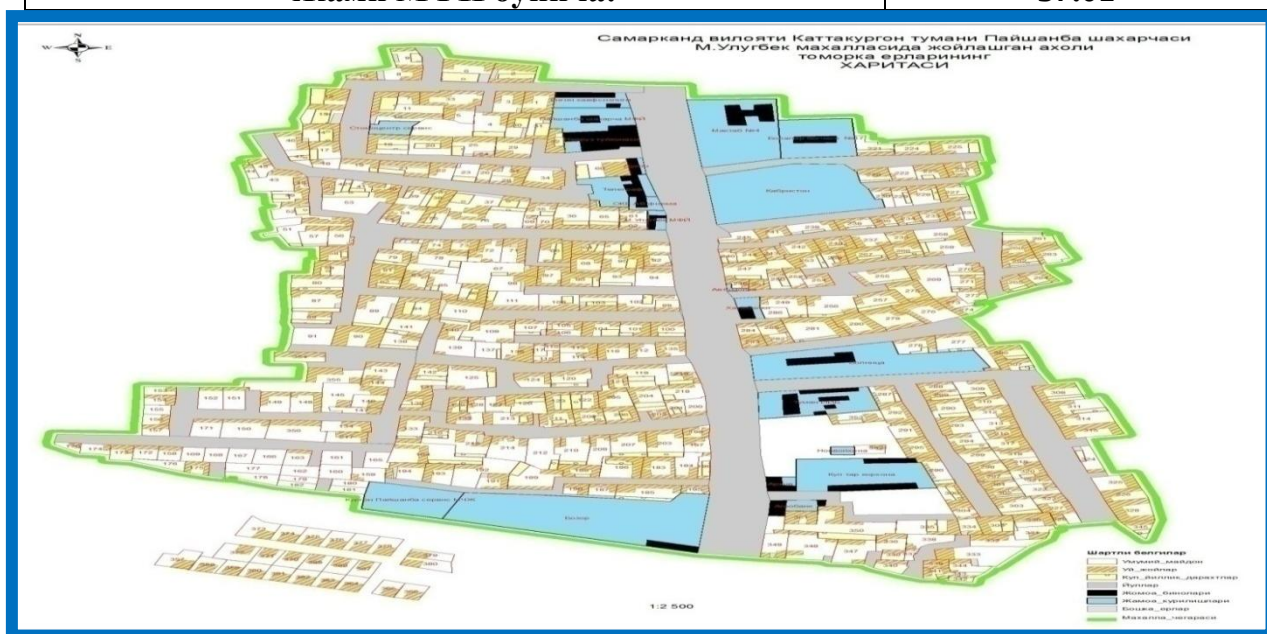
№	Объектлар номи	Майдони, га
1-684	Аҳоли турар жой уйлари	73.0
685	Мактаб	2,04
686	Коллеж	2,89
687	Стадион	1,38
688	Тўйхона	0,61
689	Ғишт заводи	3,60
700	Қабристон	2,01
701	Новвойхона	0,96
702	Маҳалла биноси	0,24
703	Савдо дўкони	0.16
704	Савдо дўкони	0.46
705	Савдо дўкони	0.15
706	Омборхона	0.36
707	Чойхона	0.09
708	Алоқа бўлими	0.15
709	Мебел ишлаб чиқариш корхонаси	1.20
710	Мол бозор	0,22
Шундан нотурар объектлар бўйича:		16,52
Жами МФЙ бўйича:		89,52



Каттақўрғон тумани Пайшанба шаҳарчасидаги “М. Улуғбек” МФЙ

худудига турар ва нотурар жой объектларининг рўйхати

№	Объектлар номи	Майдони, га
1-380	Ахоли турар жой уйлари	31.15
381	№ 4 Мактаб	2.69
382	№ 17 МТМ	1.45
383	Қабристон	3.99
384	Автомойка	0.01
385	Халқ банки биноси	0.24
386	Касалхона	2.77
387	Туман ИИБ	1.52
388	Новвойхона	0.09
389	Кўп тармоқли корхона	2.16
390	Архив биноси	0.22
391	Агро банк биноси	0.36
392	Бозор	5.40
393	Кўргон Пайшанба сервис МЧЖ	1.25
394	МФЙ биноси	0.14
395	ОКЕ АВ фирмасы	0.20
396	Телеграф	0.81
397	Савдо дўкон	0.12
398	“Навруз” тўйхонаси	0.72
399	Пайшанба шаҳарча МФЙ биноси	0.86
400	Ёнғин ҳафсизлиги биноси	0.58
401	“Стомоцентр сервис” МЧЖ	0.30
Шундан нотурар объектлар бўйича:		25.86
Жами МФЙ бўйича:		57.01

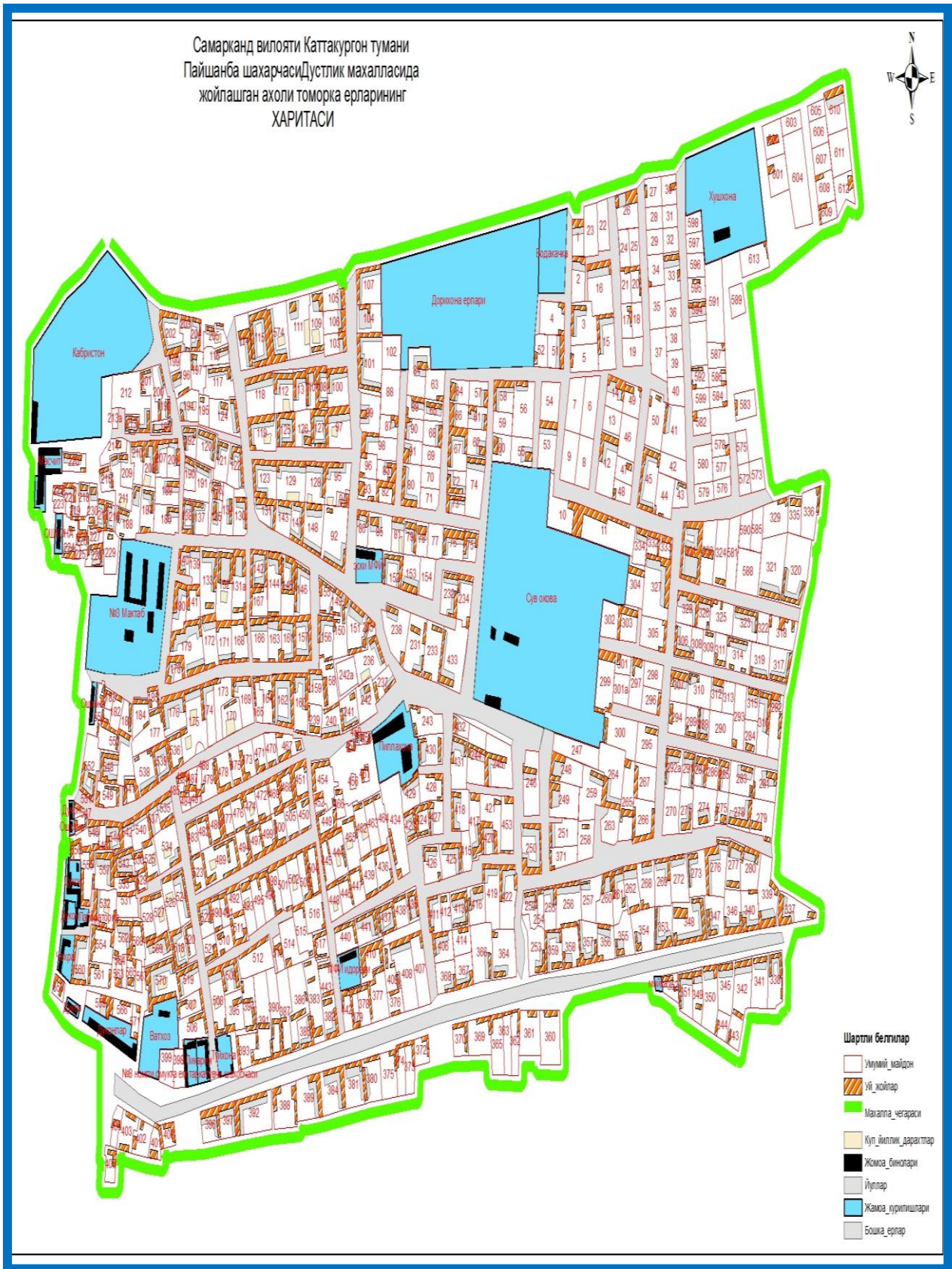


7.3-илова

Каттакўрғон тумани Пайшанба шаҳарчасидаги “Дўстлик” МФЙ худудига турар ва нотурар жой объектларининг рўйхати

№	Объектлар номи	Майдони, га
1-619	Аҳоли турар жой уйлари	57.42
620	Қабристон	4.2
621	№ 3 мактаб	2.67
622	Масчит	0.28
623	Ошхона	0.11
624	Ошхона	0.16
625	Савдо дўкони	0.03
626	Ошхона	0.06
627	Савдо дўкони	0.17
628	Савдо дўкони	0.08
629	Лаборатория	0.06
630	“Чехра” кафеси	0.22
631	Савдо дўкони	0.06
632	Савдо дўконлари	0.35
633	Ватхоз	0.75
634	№8 омухта ем тарқатиш шахобчаси	0.16
635	Новвойхона	0.16
636	Тўйхона	0.27
637	МФЙ биноси	0.32
638	Пиллахона	0.90
639	Эски МФЙ биноси	0.30
640	Сувоқова	8.59
641	Автомойка	0.04
642	Дорихона ерлари	5.80
643	Водакачка	0.70
644	Хушхона	2.14
Шундан нотурар объектлар бўйича:		28.58
Жами МФЙ бўйича		86.00

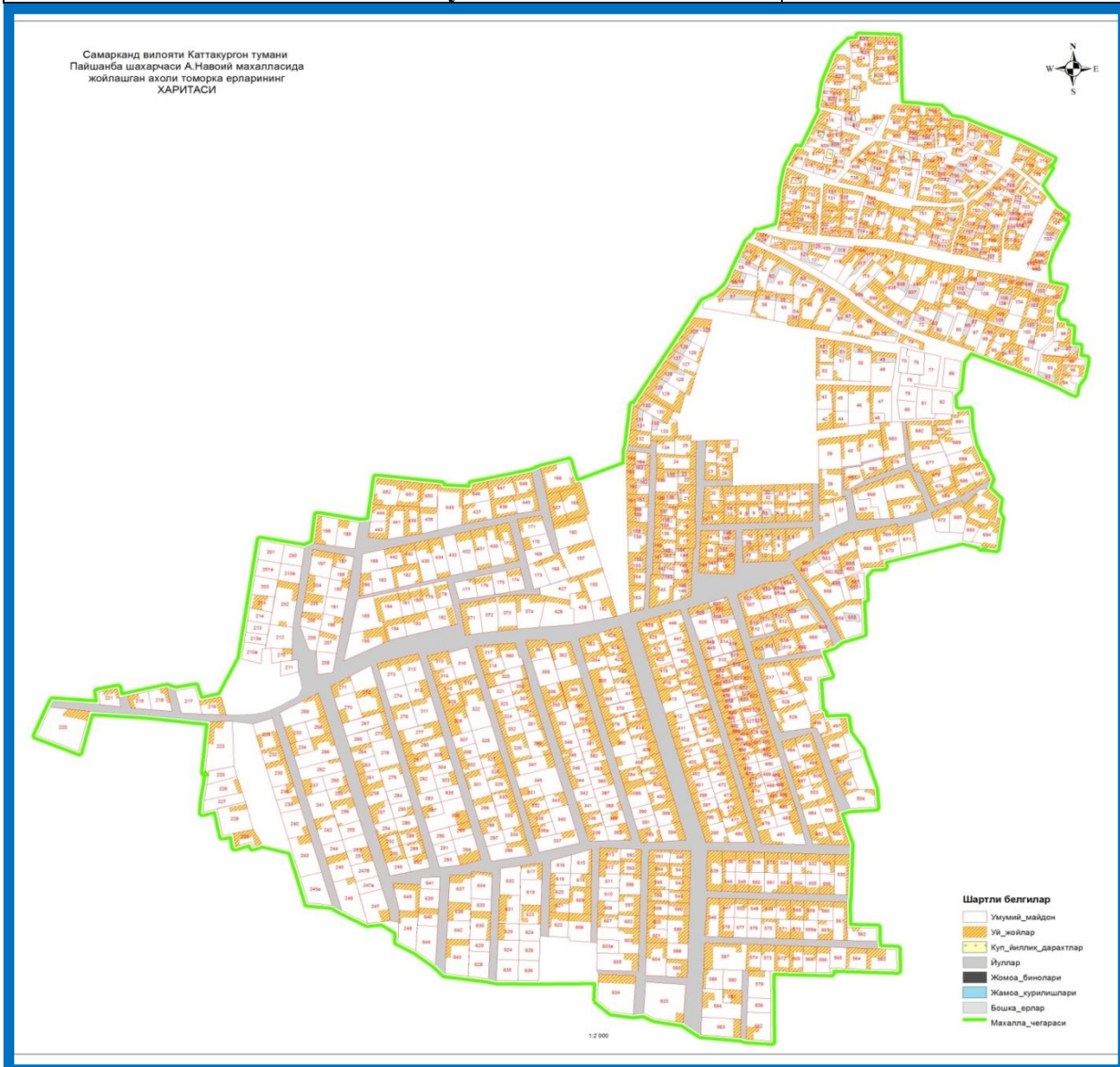
7.3-илова давоми



7.4-илова

Каттакўргон тумани Пайшанба шаҳарчасидаги “А.Навоий” МФЙ худудига турар ва нотурар жой объектларининг рўйхати

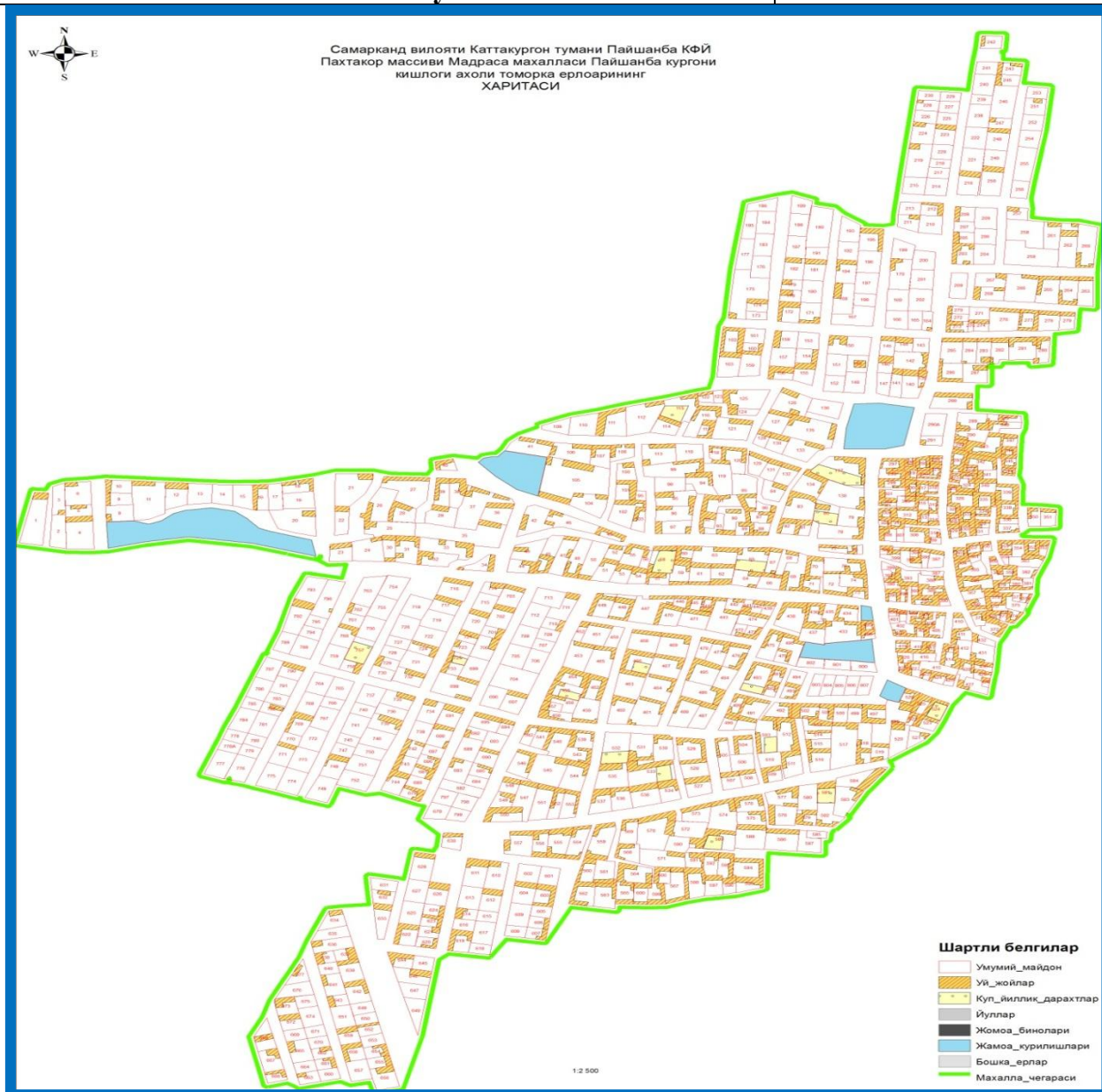
№	Объектлар номи	Майдони, га
1-844	Аҳоли турар жой уйлари	67.39
845	Тўйхона “Дилижон” ва “Бахт”	4.28
846	Дехкон бозор кийим бозор	0.58
847	Ресторан “Рохат”	0.83
848	Автосервес	0.90
849	Мактаб№2	0.61
850	Ошхона миллий таомлар	0.18
851	Мебел ишлаб чиқариш корхонаси	0.21
Шундан нотурар объектлар буйича:		7.59
Жами МФЙ бўйича		74.98



7.5-илова

Каттакўрғон тумани Пайшанба шаҳарчасидаги “Мадраса” МФЙ худудига турар ва нотурар жой объектларининг рўйхати

№	Объектлар номи	Майдони, га
1-797	Аҳоли турар жой уйлари	75.49
798	Масчит	0.42
799	Мини маркет	0.32
800	Авто шох бекати	1.24
801	Дорихона	0.04
802	Офис	0.27
803	Хўжалик дўкони	0.08
Шундан нотурар объектлар бўйича:		2.37
Жами МФЙ бўйича:		77.86



7.6-илова

Каттакўрғон тумани Пайшанба шаҳарчасидаги “Чароғон” МФЙ худудига турар ва нотурар жой объектларининг рўйхати

№	Объектлар номи	Майдони, га
1-613	Аҳоли турар жой уйлари	49,87
614	№ 62 Мактаб	3,04
615	№ 1 МТМ	0,92
616	Пайшанба маиший хизмат коллежи	3,23
617	Хусусий клиника	0,42
618	№ 14 МТМ	0,37
Шундан нотурар объектлар бўйича:		5,98
Жами МФЙ бўйича:		57,85



Фойдаланилган адабиётлар рўйхати

Норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар:

1. Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 30 апрелдаги “Ер кодекси”.
2. Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 28 августдаги “Давлат ер кадастри тўғрисида” ги Қонуни.
3. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 31 майдаги «Ерларни муҳофаза қилиш ва улардан оқилона фойдаланиш борасида назоратни кучайтириш, геодезия ва картография фаолиятини такомиллаштириш, давлат кадастрлари юритишни тартибга солиш чора-тадбирлари тўғрисида» ПФ-5065-сон фармони.
4. Ўзбекистон Республикаси Президентининг Фармони “Ўзбекистон Республикасини янада ривожлантириш бўйича ҳаракатлар стратегияси тўғрисида”. Расмий нашр. Тошкент. “Адолат”. 2018.
5. Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш. Мирзиёев раислигида 2017 йил 13 декабрь куни ер ресурслари, геодезия ва кадастр соҳасида амалга оширилаётган ислохотлар самарадорлигини ошириш масалаларига бағишланган йиғилиш материаллари. «Халқ сўзи» 2017 йил 14 декабрь, № 251(6945)
6. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги “Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тўғрисида” ги 278-сон қарори.
7. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2001 йил 31 декабрдаги «Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш ҳамда ер участкалари, бинолар ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида»ги 492-сон қарори.
8. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 7 январдаги “ Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш тўғрисида” ги 1-сон қарори.

9. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2016 йил 3 августдаги “2016-2017 йиллар даврида жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказиш тартиби тўғрисида” ги 251-сон қарори.
10. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2000 йил 20 январдаги "Ўзбекистон Республикасида Уй-жой фондини давлат йўли билан ҳисобга олишнинг ягона тизими тўғрисида" ги 18-сон қарори.
11. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2005 йил 16 февралдаги “Давлат кадастрлари ягона тизимини яратиш ва юритиш тартиби тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида” ги 66-сонли қарори.
12. Ер муносабатларини давлат томонидан тартибга солишга доир қонун ва меъёрий ҳужжатлар тўплами. Т.: 2000.
13. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат кўмитасининг 2014 йил 12 сентябрдаги “Давлат кадастрлари ягона тизимига тегишли давлат кадастрлари маълумотларининг таркиби ва уларни тақдим этиш тартиби тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида” ги 12-сонли қарори.
14. Ер участкаларини ташкил этиш топографик-геодезик кадастр съёмкалари ишларининг қийматлари тўғрисида «Ўздавергеодезикадастр» Давлат кўмитаси томонидан ишлаб чиқилган 2009 йил 12 июндаги 621-сонли йўриқнома.
15. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2010 йил 17 майдаги “Электр тармоғи хўжалиги объектларини муҳофаза қилиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида” ги 23-сон қарори.
16. Ўзбекистон Республикаси Адлия Вазирлиги томонидан 2002 йил 15 майдаги “Магистрал газ қувурларнинг (мгк) газ тақсимлаш шахобчалари (гтш) ва автомобилларга газ тўлдириш компрессор шахобчаларида (агткш) суюлтирилган табиий газни ишлаб чиқариш, сақлаш ва етказиб беришда хавфсизлик қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида” ги 20-15-162/13-сон қарори.

Асосий адабиётлар:

17. Мирзиёев Ш.М. “Эркин ва фаровон, демократик Ўзбекистон давлатини биргаликда барпо этамиз”. Тошкент. “Ўзбекистон”. 2018.
18. Мирзиёев Ш.М. “Буюк келажагимизни мард ва олижаноб халқимиз билан бирга қурамиз”. Тошкент. “Ўзбекистон”. 2017.
19. Мирзиёев Ш.М. Танқидий таҳлил, қатъий тартиб-интизом ва шахсий жавобгарлик- ҳар бир раҳбар фаолиятининг кундалик қондаси бўлиши керак. Тошкент. “Ўзбекистон”. 2017.
20. Каримов И.А. “Асосий вазифа – халқимиз турмуш даражасини янада ошириш”. Туркистон газетаси. №17. 2013 йил 2 март.
21. Раклов В.П, Лебедев П.П, Сафаров Э.Ю. “Разработка картографических систем для целей кадастров”. Монография. Москва. 2005.
22. Султонов Р. “Экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш асослари”. Тошкент. “Муסיқа”. 2007.
23. Рустамбоев М.Ҳ., ва бошқалар. “Ер ҳуқуқи”. Дарслик. Тошкент давлат юридик институти. 2002.
24. Кузмин и др. “Справочник топографо-геодезические термины”. Москва. «Недра». 1989.
25. Авчиев Ш.К. “Амалий геодезия”. Тошкент. “Ворис” нашриёти МЧЖ. 2010.
26. Бабажанов А.Р, Рахмонов К.Р, Ғофиров А. “Ер кадастри”. Тошкент. ТИМИ, 2008.
27. Убайдуллоев М.Н, Дарсликлар, ўқув-услубий қўлланмалар ва кўрсатмаларни расмийлаштириш. Услубий қўлланма. Самарқанд. СамДАҚИ. 2014.-78 б.
28. Бобожонов А.Р., Нишонбоев Н.М., Назаров Б.Р. Бино-иншоот давлат кадастри асослари. Ўқув қўлланма Т., ТАҚИ.- 2012. - 147 б.

29. Ихлосов. И. Бино-иншоот кадастри фанидан ўқув-услубий мажмуа. Тошкент. 2012.- 256 б.
30. Журакулов Д.О., Ярмаева Д.С. Давлат ер кадастри. Ўқув қўлланма. Тошкент, Фан. 2019
31. Журакулов Д.О. Ер ва бинолар - иншоотлар ҳуқуқи. Ўқув қўлланма. Тошкент. Фан. 2019
32. Журакулов Д.О. Ер ва бино иншоотлар рўйхати ва ҳисоби. Дарслик. Тошкент. Фан. 2019. – 560 б.
33. Магруппов Ю.Д, Ахмедов И.С. “Градостроительный кадастр”. 3-4 том. Мониторинг градостроительной деятельности. Рекомендации. Ташкент. ИВС “Акатм”. 2008.
34. Магруппов Ю.Д, Ахмедов И.С. “Градостроительный кадастр”. 4 том. Базисная подоснова “Создания и ведения Электронных дежурных планов”. Рекомендации. Ташкент. ИВС “Акатм”. 2008.
35. Жўракулов Д.О., О.Равшанова. “Кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш тартиби”. Марузалар матни. Самарқанд. СамДАҚИ .2012.
36. Жўракулов Д.О., Пирназаров И.М., Ниязов В.Р., Ўроқов О.А. «Кадастр хизматидаги геодезик ишлар». Ўқув қўлланма. Тошкент. “Фан ва технология”. 2016.
37. Жўракулов Д.О., Аликулов Ғ.Н., Ниязов В.Р. «Ер ва бино иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш». Ўқув қўлланма. Қарши ДУ. 2016.
38. Жўракулов Д.О., Ниязов В.Р., Ибрагимов Л.Т. “Шаҳар, қишлоқ аҳоли пунктларида ер, бино-иншоотлар рўйхати ва ҳисоби”. Маърузалар матни: Самарқанд. СамДАҚИ. 2017.
39. Жўракулов Д.О., Бурхонов Т.С., Яркулов З.Р. “Ер ҳуқуқи ва кадастри”. Маърузалар матни. Самарқанд: СамДАҚИ. 2019.

МУАЛЛИФ ҲАҚИДА МАЪЛУМОТ



Жўракулов Дониёр Очилович, техника фанлари номзоди, доцент

1957 йили 1 январда Жиззах вилоятининг Ғаллаорол туманида туғилган. Миллати ўзбек, маълумоти олий, 1980 йили Тошкент ирригация ва қишлоқ хўжалигини механизациялаштириш инженерлари институтини “Мухандис ер тузувчи” мутахассислиги бўйича тамомлаган.

1981 йилдан Самарқанд давлат архитектура-қурилиш институтида “Мухандислик геодезияси” кафедраси ассистенти, 1985-1988 йиллари Москва қурилиш мухандислари институти аспиранти, 1989-1995 йиллари Самарқанд давлат архитектура-қурилиш институтида кичик илмий ходим, “Мухандислик геодезияси” кафедраси ассистенти, доценти, “Қурилиш, технология” факультети декан ўринбосари, декани.

1996-2006 йиллари Самарқанд вилоят кўчмас мулк кадастри бошқармаси бошлиғи, 2006-2008 йиллари Самарқанд вилоят Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси бошлиғи, 2008-2010 йиллари Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати” давлат унитар корхонаси бошлиғи ўринбосари, давлат рўйхатидан ўтказувчиси, 2010-2018 йиллари Самарқанд давлат архитектура-қурилиш институтида “Геодезия картография ва кадастр” кафедраси мудир, ҳозирги кунда “Био ва иншоотлар кадастри” кафедраси мудир лавозимида ишламоқда.

1990 йил 05.24.01 “Геодезия” ихтисослиги бўйича “Қуёш электростанцияларининг геометрик ўлчамларини назорат қилиш усулларини такомиллаштириш” мавзусида номзодлик диссертациясини ҳимоя қилган. Техника фанлари номзоди, доцент. Таълим ва ўз соҳасининг етук мутахассиси. Кўплаб мухандис ва магистрлар тайёрлаган.

1 та дарслик, 5та ўқув қўлланма, 100 дан ортиқ илмий мақолалар чоп этган, 2 та илмий ихтиро муаллифи.

“Ўзбекистон Республикаси мустақиллигининг 15 йиллиги” кўкрак нишони билан тақдирланган.

МУНДАРИЖА

Сўз боши

Кириш

1-БОБ. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри тизими

- 1.1.“Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри” фанининг предмети ва вазибалари.....9
- 1.2. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри таркиби ва мазмуни.....11
- 1.3. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш.....14
- 1.4. Бино ва иншоотлар кадастрини юритишни ташкил этиш.....16

2-БОБ. Бинолар ва иншоотлар турлари ва тизими

- 2.1. Бинолар ва иншоотлар турлари ва улардан фойдаланиш хусусиятлари..23
- 2.2. Бинолар ва иншоотларни тизимга келтириш кўрсаткичлари.....30
- 2.3. Бинолар ва иншоотлар тизимини юритиш.....42

3- БОБ. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар

- 3.1. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқ турлари.....53
- 3.2. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар..53
- 3.3. Турар жой бинолари ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ва битимларни тасдиқловчи ҳужжатлар.....56
- 3.4.Турар жой бўлмаган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ва битимларни тасдиқловчи ҳужжатлар.....57
- 3.5. Бинолар ва иншоотларга бўлган мулкый ҳуқуқни чекловчи ва тўхтатувчи ҳужжатлар.....58

4- БОБ. Бинолар ва иншоотларни хатловдан ўтказиш

- 4.1. Бинолар ва иншоотларни хатловдан ўтказиш тартиби ва талаблари.....61
- 4.2. Бинолар ва иншоотлар хатловини ўтказишда топографик- геодезик шлар.....81
- 4.3.Бинолар ва иншоотлар муҳофаза зоналарини аниқлаш ва расмийлаштириш.....89

4.4. Биолар ва иншоотларни ялпи хатловдан ўтказиш.....	102
4.5. Аҳоли пунктларидаги муаммоли бино-иншоотлар хатлови.....	108
4.6. Аҳоли пунктларидаги тарихий ҳудудлар ва бино-иншоотлар хатловини ўтказиш.....	118
4.7. Биолар ва иншоотлар хатлови натижаларини умумлаштириш, кўриб чиқиш, келишиш ва тасдиқлаш.....	133
5- БОБ. Биолар ва иншоотларни баҳолаш, қайта баҳолаш	
5.1. Биолар ва иншоотларни баҳолаш ва қайта баҳолаш тартиби ва талаблари.....	146
5.2. Биолар ва иншоотларни баҳолаш ва натижаларини расмийлаштириш.....	160
5.3. Солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаш.....	168
6- БОБ. Биолар ва иншоотлар кадастр йиғма жилдини тайёрлаш	
6.1. Биолар ва иншоотлар кадастр йиғмажилдига киритиладиган ҳуқуқий маълумотлар.....	178
6.2. Биолар ва иншоотлар кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва расмийлаштириш тартиби.....	183
6.3. Бино ва иншоотларнинг кадастр маълумотларини тайёрлаш.....	191
6.4. Биолар ва иншоотлар кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар киритиш.....	210
7- БОБ. Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш	
7.1. Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш ишлари таркиби ва талаблари...	213
7.2. Биолар ва иншоотларга кадастр рақамини бериш.....	216
7.3. Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш ишларини ташкил қилиш.....	225
7.4. Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ахборот тизими	

комплексидан фойдаланиб давлат рўйхатидан ўтказиш.....	231
7.5.Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш.....	239
7.6.Биолар ва иншоотларнинг таркиби ва тегишлилиги тўғрисида маълумотнома тайёрлаш.....	244
7.7.Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳномаларни расмийлаштириш.....	248
7.8. Ипотека ва биолар ва иншоотларга бўлган ашёвий ҳуқуқлар ипотекаси тўғрисидаги шартномалар.....	251
7.9.Биолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказганлик учун рўйхатдан ўтказиш йиғимларини тўлаш.....	260
7.10.Биолар-иншоотлар кадастр ҳужжатларини тайёрлаш ва ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказишда молиявий ҳужжатларни расмийлаштириш..	262
8- БОБ. Биолар ва иншоотлар ҳисобини юритиш	
8.1.Биолар ва иншоотлар ҳисобини юритиш тартиби талаблари.....	274
8.2.Биолар ва иншоотлар миқдор ҳисоби.....	275
8.3.Биолар ва иншоотлар сифат ҳисоби.....	283
8.4.Биолар ва иншоотлар ҳисоби (баланси)ни яратиш ва юритиш.....	285
9-БОБ. Биолар ва иншоотлар давлат кадастри ягона тизими	
9.1.Биолар ва иншоотлар давлат кадастри ягона тизими таркиби ва мазмуни.....	299
9.2.Биолар ва иншоотлар давлат кадастри ягона тизимини яратиш ва юритиш.....	300
9.3.Биолар ва иншоотлар давлат кадастри маълумотларини давлат кадастрлари ягона тизимига тақдим этиш.....	305
9.4.Биолар ва иншоотларни навбатчи ер-кадастр харитасида тасвирлаш.....	309
“Биолар ва иншоотлар давлат кадастри” фанига оид	

госсарийлар.....	316
“Биолар ва иншоотлар давлат кадастри” фани бўйича умумий назорат саволлари.....	325
Иловалар.....	334
Фойдаланилган адабиётлар рўйхати.....	431
Муаллиф ҳақида маълумот.....	435

СОДЕРЖАНИЕ:

ПРЕДИСЛОВИЕ

ВВЕДЕНИЕ

ГЛАВА 1. Система государственного кадастра зданий и сооружений

1.1. Задачи предмета «Государственный кадастр зданий и сооружений».....	9
1.2. Состав и содержание государственного кадастра зданий и сооружений.....	11
1.3. Ведение государственного кадастра зданий и сооружений.....	14
1.4. Организация ведения кадастра зданий и сооружений.....	16

ГЛАВА 2. Типы и системы зданий и сооружений

2.1. Типы и особенности использования зданий и сооружений.....	23
2.2. Показатели систематизации зданий и сооружений.....	30
2.3. Ведение систематизации зданий и сооружений.....	42

ГЛАВА 3. Права на здания и сооружения

3.1. Типы прав на здания и сооружения.....	53
3.2. Документы подтверждающие права на здания и сооружения.....	53
3.3. Документы подтверждающие права и договоры на жилые здания и сооружения.....	56
3.4. Документы подтверждающие права и договоры на нежилые здания и сооружения.....	57
3.5. Документы ограничивающие и останавливающие права собственности на здания и сооружения.....	58

ГЛАВА 4. Проведение инвентаризации зданий и сооружений

4.1. Порядок и требования к проведению инвентаризации зданий и сооружений.....	61
4.2. Топографо-геодезические работы по проведению инвентаризации зданий и сооружений.....	81
4.3. Определение и оформление охранных зон зданий и сооружений...89	
4.4. Сплошная инвентаризация зданий и сооружений.....	102
4.5. Инвентаризация проблемных зданий и сооружений в населенных пунктах.....	108
4.6. Инвентаризации исторических территорий и зданий-сооружений в населенных пунктах.....	118

4.7. Итоги, рассмотрение, согласование и утверждение результаты инвентаризации зданий и сооружений.....	133
---	-----

ГЛАВА 5. Оценка и переоценка зданий и сооружений

5.1. Порядок и требования к оценке и переоценке зданий и сооружений...	146
5.2. Оценка зданий и сооружений и оформление результатов.....	160
5.3. Расчет кадастровой стоимости недвижимости, принадлежащей физическим лицам для целей налогообложения.....	168

ГЛАВА 6. Подготовка кадастровое дело зданий и сооружений

6.1. Юридические сведения для включения в кадастровое дело зданий и сооружений.....	178
6.2. Порядок подготовки и оформления кадастрового дело зданий и сооружений.....	183
6.3. Подготовка кадастровых данных зданий и сооружений.....	191
6.4. Внесение изменений в кадастровое дело зданий и сооружений.....	210

ГЛАВА 7. Государственная регистрация прав на здания и сооружения

7.1. Порядок и требования к государственной регистрации прав и сделки на здания и сооружения.....	213
7.2. Присвоение кадастровых номеров зданиям и сооружениям	216
7.3. Организация работ по государственной регистрации прав на зданий и сооружений,.....	225
7.4. Государственная регистрация прав на зданий и сооружений с использованием комплекса информационных систем.....	231
7.5. Государственная регистрация прав на зданий и сооружений.....	239
7.6. Подготовка справки о составе и праве собственности на зданий и сооружений	244
7.7. Оформление свидетельств о государственной регистрации прав на зданий и сооружений.....	248
7.8. Ипотека и договоры об ипотеке на право собственности на зданий и сооружений.....	251
7.9. Оплата регистрационных сборов за государственную регистрацию прав на зданий и сооружений.....	260
7.10. Финансовые документы для составления кадастрового дело и государственная регистрация прав зданий и сооружений.....	262

ГЛАВА 8. Учёт зданий и сооружений

8.1. Порядок и требования к учёту зданий и сооружений.....	274
--	-----

8.2. Количественный учёт зданий и сооружений.....	275
8.3. Качественный учёт зданий и сооружений	283
8.4. Создание и ведение учёта (баланса) зданий и сооружений	285
ГЛАВА 9. Единая система государственных кадастров зданий и сооружений	
9.1. Порядок и содержание Единой системы государственных кадастров зданий и сооружений.....	299
9.2. Создание и ведение Единой системы государственного кадастра зданий и сооружений.....	300
9.3. Предоставление сведений о государственном кадастре зданий и сооружений в Единую систему государственных кадастров.....	305
9.4. Описание зданий и сооружений на дежурном земельно-кадастровой карте.....	309
Глоссарий по предмету «Государственный кадастр зданий и сооружений»	316
Общие контрольные вопросы по предмету «Государственный кадастр зданий и сооружений».....	325
Приложений.....	334
Список литературы.....	431
Сведение об авторе.....	435

CONTENT:

PREFACE

INTRODUCTION

CHAPTER 1. System of the state cadastre of buildings and constructions

- 1.1. Subject and tasks of the science “State Cadastre of Buildings and Structures”9
- 1.2. Composition and content of State Cadastre of Buildings and Structures.....11
- 1.3. Managing the State Cadastre of Buildings and Structures.....14
- 1.4. Organization of managing the Cadastre of Buildings and Structures.....16

CHAPTER 2. Types and systems of buildings and structures

- 2.1. Types of buildings and structures and features of their use.....23
- 2.2. Procedures and requirements for managing a system of buildings and structures.....30
- 2.3. Systematization of buildings and structures.....42

CHAPTER 3. Rights to Buildings and Structures

- 3.1. Types of Rights to Buildings and Structures.....53
- 3.2. Documents confirming the rights to buildings and structures53
- 3.3. Documents confirming the rights and deals for residential buildings and structures.....56
- 3.4. Documents confirming the rights and deals for non-residential buildings and structures.....57
- 3.5. Documents limiting and terminating property rights to buildings and structures.....58

CHAPTER 4. Inventory of buildings and structures

- 4.1. Procedures and requirements for the inventory of buildings and structures...61
- 4.2. Topographic and geodetic works for the inventory of buildings and structures.....81
- 4.3. Identification and registration of protection zones for buildings and structures.

4.4. General inventory of buildings and structures.....	89
4.5. Inventory of problematic buildings in settlements.....	108
4.6. Conducting inventory of historic territories and buildings in populated areas.....	118
4.7. Summarizing, reviewing, confirming and concordance of the results of the inventory of buildings and structures.....	133
CHAPTER 5. Assessment and re-assessment of buildings and structures	
5.1. Procedures and requirements for the assessment and re-assessment of buildings and structures.....	146
5.2. Assessment of buildings and structures and registration of results.....	160
5.3. Calculation of cadastral cost of real estate objects owned by individuals for taxation.....	168
CHAPTER 6. Preparation of cadastral summary folder of buildings and structures	
6.1. Legal information included in the cadastral summary folder of buildings and structures.....	178
6.2. Procedure for preparation and registration of cadastral summary folder of buildings and structures.....	183
6.3. Preparation of cadastral data of buildings and structures.....	191
6.4. Including changes in the cadastral summary folder of buildings and structures.....	210
CHAPTER 7. State registration of the rights to buildings and structures	
7.1. Structure and requirements for state registration of agreements and rights to buildings and structures.....	213
7.2. Assigning cadastral numbers to buildings and structures.....	216
7.3. The organization of works on state registration of the rights to buildings and structures.....	225
7.4. State registration of rights to buildings and structures with the use of information system complex.....	231

7.5. State registration of rights to buildings and structures.....	239
7.6. Preparation of information on the composition and ownership of buildings and structures.....	244
7.7. Issuance of certificates of state registration of rights to buildings and structures.....	248
7.8. Mortgage and agreements on mortgage of property rights on buildings and structures.....	251
7.9. Payment of registration fees for state registration of rights to buildings and structures.....	260
7.10. Financial documents for the preparation of cadastral summary folder of buildings and structures.....	262

CHAPTER 8. Accounting of buildings and structures

8.1. Procedures and Requirements for Accounting of Buildings and Structures.....	274
8.2. Calculation of Buildings and Structures.....	275
8.3. Quality account of buildings and structures.....	283
8.4. Creating and operating balance of buildings and structures.....	285

CHAPTER 9. Unified system of state cadastres of buildings and structures

9.1. Composition and content of the Unified System of State Cadastre of buildings and structures.....	299
9.2. Creating and managing a Unified system of State Cadastre of buildings and structures.....	300
9.3. Submission of information about the State Cadastre of buildings and structures to the Unified System of State Cadastre.....	305
9.4. Description of buildings and structures on the duty land-cadastral map.....	309

Glossaries on the subject "State Cadastre of Buildings and Structures"

General control questions on the subject "State Cadastre of Buildings and Structures"

Applications.....	334
List of used literature.....	431
About the author.....	435

Журакулов Д.О

БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАР ДАВЛАТ КАДАСТРИ

Муҳаррир: Очилова М.Д.

Техник муҳаррир: Ибрагимов Л.Т.

Чоп этишга рухсат берилди . Формати А-4.
Офсет қоғози. Хажми б.т. Тиражи нусха.
Буюртма № ____ . Баҳоси келишилган нархда.